



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde 2449 ada 7 parselde yer alan özel yurt alanında çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde 2449 ada 7 parselde yer alan özel yurt alanında çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR	Karar Tarihi 01/02/2018
		Karar No 52

Özü; Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde İmar Planı Değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/02/2018** tarihi **Perşembe** günü saat **14.00'te** yaptığı **2018** yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı I. birleşim I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-08C-3C nolu imar plan paftasında yer alan 2449 ada 7 parselde yer alan Özel Yurt Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-08C-3C nolu imar plan paftasında yer alan, 2449 ada 7 parselde yer alan Özel Yurt Alanının yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-08C-3C nolu imar plan paftasında yer alan, 2449 ada 7 parselde yer alan Özel Yurt Alanının yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul)


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

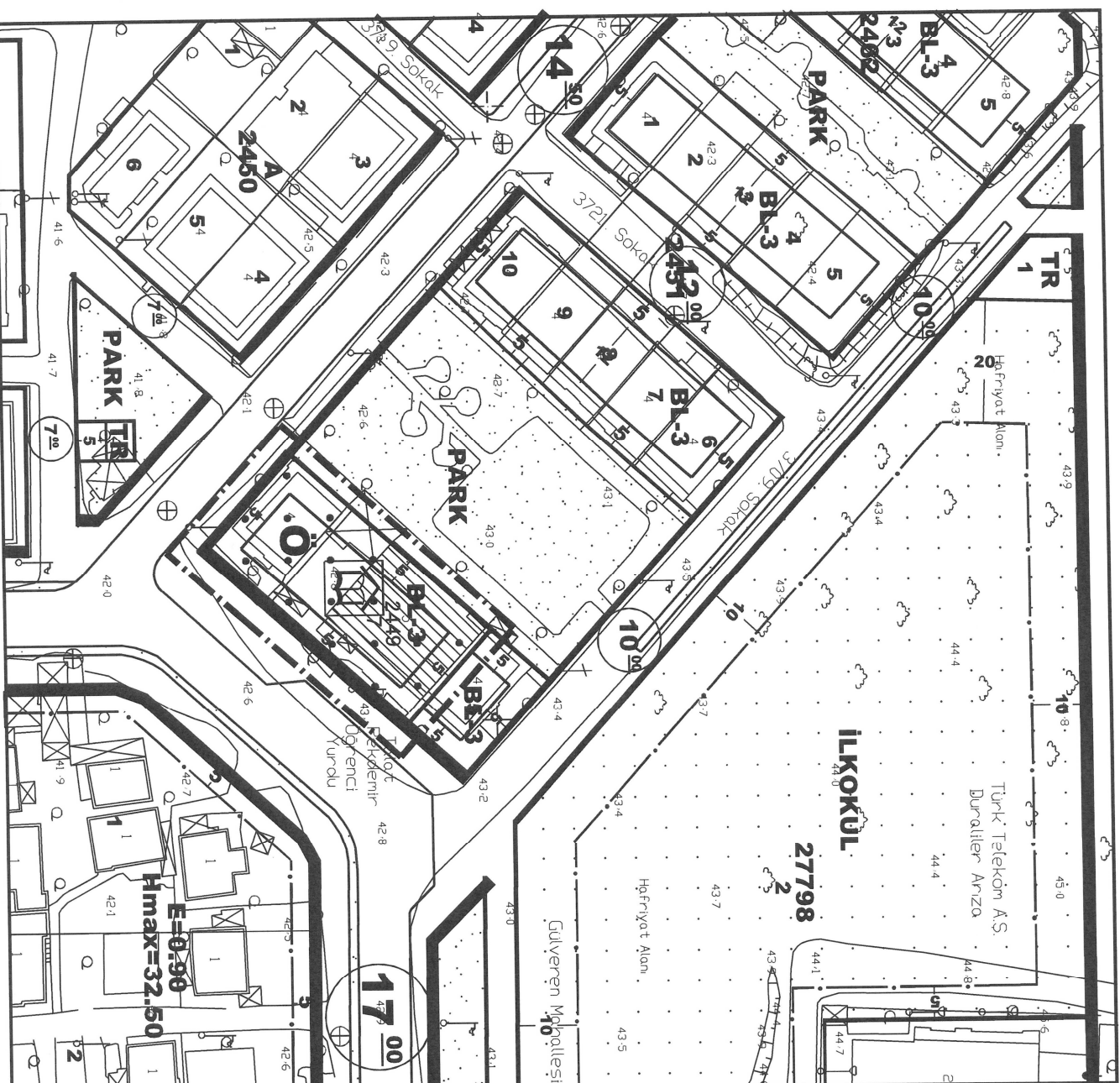

Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi

MAHALLE : GÜLVEREN

ADA/PARSEL NO:2449 ADA 7 PARSEL

PAFTA NO: 025-A-08-C-3-C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI SINIRI

