ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.01.2018 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kargalık Mahallesi 435 ada 12 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.01.2018 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kargalık Mahallesi 435 ada 12 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 gün ve 990 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, parselin doğusundaki konut alanlarından 10 metre yapı yaklaşma mesafesi ayrılması, plan notlarının 9.maddesinde belirtilen "Mekansal Yapılar Yapım Yönetmeliği" ibaresinin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KORKUTELİ	**Belediye Başkanı** : Hasan GÖKÇE **Divan Katibi** : Ahmet MEMİOĞLU **Divan Katibi** : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1 Oturum : 1 Karar tarihi: 04.01.2018 Saati : 14:30:00 Karar no : 7

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Serhat ÇOBAN

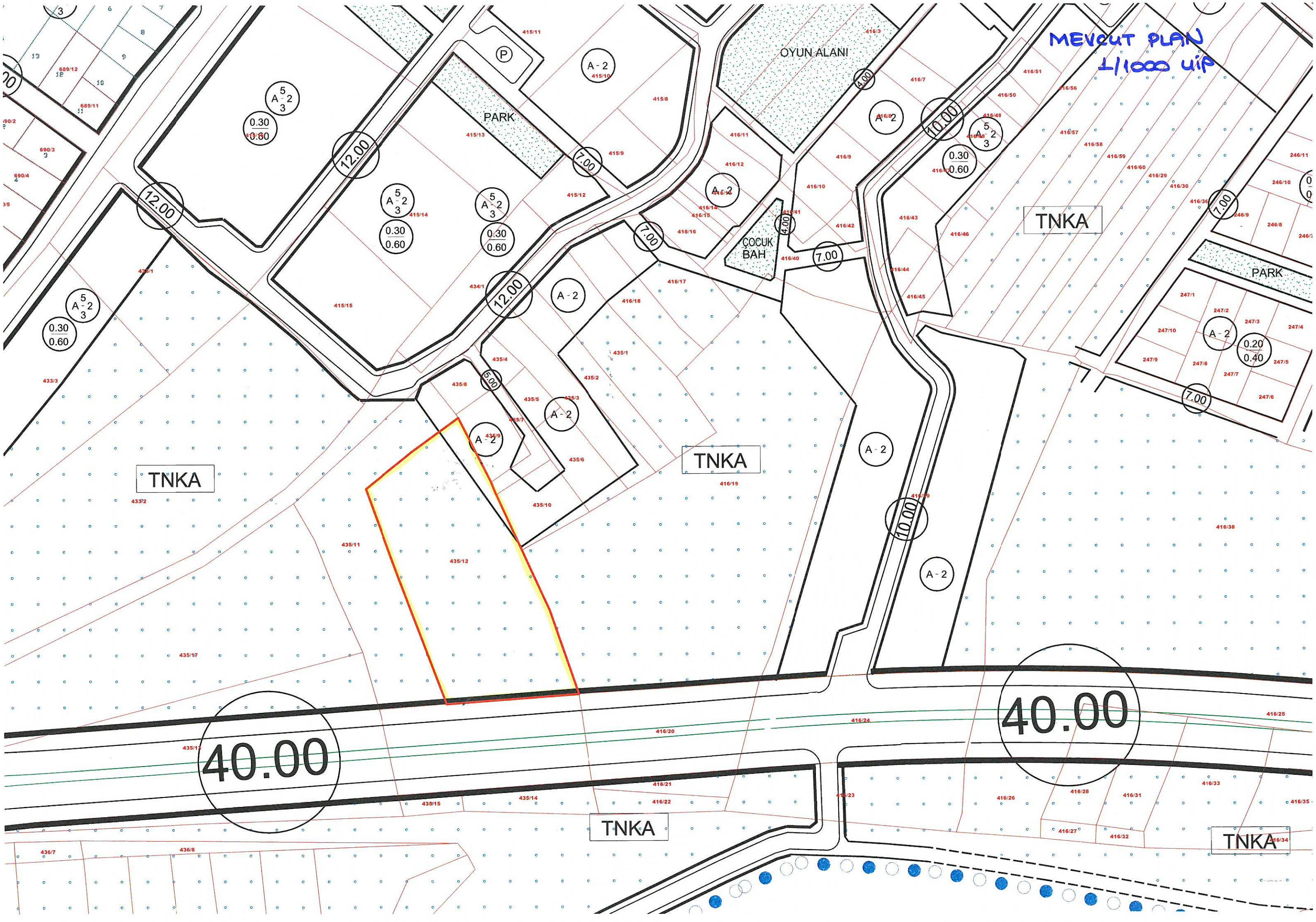
KONU : Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi 435 ada 12 sayılı parsele Akaryakıt ve Servis İstasyonu için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Dosyasının onaylanması talep edilmiştir. Bahse konu Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi 435 ada 12 sayılı parsel hakkında Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 06.11.2017 tarih ve 990 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Akaryakıt ve Servis İstasyonu için İmar Komisyonun 27/12/2017 tarih ve 69 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor:69 Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi 435 ada 12 sayılı parsele Akaryakıt ve Servis İstasyonu için 1/1000 Ölçekli Mevzii İmar Planı Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

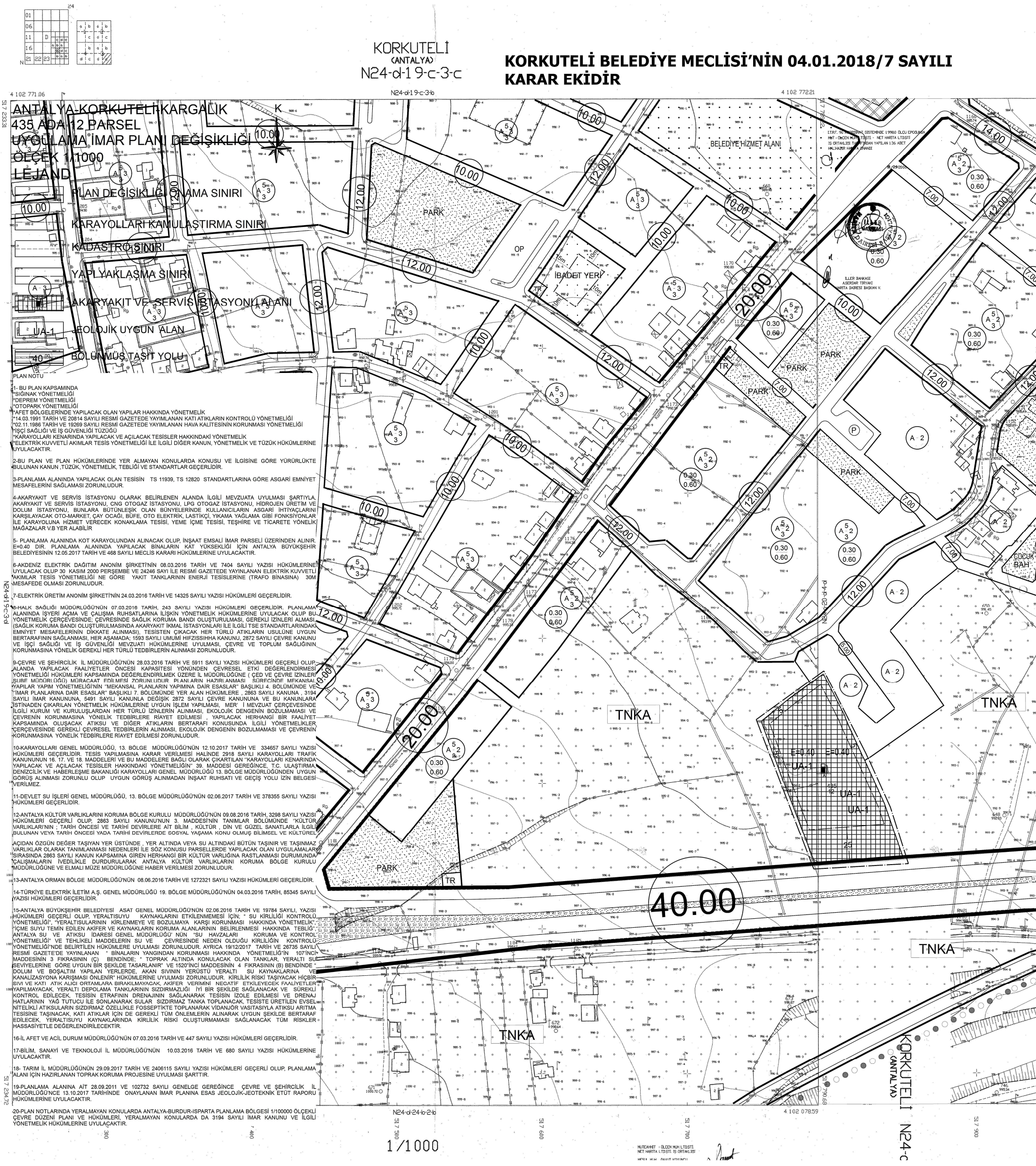
Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hasan GÖKÇE **Belediye ve Meclis Başkanı**	**Ahmet MEMİOĞLU** **Katip Üye**	**Mehmet MANAVOĞLU** **Katip Üye**

ÖMER AYKURT
Yazı İşleri Müdürü


MEVCUT PLAN
1/1000 UIP
OYUN ALANI
PARK
ÇOCUK BAH
TNKA
TNKA
TNKA
TNKA
TNKA
PARK
40.00
40.00
12.00
12.00
12.00
10.00
10.00
7.00
7.00
7.00
7.00
7.00
5.00
4.00
4.00
A - 2
0.30
0.60
0.20
0.40

KORKUTELİ BELEDİYE MECLİSİ'NİN 04.01.2018/7 SAYILI KARAR EKİDİR



PLAN NOTU

1- BU PLAN KAPSAMINDA
*SIĞINAK YÖNETMELİĞİ
*DEPREM YÖNETMELİĞİ
*OTOPARK YÖNETMELİĞİ
*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
*02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ
*KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
*ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN ,TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

3-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN TESİSİN TS 11939, TS 12820 STANDARTLARINA GÖRE ASGARİ EMNİYET MESAFELERİNİ SAĞLAMASI ZORUNLUDUR.

4-AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANDA İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, CNG OTOGAZ İSTASYONU, LPG OTOGAZ İSTASYONU, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONU, BUNLARA BÜTÜNLEŞİK OLAN BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA GİBİ FONKSİYONLAR İLE KARAYOLUNA HİZMET VERECEK KONAKLAMA TESİSİ, YEME İÇME TESİSİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR V.B YER ALABİLİR

5- PLANLAMA ALANINDA KOT KARAYOLUNDAN ALINACAK OLUP, İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN ALINIR. E=0.40 DIR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK BİNALARIN KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİN ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 12.05.2017 TARİH VE 468 SAYILI MECLİS KARARI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 08.03.2016 TARİH VE 7404 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP 30 KASIM 2000 PERŞEMBE VE 24246 SAYI İLE RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ NE GÖRE YAKIT TANKLARININ ENERJİ TESİSLERİNE (TRAFO BİNASINA) 30M MESAFEDE OLMASI ZORUNLUDUR.

7-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 24.03.2016 TARİH VE 14325 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.03.2016 TARİH, 243 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. PLANLAMA ALANINDA İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP BU YÖNETMELİK ÇERÇEVESİNDE; ÇEVRESİNDE SAĞLIK KORUMA BANDI OLUŞTURULMASI, GEREKLİ İZİNLERİ ALMASI (SAĞLIK KORUMA BANDI OLUŞTURULMASINDA AKARYAKIT İKMAL İSTASYONLARI İLE İLGİLİ TSE STANDARTLARINDAKİ EMNİYET MESAFELERİNİN DİKKATE ALINMASI), TESİSTEN ÇIKACAK HER TÜRLÜ ATIKLARIN USULÜNE UYGUN BERTARAFININ SAĞLANMASI, HER AŞAMADA; 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ MEVZUATI HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

9-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.03.2016 TARİH VE 5911 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ KAPASİTESİ YÖNÜNDEN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMEK ÜZERE İL MÜDÜRLÜĞÜNE (ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ) MÜRACAAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR. PLANLARIN HAZIRLANMASI SÜRECİNDE MEKANSAL YAPILAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN "MEKANSAL PLANLARIN YAPIMINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLI 4. BÖLÜMÜNDE VE "İMAR PLANLARINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLI 7. BÖLÜMÜNDE YER ALAN HÜKÜMLERE , 2863 SAYILI KANUNA, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN İŞLEM YAPILMASI, MER' İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ , YAPILACAK HERHANGİ BİR FAALİYET KAPSAMINDA OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

10-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.10.2017 TARİH VE 334657 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. TESİS YAPILMASINA KARAR VERİLMESİ HALİNDE 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNUN 16. 17. VE 18. MADDELERİ VE BU MADDELERE BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN" 39. MADDESİ GEREĞİNCE, T.C. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLU OLUP UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ VERİLMEZ.

11-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.06.2017 TARİH VE 378355 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2016 TARİH, 3298 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 2863 SAYILI KANUNU'NUN 3. MADDESİ'NİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE "KÜLTÜR VARLIKLARI'NIN ; TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEVİRLERE AİT BİLİM , KÜLTÜR , DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YADA TARİHİ DEVİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL

AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE , YER ALTINDA VEYA SU ALTINDAKİ BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLAR OLARAK TANIMLANMASI NEDENLERİ İLE SÖZ KONUSU PARSELLERDE YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE ELMALI MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

13-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.06.2016 TARİH VE 1272321 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.03.2016 TARİH, 85345 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.06.2016 TARİH VE 19784 SAYILI, YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, YERALTISUYU KAYNAKLARINI ETKİLENMEMESİ İÇİN; " SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ", ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN "SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ" VE TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA 19/12/2017 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN " BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞ"İN 107'İNCİ MADDESİNİN 3 FIKRASININ (Ç) BENDİNDE; " TOPRAK ALTINDA KONULACAK OLAN TANKLAR, YERALTI SU SEVİYELERİNE GÖRE UYGUN BİR ŞEKİLDE TASARLANIR" VE 1520'İNCİ MADDESİNİN 4 FIKRASININ (B) BENDİNDE " DOLUM VE BOŞALTIM YAPILAN YERLERDE, AKAN SIVININ YERÜSTÜ YERALTI SU KAYNAKLARINA VE KANALİZASYONA KARIŞMASI ÖNLENİR" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAYACAK, AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK, YERALTI DEPOLAMA TANKLARININ SIZDIRMAZLIĞI İYİ BİR ŞEKİLDE SAĞLANACAK VE SÜREKLİ KONTROL EDİLECEK, TESİSİN ETRAFININ DRENAJININ SAĞLANARAK TESİSİN İZOLE EDİLMESİ VE DRENAJ HATLARININ YAĞ TUTUCU İLE SONLANARAK SULAR SIZDIRMAZ TANKA TOPLANACAK, TESİSTE ÜRETİLEN EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLE FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASITASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINACAK, KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAK TÜM RİSKLER HASSASİYETLE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

16-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.03.2016 TARİH VE 447 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17-BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.03.2016 TARİH VE 680 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

18- TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.09.2017 TARİH VE 2406115 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, PLANLAMA ALANI İÇİN HAZIRLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULMASI ŞARTTIR.

