



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 01.02.2018 gün ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hurma Mahallesi, 9972 Ada 3 parseldeki trafo alanının park alanının kuzey bölümünde konumlandırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 01.02.2018 gün ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hurma Mahallesi, 9972 Ada 3 parseldeki trafo alanının park alanının kuzey bölümünde konumlandırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Av. Cansel TUNCER		DÖNEMİ	ŞUBAT/2018
DİVAN KATİBİ : Buşra ÖZDEMİR		TARİHİ	01/02/2018
DİVAN KATİBİ : Buket DAĞLI		BİRLEŞİM	1
		OTURUM	1
		KATILAN ÜYE SAYISI	32/24
HAZİRUN: CHP Gurubu: Edip Kemal BAHADIR, Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Ayhan Adnan ABAY, Halil Tolga AYVAZOĞLU, Nail AVCI, Ünal CANKO, Hacet KAVAK, Nazife DEMİRTAŞ, Fatma DURMUŞ, Sevilay ÖZDEMİR, Ömer ÖZGÜR, Buket DAĞLI, Halil ZENGİN, Nurten ERENLER; Ak Parti Gurubu: Abdurrahman YILMAZ, Osman Ali ECİŞ, Durali KOLPAK, Elif İSTEK, Ruhi BEŞİKTAŞ; MHP Gurubu: Durmuş AVCIOĞLU ve Ali DÜDÜKÇÜ, Bağımsız: Buşra ÖZDEMİR.			
MÜDÜRLÜĞÜ Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/01/2018 tarih ve 153 sayılı yazısı.			
ÖZÜ	İlçemiz Hurma Mahallesi 9972 ada 03 nolu parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	05	KARAR NO	17

ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 01/02/2018 TARİH,
17 SAYILI KARARIDIR

“Başkanlık Makamına;

İlçemiz Sarısu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Hurma Mahallesi tapulamasında, 9972 ada 3 parseldeki trafo alanı ile park alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konu, 04.01.2018 gün ve 11 sayılı Konyaaltı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonun 23.01.2018 gün ve 03 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” ifadeli, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/01/2018 tarih ve 153 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALİ EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	04.01.2018	Karar Tarihi	23.01.2018
Karar No	11	Karar No	3
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Sarısu Mahallesi, 9972 ada 03 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.		

KARAR :

Sarısu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Hurma Mahallesi tapulamasında 9972 ada 3 parseldeki trafo alanı ile park alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş;
-Hurma Mahallesi 9972 ada 3 parseldeki trafo alanının parkın kuzeyinde alansal büyüklüğü değiştirilmeden ilgili yatırımcı kurumun(Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün 01.12.2017



gün ve 78580 ile 06.11.2017 gün ve 75856 sayılı yazıları) uygun görüşü doğrultusunda yer değiştirildiği,

-Park alanının yüzölçümünde herhangi bir azalma olmadığı,

-Trafo alanının düzenlemesinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirlenen gösterim tekniğine uygun olacak şekilde düzenlenmiştir.

İmar planı notlarının eklendiği tespit edilmiştir.

Belirtilen hususlar çerçevesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun bulunmuş olup işbu Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Cansel TUNCER (imzalı), Komisyon Başkanı V. Ömer Faruk DALBUDAK (imzalı), Sözcü Ömer ÖZGÜR (imzalı), Üye Halil Tolga AYVAZOĞLU (imzalı), Üye Osman Ali ECİŞ (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

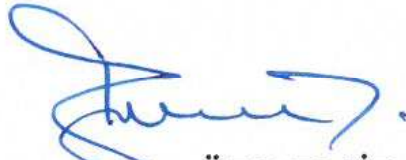
Meclis Başkanı Av. Cansel TUNCER; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda;

İlçemiz Hurma Mahallesi 9972 ada 03 nolu parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.



