



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 48 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde 1913 adanın Kadastro Müdürlüğünün yaptığı sayısallaştırma sınırına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 48 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde 1913 adanın Kadastro Müdürlüğünün yaptığı sayısallaştırma sınırına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR	Karar Tarihi 01/02/2018
		Karar No 48

Özü; Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde İmar Planı Revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/02/2018** tarihi **Perşembe** günü saat **14.00'te** yaptığı **2018** yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı I. birleşim I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 28 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-4B nolu imar plan paftasında yer alan 1913 adanın yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 28 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-4B nolu imar plan paftasında yer alan, 1913 adanın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 12.12.2017 tarih ve 8209 sayılı yazısına istinaden, Kadastro Müdürlüğünün yaptığı sayısallaştırma sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

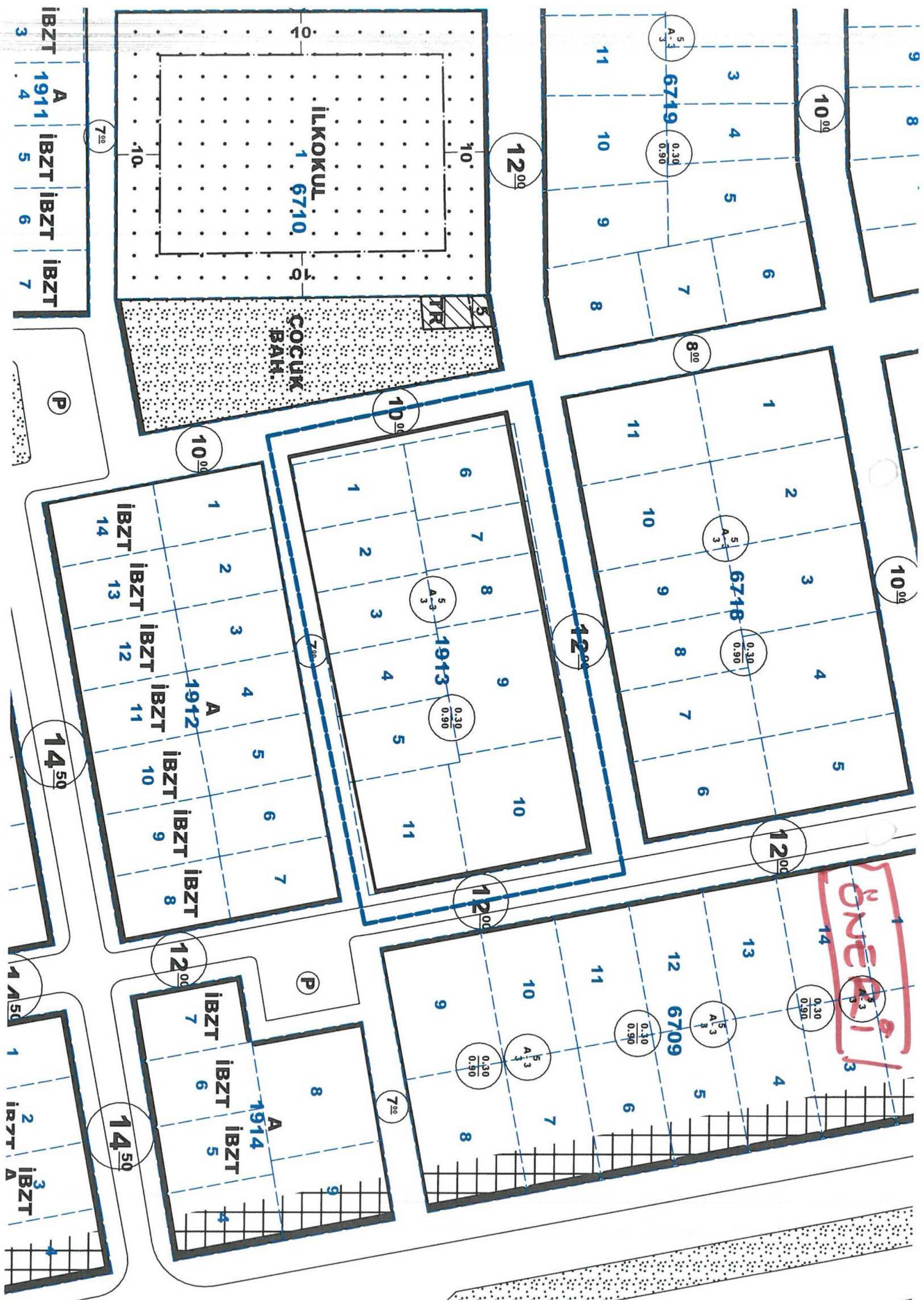
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-4B nolu imar plan paftasında yer alan 1913 adanın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 12.12.2017 tarih ve 8209 sayılı yazısına istinaden, Kadastro Müdürlüğünün yaptığı sayısallaştırma sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan Tütüncü
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KUZEYYAKA MAHALLESİ,
1913 ADA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO: 4

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan tadilatına konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi, 025-A-10-A-4-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında 1913 adada yer alan konut alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2017)