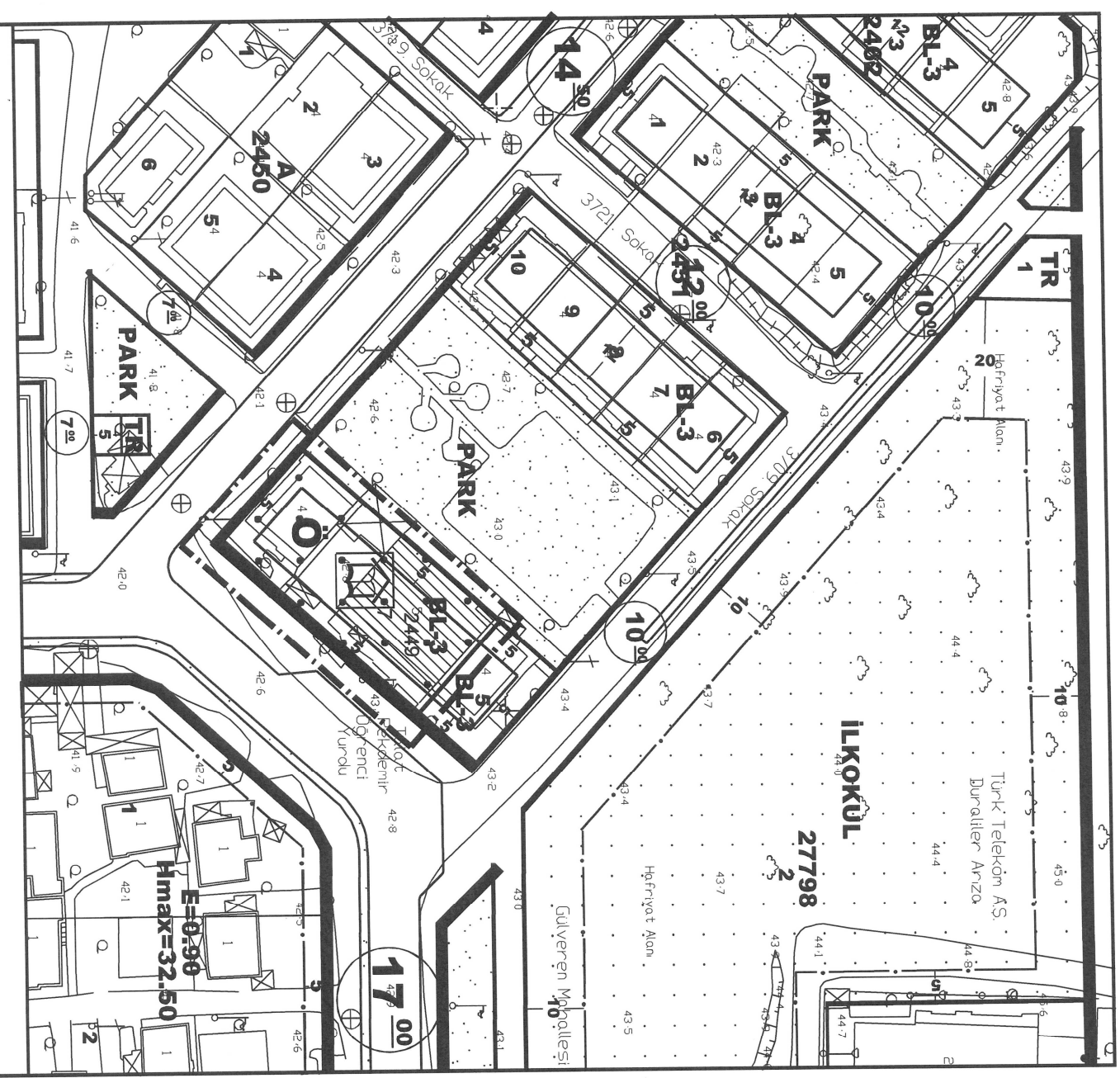
Ö
BL-3

ÖZEL YURT ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI SINIRI

Ö
BL-3

ÖZEL YURT ALANI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ

GÜLVEREN MAHALLESİ
2449 ADA 7 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Antalya, Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Gülveren Mahallesinde bulunan 977 m2 alanda 1/1000 ölçekli O25-A-08-C-3-C numaralı yerel koordinatlı paftaya giren 2449 ada 7 parselde Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2.PLANLAMA ALANININ AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gülveren Mahallesinde, mevcut imar planında özel yurt alanı olarak tanımlıdır.