Av. Cansel TUNCER
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı



Buşra ÖZDEMİR
Divan Kâtibi



Buket DAĞLI
Divan Kâtibi

MEVCUT PLAN

PARK

ENH

PARK

KONUT DIŞI
KENTSEL
ÇALIŞMA
ALANI
E=0.40

18.00

TAHLİYE KANALI

MATOPORU HATTI

PARK

TR

KONUT DIŞI
KENTSEL ÇALIŞMA
ALANI
E=0.30

ÖNERİ PLAN

PARK

ENH

PARK

KONUT DIŞI
KENTSEL
ÇALIŞMA
ALANI
E=0.40

18.00

TAHİYE KANALI

PARK

KONUT DIŞI
KENTSEL ÇALIŞMA
ALANI
E=0.70

D 1

T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
SARISU MAHALLESİ, 9972 ADA 3 PARSELDE BULUNAN
TRAFO ALANINA YÖNELİK HAZIRLANAN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

İmar Planı değişikliği Konyaaltı ilçesi, Sarısu Mahallesiinde bulunmakta olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park ve Trafo alanıdır. Plan değişikliği O25A17B2C nolu paftadır.



Planlama Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

Amaç; Park Alanı içerisinde yer alan trafo alanın parkın kuzeyine almak,

Kapsam; 9972 ada 3 parsel ve park alanı

Gerekçe; Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında bulunan trafo alanın büyüklüğü değiştirilmeden parkın kuzeyine ilgili kurumun uygun görüşleri doğrultusunda taşınması

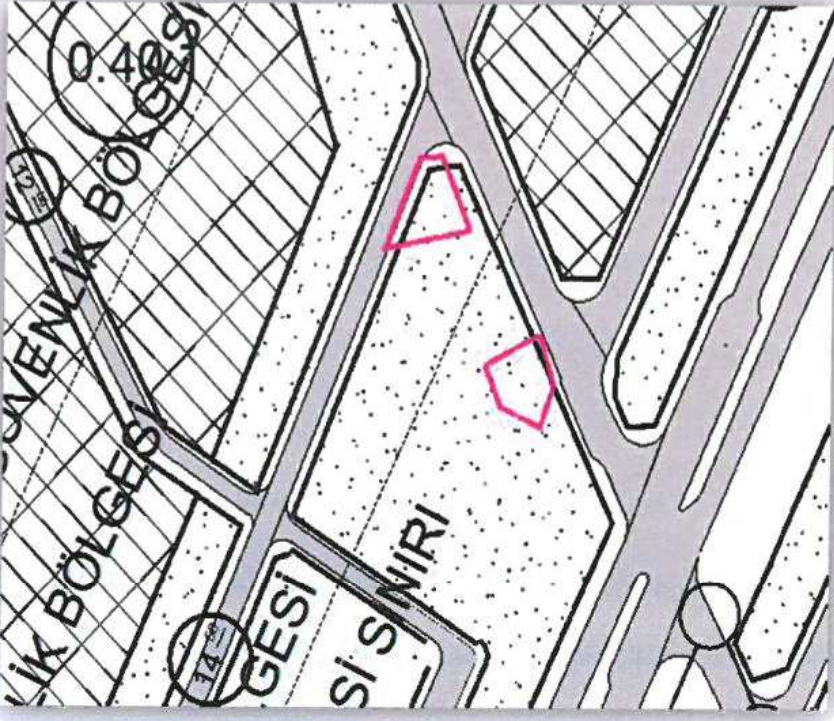
Kurum Görüşü;

*Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 06.11.2017 gün ve 75856 sayılı yazısı

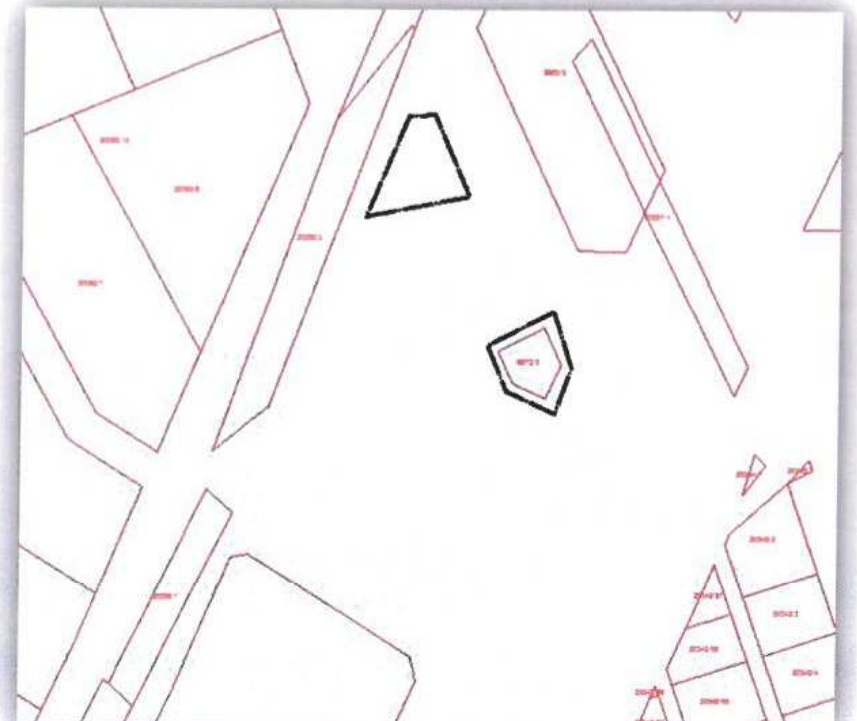
* Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 01.12.2017 gün ve 78580 sayılı yazısı