19-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 13.10.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

20-PLAN NOTLARINDA YERALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, YERALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULAÇAKTIR.

27.03.2018 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN PLAN ÖRNEĞİ

KORKUTELİ
(ANTALYA)
N24-d-19-c-3-c

ANTALYA-KORKUTELİ-KARGALIK
435 ADA 12 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK 1/1000

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- UA-1 JEOLOJİK UYGUN ALAN
- 40.00 BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

PLAN NOTU

1- BU PLAN KAPSAMINDA
*SIĞINAK YÖNETMELİĞİ
*DEPREM YÖNETMELİĞİ
*OTOPARK YÖNETMELİĞİ
*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
*02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ
*KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
*ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN ,TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

3-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN TESİSİN TS 11939, TS 12820 STANDARTLARINA GÖRE ASGARİ EMNİYET MESAFELERİNİ SAĞLAMASI ZORUNLUDUR.

4-AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANDA İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, CNG OTOGAZ İSTASYONU, LPG OTOGAZ İSTASYONU, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONU, BUNLARA BÜTÜNLEŞİK OLAN BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA GİBİ FONKSİYONLAR İLE KARAYOLUNA HİZMET VERECEK KONAKLAMA TESİSİ, YEME İÇME TESİSİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR V.B YER ALABİLİR

5- PLANLAMA ALANINDA KOT KARAYOLUNDAN ALINACAK OLUP, İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN ALINIR. E=0.40 DIR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK BİNALARIN KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİN ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 12.05.2017 TARİH VE 468 SAYILI MECLİS KARARI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 08.03.2016 TARİH VE 7404 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP 30 KASIM 2000 PERŞEMBE VE 24246 SAYI İLE RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ NE GÖRE YAKIT TANKLARININ ENERJİ TESİSLERİNE (TRAFO BİNASINA) 30M MESAFEDE OLMASI ZORUNLUDUR.

7-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 24.03.2016 TARİH VE 14325 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.03.2016 TARİH, 243 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. PLANLAMA ALANINDA İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP BU YÖNETMELİK ÇERÇEVESİNDE; ÇEVRESİNDE SAĞLIK KORUMA BANDI OLUŞTURULMASI, GEREKLİ İZİNLERİ ALMASI, (SAĞLIK KORUMA BANDI OLUŞTURULMASINDA AKARYAKIT İKMAL İSTASYONLARI İLE İLGİLİ TSE STANDARTLARINDAKİ EMNİYET MESAFELERİNİN DİKKATE ALINMASI), TESİSTEN ÇIKACAK HER TÜRLÜ ATIKLARIN USULÜNE UYGUN BERTARAFININ SAĞLANMASI, HER AŞAMADA; 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ MEVZUATI HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

9-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.03.2016 TARİH VE 5911 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ KAPASİTESİ YÖNÜNDEN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMEK ÜZERE İL MÜDÜRLÜĞÜNE (ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ) MÜRACAAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR. PLANLARIN HAZIRLANMASI SÜRECİNDE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN "MEKANSAL PLANLARIN YAPIMINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLI 4. BÖLÜMÜNDE VE "İMAR PLANLARINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLI 7. BÖLÜMÜNDE YER ALAN HÜKÜMLERE , 2863 SAYILI KANUNA , 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN İŞLEM YAPILMASI, MER' İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ , YAPILACAK HERHANGİ BİR FAALİYET KAPSAMINDA OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

10-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.10.2017 TARİH VE 334657 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. TESİS YAPILMASINA KARAR VERİLMESİ HALİNDE 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNUN 16. 17. VE 18. MADDELERİ VE BU MADDELERE BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN" 39. MADDESİ GEREĞİNCE, T.C. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLU OLUP UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ VERİLMEZ.

11-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.06.2017 TARİH VE 378355 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2016 TARİH, 3298 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 2863 SAYILI KANUNU'NUN 3. MADDESİ'NİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE "KÜLTÜR VARLIKLARI'NIN ; TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEVİRLERE AİT BİLİM , KÜLTÜR , DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YADA TARİHİ DEVİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE , YER ALTINDA VEYA SU ALTINDAKİ BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLAR OLARAK TANIMLANMASI NEDENLERİ İLE SÖZ KONUSU PARSELLERDE YAPILACAK OLAN UYGULAMALARI SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE ELMALI MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

13-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.06.2016 TARİH VE 1272321 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.03.2016 TARİH, 85345 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.06.2016 TARİH VE 19784 SAYILI, YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, YERALTISUYU KAYNAKLARINI ETKİLENMEMESİ İÇİN; " SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN "SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ" VE TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA 19/12/2017 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN " BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ"İN 107'İNCİ MADDESİNİN 3 FIKRASININ (Ç) BENDİNDE; " TOPRAK ALTINDA KONULACAK OLAN TANKLAR, YERALTI SU SEVİYELERİNE GÖRE UYGUN BİR ŞEKİLDE TASARLANIR" VE 1520'İNCİ MADDESİNİN 4 FIKRASININ (B) BENDİNDE " DOLUM VE BOŞALTIM YAPILAN YERLERDE, AKAN SIVININ YERÜSTÜ YERALTI SU KAYNAKLARINA VE KANALİZASYONA KARIŞMASI ÖNLENİR" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMI ARA BIRAKIL MAYACAK, AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK, YERALTI DEPOLAMA TANKLARININ SIZDIRMAZLIĞI İYİ BİR ŞEKİLDE SAĞLANACAK VE SÜREKLİ KONTROL EDİLECEK, TESİSİN ETRAFININ DRENAJININ SAĞLANARAK TESİSİN İZOLE EDİLMESİ VE DRENAJ HATLARININ YAĞ TUTUCU İLE SONLANARAK SULAR SIZDIRMAZ TANKA TOPLANACAK, TESİSTE ÜRETİLEN EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLE FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASITASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINACAK, KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAK TÜM RİSKLER HASSASİYETLE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

16-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.03.2016 TARİH VE 447 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17-BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.03.2016 TARİH VE 680 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

18- TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.09.2017 TARİH VE 2406115 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, PLANLAMA ALANI İÇİN HAZIRLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULMASI ŞARTTIR.

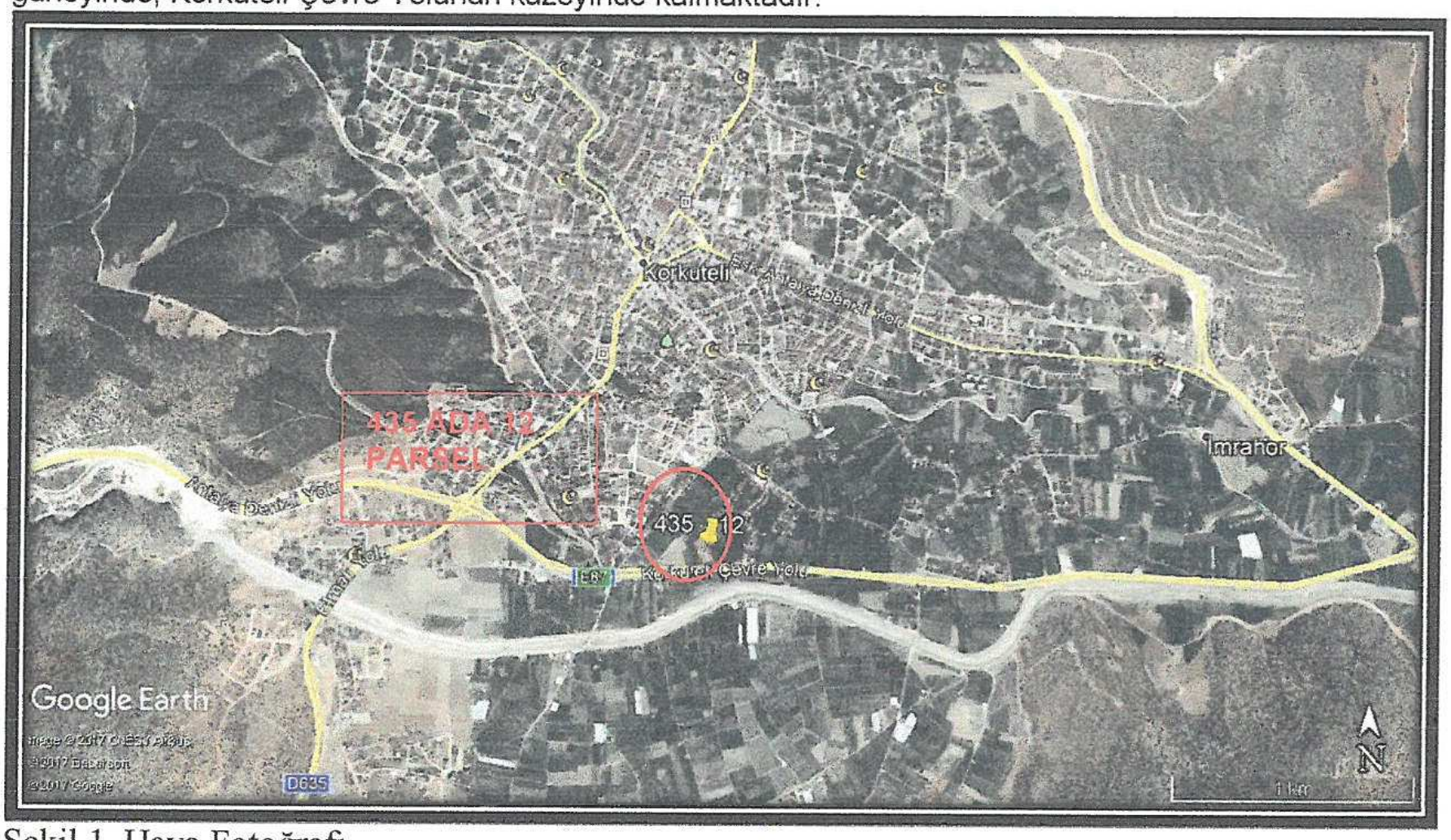
19-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 13.10.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

20-PLAN NOTLARINDA YERALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, YERALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANTALYA-KORKUTELİ-KARGALIK
435 ADA 12 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Tapunun Antalya İli,Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında N24-d-19-c-3-c, N24-d-20-d-4-d paftalarına giren **435 Ada 12 Parselde** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Antalya il merkezinin 50km kuzeybatısında, Korkuteli ilçe merkezinin 2 km güneyinde, Korkuteli Çevre Yolunun kuzeyinde kalmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

435 Ada 12 Parsel Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır. Parsel içerisinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılmak istenmektedir.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama hükümlerinin 9.34.4. maddesinde "*Karayolları Genel Müdürlüğü' nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.40 Yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 5.000 m2.olacaktır*" denilmektedir.

Bu amaçla ilgili kurumlara görüş sorulmuştur. Alınan kurum görüşleri neticesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanmıştır. Yukarıda sayılan gerekçeler ve kurum görüşü doğrultusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

2.1 KURUM GÖRÜŞLERİ

2.1.1. Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

10.03.2016 tarih ve 680 sayılı yazısında " *Bahse konu 435 ada 12 parsel üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Dinlenme Tesisi" amaçlı İmar planı çalışması yapılması yönünde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüzün açısından sakınca bulunmamaktadır*" denilmektedir.

2.1.2. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

08.03.2016 tarih ve 7404 sayılı yazısında "*.....trafo yeri ayrılması durumunda ve 30 Kasım 2000 Perşembe ve 24246 Sayı ile Resmi Gazetede yayınlanan Elektrik Kuvvetli Akımlar Tesis Yönetmeliği ne göre bahse konu alanda akaryakıt tesisi amaçlı imar planı için yakıt tanklarının enerji*

tesislerine (trafo binasına) 30m mesafede olması şartıyla planlama yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda" denilmektedir.

2.1.3.Elektrik Üretim Anonim Şirketi

24.03.2016 tarih ve 14325 sayılı yazısında "*ilgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır*" denilmektedir.

2.1.4. Halk Sağlığı Müdürlüğü

07.03.2016 tarih ve 243 sayılı yazısında "*Yapılan inceleme sonucunda, söz konusu faaliyetin belirtilen yerde ve şartlarda uygulanmasında, çevre sağlığı ve genel sağlık şartları açısından sakınca görülmediği bildirir rapor yazımızın ekindedir*" denilmektedir. İlgi yazı eki raporda ise "*Faaliyet; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamındadır. Bu yönetmelik çerçevesinde; çevresinde sağlık koruma bandı oluşturularak gerekli izinleri alması, (Sağlık koruma bandı oluşturulmasında Akaryakıt İkmal istasyonları ile ilgili TSE standartlarındaki emniyet mesafelerinin dikkate alınması), Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Mevzuatı hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 07/03/2016* " denilmektedir.

2.1.5. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

28.03.2016 tarih ve 5911 sayılı yazısında " *Yazınızın ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanunun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.*

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi için yazımızın ekinde yer alan formun proje sahibi tarafından doldurularak proje özeti (iş akım şeması kapasitesi bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği Kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir. Yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmaması yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine " Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." Plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hükümler kapsamında Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)' de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup, söz konusu imar planına ilişkin Antalya - Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapımı Yönetmeliği' nin " Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar " başlıklı 4. Bölümünde ve " İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınmasın gerekmektedir.

