



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:27.03.2018**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ÖZEL ŞAHIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 86.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Turunçova Mahallesi 173 ada 14 parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Turunçova Mahallesi 173 ada 14 parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, kurum görüşlerinin tamamının plan notlarına eklenmesi ve plan notları 13. Maddede yer alan yönetmeliklerin düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Şerh: 100.000 ölçekli CDP kararlarının aylık olduğundan  
teklif plan uygun değildir.

**ÖLÇEK : 1 / 5000**

PLAN ONAMA SINIRI


**KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI**

**TAŞIT YOLU**

1) Antalya-Isparta-Burdur 1/100.000 plan hükümlerine uyulacaktır.

2) Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

3) 1593 sayılı "Umumi Hıfzıssıha Kanunu ve yönetmeliğine" uyulacaktır. Bu çerçevede yerleşim alanlarında sağlıklı ve güvenli barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu sağlanması, evsel ve sanayi atık su ve yağmur toplanma altyapısının oluşturulması, insan sağlığına ve çevre değerlerine zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli önlemler alınacaktır.

4) 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı R.G. de yayınlanan "Harfiyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının kontürolü yönetmeliğı 2872 sayılı Çevre Koruma ve buna istinaden çıkarılan "Endüstriyel kaynaklı hava kirliliğinin kontürolü yönetmeliğı", "çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliğı",

5) 25.03.2005 tarih ve 25766 sayılı R.G. de yayınlanarak yürürlüğe giren "Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına dair yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

6) 07/01/1991 gün ve 20748 sayılı R.G. de yayımlanan "Su kirliliğı kontrolü yönetmeliğı teknik usuller tebliğı" belirtilen hususlara uyulacaktır.

7) Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı (şebekesi) var ise, tesisin pis su kanalları bu ağa bağlanır, yok ise 19/03/1971 gün ve 13783 sayılı R.G. de yayınlanan "Lağım mecrası inşaatı olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik" de belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde genel yapı veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Arıtma tesisleri kullanıma hazır hale getirilmeden yapı kullanma izni düzenlenmeyecektir.

8) 07.04.2012 tarih 282eye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğın 10.10.2012 tarih 28437 Sayılı İçmesuyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma alanların belirlenmesi hakkında tebliğın ilgili maddelerine uyulacaktır.

9) "Deprem bölgelerinde yapılacak binalar" hakkında yönetmelik " hükümlerine uyulacaktır.

10) Onaylı Jeolojik Etüd Raporu hükümlerine uyulacaktır.

11) 5237 Sayılı Türk Ceza Kanununun " İmar Kirliliğine Neden Olma"ya ilişkin 184 maddesi hükümlerine uyulacaktır.

12-) Yapının yapılması ve kullanılması aşamasında kurum ve kuruluşların projenin yapımına ait ilgi görüş yazılarında belirtmiş oldukları hususlara uyulması gerekir. Aksi halde sorumluluk yapı sahibine ait olacaktır.

13) Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre 3194 sayılı "imar kanunu" ve bu kanunun ilgili yönetmelikleri ile bu yönetmeliklerden 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişikliklere ilişkin yönetmelikler ve bu bağlamda " imar planı yapılması ve değişikliklerine dair esas yönetmelik"; 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve yönetmelikleri bu bağlamda 04/09/1988 gün ve 19919 sayılı R.G. de yayınlanan "Su kirliliğı kontrolü yönetmeliğı", 11/12/1986 gün ve 19308 sayılı R.G. de yayınlanan "Gürültü kontrol yönetmeliğı", 14/03/1993 gün ve 21814 sayılı R.G. de yayınlanan "Katı atıkların kontrolü yönetmeliğı" ile 26/09/1995 gün ve 22419 sayılı R.G. de yayınlanan "Gayrı-sıhhi müesseseler yönetmeliğı" ve "Kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğı ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ YALNIZ MAHALLESİ**  
**173 ADA 14 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI**

**1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Yalnız mahallesi 173 ada 14 parsel yaklaşık 1 ha büyüklüğünde kapsayan alanda imar planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı P30-a-08-c nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