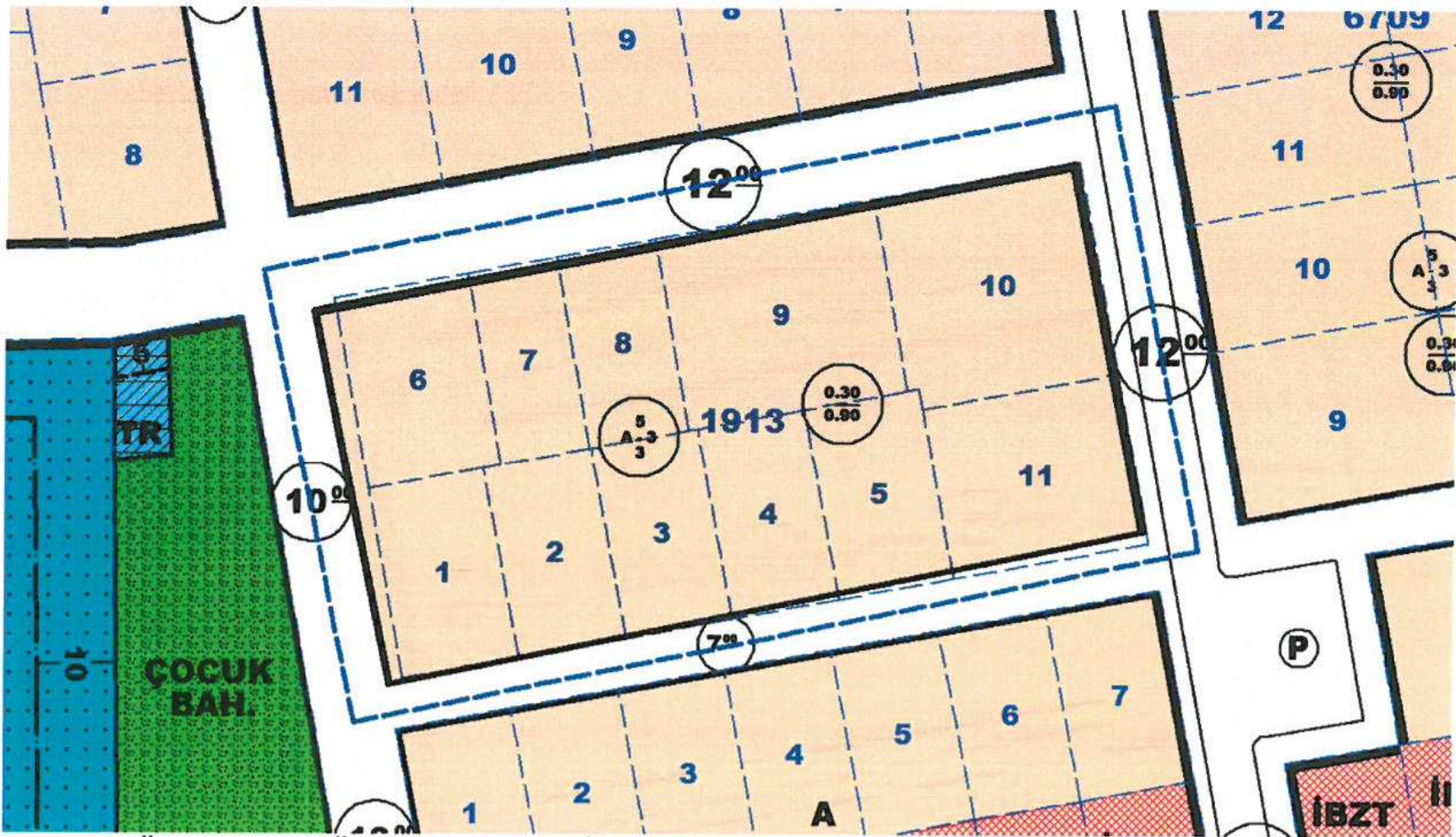


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

1913 nolu ada oluşurken; 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller 1970'li yıllarda yapılan imar uygulaması ile 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parseller ise 1990 yılında yapılan imar

uygulamasý ile tescil olmuştur. Antalya Kadastro Müdürlüğü'nün 06.12.2017 tarih ve 2679317 sayılı yazısında, adanın iki ayrı zamanda yapılan imar uygulaması ile oluşmasından dolayı kenarlaşma hatası olduğu, grafik ve güneyinde bulunan 1912 nolu imar adasından hizalanarak yapılan aplikasyonu sonucu da adanın yaklaşık 2.50 metre batı kısma kaydığı tespit edildiğinden, Sayısallaştırma Yönetmeliğinin 158. Maddesinin 6. Fıkrası uyarınca "Dağıtıma tabi hatalar ilgili idaresince düzeltilir" hükmüne göre adanın plan revizyonu ile düzeltilip yeniden imar uygulaması yapılması istenmiştir. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.12.2017 tarih ve E.8209 sayılı yazısı ile de mevcut yapılaşmaya, aplikasyonlara ve ada çevresinde diğer adalarda yapılmış olan sayısallaştırma çalışmalarına göre 1913 adadaki kadastral problemlerin düzeltilmesi talep edilmiştir.

Bu gerekçeler neticesinde tarafımızca bir plan revizyonu önerisi hazırlanarak 1913 nolu adanın sınırları sayısallaştırma çalışmaları neticesinde elde edilen doğru sınırlara çekilecek biçimde bir düzenleme yapılmıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; mevcut plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Bağış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167