Ayrıca; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekansal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her türlü ve ölçekteki mekansal planlar ile bu planlara ilişki revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

2.1.6. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

02.06.2017 tarih ve 378355 sayılı yazısında "*Söz konusu olan saha Korkuteli Sulama Sahasında kalmaktadır. Yenileme projesi aşamasında sözkonusu alan proje dışında bırakılmış olup, bu alanın tarım dışı kullanımı sulama bütünlüğünü bozmayacaktır*" denilmektedir.

2.1.7. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

09.08.2016 tarih ve 3298 sayılı yazısında " *Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede imar planı yapılmak istenen 435 ada 12 nolu parselde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.*

İmar planı yapılması düşünülen parselin Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, Antalya –Elmalı Karayolunun kenarında kaldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın düz bir alanda konumlandığı, taşınmazın üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzdesinde 2863 sayılı yasa kapsamında giren Kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesinde yer alan 435 ada 12 nolu parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın Kültür varlıkları kısmı açısında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz Kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını koruma kanunu' nun 3 Maddesi 'nin tanımlar bölümünde " Kültür Varlıkları" nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

2.1.8. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

08.06.2016 tarih ve 1272321 sayılı yazısında " *İşletme Müdürlüğümüzün Yazır Şefliği sınırlarında orman durumu sorulan, Kargalık Mahallesi hudutlarında bulunduğu bildirilen 435 ada 12 no'lu parselde "imar işleri talebi" bulunduğundan, tanzim edilen kurumun görüşümüze ait " tutanaklı orman kadastro haritası " ilişikte sunulmuştur: İşletme Müdürlüğümüzün 15.03.2016 gün ve 75219681-754/543581 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi mülki hudutlar içerisinde 435 ada 12 parsel numaralı taşınmazın, orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu; 6831 Sayılı yasanın 1. Maddesine göre, orman sayılmayan yerlerde olduğu, Aynı yasa ile 2. Veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerde olmadığı, Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,Taşınmazın imar planının yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir. İşte bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu.06.06.2016*" denilmektedir.

2.1.9. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü

04.03.2016 tarih ve 85345 sayılı yazısında " *İlgi yazı eki 1/2000 ölçekli harita örneğine işaretli sahaya isabet eden Teşekkülümüze ait mevcut bir " Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır* " denilmektedir.

2.1.10. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

07.03.2016 tarih ve 447 sayılı yazısında " *arşivimizde yapılan çalışmalarda neticesinde, ekte belirtilen sınırlar içerisinde 7269 sayılı kanun kapsamında herhangi bir Afete Maruz Bölge tespit edilememiştir*" denilmektedir.

2.1.11. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü

02.06.2016 tarih ve 19784 sayılı yazısında "*Kurumumuzun 17/08/2015 -30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 27/05/2016 – 361 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Bahse konu alana ait veriler incelendiğinde, söz konusu alanın güneydoğusunda yaklaşık 350 metre uzaklıkta Korkuteli İmrahor Mahallesi Kasaplar Mevkii Su Kaynağı ve yaklaşık 320 metre uzaklıkta Korkuteli Tatköy Köyü Kargalık Köyü Mevkii Su Kaynağı Bulunmaktadır.*

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi, 435 ada 12 no.lu parsel üzerine kurulması planlanan " Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" faaliyetine ilişkin çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde (EK-1);

-Yeraltısuyu kaynaklarını etkilenmemesi için; " Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü' nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" ve Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır. Ayrıca 19/12/2017 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan " Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğ"in 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; " Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde

tasarlanır" ve 1520"inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde " Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapımamalıdır.

- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.

- Tesisin etrafının drenajının sağlanarak tesisin izole edilmesi ve drenaj hatlarının yağ tutucu ile sonlanarak suların sızdırmaz tanka toplanmalıdır.

- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikle fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma ***kurumumuzun açısından uygundur***" denilmektedir.

2.1.12. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

12.10.2017 tarih ve 334657 sayılı yazısında *" Parsel yerinin, Bölgemiz yol ağına dahil 350-05 KK. Nolu Korkuteli – Antalya bölünmüş devlet yolunun 00+900 km ' sinde, sol tarafta olduğu tespit edilmiştir.Yazı ekinde gönderilen 1/1000 ölçekli halihazır haritalarda; 40 metrelik kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2*2 bölünmüş olarak işlendiği ve kamulaştırma sınırından sonra ticari tesisler için Yapı Çekme Mesafesinin 25 metre olarak alındığı görülmüştür. Onaylanan plan ekte gönderilmekte olup; İmar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.*

Tesis yapılmasına karar verilmesi halinde 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 16. 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 39. Maddesi gereğince, kurumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur. Uygun görüş alınmadan İnşaat Ruhsatı ve Geçiş Yolu İzin Belgesi verilmemesi gerekmektedir.İmar planı yapılmış olmasının, yapılmak istenilen ticari tesisler için Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir." denilmektedir.

2.1.13. Tarım İl Müdürlüğü

29.09.2017 tarih ve 2406115 sayılı yazısında " *Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" talebi, Antalya Toprak Koruma Kurulunun 12/07/2017 tarih ve 2017- 07/03 sayılı uygun görüşü, Gümrük ve Ticaret Bakanlığının 21.08.2017 tarih ve E.00027415596 sayılı kamu yararı gereği, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında Sulu Mutlak Tarım Arazisinin, etüd raporunda belirtilen tedbirleri içeren Toprak Koruma Projesinin hazırlattırılarak Valilikçe onaylanması ve onaylanan projeye uyulması şartıyla istenilen amaçla kullanılması uygun görülmüştür."denilmektedir.*

Bakanlığımızın Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün ilgi (g) tarih ve sayılı yazısı, Toprak Koruma Kurulunun 12/07/2017 tarih ve 2017- 07/03 sayılı kararı, Toprak Koruma Kurulunca talep edilen ve yine Toprak Koruma Kurulunca onaylanan Toprak Koruma Projesi, ekte sunulmaktadır" denilmektedir.

2.2.İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanına ait 28.09.2011 ve 102732 sayılı genelge gereğince 13.10.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmıştır.

Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, " *Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde inceleme alanının tamamı alüvyondan oluşmaktadır. Bu birim killi kum birimi içermektedir. Zeminde herhangi bir oturma, şişme, kayma vb. problem olmadığı için yerleşime UYGUN ALAN olarak ve hakim litolojinin killi kumdan oluşan alüvyon birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-1 olarak değerlendirilmiştir ve 'UA-1' simgesi ile gösterilmiştir.*

- İnceleme alanında mevcutta olan şevler ve temel kazısı sırasında oluşabilecek şevler için yapılaşmaya geçileceği zaman gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

- İnceleme alanında yağışlı mevsimlerde yüzey sularının, yapılacak olan yapıların ve mevcutta olan yapıların temellerini etkilemesini önlemek için gerekli drenaj sistemleri sorumlu mühendisler tarafından kesinlikle yapılmalıdır" denilmektedir.

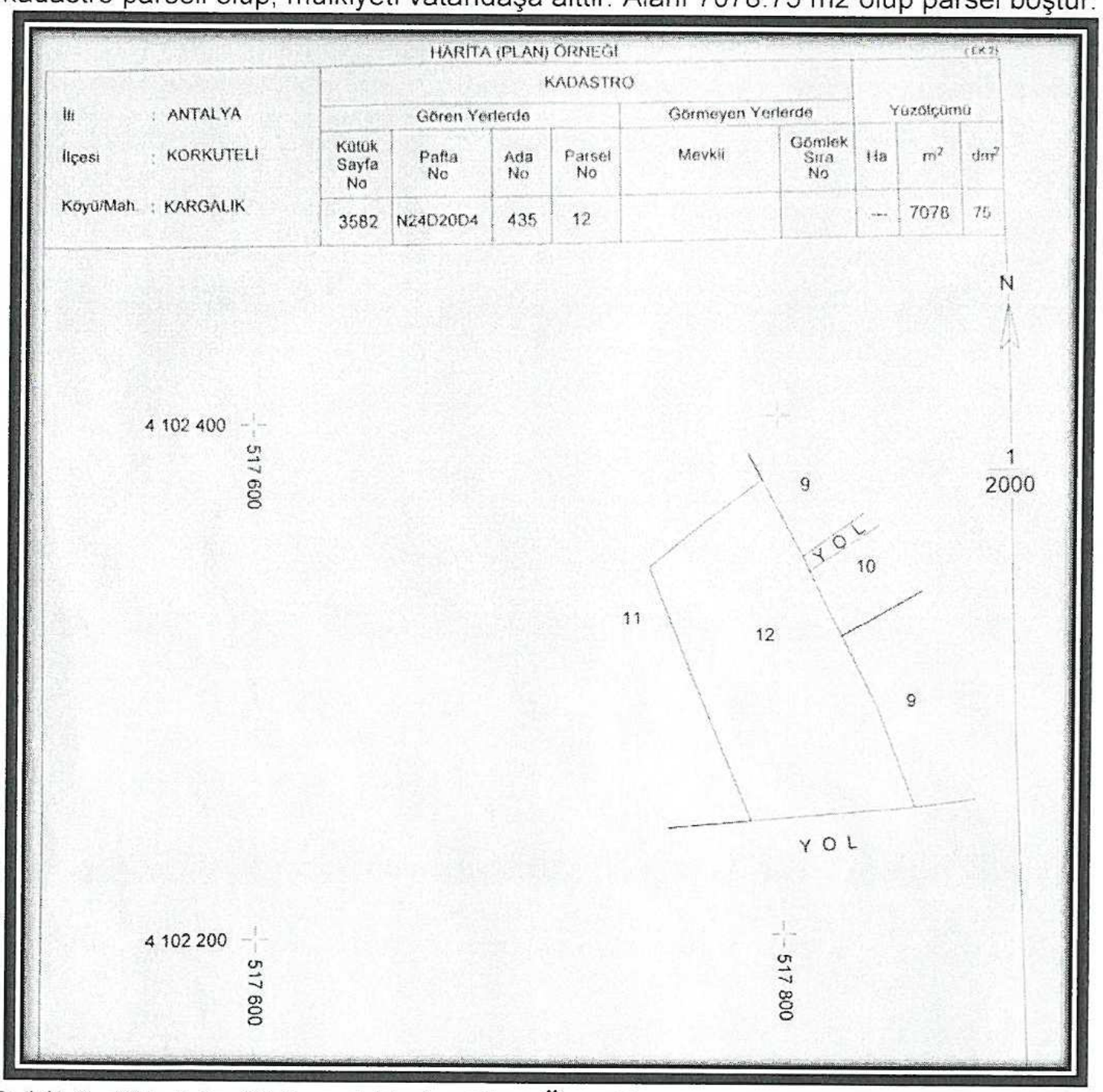
Soz konusu raporun sonuç ve öneriler kısmında ise "1-)Bu çalışma ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi435 Ada 12 parsel sınırlarını kapsayan yaklaşık olarak 7.078,75 m2 yüzölçümüne sahiparazinin İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır. Bu rapor kapsamında, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuar-arazi deneyleri ve büro çalışmalarıile,inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının

afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır.2-) Bu çalışma yaklaşık 7.078,75 m2'likalanı kapsayan inceleme alanının jeolojik ve joteknik özelliklerini belirlemek amacıyla arazi gözlemleri, jeoteknik amaçlı sondaj kuyusu açılması, jeofizik ölçüm alımı, laboratuar deneyleri ve rapor hazırlama aşamalarını içermektedir. Arazi çalışmalarında 20.09.2017 tarihinde, derinlikleri 15 metre olan 3 lokasyondajeoteknik amaçlı sondaj çalışması yapılmıştır. Sondaj kuyularının açılması sırasında, hidrolik baskı sistemi ile ilerlemenin sağlandığı D-500 marka rotary sondaj makinası kullanılmıştır.Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 20.09.2017 tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik Masw serilim 3 noktada damikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında 1/1000 ölçekli olarak verilmiştir.3-) İnceleme alanında 01.07.2016 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Kentsel Yeleşim Alanı ' olarak gözükmektedir.Yapılan araştırmalar neticesinde; inceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.4-) İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi, 435 Ada 12 parselleri kapsamakta ve 7.078,75 m^2 (2,5648 hektar) büyüklüğündedir. İnceleme alanında en yüksek kot 993 metre, en düşük kot 994 metredir. İnceleme alanında eğim %0-10aralığındadeğişkenlik göstermektedir. İnceleme alanına ait 1/1000 ölçekli eğim haritası hazırlanmıştır (Ek-21). Ulaşım her mevsim karayolu ile sağlanmaktadır. 5-)İnceleme alanı, MTA'nın hazırlamış olduğu 1/100000 ölçekli K10 (N24) ve 1/25.000 Ölçekli Korkuteli N24-D3 jeoloji haritasında Alüvyon (Qal) grin yer yer sarımsı renkli killi kum üzerinde yer almaktadır. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarından elde edilen Spt numunelerinde Alünyon birimin killi kumlu seviyeler içerdiği gözlemlenmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında jeolojik yapı tanımlanmış olup hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritalarında Alüvyon (Qal) simgesi ile gösterilmiştir.6-)İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi amacıyla 3 farklı lokasyonda yüzeyden itibaren 15 m derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları 20.09.2017 tarihinde yapılmış ve elde edilen karot numuneleri üzerinde ilgili deneyler yapılmak üzere Zemin Mühendislik Ltd. Şti. laboratuarına gönderilmiştir.İnceleme alanında yapılan 3 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliğinde yapılan jeoteknik amaçlı karotlu sondaj çalışmalarında, 0-15,00 metreler arasında alüvyon seviyeleri geçilmiştir. İnceleme alanı yapılan bu çalışmalar sonucunda inceleme alanının tamamı Alüvyon olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 ölçekli jeoloji haritasında 'Qal' olarak gösterilmiştir. İnceleme alanında labaratuar verilerine bakılarak SC Simgeli birimler görülmektedir.Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı %22-31 aralığında , kum miktarı %65-75 aralığında ve çakıl miktarı % 3-4 aralığındadır.7.) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu herhangi bir heyelan riski gözlemlenmemiş olup söz konusu alanda topoğrafik eğiminin % 0-10 aralığındadır. İnceleme alanıve çevresinin düz sauılabilecek bir topoğrafya üzerinde oluşması nedeniyle herhangi bir heyelan riski bulunmamaktadır.8-)İnceleme alanındaki birimlerin boyuna dalga (Vp) hızı 555-561 m/s'dir.Enine dalga (Vs) hızı 250-365 m/s'dir. İncelemealanında yapılan 3adet MaswSerim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tümsismik parametrelerelde adilmiştir. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri291- 582 m/sn aralığındadır. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 1.39-1.87 hz aralığında olup T0 ise 0.53-0,72 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0; 1,35-2,11 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.36-0,48, Tb; 0.80-1,08 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. 1. Ölçümde ölçüm süresi 20 dk. Pencere sayısı ise 65'dir. 2. Ölçümde ölçüm süresi 20 dk. Pencere sayısı ise 47'dir. 3.ölçümde ölçüm süresi 20 dk. Pencere sayısı ise 89'dur. DES Birinci tabakanın özdirenci 504,56ohm. ve kalınlığı 2,92 m. İkinci tabakanın özdirenci 495,46ohmve kalınlığı 15.40 m. Üçüncü tabakanın özdirenci 590.81 ohm olarak ölçülmüş olup alüvyon olarak değerlendirilmiştir. Bu değerlere göre inceleme alanındaki alüvyonlar korozif değildir. İnceleme alanında yapılaşmaya geçileceği zaman yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü sonuçlarına göre temel tipi, temel derinliği, temel boyutu proje müellifi tarafından belirlenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir. İnceleme alanının tamamında Vs30 Kayma Dalgası Hızı 291-582 m/sn olarak tespit edilmiş olup bu verilerine göre (C) zemin grubuna, zemin için yerel zemin Z3 sınıfına girmektedir. İnceleme alanının yerel zemin sınıfı Z2 olmasından dolayı A.B.Y.Y.H.Y esaslarına göre Spektrum Karakteristik Periyotları Zemin ortamlar için; T_A =0.15 T_B =0.60 olarak alınmalıdır. 10-) İnceleme alanında yapılaşmaya geçileceği zaman yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin