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

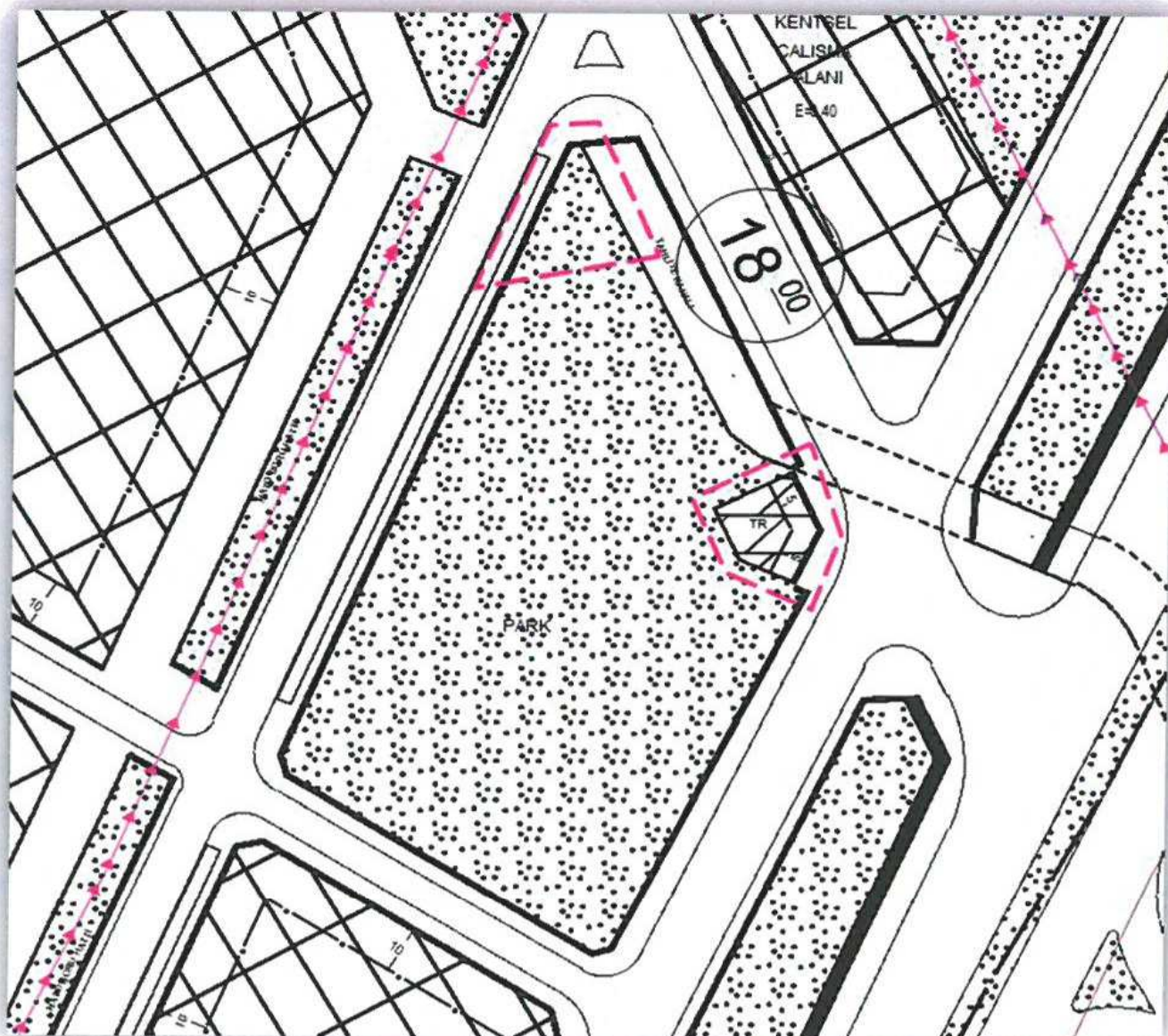
Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan değişikliği yapılan alan park alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı ve 9972 ada 3 nolu parsel trafo alanı olarak planlıdır. Trafo alanının(272 m²) mülkiyeti Vatandaşlara ve Konyaaltı Belediyesine aittir. Bugünkü arazi kullanımında planlama alanı boştur. Plan değişikliği yapılan alan 544 m² dir.



Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

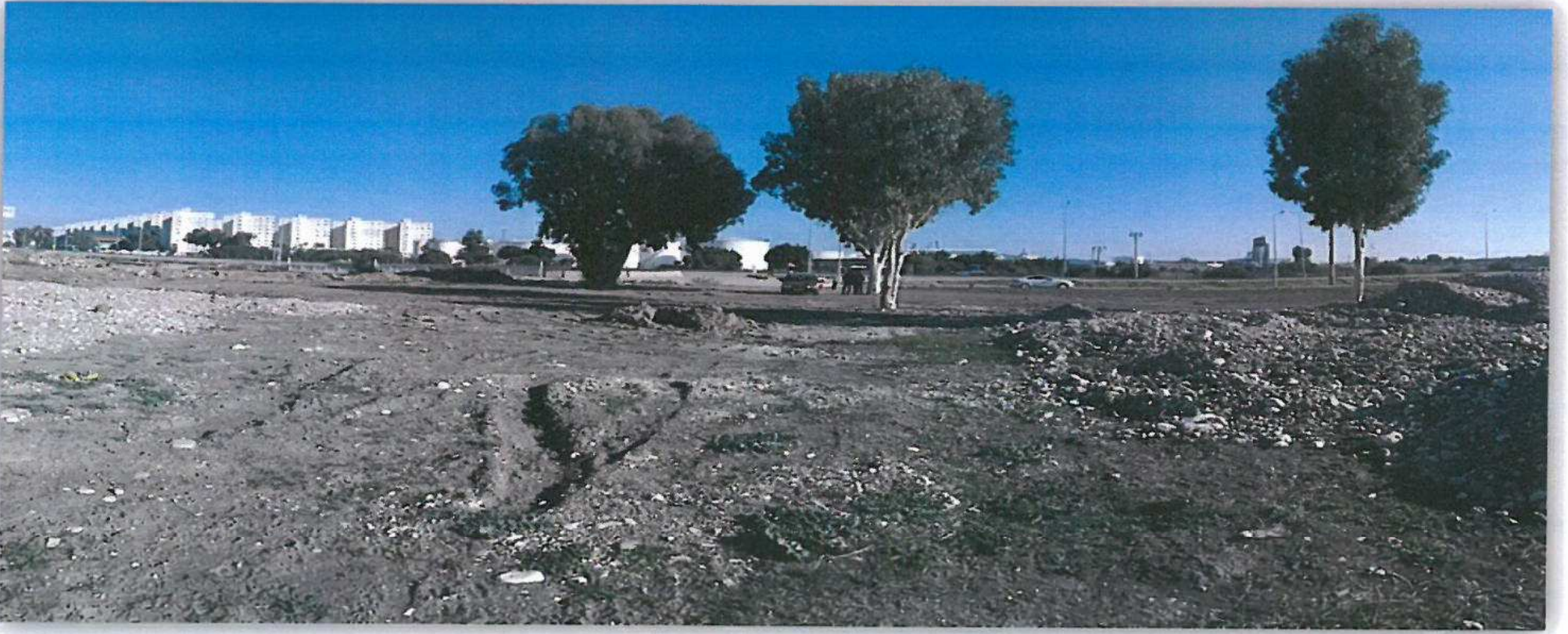
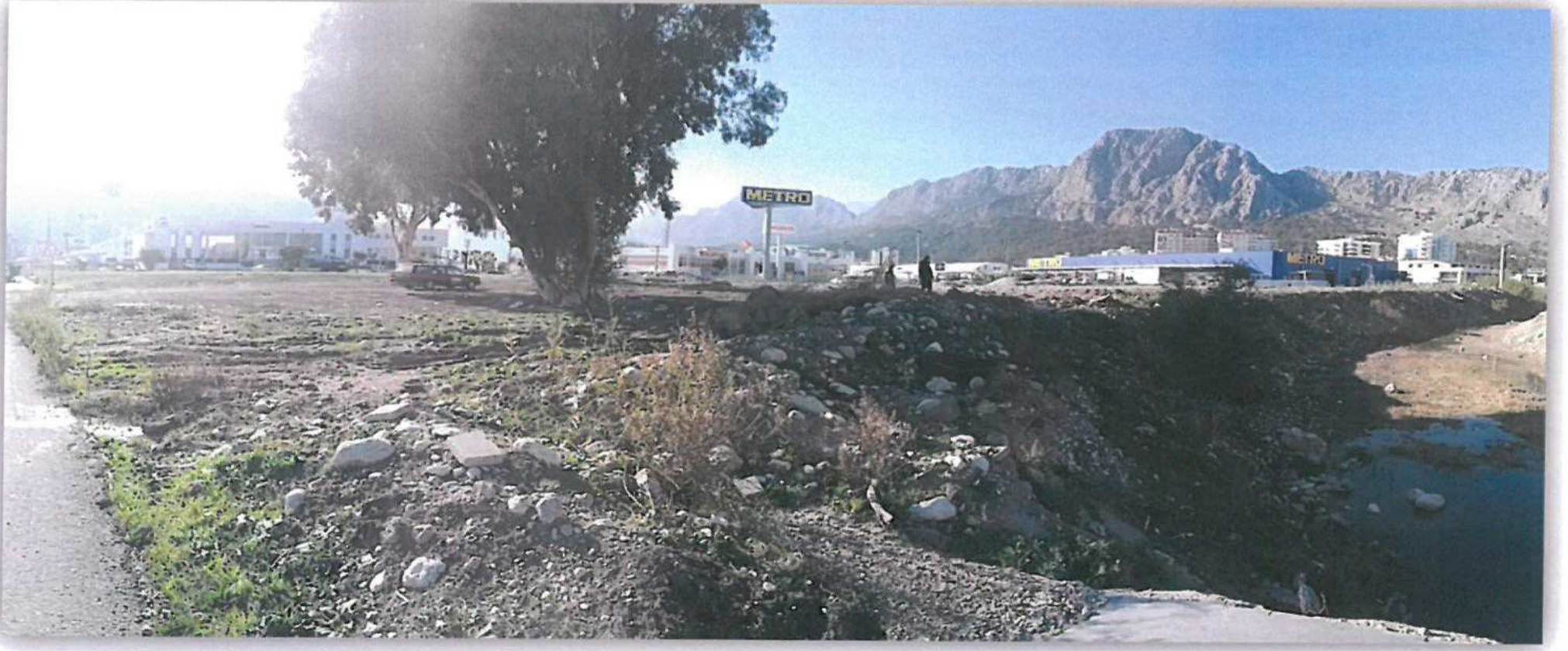


