



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 90. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi, Yeni ve Yeni Emek Mahalleleri sınırları içerisinde kamu hizmet alanı, sosyal tesis, ibadet alanı, park, yol ve ticaret alanı planlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi, Yeni ve Yeni Emek Mahalleleri sınırları içerisinde kamu hizmet alanı, sosyal tesis, ibadet alanı, park, yol ve ticaret alanı planlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

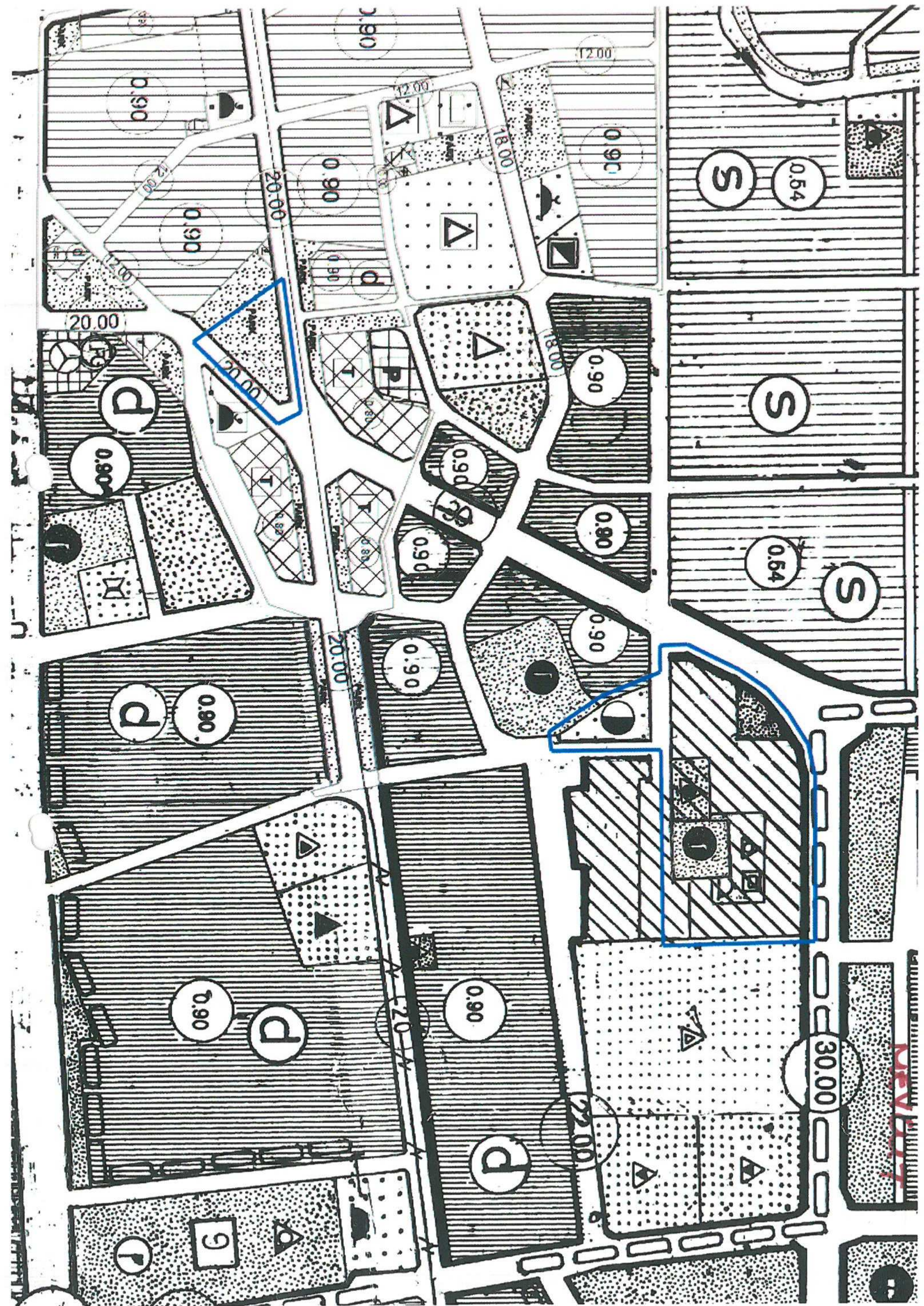
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