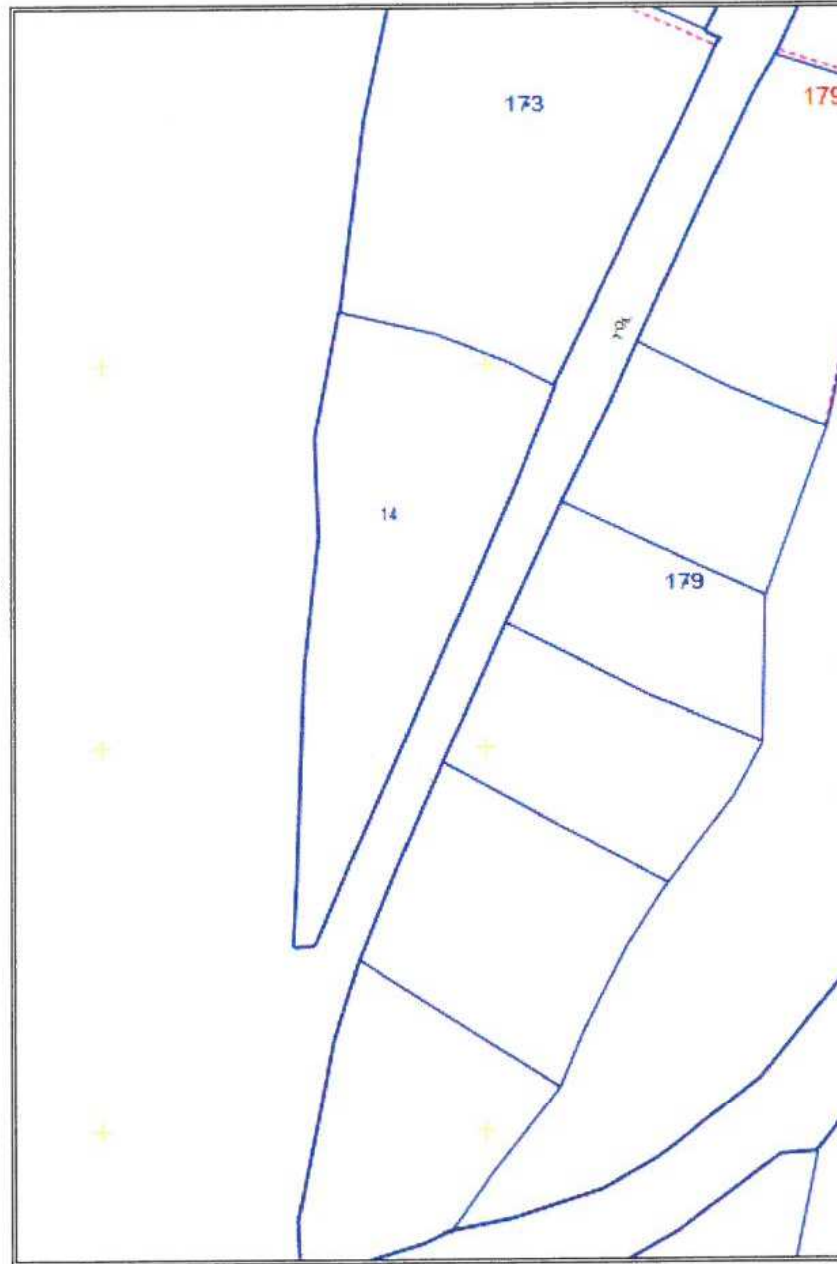
Şekil.1 Hava Fotoğrafı

## 2-PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

173 ada 14 parsel imar planı yapımı konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. İlave imar planı çalışması olumlu gelen resmi kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

## 3-KADASTRAL DURUM

Bahsi geçen 173 ada 14 parselin kadastro durumu aşağıda gösterilen şekildedir.



Şekil.2 Kadastro durum

## 4-JEOLOJİK DURUM

1-) Bu çalışma ile Antalya İli Finike İlçesi Yalnız Mahallesi 173 ada 14 parsel 5591 m<sup>2</sup> (0,56Ha) arazinin, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin

belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapıp, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında 3 adet 10 m derinlikte olmak üzere 3 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında 3 lokasyonda MASW ölçümü ve 3 lokasyonda Mikrotremör ölçümü yapılmıştır. 1 Adet Özdirenç çalışması yapılmıştır.

3-)T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 15.04.2014 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında inceleme alanının "Orman Alanlar" içinde kalmaktadır.

4-) İnceleme alanı sınırlarının çoğu kısmı denizde kalmaktadır. Topoğrafik kodun az ve eğim yüzdesinin %0-10 aralığında olduğu belirlenmiştir. Eğim Tanımlarının Yüzde (%) Olarak Tanımlanmaları tablosuna göre (Tablo 2); inceleme alanı "Yumuşak –Eğimli Alanlar "aralığında değerlendirilmiştir.

5-) İnceleme Alanının tamamında Alüvyon birim yer almaktadır. Çalışma Alanında yapılan 10 metre derinlikli jeoteknik amaçlı sondajların tamamında dolgu ve çakıl birimi geçilmiştir.

6-) İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondajlarda (SK-1, SK-2, SK-3) çakıl birimi geçilmiştir. Sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan Elek Analizi, Attarberg Limitleri deney sonuçları ekte verilmiştir. İnceleme alanında 3 lokasyonda Sismik Kırılma, Sismik Masw ve 3 adet Mikrotremör ölçümleri yapılmıştır. İnceleme alanında açılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deney sonuçlarına göre İnceleme alanında yapılan sondajlarda alınan numunelerde zemin tanımlaması **Bloklu çakıl (GP)** olarak belirlenmiştir. SPT -N<sub>30</sub> Değerleri R verdiği tespit edilmiş olup Sıklık Tanımı Arasındaki ilişkisine göre inceleme alanı sıklık tanımı "**Çok Sıkı**" olarak tanımlanmıştır.

1. Tabaka Vs hızları 257-353 m/sn, Vp hızları 712-915 m/sn ve tabaka kalınlığı 1.5 m, 2. Tabaka Vs hızları 522-541 m/sn, Vp hızları 1164-1221 m/sn aralığında belirlenmiştir. Attarberg Limitleri deney sonuçlarına göre Plastisite indisi NP olduğu tespit edilmiştir. Elek Analizlerinin sonuçlarına göre (EK.8) Kil-Silt miktarı %2 - %4, Kum miktarı %21 - %25 ve

çakıl miktarı %71-%76 arasında bulunmuştur. İnceleme alanında yapılan sismik ölçümlerde alüvyon için zemin grubu "C", zemin sınıfı "Z3" olarak değerlendirilmiştir.