etüdü sonuçlarına göre temel tipi, temel derinliği, temel boyutu proje müellifi tarafından belirlenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir. 11-)İnceleme alanı Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile alanı Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre 2. Derece deprem bölgesinde yer aldı yapılaşma esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır. 12-)Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde zeminde bulunan yaklaşık 4.50 metre alüvyon tabakası bulunmaktadır. Bu birim killi kum birimi içermektedir. Zeminde herhangi bir oturma, şişme, kayma vb. problem olmadığı için yerleşime UYGUN ALAN olarak ve hakim litolojinin killi kumdan oluşan alüvyon birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-1 olarak değerlendirilmiştir ve 'UA-1' simgesi ile gösterilmiştir. - İnceleme alanında mevcutta olan şevler ve temel kazısı sırasında oluşabilecek şevler için yapılaşmaya geçileceği zaman gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir. - İnceleme alanında yağışlı mevsimlerde yüzey sularının, yapılacak olan yapıların ve mevcutta olan yapıların temellerini etkilemesini önlemek için gerekli drenaj sistemleri sorumlu mühendisler tarafından kesinlikle yapılmalıdır. 13-)Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karekteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özeliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

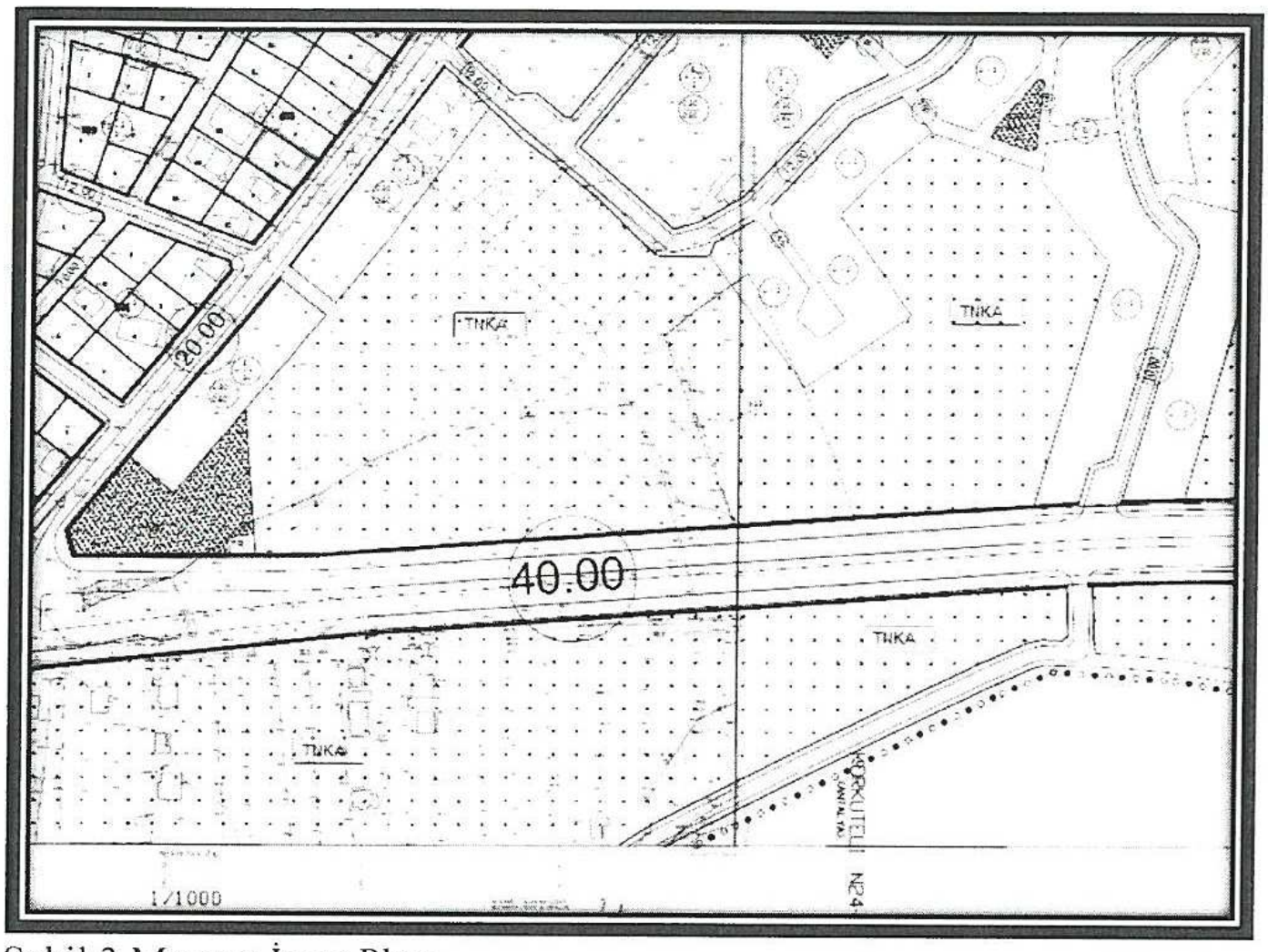
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan çalışması yapılan 435 Ada 12 Parsel Korkuteli Çevre Yoluna kuzeyden cephelidir. Parsel kadastro parseli olup, mülkiyeti vatandaşa aittir. Alanı 7078.75 m2 olup parsel boştur.



Şekil 2. 435 Ada 12 Parsel Harita Plan Örneği

435 Ada 12 Parsel mevcut imar planında bir kısmı konut alanında bir kısmı tarım alanı olarak planlanmıştır. Mevcut imar planlarına güneyde bulunan 40.00 metre genişliğindeki çevre yolu işlenmiştir.

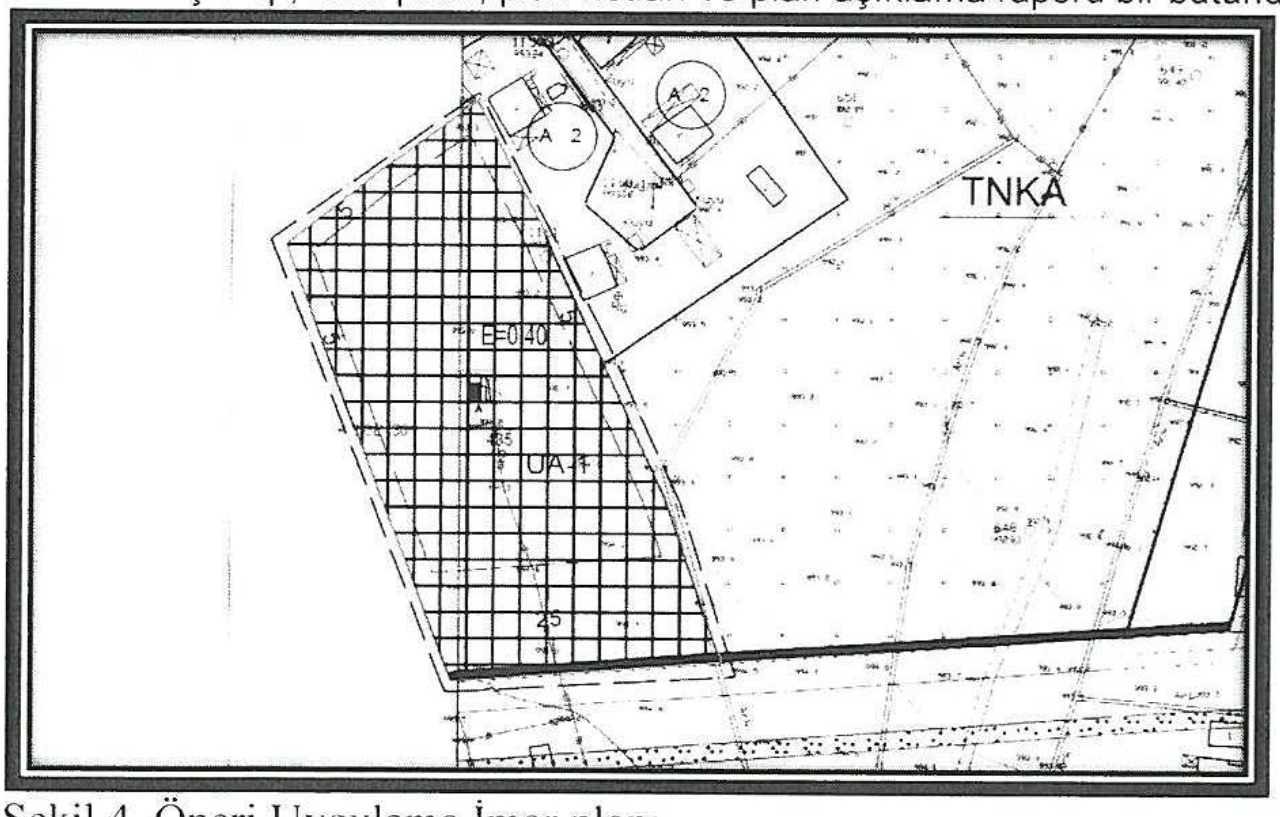


Şekil 3.Mevcut İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan çalışması yapılan 435 ada 12 parsele yapılan plan değişikliğinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda Akaryakıt ve Servis İstasyonu önerisi getirilmiştir. Bu alanda yapılacak yapılar Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama hükümleri doğrultusunda" *akaryakıt ve servis istasyonu olarak belirlenen alanda ilgili mevzuata uyulması şartıyla, akaryakıt ve servis istasyonu, CNG otogaz istasyonu, LPG otogaz istasyonu, hidrojen üretim ve dolum istasyonu, bunlara bütünleşik olan bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar ile karayoluna hizmet verecek konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b yer alabilir*" şeklinde tanımlanmıştır. Planlama alanında E=0.40 olarak belirlenmiş olup, karayolundan 25.00 m, diğer cephelerden 5.00 metre yapı yaklaşma sınırı önerilen imar planına işlenmiştir. Planlama alanında yapılacak binaların kat yüksekliği için Antalya Büyükşehir Belediyesinin 12.05.2017 tarih ve 468 sayılı Meclis Kararı hükümlerine uyulacaktır.

Yukarıda belirtilen yönetmelikler ve kurum görüşleri doğrultusunda İmar Planı Değişikliği hazırlanmış olup, imar planı, plan notları ve plan açıklama raporu bir bütündür.



Şekil 4. Öneri Uygulama İmar planı

5. PLAN NOTLARI

1- BU PLAN KAPSAMINDA
*SIĞINAK YÖNETMELİĞİ
*DEPREM YÖNETMELİĞİ
*OTOPARK YÖNETMELİĞİ
*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
*02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ
*KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
*ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN ,TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

3-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN TESİSİN TS 11939, TS 12820 STANDARTLARINA GÖRE ASGARİ EMNİYET MESAFELERİNİ SAĞLAMASI ZORUNLUDUR.

4-AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANDA İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, CNG OTOGAZ İSTASYONU, LPG OTOGAZ İSTASYONU, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONU, BUNLARA BÜTÜNLEŞİK OLAN BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA GİBİ FONKSİYONLAR İLE KARAYOLUNA HİZMET VERECEK KONAKLAMA TESİSİ, YEME İÇME TESİSİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR V.B YER ALABİLİR

5- PLANLAMA ALANINDA KOT KARAYOLUNDAN ALINACAK OLUP, İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN ALINIR. E=0.40 DIR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK BİNALARIN KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİN ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 12.05.2017 TARİH VE 468 SAYILI MECLİS KARARI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 08.03.2016 TARİH VE 7404 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP 30 KASIM 2000 PERŞEMBE VE 24246 SAYI İLE RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ NE GÖRE YAKIT TANKLARININ ENERJİ TESİSLERİNE (TRAFO BİNASINA) 30M MESAFEDE OLMASI ZORUNLUDUR.