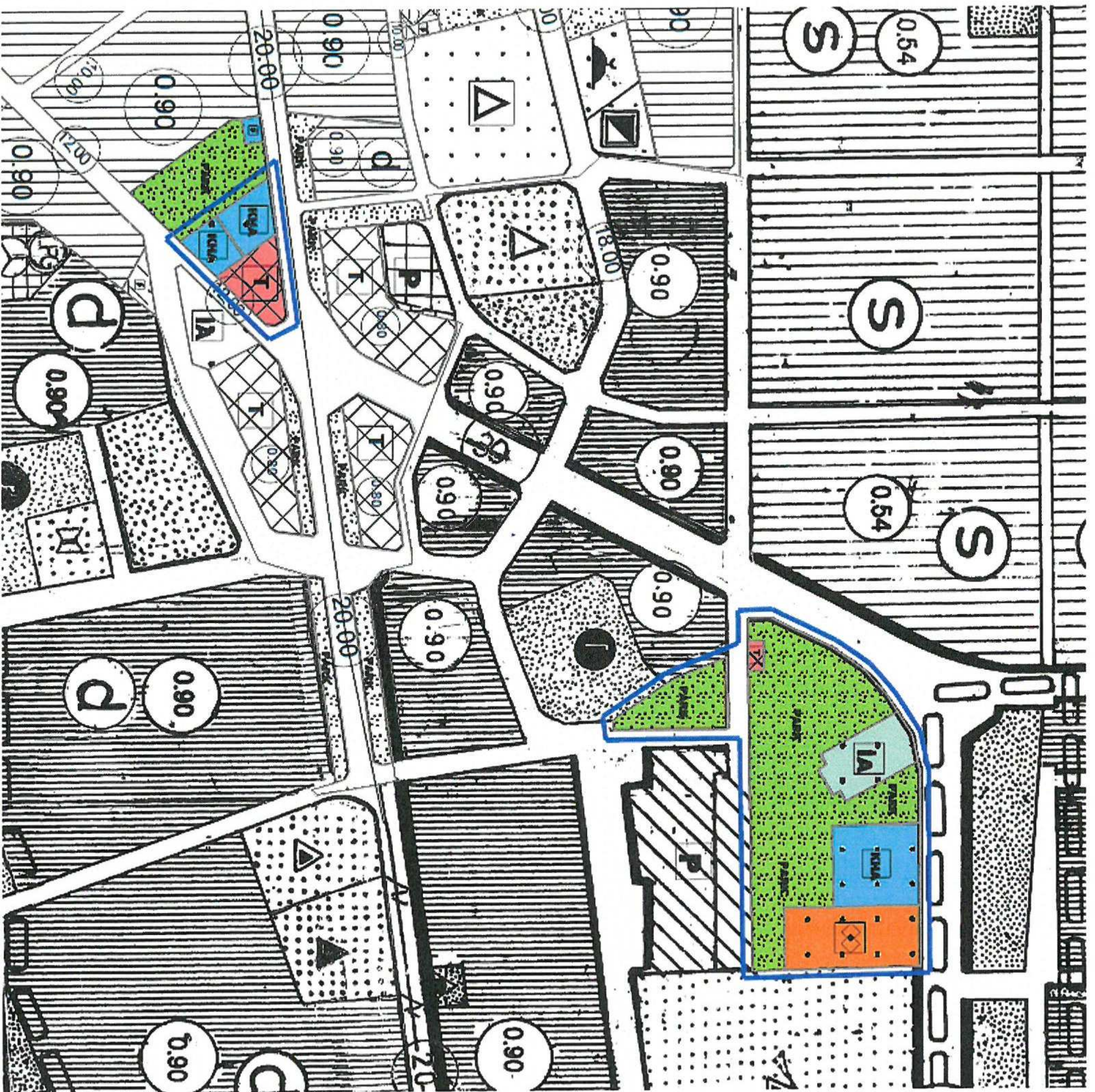
Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Serh! Öneri plan değişikliği ile ticaret alanlarının üstünde konut hakkı getirildiğinden nüfus artışına yol açmaktadırlar. Aletten nüfusun ihtiyacı olan ilave sosyal donatı alanları oluşturulmadığından, ayrıca oluşturulan park adası içerisindeki ticaret alanları kaldırılacağından tek bir parselde ticaretin korunması plan kriteriğünü sağlamaktadır.