7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 adet sismik serilim, Sara Doremi marka Mikrotremör cihazıyla 3 lokasyonda kayıt alınmıştır.

P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği sınıflamasında I. Tabaka "Kolay-Orta", II. Tabaka "Orta" olarak tanımlanmıştır.

S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. tabaka zemin gurubu "D " sökülebilirliği " Sert/Sıkı Zemin" 2. tabaka zemin gurubu "C" sökülebilirliği " Çok Sıkı/Sert Zemin ya da Yumuşak Kaya ", aralığındadır.

Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka " Zayıf-Orta " 2. tabaka "Sağlam " olarak belirlenmiştir.

Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf-Orta " 2. tabaka "Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Az-Orta " 2. tabaka " Orta" aralığında belirlenmiştir.

Poisson oranına göre Zemin Sıkılığı sınıflamasında 1. tabaka "**Çok Gevşek**" 2. tabaka "**Gevşek**" olarak tanımlanmıştır.

Yoğunluk sınıflamasına göre 1. tabaka "**Orta**" 2. tabaka "**Orta**", olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna 4m de rastlanılmıştır.

9-) İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1.Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır.Spektrum Karakteristik Periyotları  $T_A = 0.15 - T_B = 0.60$  s, etkin ivme katsayısı  $A_0 > 0.40g$  aralığında seçilmelidir.

"Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

10-) İnceleme alanında eğim değerinin % 0-10 aralığında değiştiği, Alüvyon içerisindeki, çakıl birimlerden Zemin Mühendislik laboratuvarında yapılan elek analizi sonucu Kil-Silt miktarı %2 - %4, Kum miktarı %21 - %25 ve çakıl miktarı %71-%76 olması, oturma miktarının kabul edilebilir sınırlarda kalmaktadır. İnceleme alanının taşıma gücü değeri 4,7 kg/cm<sup>2</sup> dir. Şişme ve Oturma problemi beklenmemektedir. Fakat söz konusu alan eski dere yatağında olduğundan Su Baskını tehlikesi mevcuttur. Bu nedenle söz konusu alanda;

Fiziki planlama çalışmalarına altlık oluşturmak üzere yerinde taşkın etütleri yapılır. Bu kapsamda akarsu yatak kapasiteleri, yerel koşullara uygun olarak, dere yatakları üzerinde uygun aralıklarla yeter sayıdaki enkesitler alınır, arazide saptanan akış koşulları büro çalışmaları ile değerlendirilir ve planlama sahasında yer alan akarsu, çay ve dere yataklarının 500 yıl tekerrür periyodlu pik debi; Q500 için yatak kapasitesinin yeterlilik ve stabilitesi incelenir. Akarsu ana yatağı ve sağlı sollu taşkın alanlarındaki su yüzü profilleri çıkarılır ve planlamaya esas olan proje taşkın debisinin etkileyeceği sahanın sınırları belirlenir.

Taşkın etütlerinde, ayrıca, akarsu veya dere yatağı üzerinde bulunan köprü, menfez gibi mühendislik yapılarının akış koşullarına olan kabarma vb. etkileri değerlendirilmelidir.

DSİ Genel Müdürlüğü planlama aşamasında veri olarak kullanılmak üzere, belediyelerden ve diğer ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından iletilen talepler doğrultusunda, taşkın durumu etütlerini gerçekleştirir [Özçelik, 2006]. Su baskını riski taşıyan alanların sel risk haritaları da DSİ Genel Müdürlüğü'nce hazırlanır.

89404551-754-146562 sayılı 03.03.2017 tarihli Devlet Su İşleri görüşünde +94m kotu altında kalan alanlarda Finike Başgöz Çayı Islah Projesi uygulanıncaya kadar gerekli taşkın koruma tedbirlerinin alınması kaydıyla ilgili kurum tarafınca sakınca yoktur.

Yerleşim alanlarında yağış sularını toplayarak drene edecek yağmursuyu boşaltım projeleri, yerel altyapı sistemi olarak gerçekleştirilmelidir [Kılıçer ve Kulga, 1998-Özçelik, 1997 ve 2004]. Yağmur suyunun doğal akışı dere yataklarına doğrudur. Bu nedenle dere yatakları daraltılmamalı, derelerdeki serbest yüzey akışı menfez, tünel ve benzeri basınçlı akım koşullarına döndürülmemelidir.

Yapılacak zemin etüdlerinde temel tipi ve derinliği belirlenmelidir.Yapı temelleri homojen ve sağlam seviyelere oturtulmalıdır.