7-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 24.03.2016 TARİH VE 14325 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.03.2016 TARİH, 243 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. PLANLAMA ALANINDA İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP BU YÖNETMELİK ÇERÇEVESİNDE; ÇEVRESİNDE SAĞLIK KORUMA BANDI OLUŞTURULMASI, GEREKLİ İZİNLERİ ALMASI, (SAĞLIK KORUMA BANDI OLUŞTURULMASINDA AKARYAKIT İKMAL İSTASYONLARI İLE İLGİLİ TSE STANDARTLARINDAKİ EMNİYET MESAFELERİNİN DİKKATE ALINMASI), TESİSTEN ÇIKACAK HER TÜRLÜ ATIKLARIN USULÜNE UYGUN BERTARAFININ SAĞLANMASI, HER AŞAMADA; 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ MEVZUATI HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

9-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.03.2016 TARİH VE 5911 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ KAPASİTESİ YÖNÜNDEN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMEK ÜZERE İL MÜDÜRLÜĞÜNE (ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ) MÜRACAAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR. PLANLARIN HAZIRLANMASI SÜRECİNDE MEKANSAL YAPILAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN "MEKANSAL PLANLARIN YAPIMINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLI 4. BÖLÜMÜNDE VE "İMAR PLANLARINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLI 7. BÖLÜMÜNDE YER ALAN HÜKÜMLERE , 2863 SAYILI KANUNA , 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN İŞLEM YAPILMASI, MER' İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ , YAPILACAK HERHANGİ BİR FAALİYET KAPSAMINDA OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

10-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.10.2017 TARİH VE 334657 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. TESİS YAPILMASINA KARAR VERİLMESİ HALİNDE 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNUN 16. 17. VE 18. MADDELERİ VE BU MADDELERE BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN" 39. MADDESİ GEREĞİNCE, T.C. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLU OLUP UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ VERİLMEZ.

11-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.06.2017 TARİH VE 378355 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2016 TARİH, 3298 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 2863 SAYILI KANUNU'NUN 3. MADDESİ'NİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE "KÜLTÜR VARLIKLARI'NIN ; TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEVİRLERE AİT BİLİM , KÜLTÜR , DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ

BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YADA TARİHİ DEVİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE , YER ALTINDA VEYA SU ALTINDAKİ BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLAR OLARAK TANIMLANMASI NEDENLERİ İLE SÖZ KONUSU PARSELLERDE YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE ELMALI MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

13-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.06.2016 TARİH VE 1272321 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.03.2016 TARİH, 85345 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.06.2016 TARİH VE 19784 SAYILI, YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, YERALTISUYU KAYNAKLARINI ETKİLENMEMESİ İÇİN; " SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ", ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN "SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ" VE TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA 19/12/2017 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN " BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞ"İN 107'İNCİ MADDESİNİN 3 FIKRASININ (Ç) BENDİNDE; " TOPRAK ALTINDA KONULACAK OLAN TANKLAR, YERALTI SU SEVİYELERİNE GÖRE UYGUN BİR ŞEKİLDE TASARLANIR" VE 1520"İNCİ MADDESİNİN 4 FIKRASININ (B) BENDİNDE " DOLUM VE BOŞALTIM YAPILAN YERLERDE, AKAN SIVININ YERÜSTÜ YERALTI SU KAYNAKLARINA VE KANALİZASYONA KARIŞMASI ÖNLENİR" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAYACAK, AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK. YERALTI DEPOLAMA TANKLARININ SIZDIRMAZLIĞI İYİ BİR ŞEKİLDE SAĞLANACAK VE SÜREKLİ KONTROL EDİLECEK, TESİSİN ETRAFININ DRENAJININ SAĞLANARAK TESİSİN İZOLE EDİLMESİ VE DRENAJ HATLARININ YAĞ TUTUCU İLE SONLANARAK SULAR SIZDIRMAZ TANKA TOPLANACAK, TESİSTE ÜRETİLEN EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLE FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASITASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINACAK, KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAK TÜM RİSKLER HASSASİYETLE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

16-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.03.2016 TARİH VE 447 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17-BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.03.2016 TARİH VE 680 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

18- TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.09.2017 TARİH VE 2406115 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, PLANLAMA ALANI İÇİN HAZIRLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULMASI ŞARTTIR.

19-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 13.10.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

20-PLAN NOTLARINDA YERALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, YERALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANTALYA-KORKUTELİ-KARGALIK
435 ADA 12 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK 1/5000

K

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- UA-1 — JEOLOJİK UYGUN ALAN
- BİRİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTU

1- BU PLAN , PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.

2-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE UYGULAMAYA GEÇİLMEZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

3- BU PLAN KAPSAMINDA
*SIĞINAK YÖNETMELİĞİ
*DEPREM YÖNETMELİĞİ
*OTOPARK YÖNETMELİĞİ
*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
*02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ
*KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
*ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN ,TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

5- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÖNERİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, EU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ. YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

7- BU PLANDA GÖSTERİLMEYEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ADALARINDA İHTİYACA GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA PARK, TRAFO,OTOPARK, VB. ALANLARDA YER ALABİLİR.

8-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN TESİSİN TS 11939, TS 12820 STANDARTLARINA GÖRE ASGARİ EMNİYET MESAFELERİNİ SAĞLAMASI ZORUNLUDUR.

9-AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANDA İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, CNG OTOGAZ İSTASYONU, LPG OTOGAZ İSTASYONU, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONU, BUNLARA BÜTÜNLEŞİK OLAN BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA GİBİ FONKSİYONLAR İLE KARAYOLUNA HİZMET VERECEK KONAKLAMA TESİSİ, YEME İÇME TESİSİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR V.B YER ALABİLİR

10- PLANLAMA ALANINDA KOT KARAYOLUNDAN ALINACAK OLUP, İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN ALINIR. E=0.40 DIR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK BİNALARIN KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİN ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 12.05.2017 TARİH VE 468 SAYILI MECLİS KARARI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNİN 08.03.2016 TARİH VE 7404 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP 30 KASIM 2000 PERŞEMBE VE 24246 SAYI İLE RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ NE GÖRE YAKIT TANKLARININ ENERJİ TESİSLERİNE (TRAFO BİNASINA) 30M MESAFEDE OLMASI ZORUNLUDUR.

12-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNİN 24.03.2016 TARİH VE 14325 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13-HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.03.2016 TARİH, 243 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. PLANLAMA ALANINDA İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP BU YÖNETMELİK ÇERÇEVESİNDE; ÇEVRESİNDE SAĞLIK KORUMA BANDI OLUŞTURULMASI, GEREKLİ İZİNLERİ ALMASI, (SAĞLIK KORUMA BANDI OLUŞTURULMASINDA AKARYAKIT İKMAL İSTASYONLARI İLE İLGİLİ TSE STANDARTLARINDAKİ EMNİYET MESAFELERİNİN DİKKATE ALINMASI), TESİSTEN ÇIKACAK HER TÜRLÜ ATIKLARIN USULÜNE UYGUN BERTARAFININ SAĞLANMASI, HER AŞAMADA; 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ MEVZUATI HÜKÜMLERİNE U'YULMASI, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

14-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.03.2016 TARİH VE 5511 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ KAPASİTESİ YÖNÜNDEN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMEK ÜZERE İL MÜDÜRLÜĞÜNE (ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ) MÜRACAAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR. PLANLARIN HAZIRLANMASI SÜRECİNDE MEKANSAL YAPILAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN "MEKANSAL PLANLARIN YAPIMINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLI 4 BÖLÜMÜNDE VE "İMAR PLANLARINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLI 7. BÖLÜMÜNDE YER ALAN HÜKÜMLERE , 2863 SAYILI KANUNA , 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN İŞLEM YAPILMASI, MER' I MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ , YAPILACAK HERHANGİ BİR FAALİYET KAPSAMINDA OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

15-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.10.2017 TARİH VE 334657 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. TESİS YAPILMASINA KARAR VERİLMESİ HALİNDE 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNUN 16, 17, VE 18. MADDELERİ VE BU MADDELERE BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN" 39. MADDESİ GEREĞİNCE, T.C. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLU OLUP UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ VERİLMEZ.

16-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.06.2017 TARİH VE 378355 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2016 TARİH, 3298 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 2863 SAYILI KANUNUNUN 3. MADDESİ'NİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE "KÜLTÜR VARLIKLARI'NIN ; TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEVİRLERE AİT BİLİM , KÜLTÜR , DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YADA TARİHİ DEVİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE , YER ALTINDA VEYA SU ALTINDAKİ BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLAR OLARAK TANIMLANMASI NEDENLERİ İLE SÖZ KONUSU PARSELLERDE YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE ELMALI MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

18-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.06.2016 TARİH VE 1272321 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

19-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.03.2016 TARİH, 85345 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

20-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.06.2016 TARİH VE 19784 SAYILI, YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, YERALTISUYU KAYNAKLARINI ETKİLENMEMESİ İÇİN; " SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ", ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN "SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ" VE TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA 19/12/2017 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN " BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞ'İN 10'İNCİ MADDESİNİN 3 FIKRASININ (Ç) BENDİNDE; " TOPRAK ALTINDA KONULACAK OLAN TANKLAR, YERALTI SU SEVİYELERİNE GÖRE UYGUN BİR ŞEKİLDE TASARLANIR" VE 1520'İNCİ MADDESİNİN 4 FIKRASININ (B) BENDİNDE " DOLUM VE BOŞALTIM YAPILAN YERLERDE, AKAN SIVININ YERÜSTÜ YERALTI SU KAYNAKLARINA VE KANALİZASYONA KARIŞMASI ÖNLENİR" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAYACAK, AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK, YERALTI DEPOLAMA TANKLARININ SIZDIRMAZLIĞI İYİ BİR ŞEKİLDE SAĞLANACAK VE SÜREKLİ KONTROL EDİLECEK, TESİSİN ETRAFININ DRENAJININ SAĞLANARAK TESİSİN İZOLE EDİLMESİ VE DRENAJ HATLARININ YAĞ TUTUCU İLE SONLANARAK SULAR SIZDIRMAZ TANKA TOPLANACAK, TESİSTE ÜRETİLEN EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLE FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASITASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINACAK, KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAK TÜM RİSKLER HASSASİYETLE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

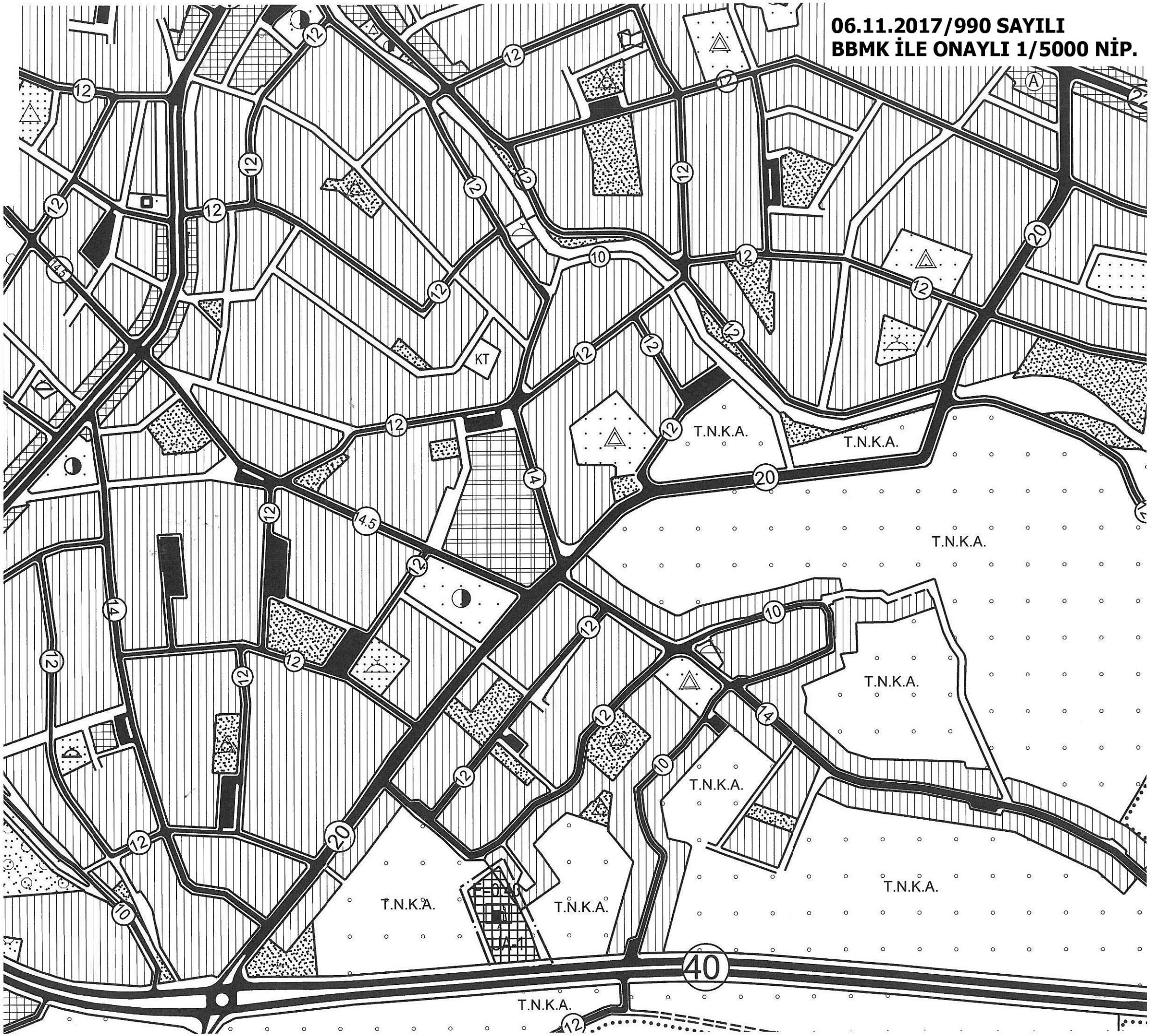
21-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.03.2016 TARİH VE 447 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

22-BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.03.2016 TARİH VE 680 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

23- TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.09.2017 TARİH VE 2406115 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, PLANLAMA ALANI İÇİN HAZIRLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULMASI ŞARTTIR.