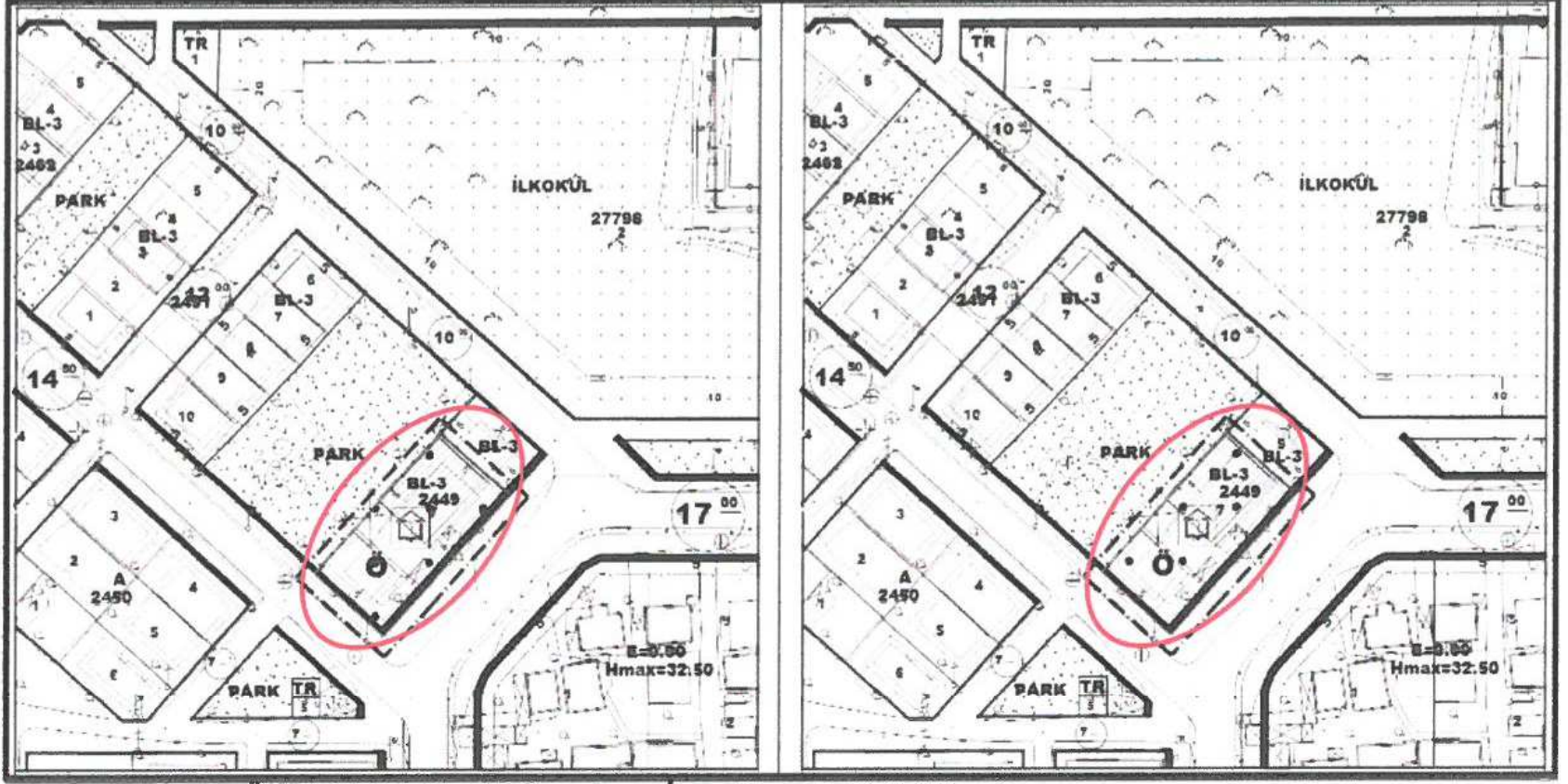
Söz konusu bölge Akdeniz Üniversitesi ne oldukça yakın ve erişilebilirliği kolay bir bölgedir. Bu nedenle bölgedeki sosyal ve kültürel yapısının da etkisi ile öğrencilerin barınma ihtiyaçlarının karşılandığı bir bölge olarak öne çıkmaktadır.

Planlama alanında üniversite öğrencilerine yönelik yapılması planlanan yurt alanı için Nazım imar planı tadilatı yapılmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 gün ve 484 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

1

3.PLAN KARARLARI

Söz konusu parselde Özel Yurt Alanı kullanımı ve yapılaşma nizamı değiştirilmeden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan plan teklifinde Arka bahçe, Ön bahçe ve Güney-Batı cephelerinde yapı çekme mesafesi değiştirilmemiştir. Mevcut planda belirlenen doğudaki komşu parsel sınırına olan yapı çekme mesafesi kent estetiği nedeniyle yeniden düzenlenmiştir. Yapılaşma; Blok Nizam 3 kattır.



Resim 2: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 1139
Yet. Belgesi (A) Gr.