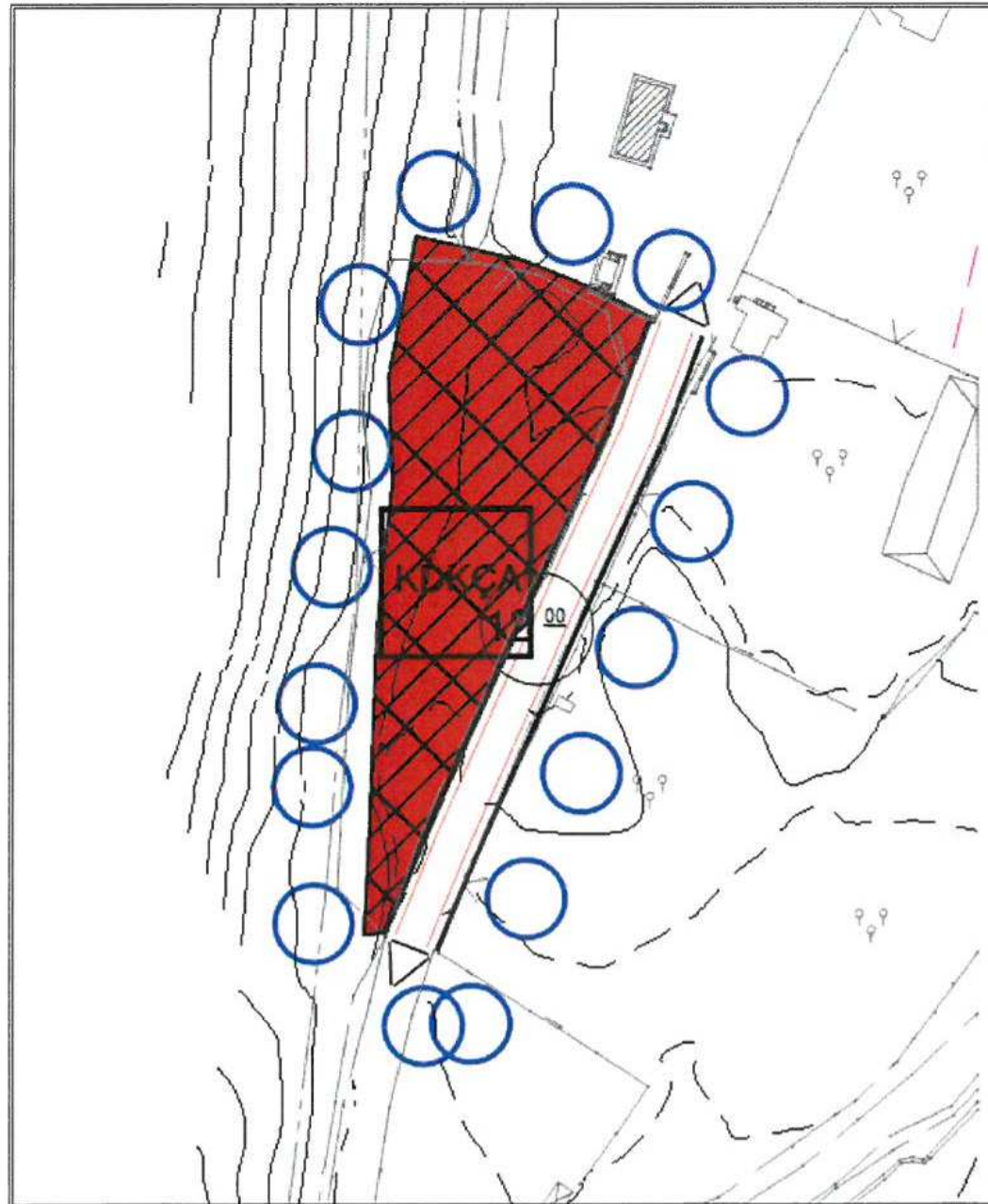
İnceleme alanında yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etüdlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır.

İnceleme alanını oluşturan alüvyon birimin silt kil karışımından meydana gelmesi sebebiyle sıvılaşma riskine karşı, sıvılaşma analizler ayrıntılı olarak irdelenmeli, değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere karşı uygun drenaj ve zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

### 5-ÖNERİ İLAVE NAZIM İMAR PLAN

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Yalnız mahallesi 173 ada 14 parsel yaklaşık 1 hektarlık alan içerisinde kalan kısımda uygun görüşler alınarak konut dışı kentsel çalışma alanı olacak şekilde imar planı yapılmıştır. Yapılaşma şartları alt ölçete belirlenecektir.



## Şekil.3 Öneri İlave Nazım İmar Planı

**Plan Kararları**

1-)Antalya-Isparta-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planları hükümleri geçerlidir.

2-) Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

3-)1593 sayılı “ Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve yönetmeliğine” uyulacaktır. Bu çerçevede yerleşim alanlarında sağlıklı ve güvenli barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu sağlanması, evsel sanayi atık su ve yağmur toplanma altyapısının oluşturulması, insan sağlığına ve çevre değerlerine zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli önlemler alınacaktır.

4-)18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı R.G. de yayınlanan “Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkların kontrolü yönetmeliğı 2872 sayılı Çevre Koruma ve buna istinaden çıkarılan “Endüstriyel kaynaklı hava kirliliğinin kontrolü yönetmeliğı”, “çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliğı” hükümlerine uyulacaktır.

5-) 25.03.2005 tarih ve 25766 sayılı R.G. de yayınlanarak yürürlüğe giren “Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına dair yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.

6-) 07.01.1991 gün ve 20748 sayılı R:G de yayımlanan “Su kirliliğı kontrolü yönetmeliğı teknik usuller tebliğı” belirtilen hususlara uyulacaktır.