T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YENİ VE YENİEMEK
MAHALLELERİ, 2081 ADA 9, 10 VE 12 NOLU PARSELLER,
5728 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER, 5728 ADA 1 VE 2
NOLU PARSELLER, 12184 ADA 1 NOLU PARSEL, 25506
ADA 4, 5 VE 6 PARSELLER, 26360 ADA 6 NOLU PARSEL,
27652 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER İLE 29344 ADA
DOĞUSU PARK ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

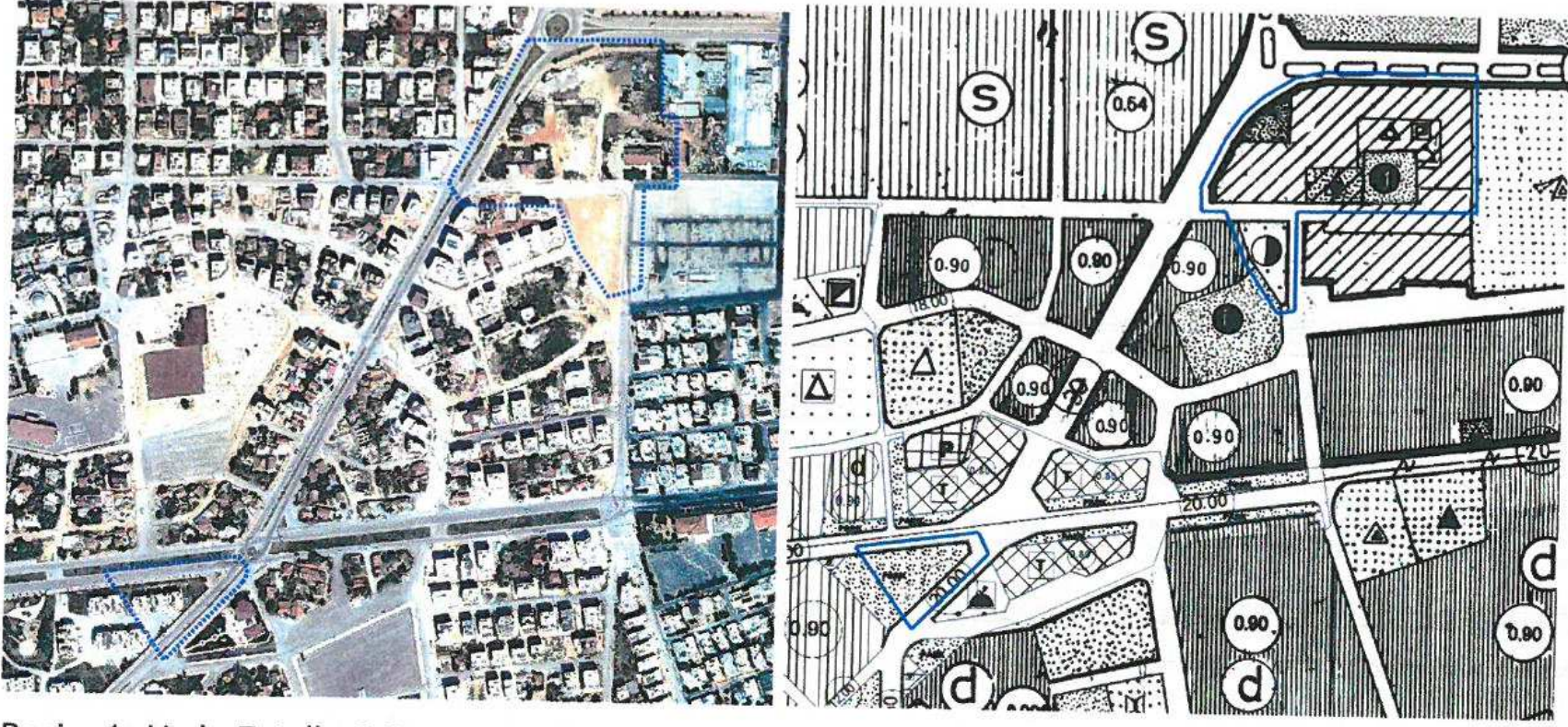
T.C.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YENİ VE YENİEMEK
MAHALLELERİ, 2081 ADA 9, 10 VE 12 NOLU PARSELLER, 5728
ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER, 5728 ADA 1 VE 2 NOLU
PARSELLER, 12184 ADA 1 NOLU PARSEL, 25506 ADA 4, 5 VE 6
PARSELLER, 26360 ADA 6 NOLU PARSEL, 27652 ADA 1 VE 2
NOLU PARSELLER İLE 29344 ADA DOĞUSU PARK ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

