



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 27.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih 52 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Sedir Mahallesi 646 ada 42 parselin diğer yapılaşma koşulları ve kullanım kararı değiştirilmeden Hmax:14.50m. olan yüksekliğin Yençok:4 kat. olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih 52 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Sedir Mahallesi 646 ada 42 parselin diğer yapılaşma koşulları ve kullanım kararı değiştirilmeden Hmax:14.50m. olan yüksekliğin Yençok:4 kat. olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.02.2018 TARİH VE 52 SAYILI KARARI

Gündemin 17. Maddesi
Karar No.52

Özü: TİA=7744 m., maxh=14.50m. Yapılanma koşullu, yoldan 10m. Yapı yaklaşma mesafeli, "Otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır." plan notlu, ticaret kullanımlı 646 ada 42 parselde diğer yapılaşma koşulları ve kullanım kararı değiştirilmeden maxh=14.50m nin Yençok=4 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Sedir Mahallesi 20K-Ia, 20K-Ib nolu imar paftalarında yer alan TİA=7744 m., maxh=14.50m. Yapılanma koşullu, yoldan 10m. Yapı yaklaşma mesafeli, "Otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır." plan notlu, ticaret kullanımlı 646 ada 42 parselde diğer yapılaşma koşulları ve kullanım kararı değiştirilmeden maxh=14.50m nin Yençok=4 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.12.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.01.2018 gün ve 278 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 01.12.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 413 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen TİA=7744 m., maxh=14.50m. Yapılanma koşullu, yoldan 10m. Yapı yaklaşma mesafeli, "Otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır." plan notlu, ticaret kullanımlı 646 ada 42 parselde diğer yapılaşma koşulları ve kullanım kararı değiştirilmeden maxh=14.50m nin Yençok=4 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.18.01.2018 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz ve Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

TİA=7744 m., maxh=14.50m. Yapılanma koşullu, yoldan 10m. Yapı yaklaşma mesafeli, "Otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır." plan notlu, ticaret kullanımlı 646 ada 42 parselde diğer yapılaşma koşulları ve kullanım kararı değiştirilmeden maxh=14.50m nin Yençok=4 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi

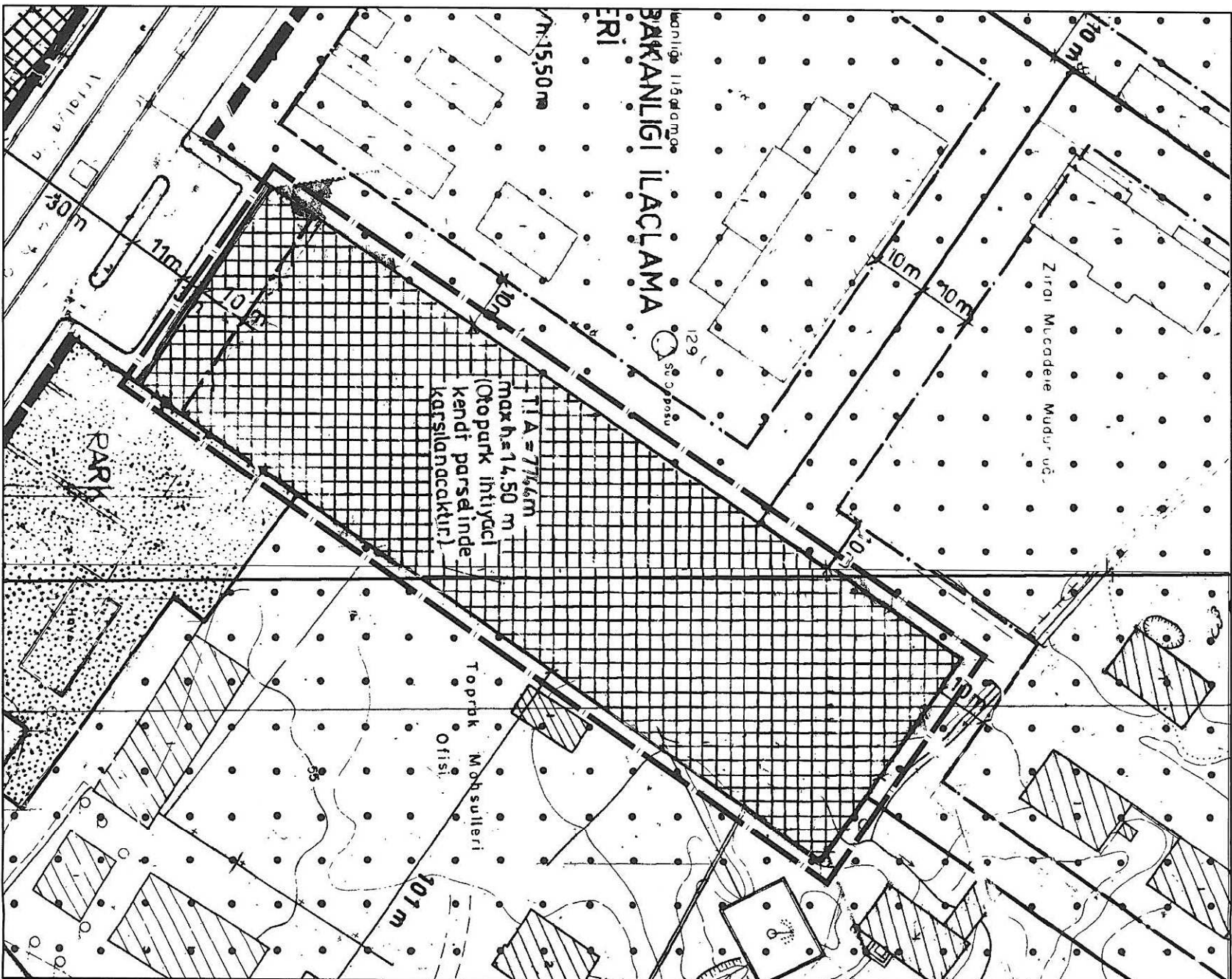

Gülay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 646 ADA 42 PARSEL

PAFTA NO: 20K-1A VE 20K-1B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

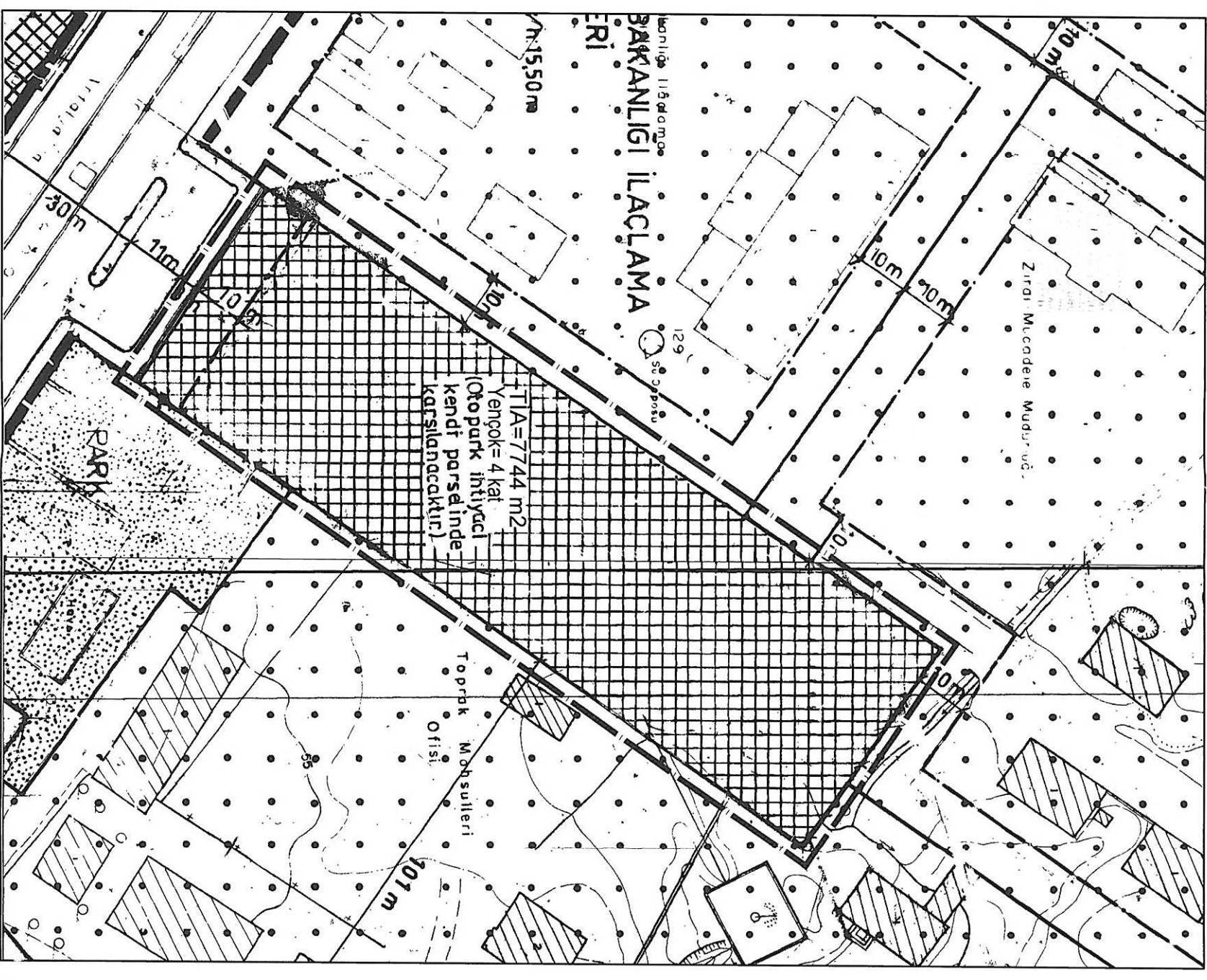
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU : 646 ADA 42 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 20K-1A ve 20K-1B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 646 ada 42 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