7-) Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı (şebekesi) var ise, tesisin pis su kanalları bu ağı bağlanır, yok ise 19/03/1971 gün ve 13783 sayılı R.G. de yayınlanan "Lağım mecrası inşaatı olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik" de belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde genel yapı veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Arıtma tesisleri kullanıma hazır hale getirilmeden yapı kullanma izni düzenlenmeyecektir.

8-) 07.04.2012 tarih 28257 sayılı Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğın ve 10.10.2012 tarih 28437 Sayılı İçmesuyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma alanların belirlenmesi hakkında tebliğın ilgili maddelerine uyulacaktır.

9-) "Deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulacaktır.

10-) Onaylı jeolojik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır. (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden onaylanan İmara esas jeolojik etüt raporuna)

11-) 5237 Sayılı Türk Ceza Kanununun " İmar Kirliliğine Neden Olma" ya ilişkin 184. maddesi hükümlerine uyulacaktır.

12-) Yapının yapılması ve kullanılması aşamasında kurum ve kuruluşların projenin yapımına ait ilgi görüş yazılarında belirtmiş oldukları hususlara uyulması gerekir. Aksi halde sorumluluk yapı sahibine aittir.

13-) Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre 3194 sayılı "imar kanunu" ve bu kanunun ilgili yönetmelikleri ile bu yönetmeliklerden 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişikliklere ilişkin yönetmelikler ve bu bağlamda " imar planı yapılması ve değişikliklerine dair esas yönetmelik"; 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve yönetmelikleri bu bağlamda 04/09/1988 gün ve 19919 sayılı R.G.de yayınlanan "Su kirliliği kontrolü yönetmeliği", 11/12/1986 gün ve 19308 sayılı R.G.de yayınlanan "Gürültü kontrol yönetmeliği", 14/03/1993 gün ve 21814 sayılı R.G.de yayınlanan "Katı atıkların kontrolü yönetmeliği" ile 26/09/1995 gün ve 22419 sayılı R.G. de yayınlanan "Gayrı-sıhhi müesseseler yönetmeliği" ve "Kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Ekler:Kurum Görüşleri

Serbest Şehir Plancısı

Mehmet PALA



Abdurrahim ULUSOY  
Ağrı Şehir Plancısı  
Karne No 17/50 Dp. No: 18863  
Oda Üye 522



SDP : 953.01.06.01 - 01 - Afetlerde Sivil Savunma İcra Planı  
Evrak No : 58430317-953.01.06.01-530  
Evrak Tarihi : 06-02-2017



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.14715  
Konu : Afete Maruz Bölge

27.01.2017

**FINİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 12.01.2017 tarihli ve 10280929-E.198 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen ilimiz, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, alanda yapılmak istenilen 1/1000 ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım ve Uygulama İmar planlarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, ilimiz, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve ilgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imza

Mehmet Yılmaz ÖZTÜRK  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

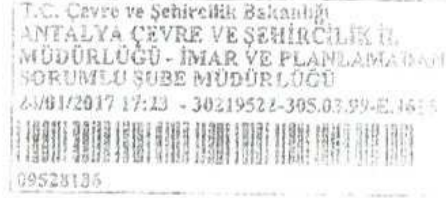
Evrak Doğrulama Kodu : NEBLPKCTXKPIRTCEGWCN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>  
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA  
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27  
e-posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) internet adresi: [antalya.afad.gov.tr](http://antalya.afad.gov.tr)

Bilgi için: Suat GEDİK  
Mühendis

SDP : 754. - İmar İşleri  
Evrak No : 58430317-754. -534  
Evrak Tarihi : 06-02-2017



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-  
Konu : İlave İmar planı

**FINİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İlgi: 12/01/2017 tarih ve 200 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazınızda ilimiz, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi sınırları içerisinde yer aşan 173 ada 14 parsel ile ilişkin yapılmak istenilen 1/5000 ölçekli İlave Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar planı yapılmak istenildiğinden bahisle, konu ile ilgili kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Karamame Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyet faaliyet öncesi Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için faaliyetin sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir. Bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4.maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde karamame ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ek olarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereği planların onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Pin İşlem Numarası alınması ve aynı yönetmeliğin 35. Maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden 15 gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

Belgenin Aşık Elektronik imzalıdır.  
25 Ocak 2017  
Hüseyin KORKMAZ  
V.H.K.İ.

Tevfik ALTINAY  
İl Müdürü V.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030-Muratpaşa/ANTALYA  
Tel:0242 237 00 10 (10Hat) Dahili:516 Faks:0242 237 00 16  
e-mail: antalya@csb.gov.tr web:http://www.csb.gov.tr/iller/antalya

Bilgi için:F.A.EKİNCİ/Şhr.Pln.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde http://evrakdogrulama.csb.gov.tr adresinden Belge Num.:30219522-305.03.99-E.1616 ve Barkod Num.:9528135 bilgileriyle erişebilirsiniz.