24-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 13.10.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

25-PLAN NOTLARINDA YERALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, YERALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --7404 08/03/2016
Konu: Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi 435 ada 12 parsel Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

10 Mart 2016

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜ. HİZ. İNŞ. TUR. TKS. GIDA TİC. LTD. ŞTİ
Etiler Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi No: 55 Kat: 4 Antalya

İlgi: 02/03/2016 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazı ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi 435 ada 12 parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapmak istediklerini ve imar planı yapımına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazıya istinaden; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi 435 ada 12 parsel incelenmiş, yerinde yapılan çalışmalarda planlama alanında ulaşım yolu olan 6x8=48.00 m²'lik trafo yeri ayrılması durumunda ve 30 Kasım 2000 PERŞEMBE ve 24246 Sayı ile Resmi Gazetede yayınlanan ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ ne göre bahse konu alanda akaryakıt tesisi amaçlı imar planı için yakıt tanklarının enerji tesislerine (trafo binasına) 30 m mesafede olması şartıyla planlama yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

10/03/2016

Sayı : 42438586 - 622.02- E.680
Konu : Görüş ve Teklifler

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞ. TUR. TKS. GIDA TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi : 25.02.2016 tarih 1618 evrak kayıt sayılı dilekçeniz

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile, İlimiz Korkuteli İlçesi Kargalık Köyü Karaçöğür Mevkii tapulamasında kalan 435 ada 12 parsel üzerinde kurulması planlanan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Dinlenme Tesisi" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 435 ada 12 parsel üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Dinlenme Tesisi" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Rıdvan KÖSESOY
İl Müdürü

Güvenli Elektronik
İmzalı Aslı ile Aynıdır.
10 03 /2016

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA
Bilgi İçin İrtibat: Emine YILMAZ/Mimar
Telefon : 02422434777
Faks : 02422434779
e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr
Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr
Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "wkpzq112D354" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.wkpzq112D354

ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

K - Q TSE-ISO-EN 9001

EXPO2016 ANTALYA

Sayı : 60621637 - 754 - E.14325 24.03.2016
Konu : İmar Planı İşleri

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH.HİZM. TUR.TEKS.GIDA TİC.LTD.ŞTİ.
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv. Sargınlar İş Mrk. no: 55 K:4 D:21 ANTALYA

Bahse konu yazınızda Korkuteli İlçesi, Kargalık mevkiinde bulunan 435 ada 12 parsel üzerine "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" kurulabilmesi amaçlı uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı
e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü
e-imza

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
Telefon: 02422211400 **Faks:** (0 242) 221 53 47
Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü **E-mail**: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://ebays.euas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx adresinden, "nqqjiiE46510" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.nqqjiiE46510

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
07/03/2016 17:44 - 10663847 - 045.99 - E.243
00020298413

T.C. Sağlık Bakanlığı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi

Sayın AYŞE ÖZLEM ÇELİK(GÜÇLÜ)
Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi No:55 Kat:4 Daire: 21
ANTALYA

İlgi: 25/02/2016 tarihli yazı.

Ayşe Özlem ÇELİK (GÜÇLÜ)'nün Müdürlüğümüze verdiği 02.03.2016 tarih ve 1695 sayılı dilekçe ile, Korkuteli İlçesi Kargalık tapulamasında kalan 435 ada 12 parselde Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızca 04/03/2016 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda, söz konusu faaliyetin belirtilen yerde ve şartlarda uygulanmasında, çevre sağlığı ve genel sağlık şartları açısından sakınca görülmediğini bildirir rapor yazımız ekindedir.

Bilginize rica ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:
1- Kargalık rapor

Çevre Sağlığı
M. Fatih KOÇAK

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden c66f35e5-08f1-40bf-b6c8-3622e240134a kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Rapor Tarihi : 07/03/2016
Rapor No : 57

RAPOR

Aayşe Özlem ÇELİK (GÜÇLÜ)'nün Müdürlüğümüze verdiği 02.03.2016 tarih ve 1695 sayılı dilekçe ile, Korkuteli İlçesi Kargalık tapulamasında kalan 435 ada 12 parselde Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızca 04/03/2016 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılmak istenen yer; Korkuteli İlçesi Kargalık tapulamasında kalan 435 ada ve 12 parseldir.
- Parselin bulunduğu yer ve çevresi tarım alanı olup Elmalı yolu üzerinde kalmaktadır.
- Saha içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.
- Belirtilen parselde Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi yapılacağı beyan edilmiştir.

SONUÇ:

- Faaliyet: İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamındadır. Bu yönetmelik çerçevesinde; çevresinde sağlık koruma bandı oluşturularak gerekli izinleri alması. (Sağlık koruma bandı oluşturulmasında Akaryakıt İkmal istasyonları ile ilgi TSE standartlarındaki emniyet mesafelerinin dikkate alınması)
- Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada: 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Mevzuatı hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 07/03/2016

Mehmet Fatih KOÇAK
Çev. Sağ. Tek

Gültekin ALKİRAZ
Biyolog

ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ - İMAR VE PLANLAMADAN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
28/03/2016 16:29 - 30219522-305.03.99-E.5911
06504335

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-
Konu : Korkuteli İlçesi, Kargalık Tapulamasında 435 Ada 12 Numaralı Parselde Akaryakıt LPG Servis İstasyonu Ve Dinlenme Tesisi Kurum Görüşü

Ayşe Özlem ÇELİK (GÜÇLÜ)
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı
Sargınlar İş Merkezi No: 55 Kat:4 No:21
ANTALYA

İlgi: 02.03.2016 tarih ve 6600 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile, İlimiz Korkuteli İlçesi, Kargalık Tapulaması sınırları içerisinde yer alan 435 ada 12 numaralı parselde Akaryakıt LPG Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi Olarak Planlamaya esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi için yazımız ekinde yer alan formun proje sahibi tarafından doldurularak proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir. Yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)' de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup, söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin *Büyükşehir Belediyesinden* temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere,2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Aslı Elektronik İmzalıdır.
29.03.2016
Ecel ERER

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdür V.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030-Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 237 00 10 (10Hat) Dahili:517 Faks:0242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web:http://www.csb.gov.tr/iller/Antalya

Bilgi İçin:P.YILMAZ/Şhr.Pln.

Belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.08.40
KONU: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi 435 ada 12 parsel hk.

ANTALYA

09.08.2016 3298

AYŞE ÖZLEM ÇELİK GÜÇLÜ
(Etiler Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi
No:55 Kat:4 No:21 ANTALYA)

İLGİ : a)25.02.2016 tarihli başvurunuz ve ekleri.
b)03.05.2016 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesinde yer alan 435 ada 12 nolu parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi (a), (b) başvurular ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde imar planı yapılmak istenen 435 ada 12 nolu parselde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı yapılması düşünülen parselin Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, Antalya-Elmalı karayolunun kenarında kaldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın düz bir alanda konumlandığı, taşınmazın üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesinde yer alan 435 ada 12 nolu parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

Türkiye
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No:6 Kaleiçi / ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61-243 21 60 Faks: 0 (242) 248 35 33
e-posta:antalyakurul@kulturturizm.gov.tr
Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: B.AKGÖZ Şehir Plancısı
Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 75219681-754-E.1272321 08.06.2016
Konu : İmar İşleri

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

İLGİ : 07/03/2016 tarih ve 27588883 - 754 / 502577 sayılı yazınıza C ;

İşletme Müdürlüğümüzün Yazır Şefliği sınırlarında orman durumu sorulan, Kargalık Mahallesi hudutlarında bulunduğu bildirilen 435 ada 12 no'lu parselde "imar işleri talebi" bulunduğundan, tanzim edilen kurum görüşümüze ait "tutanaklı orman kadastro haritası" ilişikte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü

Ek : 1 - (Tutanaklı Orm. Kad. Harit.) 2 - 1x3 (Tutanaklı Orm. Kad. Harit.)

Deniz Erdoğan Çavuş
0536 775 90 07

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

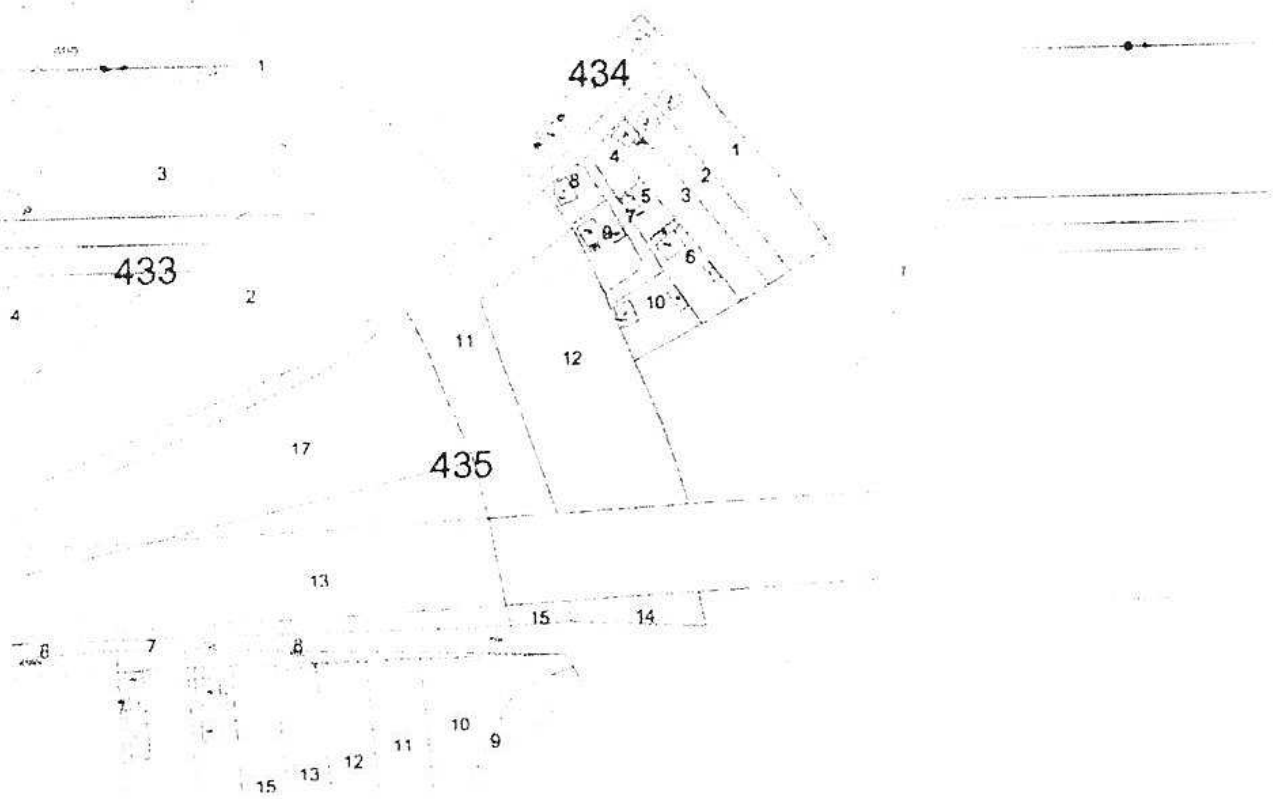
Kağıtest
KORKUTELİ/ANTALYA
Telefon No : (242) 643 60 10 Belgegeçer No : (242) 643 61 20
e-posta : hulyaguney@ogm.gov.tr
Bilgi için:Mesude ATASOY
Mevsimlik İşçi

TUTANAK

İşletme Müdürlüğümüzün 15.03.2016 gün ve 75219681-754/543581 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi mülki hudutları içerisindeki 435 ada 12 parsel numaralı taşınmazın, orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu;

a) 6831 Sayılı yasanın 1.maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu,
b) Aynı yasa ile 2.veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,
e) Taşınmazın imar planının yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

İş bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu. 06.06.2016



K

Ölçek:1/5000

ÖZEL İŞARETLER

	Ormanlık saha.
	Orman sayılmayan saha.
	435 Ada 12 parsel

Mehmet YAĞCI
İşletme Müdür Yard.

Engin ATLI
Yazır Orm. İşl. Şefi V.

Mesut SARAÇ
Orman Mühendisi

OLUR
07 / 06 /2016
Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü

TEİAŞ

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hdğı
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.85345

04.03.2016

Konu : KORKUTELİ İLÇESİ KARGALIK 435
ADA 12 PARSEL İMAR PLANI TALEBİ

Sayın Ayşe Özlem ÇELİK GÜÇLÜ
ETİLER MAH. ADNAN MENDERES BULV.
SARGINLAR İŞ MERKEZİ NO:55 K:4 NO:21
MURATPAŞA / ANTALYA
TEL:05332173306

İlgi : 25.02.2016 tarihli yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Tapulamasında kalan 435 ada, 12 numaralı parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" kullanımı amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/2000 ölçekli harita örneğine işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır
Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır
Kamil BACAK
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için:Doğan YEŞİLAĞAÇ
Mühendis
Telefon No:(242) 346 50 55-1907

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

EXPO

07 Mart 2016

Sayı : 74014283-952.04/447
Konu : Dilekçe

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH. İNŞ. LTD. ŞTİ.
(Etiler Mah. Adnan Menderes Blv. Sargınlar İş Merkezi No:55 4/21)
ANTALYA

İlgi: 25.02.2016 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde, Korkuteli İlçesi Kargalık tapulanmasında kalan 435 ada 12 parselde yapımı planlanan akaryakıt istasyonu ve dinlenme tesisi amaçlı imar planı için kurum görüşümüz istenmektedir.

Buna göre; arşivimizde yapılan çalışmalar neticesinde, ekte belirtilen sınırlar içerisinde, 7269 sayılı kanun kapsamında herhangi bir Afete Maruz Bölge tespit edilememiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Müdürü

Bahçelievler Mh. Teomanpaşa Cd. 141 sk.No:19 07050- ANTALYA
Tel:0242-243 02 55-56 Faks: 0242-247 19 27
e-posta: info@antalyaafetacil.gov.tr Elektronik Ağ: www.antalyaafetacil.gov.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: E.ÇUKURCA

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2406115 29.09.2017
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

İlgi : a) 21/03/2016 tarih ve 1973-14742 sayılı yazınız.
b) 19/01/2017 tarih ve E.132932 sayılı yazımız.
c) DSİ 13. Bölge Müdürlüğüne hitaben yazdığımız 15/05/2017 tarih ve E.1353-23768 sayılı yazı.
ç) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına hitaben yazdığımız 11/07/2017 tarih ve E.1689967 sayılı yazımız.
d) İbrahim ÇETİN' in 11/07/2017 tarihli dilekçesi.
e) 12.09.2017 tarih ve E.00027849370 sayılı Kamu Yararı yazısı.
f) Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne yazdığımız 26.09.2017 tarih ve E.2355598 sayılı yazımız.
g) Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 27.09.2017 tarih ve E.2391074 sayılı yazısı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 435 ada 12 parsel numaralı taşınmazda "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün 21/12/2016 tarih ve 858110 sayılı yazısında söz konusu taşınmazın Korkuteli Sulama Projesi sahası dahilinde kaldığı ve taşınmazın tarım dışı amaçla kullanımı halinde proje bütünlüğünün bozulacağı belirtildiğinden, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendi gereğince, söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçla kullanımının uygun görülmediği, ilgi b) tarih ve sayılı yazı ile bildirilmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazıda söz konusu taşınmazın DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından sulama alanından çıkarıldığı bildirilmiş olup, tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili Kurum görüşümüzün yenilenmesi istenmiştir.