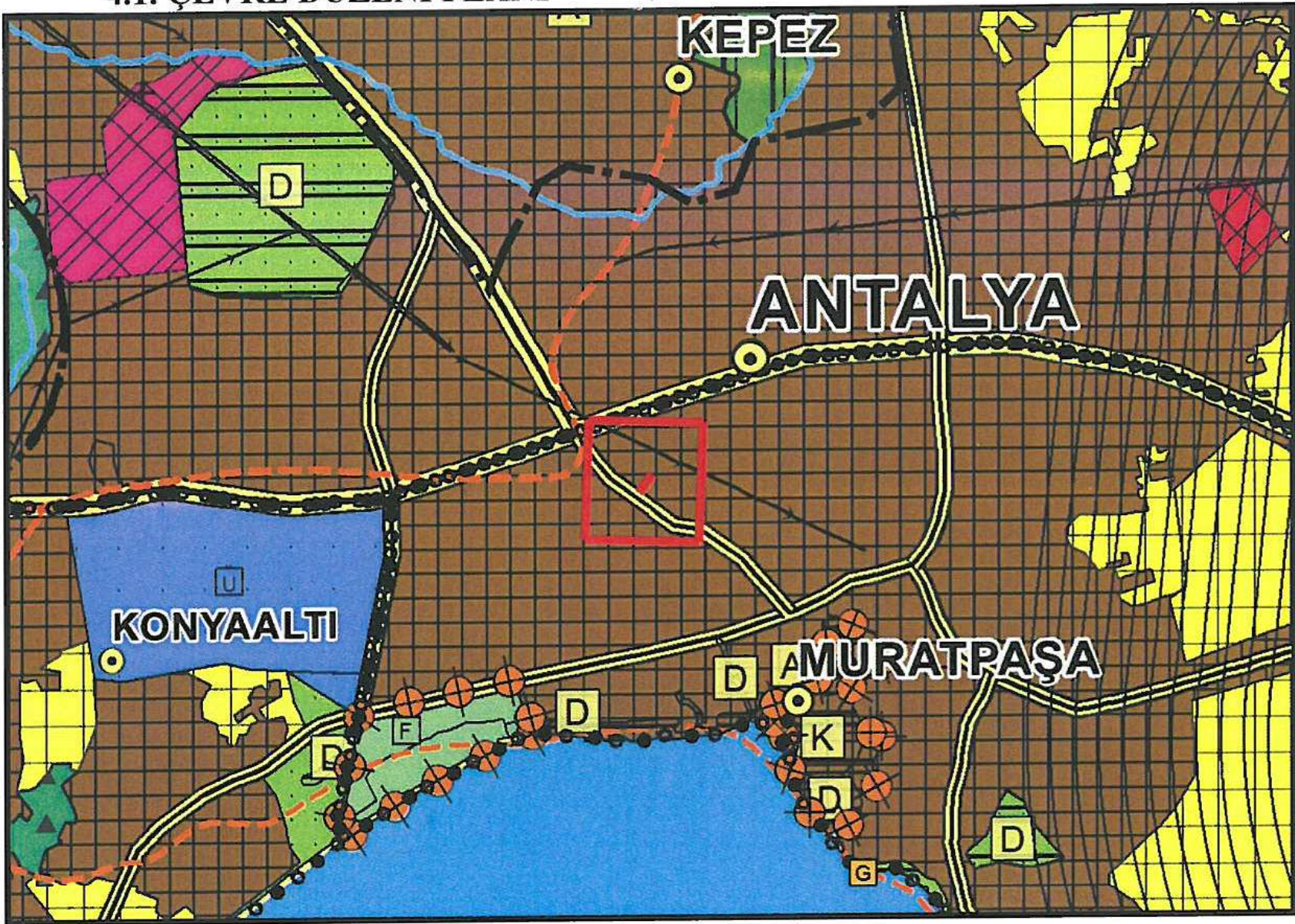
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

646 ada 42 parsel, Muratpaşa İlçesi Sedir Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