Kadastral Durum



Meri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Bugünkü Arazi Kullanımı

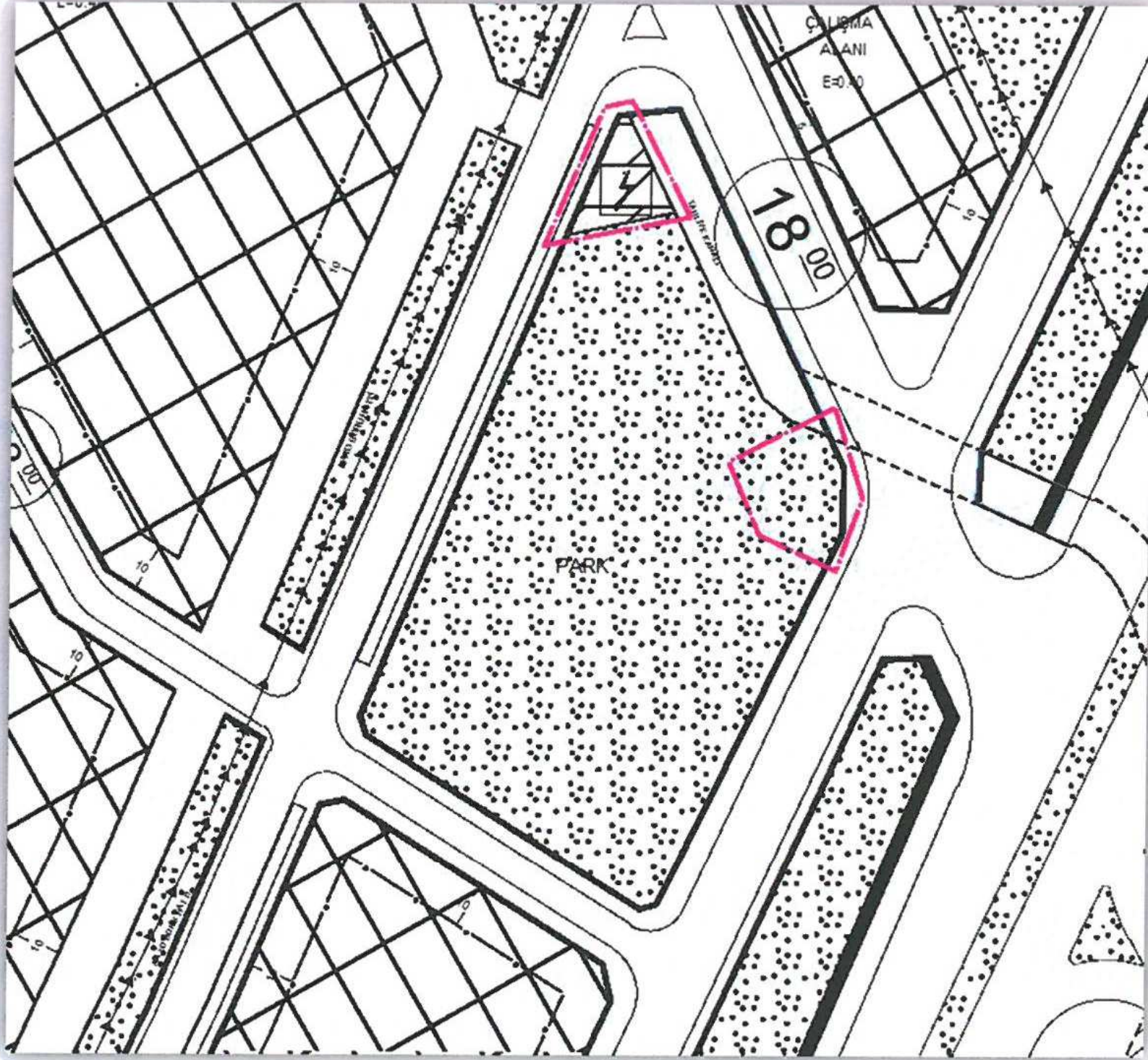


4-PLANLAMA KARARLARI

İmar planı değişikliği ile;

*Trafo alanı büyüklüğü(272 m²) değiştirilmeden yatırımcı kuruluşun uygun görüşü doğrultusunda parkın kuzeyine kaydırılmıştır.

*Trafo alanının kaldırılan yeri park alanı olarak düzenlenmiş olup park alanın büyüklüğünde herhangi bir değişiklik(küçülme veya büyüme) olmamıştır.



Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Levent HANSU
Şehir Yüksek Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291

K.B.M'nin 01/022018 gün ve 17 sayılı
A.B.B.M'nin .../.../20... gün ve ... sayılı
kararı ile onaylanan plan ekidir.



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: HURMA MAHALLESİ 9972 ADA 3 PARSEL

T.C. KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi: 17/11/2017 tarihli ve 10398 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

Mevcut imar planında trafo alanı olan ve plan değişikliği için Şirketimiz görüşü sorulan; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hurma Mahallesi, 9972 ada 3 parsel numaralı taşınmazın ilgi yazınız ekinde gösterilen alana alınmasına yönelik plan değişikliği Şirketimiz açısından uygundur.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT

Nosu: 19221
Tarihi: 04.12.2017
Eki:

Emlak ve İstimlak Müd.ve

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Mud. Yrd.

Md. Belge No: 3177
04.12.2017

G. DİKMEN
L. HANCI

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE8A4M88H>
Evrak Pin Kodu : 17413

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat Özgür EKİNCİ
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Kurumlar V.D.:0210470544
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82