SDP : 754. - İmar İşleri  
Evrak No : 58430317-754. -1024  
Evrak Tarihi : 13-03-2017



T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-146562  
Konu : İmar İşleri

03.03.2017

**FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**FİNİKE/ANTALYA**

- İlgi : a)12.01.2017 tarihli ve 199 sayılı yazınız.  
b)31.01.2017 tarihli ve 89404551-754/70999 sayılı yazınız.  
c)09.02.2017 tarihli ve 529 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınızda Finike İlçesi, ekte gönderilen 1/25 000 ölçekli harita üzerindeki 173 ada 14 nolu parsel sınırları içerisinde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli ilave imar planı yapılacağından bahisle kurumumuz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş olup, söz konusu alan Finike Başgöz Çayı Islah Projesi 11+900 km. ile 12+214.12 km. kesitleri arasında kalmakta olup +94 m. kotu üzerinde kalan alanların imara açılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; +94 m. kotu altında kalan alanlarda ise Finike Başgöz Çayı Islah Projesi uygulanıncaya kadar gerekli taşkın koruma tedbirlerinin tarafınızca alınması kaydıyla bu alanlarında imara açılmasında idaremizce sakınca bulunmamaktadır.

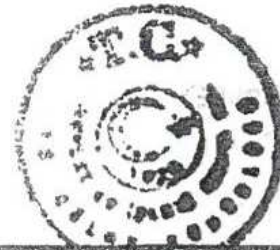
Söz konusu sahalarda 07.04.2012 tarih 28257 sayılı Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğin ve 10.10.2012 tarih 28437 Sayılı İçmesuyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Korunma alanların belirlenmesi hakkında tebliğin ilgili maddelerine uyulmalıdır.

Bilginizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK/EKLER :**

- 1-1/10 000 Harita  
2-Finike Başgöz Çayı TK. Plan-Profil



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: BVOS-TZ10-GK17-3205

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098  
ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgepoçet (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :  
[www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

Bilgi için:  
Mustafa PAKIR Tekniker  
Telefon : 0242-3311616/1064  
e-posta : [mustafapakir@dsi.gov.tr](mailto:mustafapakir@dsi.gov.tr)

SDP : 754. - İmar İşleri  
Evrak No : 58430317-754. -532  
Evrak Tarihi : 06-02-2017



ANTALYA VALİLİĞİ  
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı : 10663847/045.99  
Konu : Kurum Görüşü ( Finike İlave İmar  
Planı)

**FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 12/01/2017 tarihli ve 83299781-197 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda ilimiz Finike İlçesi Yalnız Mahallesi Kapıçayı Mevkii 173 ada 14 parselde "İlave İmar Planı" yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü ekibince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 24.01.2017 tarih ve 13 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla anılan yerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Depolama ve satış yeri) olarak kullanılmasında insan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzadır.  
Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR  
Vali a.  
Halk Sağlığı Müdürü

**EKLER:**  
1- Rapor (Finike)

No: 5070 Sayılı Kanun gereğince,  
E-imza ile onaylanmıştır.  
2017.02.06  
Leyla ÇELİK (SEF)  
Evrak Kayıt Birim Sorumlusu

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 Muratpaşa  
ANTALYA  
Faks No:02422382224

e-Posta:mustafa.bulut4@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Mustafa BULUT 0 242 237 96 00  
2046 fax: 0242 238 22 24 e-posta: antalyacs@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 066458f6-19cb-4dad-849c-3fdb129c658c kodu ile erişebilirsiniz.  
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Mustafa BULUT  
Unvan: ÇEVRE SAĞ. TEKN.  
Telefon No: 02422379600-2046

SDP: 754. - İmar İşleri  
Evrak No : 58430317-754. -321  
Evrak Tarihi : 01-02-2017



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.32433  
Konu : İlave İmar Planı

01.02.2017

FINİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Eski Mh. Yayla Bulv. Belediye İş Hanı  
Kat: 2 No: 11  
Finike/ANTALYA

İlgi: 12/01/2017 tarihli ve 191 sayılı yazınız.

Antalya İli, Finike İlçesi sınırlarında ekte belirtilen alan içerisinde yapılması planlanan ilave imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için ilave imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.  
Bilgilerini rica ederim.

Ruhi ÖZGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."  
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "htnxx3553BEE" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.  
Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA



Telefon No : 242 320 70 00  
İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)  
Müdürlük Adresi :  
Müdürlük Adresi :

Faks: 242 345 36 99

Bilgi için: Nilgün AYRAK  
Çevre, İzin ve Kontrol Şefi  
Tel - Faks: 07405-  
e-posta : [nayrak@kgm.gov.tr](mailto:nayrak@kgm.gov.tr)

3/1

SDP: 310.1.03-03 - Uygulama İmar Planları  
Evrak No: 5843097-310.1.03-798  
Evrak Tarihi: 08.02.2017



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

SAYI : 71521351-756.02: 1333  
KONU : İlave İmar Planı

15.02.2017

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İLGİ a) 12.01.2016 tarihli ve 592 sayılı yazınız.  
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 08.02.2017 tarihli ve 25758 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Finike İlçesi sınırları içerisinde bulunan 1/25000 ölçekli haritada yer işaretlenen alanda, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli İlave İmar Planı revizyon çalışmasına ilişkin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir "Turizm Merkezi" veya "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde yer almadığı ve Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından söz konusu alana ilişkin yürütülen bir çalışma bulunmadığı, konunun ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Valilikle değerlendirilerek sonuçlandırılması gerektiği bildirilmiştir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Aylin KALINTAŞ  
Vali a.  
İl Kültür ve Turizm Müdürü

