



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 27.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih 56 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 6733 ada 1 parselde İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanım kararı getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih 56 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 6733 ada 1 parselde İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanım kararı getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, yükseklik gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre "Y _{ençok} =20,50m." olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.02.2018 TARİH VE 56 SAYILI KARARI

Gündemin 21. Maddesi
Karar No.56

Özü: 0.30/0.60, A-2, maxh=20.50 m. yapılanma koşullu, “K” ve “H” ibareli konut kullanımlı 6733 ada 1 parselde diğer yapılanma koşulları değiştirilmeden İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımı getirilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 18N-Ic nolu imar paftasında yer alan 0.30/0.60, A-2, maxh=20.50 m. yapılanma koşullu, “K” ve “H” ibareli konut kullanımlı 6733 ada 1 parselde diğer yapılanma koşulları değiştirilmeden İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımı getirilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 04.01.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.01.2018 gün ve 287 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 24 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 0.30/0.60, A-2, maxh=20.50 m. yapılanma koşullu, “K” ve “H” ibareli konut kullanımlı 6733 ada 1 parselde diğer yapılanma koşulları değiştirilmeden İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımı getirilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 18.01.2018 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz ve Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

0.30/0.60, A-2, maxh=20.50 m. yapılanma koşullu, “K” ve “H” ibareli konut kullanımlı 6733 ada 1 parselde diğer yapılanma koşulları değiştirilmeden İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımı getirilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi

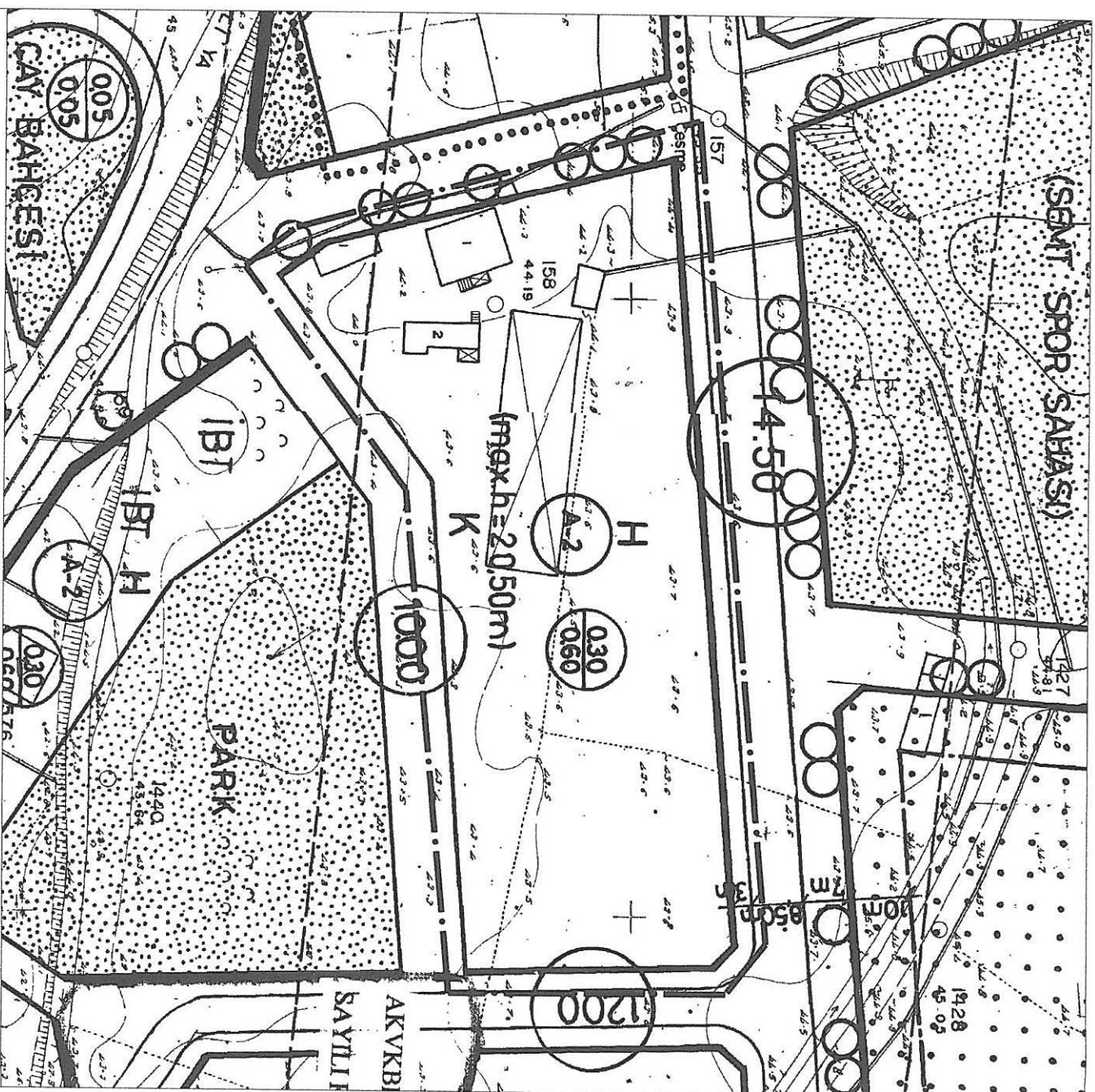

Gülay AKIN
Divan Katibi

MAHALLE: GÜZELOBA

ADAPARSEL NO: 6733 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 18N-1C

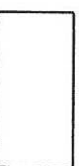
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