İlgi ç) tarih ve sayılı yazıda Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" amaçlı ilave imar planı yapılmak istenen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 435 ada 12 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,7079 hektar** (yedibinyetmişdokuzmetrekare) **Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Özlem KÖKSAL
Mühendis
Telefon No:(242) 345 28 20-7154

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2406115 29.09.2017
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

kullanımının, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince, **uygun görülmediği** bildirilmiş olup, talep edilmesi halinde, Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 7. Bendi gereğince, konu, Antalya Toprak Koruma Kurul gündemine alınacağı belirtilmiştir.

İbrahim ÇETİN' in İlgi d) tarih ve sayılı yazıya istinaden, konu Toprak Koruma Kurul gündemine alınmış olup, ekte bulunan Kurulun 12/07/2017 tarih ve 2017-07/03 sayılı Kararında " *Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 435 ada 12 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı* ***0,7079 hektar*** *(yedibinyetmişdokuzmetrekare)* ***Sulu Mutlak Tarım Arazisinin*** *tarım dışı amaçla kullanımı, çevre arazilerin korunması amaçlı sızdırmazlığın sağlanması, sıvı ve katı atıkların bertarafının sağlanması, parselin ihata duvarıyla çevrilmesi ile ilgili Toprak Koruma Projesinin hazırlanması şartıyla oy birliğiyle* ***uygun görülmüştür."*** şeklinde Karar alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulunun 12/07/2017 tarih ve 2017-07/03 sayılı Kararında bahsedilen Toprak Koruma Projesi Müdürlüğümüze elden intikal ettirilmiştir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 435 ada 12 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,7079 hektar** (yedibinyetmişdokuzmetrekare) **Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" amaçlı olarak tarım dışı kullanılıp kullanılamayacağı ile ilgili talebin, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi çerçevesinde Bakanlığımızca nihai olarak Karara bağlanabilmesi için ilgili Bakanlıktan alınan ilgi e) tarih ve sayılı yazı **Bakan imzalı Kamu Yararı Kararının** Müdürlüğümüze iletilmiştir.

5403 sayılı Kanun ve Bakanlığımızın 22/09/2016 tarih ve 3941 sayılı yazısına istinaden, taleple ilgili tüm yazışmaları içeren ekteki dosyanın incelenerek, söz konusu tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak ilgi f) tarih ve sayılı yazı ile nihai Bakanlık görüşünün bildirilmesi istenilmiştir.

İlgi g) tarih ve sayılı yazı ile de "*.....Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" talebi, Antalya Toprak Koruma Kurulunun 12/07/2017 tarih ve 2017-07/03 sayılı uygun görüşü, Gümrük ve Ticaret Bakanlının 21.08.2017 tarih ve E.00027415596 sayılı kamu yararı gereği, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi* kapsamında *Sulu Mutlak Tarım Arazisinin, etüd raporunda belirtilen tedbirleri içeren Toprak Koruma Projesinin hazırlattırılarak Valilikçe onaylanması ve onaylanan projeye uyulması şartıyla istenilen amaçla kullanılması uygun görülmüştür."* denilmektedir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün ilgi (g) tarih ve sayılı yazısı, Toprak Koruma Kurulunun 12/07/2017 tarih ve 2017-07/03 sayılı Kararı , **Toprak Koruma Kurulunca talep edilen ve yine Toprak Koruma Kurulunca onaylanan Toprak Koruma Projesi**, ekte sunulmaktadır.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Özlem KÖKSAL
Mühendis
Telefon No:(242) 345 28 20-7154

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2406115 29.09.2017
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Ekrem BÜYÜKATA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek :

1 - Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 27.09.2017 tarih ve E.2391074 sayılı yazısı (1 sayfa)

2 - Toprak Koruma Kurulunca talep edilen ve yine Toprak Koruma Kurulunca onaylanan Toprak Koruma Projesi (1 sayfa)

3 - Toprak Koruma Kurulunun 12/07/2017 tarih ve 2017-07/03 sayılı Kararı (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Özlem KÖKSAL
Mühendis
Telefon No:(242) 345 28 20-7154

T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 68656427-230.04.02-E.2391074 27.09.2017
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)

İlgi : 26.09.2017 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.2355598 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 435 ada 12 parsel numaralı toplam 0,7079 hektar alan üzerinde " akaryakıt ve servis istasyonu, dinlenme tesisi " yapılmak üzere tarım dışı kullanım talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında karar verilmesi için ilgi yazınız ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bahse konu araziye ilişkin hazırlanan rapor ve eklerinin Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu; " akaryakıt ve servis istasyonu, dinlenme tesisi " talebi, Antalya İl Toprak Koruma Kurulu'nun 12/07/2017 tarih ve 2017-07/03 sayılı uygun görüşü, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 21/08/2017 tarih ve E.00027415596 sayılı kamu yararı gereği, 5403 sayılı Kanun'un 13 üncü maddesi kapsamında sulu mutlak tarım arazisinin, etüt raporunda belirtilen tedbirleri içeren toprak koruma projesinin hazırlattırılarak Valilikçe onaylanması ve onaylanan projeye uyulması şartıyla istenilen amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Abdullah Burak KESER
Bakan a.
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığı
Eskişehir Yolu 9. Km. Lodumlu Mevkii 06800 Çankaya/ Ankara
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için:Peyruze GÜZEL
Mühendis
Telefon No:(312) 258 81 86

ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU TOPLANTISI

Karar Tarihi : **12/07/2017**
Karar No : **2017-07/03**

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 435 ada 12 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,7079 hektar** (yedibinyetmişdokuzmetrekare) **Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı ve söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 435 ada 12 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,7079 hektar** (yedibinyetmişdokuzmetrekare) **Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı, çevre arazilerin korunması amaçlı sızdırmazlığın sağlanması, sıvı ve katı atıkların bertarafının sağlanması, parselin ihata duvarıyla çevrilmesi, ile ilgili Toprak Koruma Projesinin hazırlanması şartıyla oy birliğiyle **uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Başkan
Ekrem BÜYÜKATA
Vali
Vali Yardımcısı

Başkan Yardımcısı
Mustafa ÖZEN
İl Gıda Tarım ve Hay. Müd.

Üye
Yılmaz YANGIN
Defterdarlık

Üye
Tevfik ALTINAY
İl Çevre ve Şehircilik Müd.

Üye.
İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Üye
Prof. Dr. Dursun BÜYÜKTAŞ
Ziraat Mühendisleri Odası
(KATILMADI)

Üye
Tayfun KILDIRAN
Ziraat Odası

Üye
İlyas TEKŞAM
Türk Zir. Yük. Müh. Bir.

Üye
Doç. Dr. Şule ORMAN
Akdeniz Üniversitesi

Üye
Hüsamettin ELMAS
Büyükşehir Belediyesi

Üye
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü

PROJENİN ADI	:	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU DİLENME TESİSİ AMAÇLI TOPRAK KORUMA PROJESİ
ADRESİ	:	ANTALYA/KORKUTELİ/KARGALIK MAHALLESİ
HAZIRLANDIĞI İL VE TARİH	:	ANTALYA - 2017
YATIRIMCININ ADI (ÜNVANI)	:	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ADRESİ	:	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Vergi Dairesi / Vergi Ve Tel. No	:	

PROJEYİ HAZIRLAYAN

Adı Soyadı	:	Bahri KAPLAN
Görevi / Ünvanı	:	ZİR.MÜH
Diploma ve Yetki Belgesi No	:	556
Bağlı Olduğu Oda	:	ZİRAAT MÜHENDİSLERİ ODASI ANTALYA ŞUBESİ
Oda Sicil No	:	
Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve No	:	
Tarih ve İmza	:	26.07.2017

PROJEYİ ONAYLAYANLAR

Başkan
Ekrem BÜYÜKATA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Başkan Yardımcısı
Mustafa ÖZEN
İl Gıda Tarım ve Hay. Müd.

Üye
Yusuf ATILGAN
Defterdarlık

Üye
Ceyhan ÖZEDİŞ
İl Çevre ve Şehircilik Müd.

Üye
Aylin KALKAŞ
İl Kültür ve Turizm Müd.

Üye
Katılmadı
Ziraat Mühendisleri Odası

Tayfun KILDIRAN
Ziraat Odası

Üye
İlyas TEKŞAM
Türk Zir. Yük. Müh. Bir.

Üye
Şule ORMAN
Akdeniz Üniversitesi

Üye
Özlem ALPASLAN
Büyükşehir Belediyesi

Üye
Zehra YAZAR
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-**378355**
Konu : İmar İşleri

02.06.2017

İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ
(ANTALYA)

İlgi : a)21.12.2016 tarihli ve 89404551-754/858110 sayılı yazımız.
b)22.05.2017 tarihli ve 1331 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi 435 ada 12 parselin haritası ek yapılarak, bu sahada akaryakıt bakım ve servis istasyonu amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, bu alanın Kurumumuz sulama projesi kapsamında olup, olmadığı ve söz konusu sahanın tarım dışı kullanılması durumunda varsa projelerin bütünlüğünün bozup bozulmayacağı Kurumumuza yeniden sorulmaktadır.

Söz konusu olan saha, Korkuteli Sulama sahasında kalmaktadır. Yenileme projesi aşamasında söz konusu alan proje dışında bırakılmış olup, bu alanın tarım dışı kullanımı sulama bütünlüğünü bozmayacaktır.

Bilginizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-1/25 000 Ölçekli Harita

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: FQDZ-XW10-DI54-0380

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@...

BD496255912 2

T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

EXPO2016 ANTALYA

Sayı : 41448499-314.99-
Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü
BD4962559122
19784 - 02/06/2016

SAYIN AYŞE ÖZLEM ÇELİK
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv.
Sargınlar İş Mrk. No:55 K:4 No:21
ANTALYA

İlgi : 11/05/2016 tarih ve 15900 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Tapulanmasında kalan 435 ada 12 parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi amaçlı İmar Planı yapımına esas Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 27/05/2016- 361 tarih ve sayılı raporuna istinaden;
Bahse konu alana ait veriler incelendiğinde, söz konusu alanın güneydoğusunda yaklaşık 350 metre uzaklıkta Korkuteli İmrahor Mahallesi Kasaplar Mevkii Su Kaynağı ve yaklaşık 320metre uzaklıkta Korkuteli Tatköy Köyü Kargılık Köyü Mevkii Su Kaynağı bulunmaktadır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi, 435 ada 12 no.lu parsel üzerine kurulması planlanan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" faaliyetine ilişkin çalışmalarda,
İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);
- Yeraltısuyu kaynaklarını etkilememesi için; *"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"*, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"* ve *"Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde* belirtilen hükümlere uyulmalıdır. Ayrıca19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan *"Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğ"*in 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; *"Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır"* ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde *"Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir"* hükümlerine uyulmalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
- Tesisin etrafının drenajının sağlanarak tesisin izole edilmesi ve drenaj hatlarının yağ tutucu ile sonlanarak suların sızdırmaz tankta toplanmalıdır.
- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize rica ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah Dumlupınar Bulvarı No 3 **ANTALYA**
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 **Faks** : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

BD496255912 2

T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

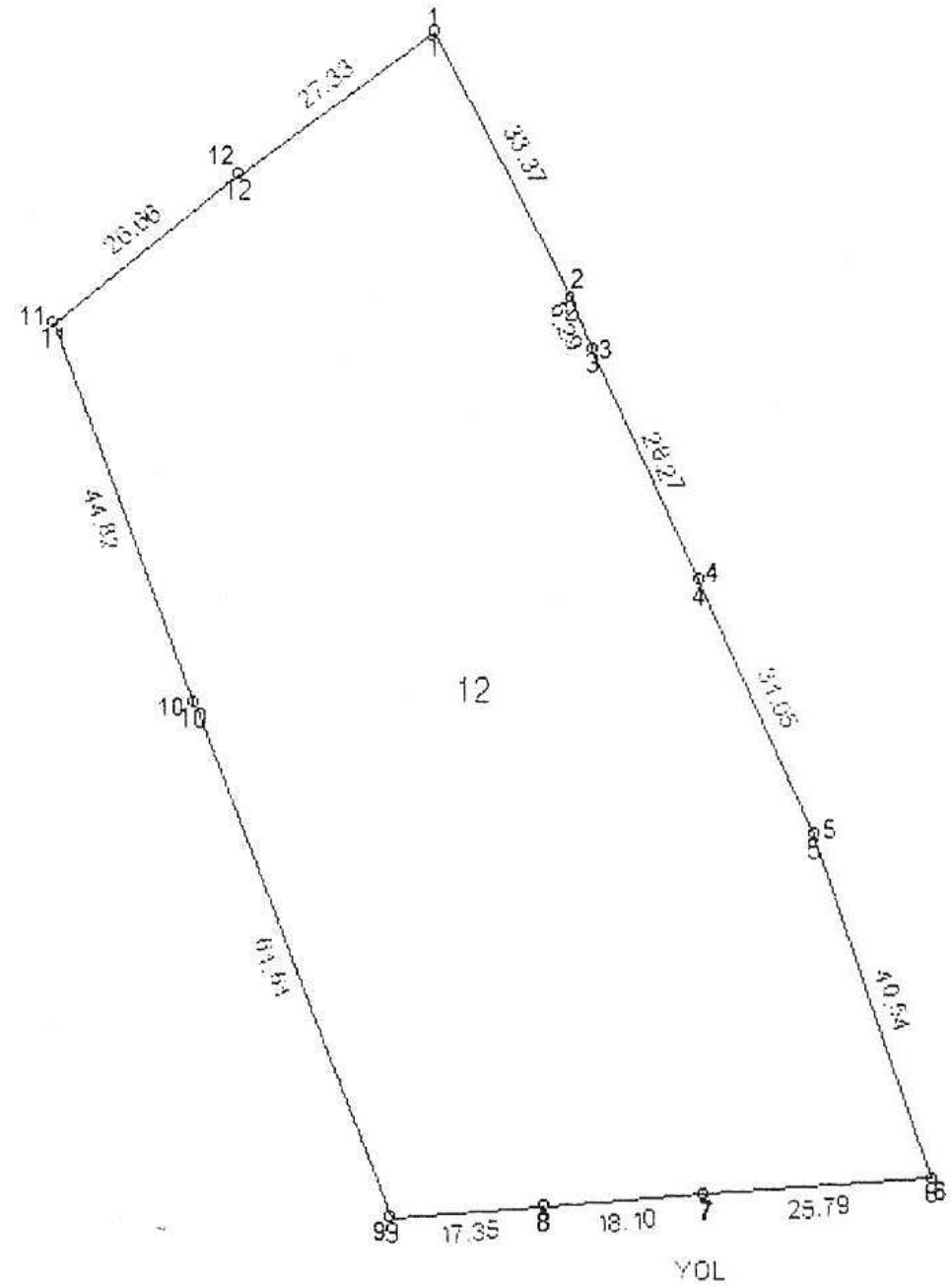
Ek :
1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü
3- Faaliyet alanının içme suyu kaynaklarına göre konumu