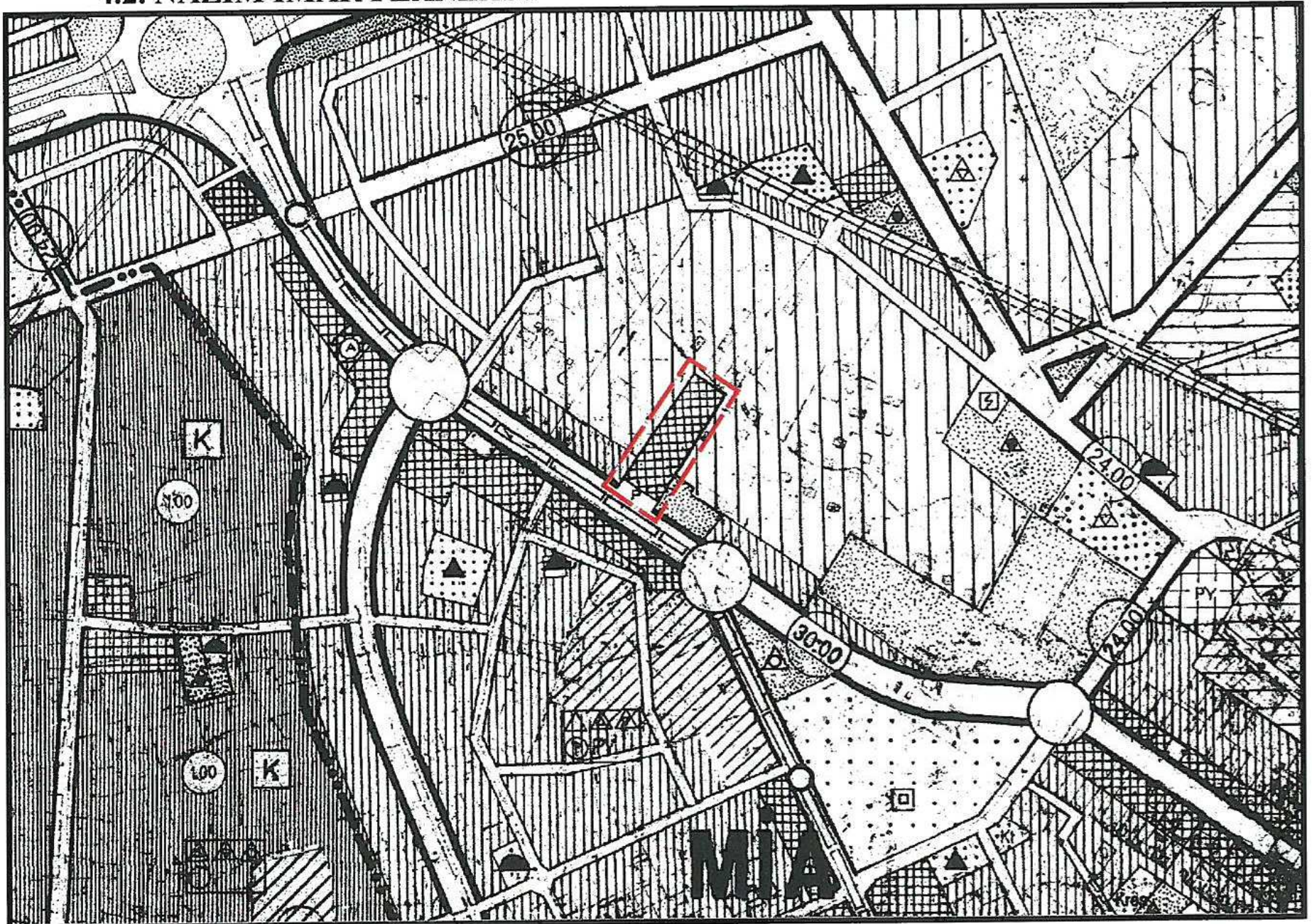
Şekil 2. Kadastral Durum

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP
Plan değişikliği alanı olan 646 ada 42 parsel, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre
Düzeni Planında “*Yerleşik Konut Alanı*” lejantında kalmaktadır.