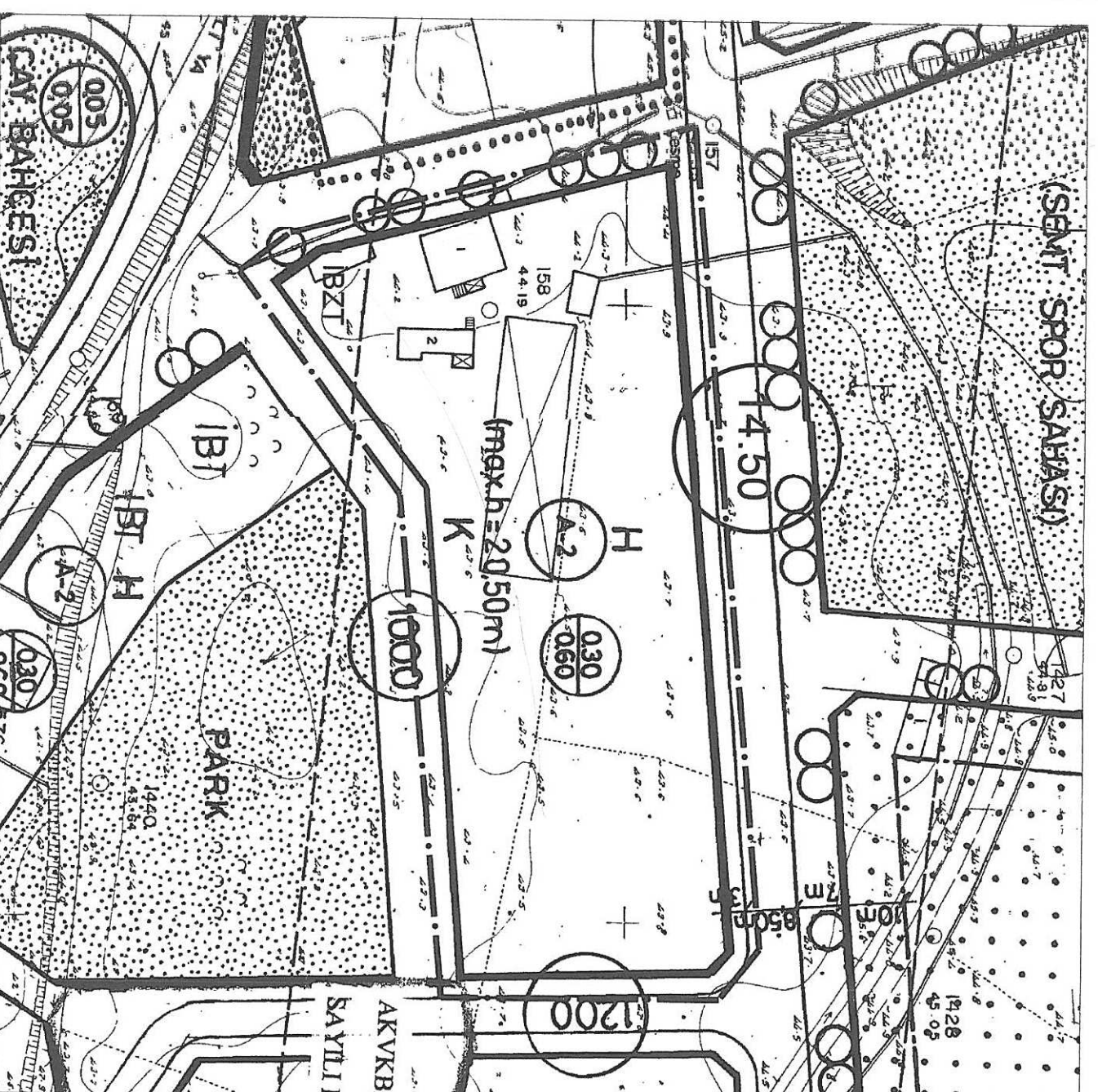


KONUT ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUT ALANI
(İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET)

**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - MURATPAŞA BELEDİYESİ
GÜZELOBA MAHALLESİ**

6733 ADA 1 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Muratpaşa Belediyesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 6733 ada 1 parsel numarasında kayıtlı , toplam 6172 m2 büyüklüğündeki taşınmazı konu alan , 18N-1C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu Muratpaşa Belediyesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6733 ada 1 nolu parsel 14.50 m ve 12 m genişliğindeki trafik yollarına ve 10 m yaya yoluna cepheli olup , konut kullanım hakkına sahiptir.

Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat yapı düzeni , TAKS=0.30 yapı yoğunluğuna sahip konut alanıdır.

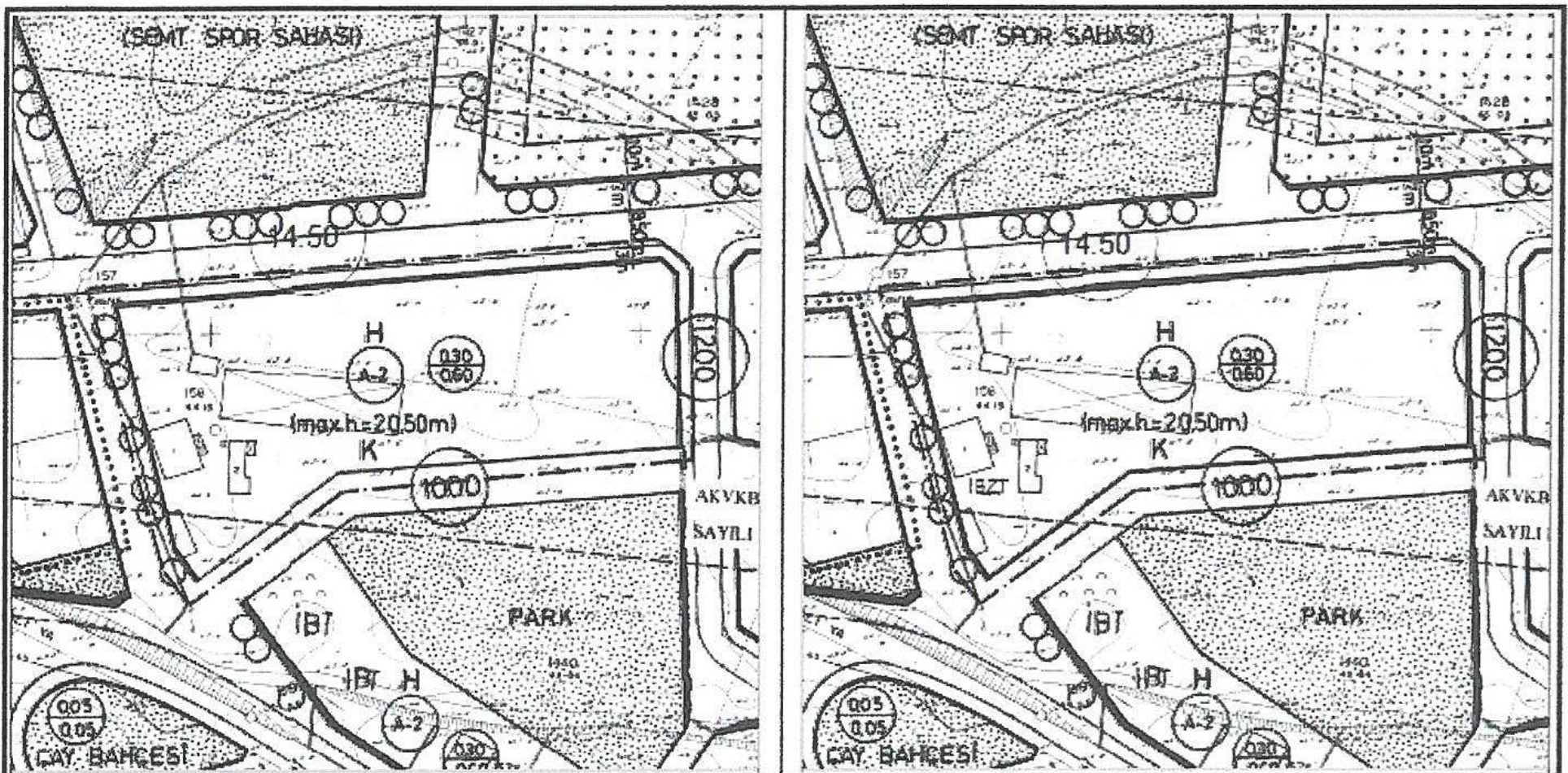
3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa Belediyesi Güzeloba Mahallesinde parselin bulunduğu bölgede nitelikli konut ve ticaret

Parselin bulunduğu bölgede özellikle yaz döneminde yoğun bir hareketliliğe sahip olmakta , bu yoğunluk sonucu bölgede ticari alan ve konut alanı kullanımlarında talep artışı söz konusu olmaktadır.

6733 ada 1 parsel 14.50 m ve 12 m genişliğindeki trafik yollarına ve 10 m genişliğindeki yaya yoluna cepheli olup İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım hakkı talep edilmektedir.

Önerilen plan değişikliği teklifi ile bölgedeki ticari alan ihtiyacının karşılanması amacı ile 6733 ada 1 parselin İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım hakkına sahip olması öngörülmüştür.



Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Okan ATAN
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169

2