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 **ANTALYA**
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 **Faks** : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

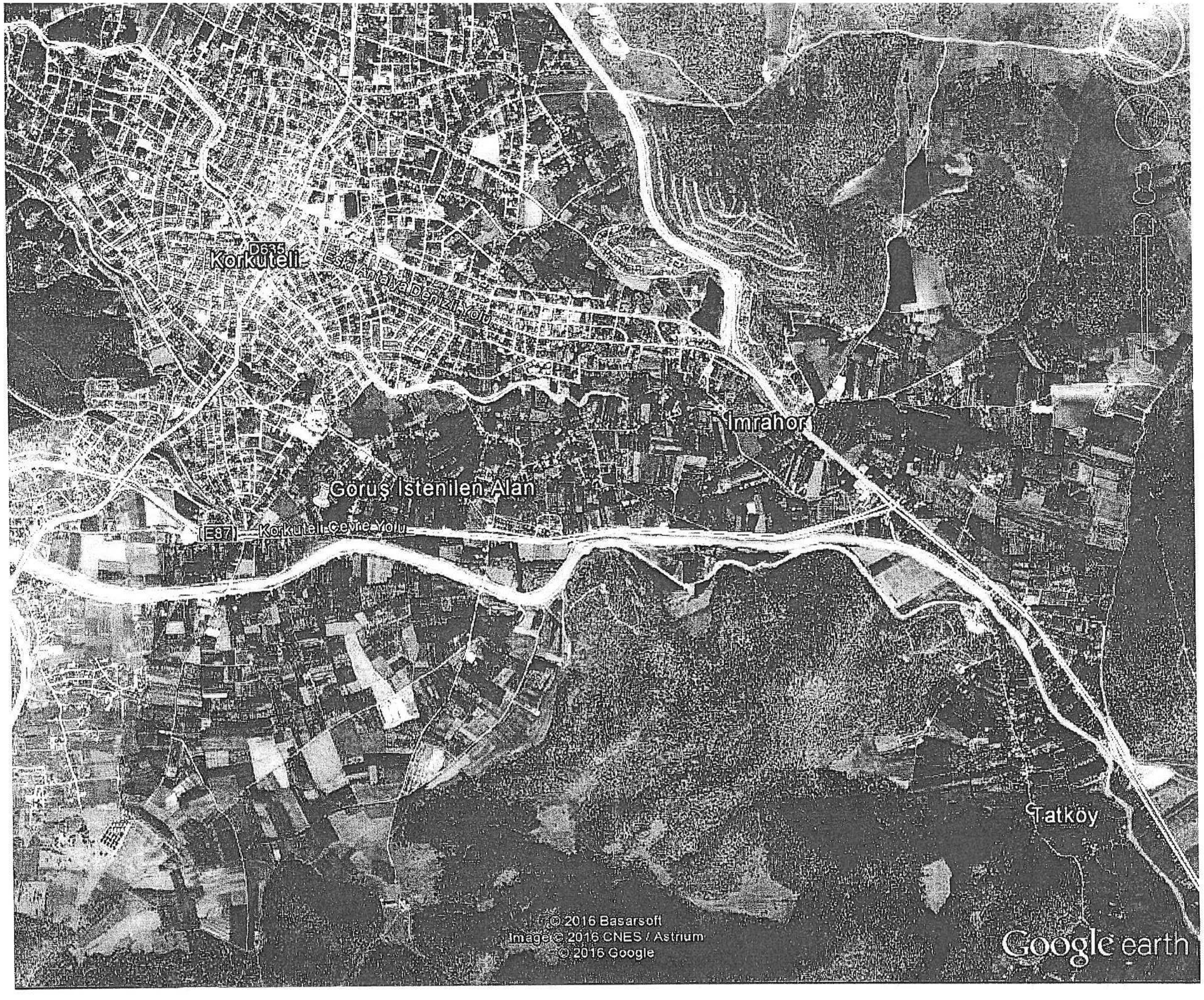
APLİKASYON KROKİSİ

İli	ANTALYA
İlçesi	KORKUTELİ
Mah-Köy	KARGALIK
Pafta No	N24D-20D-4
Ada No	435
Parsel No	12
Yüzölçümü	
Tapu Alanı	7078.75 m²



PARSEL KÖŞE KOORDİNATLARI

	ED-50(KADASTRO)		ITRF-96		6 DERECELİ(25000'LİK)	
NoktaNo	Y	X	Y	X	Y	X
1	517828.48	4102558.93	517794.17	4102375.51	251041.81	4104565.75
2	517843.66	4102529.21	517809.35	4102345.80	251056.04	4104535.56
3	517845.04	4102523.40	517811.74	4102339.98	251058.25	4104529.67
4	517857.90	4102497.74	517823.60	4102314.33	251069.30	4104503.64
5	517870.85	4102469.52	517836.55	4102286.10	251081.36	4104475.02
6	517884.09	4102431.20	517849.79	4102247.78	251093.38	4104436.28
7	517858.38	4102429.25	517824.08	4102245.83	251067.61	4104435.14
8	517840.34	4102427.88	517806.03	4102244.46	251049.53	4104434.34
9	517823.03	4102428.56	517788.73	4102243.14	251032.19	4104433.57
10	517801.00	4102484.09	517766.69	4102300.67	251011.97	4104491.79
11	517785.58	4102528.17	517751.28	4102342.76	250997.88	4104534.35
12	517808.36	4102542.87	517772.06	4102359.46	251019.19	4104550.40


D635
Korkuteli
Eski Antalya Denizli Yolu
İmrahor
Görüş İstenilen Alan
E87
Korkuteli Çevre Yolu
Tatköy
© 2016 Basarsoft
Image © 2016 CNES / Astrium
© 2016 Google
Google earth

Ara

or.: Kebap near Urfa

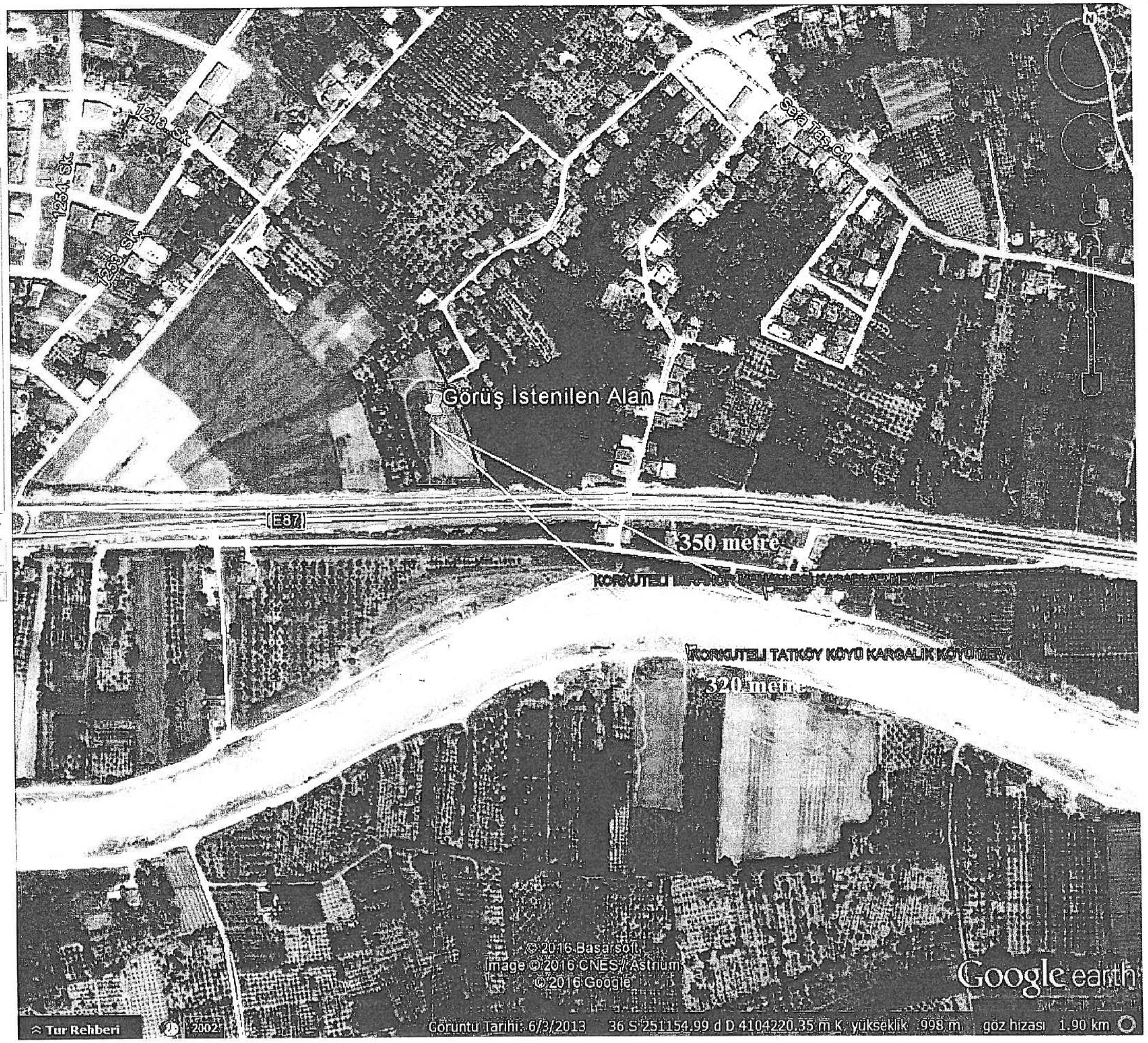
Yol tarifi al Geçmiş

▼ Yerler

- Görülmeye Değer Yerler Turu
  3D Binalar katmanının işaretli olduğundan emin olun
- BoğaçayKorumaAlanı.kml
- DuralilerKorumaAlanı.kml
- AksuKorumaAlanı.kml
- DoyranKorumaAlanı.kml
- DüdenMutlakKorumaAlanları.k...
- GürkavakKorumaAlanı.kml
- KırkgözlerKorumaAlanı.kml
- TekirpınarıKorumaAlanı.kml
- TümDüdenler.kml
- YemişpınarıKorumaAlanı.kml
- Antalya İli Su Kaynakları
- Antalya Lokal Su Kaynakları.kmz
- DSİ Su Kaynakları.kmz
- Antalya İli Akarsu Deşarj Nokta...
- Antalya Su Kaynak ve depoları
- KML
- Geçici Yerler

▼ Katmanlar Google Earth Galerisi >>

- Birincil Veritabanı



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76328708- 754 / E.334657 12.10.2017
Konu : İmar Planına görüş bildirilmesi

Ayşe Özlem ÇELİK (GÜÇLÜ)
Etiler Mah. AdnanMenderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi No:55 Kat:4 No:21
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: Ayşe Özlem Çelik (Güçlü) in 29/09/2017 tarihli dilekçesi.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Kargalık Mahallesi, 435 ada, 12 Nolu parselin mülkiyeti Mehmet Ali YÖRÜMEZ adına kayıtlı taşınmazı, Güçlü Şehir Planlama Harita Mühendislik Hizmetleri Turizm Tekstil Gıda Ticaret Limited Şirketi (Ayşe Özlem ÇELİK -GÜÇLÜ) tarafından, ticari tesis (Akaryakıt-Lpg Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi dilekçe Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Parsel yerinin, Bölgemiz yol ağına dahil 350-05 KK. Nolu Korkuteli-Antalya bölünmüş devlet yolunun 00+900 km'sinde, sol tarafta olduğu tespit edilmiştir.

Yazı ekinde gönderilen 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda; 40 metrelik kamulaştırma genişliği içerisine mevcut yolun 2x2 bölünmüş olarak işlendiği ve kamulaştırma sınırından sonra ticari tesisler için Yapı Çekme Mesafesinin 25 metre olarak alındığı görülmüştür. **Onaylanan plan ekte gönderilmekte olup; İmar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.**

Tesis yapılmasına karar verilmesi halinde 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 16. 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 39. Maddesi gereğince, kurumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur. Uygun görüş alınmadan İnşaat Ruhsatı ve Geçiş Yolu İzin Belgesi **verilmemesi** gerekmektedir.

İmar planı yapılmış olmasının, yapılmak istenilen ticari tesisler için Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Ruhi ÖZGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Onaylı plan örneği (1 Takım 2 Adet)

DAĞITIM:

Gereği:
Ayşe Özlem Çelik (Güçlü)

Bilgi:
Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği
Taşınmazlar Başmühendisliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"sihqu40710D5" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Telefon No : 242 320 70 00 Faks:242 345 36 99
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendislığı -
Bilgi İçin : Tevfik AKSOY
Trafik Güvenliği Teknisyeni
Telefon : 07574
e-posta : taksoy@kgm.gov.tr

T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı bağlı kuruluşudur