4.2. NAZIM İMAR PLANLARI



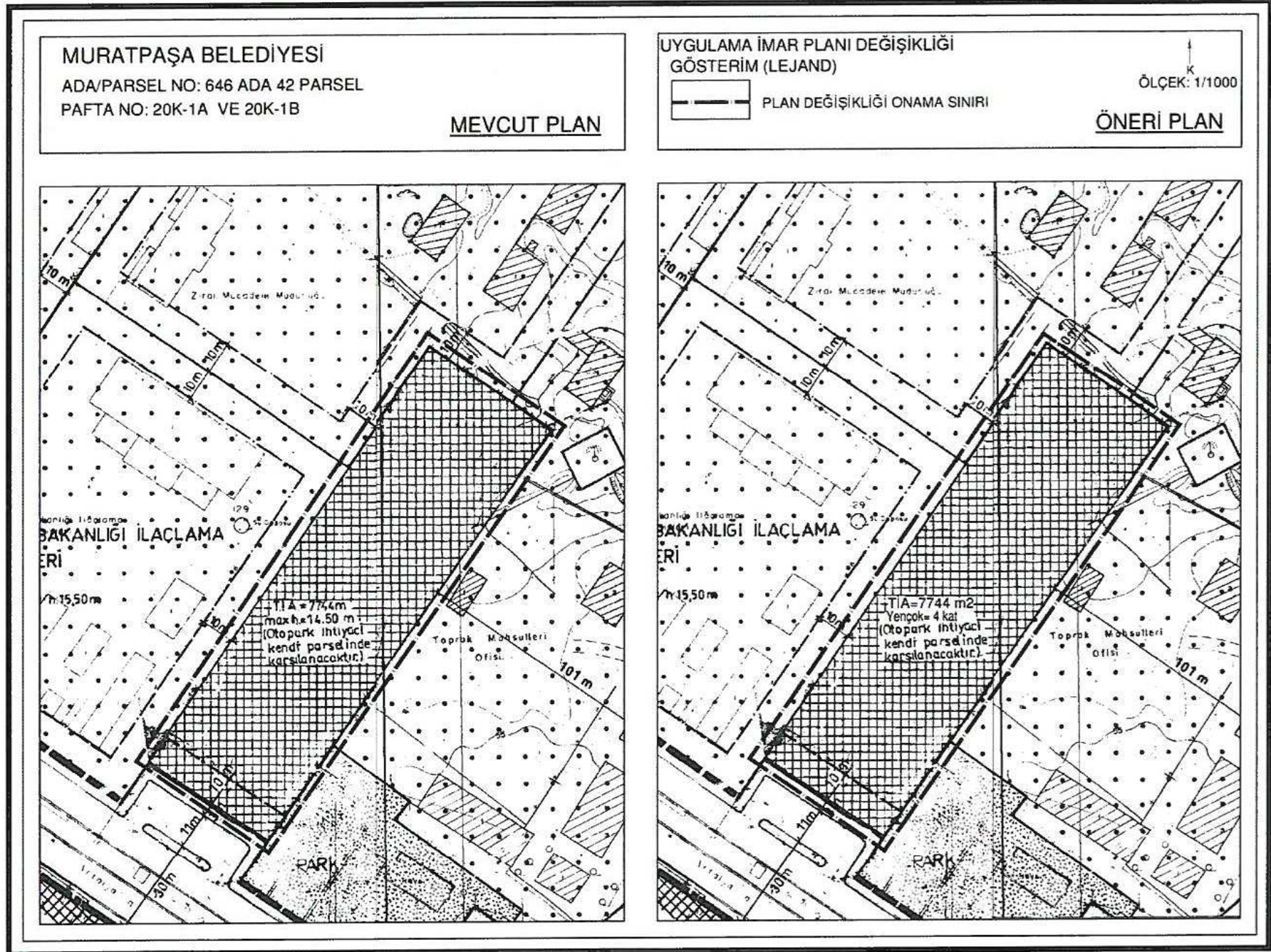
Şekil 4. Antalya 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan durumu
646 ada 42 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “*Ticaret Alanı*” lejantında kalmaktadır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 646 ada 42 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 6588 m² büyüklüğündeki mevcut planda ticaret alanı olarak planlı olan 646 ada 42 parselin yapılaşma koşulları yeniden düzenlenmiştir. Bu plan değişikliği ile söz konusu parselin sahip olduğu toplam inşaat alanı büyüklüğü(TİA) olan 7744 m² de herhangi bir değişiklik yapılmamış olup parselin sahip olduğu yükseklik hakkı yeni mevzuata göre düzenlenerek Yençok=4 kat olarak plana işlenmiştir. Planlama alanının çekme mesafeleri ve diğer yapılaşma hükümlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V. I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Od. Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 E-mail:0532 607 62 00 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 156 435 074 72

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd.Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Teselli No:06 40179
Meneviş Sokak No:72/1
06690 A.Ayrancı/ANKARA
Tel: (0312) 428 83 28-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No:83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.Ü. 1986-23004

2m