EK: İlgi (b) Yazı Sureti (1 Sayfa)



Anafartalar Caddesi No : 31 Tel : 0242 247 76 60 (pbx) Fax : 0242 248 78 70  
[www.antalyakulturturizm.gov.tr](http://www.antalyakulturturizm.gov.tr) [antalya@kulturturizm.gov.tr](mailto:antalya@kulturturizm.gov.tr)

SDP : 754. - İmar İşleri  
Evrak No : 58430317-754- 972

Evrak Tarihi : 09-03-2017

İLETİŞİM: FATİME DUTLUOĞLU  
4901202/555 12 88

Türk Telekom

**SAYI** : T1.501-1375-320/31.20005-49014  
**KONU** : Şebeke Değişimleri

06.03.2017

**ANTALYA**  
(Finike Belediye Başkanlığı)  
Finike Belediye Başkanlığı

İlgi: 12/01/2017 tarih ve 192 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen ilave imar planında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

**AHMET KELEŞ**  
MÜDÜR



**ERCAN AĞIR**  
BÖLGE MÜDÜRÜ



SDP : 754. - İmar İşleri  
Evrak No : 58430317-754. -401  
Evrak Tarihi : 30-01-2017



**TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)**  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. No: 11111  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-754-E.35687

26.01.2017

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

**FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Eski Mah. Yayla Bulvarı No:11 FİNİKE / Antalya

İlgi : 12.01.2017 tarihli ve 78444119-193 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisinde, yazı eki krokide koordinatları belirtilen sahaya ilişkin ilave imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

**Halil ALAÇAM**  
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

**Behcet TUFAN**  
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FMOUXNOOTJZBBQNETKVB Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>  
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

Bilgi için: Serhat AKSU  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (242) 346 50 55-1808

SDP : 754. - İmar İşleri  
Evrak No : 58420317-754. - 533  
Evrak Tarihi : 06.02.2017



ANTALYA VALİLİĞİ  
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı : 10663847/045.99  
Konu : Kurum Görüşü ( Finike İlave İmar  
Planı)

**FINİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 12/01/2017 tarihli ve 83299781-197 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda ilimiz Finike İlçesi Yalnız Mahallesi Kapıçayı Mevkii 173 ada 14 parselde "İlave İmar Planı" yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü ekibince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 24.01.2017 tarih ve 13 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla anılan yerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Depolama ve satış yeri) olarak kullanılmasında insan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzadır.  
Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR  
Vali a.  
Halk Sağlığı Müdürü

**EKLER:**

1- Rapor (Finike)

10663847/045.99 Sayılı Kurum Görüşüne  
Ekinde Kurum Görüşü Raporu Eklenmiştir.  
24.01.2017  
Leyla ÇELİK (SEF)  
Kurum Kayıt Birim Sorumlusu

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 Muratpaşa  
ANTALYA  
Faks No:02422382224

e-Posta: mustafa.bulut4@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Mustafa BULUT 0 242 237 96 00  
2046 fax: 0242 238 22 24 e-posta: antalyaes@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 066458f6-19eb-4da4-849e-3f6b129e658e kodu ile erişebilirsiniz.  
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Mustafa BULUT

Unvan: ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No: 02422379600-2046

SDP : 730.08.02 - 02 - İncelemeler  
Evrak No : 58430317-730.08.02-986  
Evrak Tarihi : 09-03-2017



T.C  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Finike Orman İşletme Müdürlüğü

09.03.2017

SAYI : 86468399.03.255.99 / 249  
KONU : İnceleme Tutanağı

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü

İLGİ : 12.01.2017 tarih ve 10280929-622.02-E.195 sayılı yazınız;

İlgi sayılı yazınız gereği İşletme Müdürlüğümüz komisyonu tarafından tanzim edilen  
İnceleme Tutanağı ve ekleri yazımız ekinde gönderilmiştir.  
Bilgilerinize arz ederim.

Kamil ÖZER  
İşletme Müdürü

EKİ;1 Adet İnceleme Tutanağı ve Eki

Şerbetçi Bulvarı Yeni Mah. 07740 Finike/ANTALYA  
Tel:02428551117 - Fax: 02428553650 - Email:finikeisl@ogm.gov.tr.

SDP : 744.05.01.11 - 11 - Tarım ve Kırsal Kalkınma  
Evrak No : 58430317-744.05.01.11-3078  
Evrak Tarihi : 02-08-2017



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-  
E.1585777  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda söz konusu Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 173 ada 14 parsel (5.591 m<sup>2</sup>) numaralı **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup;

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2016 tarih 2109 sayılı yazısında "Danıştay 17. Dairesinin 22.12.2015 tarih ve E.2015/6020.K.2015/6202 Sayılı Kararı ile, 24.07.2009 tarihli Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren "Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük' ün 4'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının (I) bendinde yer alan "...veya açıkça yetki verilen birimler" ifadesi ile 8'inci fıkrasında yer alan "...veya valiliklerce izin verilebilir" ibaresi iptal edilmiştir. Ayrıca Toprak Koruma Kurulu'nda görüşülerek uygun görüş verilen imar planları ve çevre düzeni planları karar vermek üzere Bakanlığınıza gönderilecektir. Hükmü gereğince tarım dışı amaçla kullanım talebi doğrudan Toprak Koruma Kurulu gündemine alınarak değerlendirilmiştir.