2018

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni ve Yeniemek Mahalleleri, 21-K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan ticaret, cami, park, resmi kurum alanları, sosyal tesis alanları ile imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

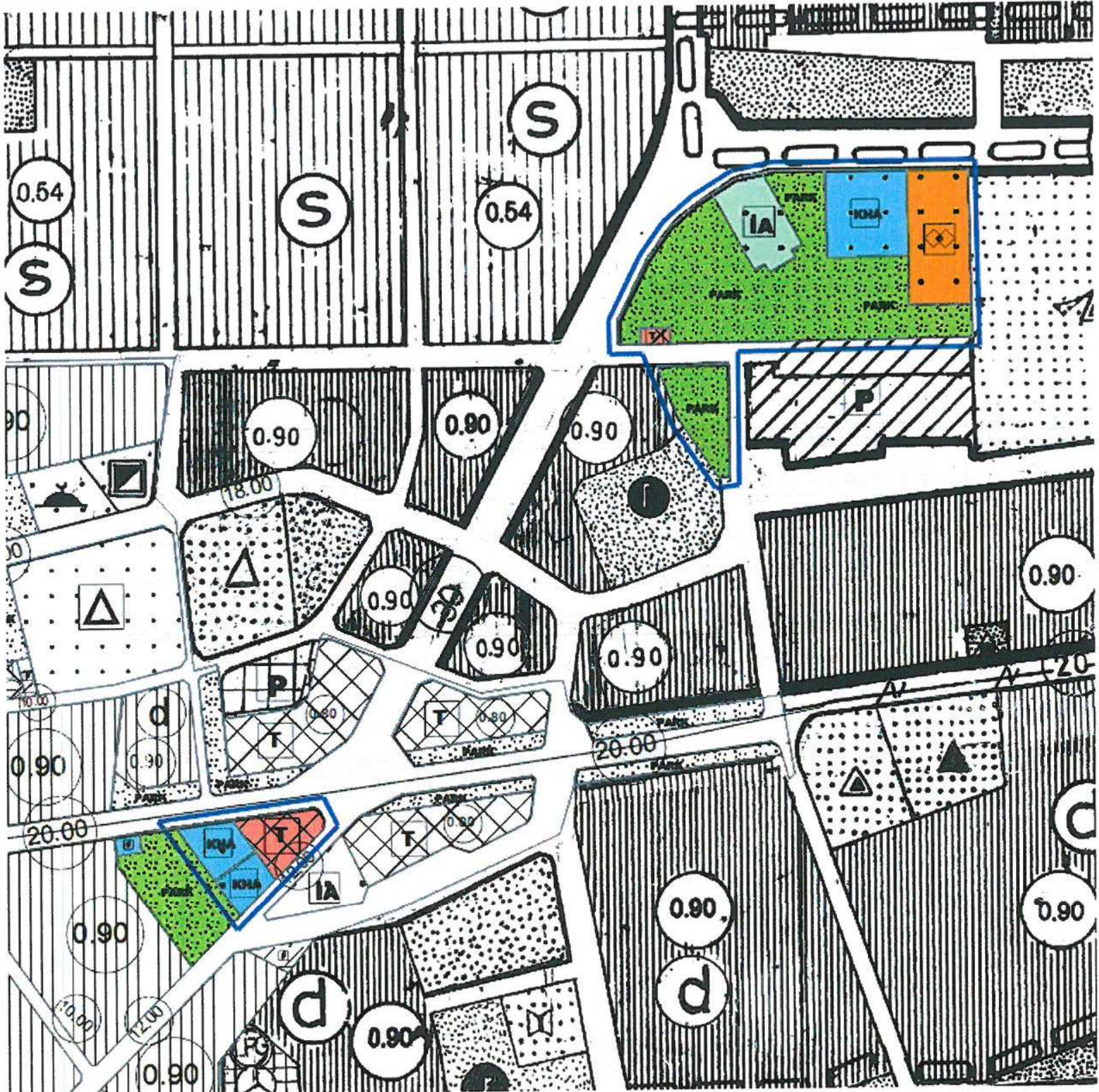
Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2081 ada 12 parselde inşaatı devam eden cami alanının çevresinde bir meydan tasarlanmak istenmektedir. Bu kapsamda daha önce 27652 ada üzerinde meydan düzenlemesi yapılmıştır. Bunun devamı niteliğinde olacak meydan projesini tamamlayabilmek için 5727 ada 1 nolu parsel ile 5728 ve 26360 adalardaki ticari alanlar, ile 27652 ada üzerindeki resmi kullanım alanlarının bu bölgeden taşınması gerekmektedir.

Hazırlanan plan revizyonu önerisi ile 5727 ada 1 nolu parsel ile 5728 ve 25360 adalarda yer alan ticari kullanımlar ile 27652 ada üzerinde yer alan PTT ve Karakol alanları ilgili kurumlarının uygun görüşleri de alınarak 29344 ada doğusunda yer alan park alanının doğu kesiminde yüzölçümleri değiştirilmeden yeniden düzenlenmiştir. 27652 ada meydan alanı olarak düzenlenmiştir. Cami alanının çevresi ise yaya yollarının bütünleştirilmesiyle tamamı park alanı olarak tasarlanmıştır. Böylece çevresine hizmet edecek büyük park alanları ve meydanlar bölgeye kazandırılmıştır.

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YENİ VE YENİEMEK
MAHALLELERİ, 2081 ADA 9, 10 VE 12 NOLU PARSELLER, 5728
ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER, 5728 ADA 1 VE 2 NOLU
PARSELLER, 12184 ADA 1 NOLU PARSEL, 25506 ADA 4, 5 VE 6
PARSELLER, 26360 ADA 6 NOLU PARSEL, 27652 ADA 1 VE 2
NOLU PARSELLER İLE 29344 ADA DOĞUSU PARK ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

2018



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Ayrıca 25506 ada 4, 5 ve 6 parselde yer alan resmi kurum alanı ile sosyal tesis alanı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile uyumsuz olduğundan bu plan revizyonu önerisi 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygulama imar planları ile uyumlu olacak biçimde işlenmiştir (Bkz: Resim 3).

Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167