"Finike Belediye Başkanlığınca, "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı ilave imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 173 ada 14 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0.5591 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı ve söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

Finike Belediye Başkanlığınca, "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı ilave imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 173 ada 14 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0.5591 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir." Kararı alınmıştır.

İlgi dosya ve ekleri 08.06.2017 tarih ve E.1412102 sayılı sayılı sayılı ilgi ( d ) yazımız ile 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince değerlendirilerek nihai karar verilmek

No: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Varan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya  
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80  
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kcp: antalya@grbb.hs01.kep.tr

Bilgi için: NURCAN GÖKTEPE AKIN  
Mühendis

SDP : 744.05.01.11 - 11 - Tarım ve Kırsal Kalkınma  
Evrak No : 58430317-744.05.01.11-3078  
Evrak Tarihi : 02-08-2017



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-  
E.1585777  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

FINIKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) 12.01.2017 tarih E.194 sayılı yazınız.  
b) 23.01.2017 tarih ve E.167927 ve E.167724 sayılı yazılarımız.  
c) DSİ 13 Bölge Müdürlüğü'nün 07.03.2017 tarih 754-154555 sayılı yazısı.  
ç) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı' nın 27.02.2017 tarih E.140/11177 sayılı yazısı.  
d) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne hitaben yazılan 08.06.2017 tarih ve E.1412102 sayılı yazımız. .  
e) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 13.06.2017 tarih ve E.1475144 sayılı yazısı. .

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Finike İlçesi Yalnız Köyü mevkii sınırları içerisinde bulunan 173 ada 14 numaralı parsel üzerinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı " amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiş ve ilgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesin 2. Bendi gereği DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarında, söz konusu taşınmazın idarelerine ait mevcut ve mutasavver projelerinin dışında kaldığı bildirilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ilgi (ç) tarih ve sayılı yazılarında taşınmazın sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığı bildirilmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatın 11. İzinlendirme İşlemleri başlıklı Maddesi'nin 11.3. bendinde belirtilen "Tüzüğün 8. maddesi kapsamında değerlendirilen taleplerde arazi sınıfı kuru marjinal tarım arazisi ise, Kamu Yararı Kararı belgesi alınmaksızın Toprak Koruma Kurulu görüşüne istinaden nihai karar valiliklerce verilecektir. Kuru marjinal tarım arazileri dışındaki tarım arazileri ile ilgili talepler değerlendirilmek üzere Bakanlığa gönderilecektir. Tüzüğün 8 inci maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan "her ölçekteki imar planları" ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Hükmü gereğince ve 5403

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya  
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80  
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtlb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE AKIN  
Mühendis

SDP : 730.08.02 - 02 - İncelemeler  
Evrak No : 58430317-730.08.02-986  
Evrak Tarihi : 09-03-2017



### İNCELEME TUTANAĞI

Finike Orman İşletme Müdürlüğünün 20.01.2017 Tarih ve 155447 sayılı emirleri sayılı emirleri ekinde gelen Finike Belediye Başkanlığının 12.01.2017 gün ve 10280929-622.02-E.195 sayılı yazısında geçen Finike İlçesi Yalnız Mahallesi sınırlarında bulunan 173 Ada 14 Parselde yapılacak "ilave imar planı" hakkında parselin orman durumunun mahallinde ve kayıtlar üzerinde incelenmesi istenmektedir.

Komisyonumuz tarafından yapılan inceleme neticesinde Finike İlçesi Yalnız Mahallesi sınırlarında bulunan 173 Ada 14 parselin;

A-)6831 sayılı Yasının 1.nci Maddesine göre **ORMAN SAYILAN** yerlerden olmadığı görülmüştür.

B-) 6831 sayılı Orman Kanunun değişik 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

C-) Orman Genel Müdürlüğümüzün Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı görülmüştür.

D-) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olan sahalardan değildir.

E-) Finike İlçesi Yalnız Mahallesi sınırlarında bulunan 173 ada 14 parselde "ilave imar planı" yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından sakınca bulunmadığı görüş ve kanaatiyle,

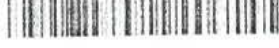
İş bu İnceleme tutanağı tarafımızdan hazırlanmıştır. 09/03/2017

Murat ŞURUCU  
İşlt. Mnd. Yard.

Ahmet KOCABIYIK  
Kad. Mülk. Şefi V.

Mürşel BAKILI  
Finike Orm. İşlt. Şefi V.

SDP : 744.05.01.11 - 11 - Tarım ve Kırsal Kalkınma  
Evrak No : 58430317-744.05.01.11-3078  
Evrak Tarihi : 02-08-2017



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-  
E.1585777  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Üzere Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne gönderilmiş olup Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (e) tarih ve sayılı sonuç yazısı fotokopisi ekte gönderilmektedir.

Gereğini ve Bilgilerinizi rica ederim.

Ekrem BÜYÜKATA  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek : Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 13.06.2017 tarih ve E.1475144 sayılı yazısı. (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya  
Tel: (0242) 346 28 20 Faks: (0242) 346 67 80  
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtbb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurecan GÖKTEPE AKIN  
Mühendis