



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 161. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni ve Yeni Emek Mahalleleri sınırları içerisinde resmi kurum alanı, cami, park(meydan), yol ve ticaret alanı planlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi, Yeni ve Yeni Emek Mahalleleri sınırları içerisinde kamu hizmet alanı, sosyal tesis, ibadet alanı, park, yol ve ticaret alanı planlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Şehri: Öneri plan değişikliği ile ticaret alanlarının üstünde konut hakkı getirildiğinden nüfus artışında ypl acımaaktadır. Asten nüfusun ihtiyacı olan ilave sosyal donatı alanları oluşturulmadığından, ayrıca oluşturulan park adası içerisinde ki ticaret alanları kaldırılarak tek bir parseldeki ticaretin korunması plan bütünlüğünü bozmaktadır.

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis I.Başkan V. : Ali FİDAN Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR	Karar Tarihi 01/02/2018
		Karar No 82

Özü; Yeni ve Yeni Emek Mahalleleri sınırları içerisinde İmar Planı Revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/02/2018** tarihi **Perşembe** günü saat **15.30'ta** yaptığı **2018** yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı I.birleşim II. oturumunda alınan karardır.

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni ve Yeni Emek Mahalleleri, 2081 ada 9, 10 ve 12 parseller, 5727 ada 1 ve 2 parseller, 5728 ada 1 ve 2 parseller, 12184 ada 1 parsel, 27652 ada 1 ve 2 parseller ile 29344 ada park alanının bulunduğu bölgenin düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun bulunduğu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile eş güdümlü olarak Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

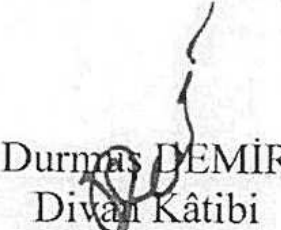
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

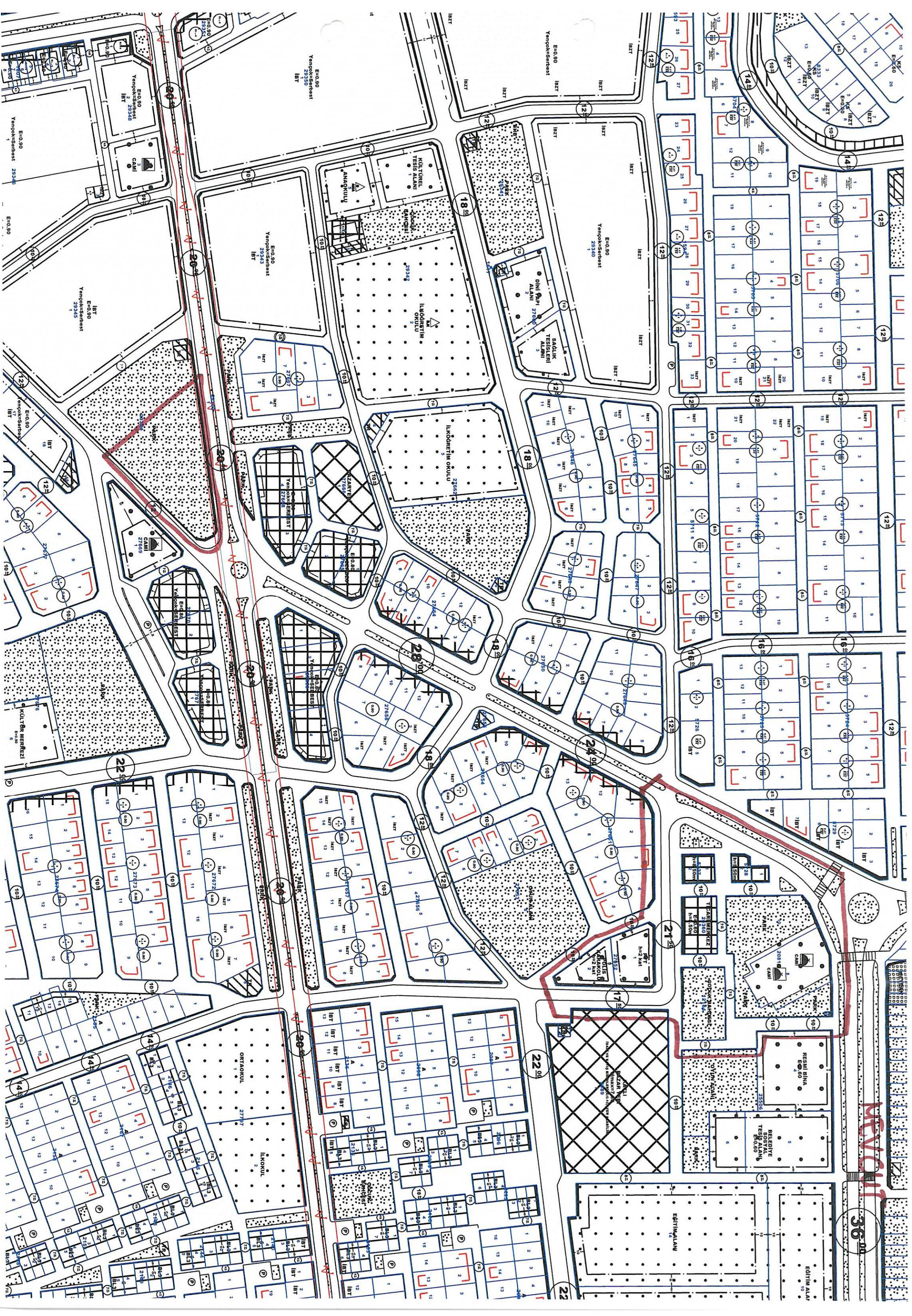
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni ve Yeni Emek Mahalleleri 2081 ada 9, 10 ve 12 parseller, 5727 ada 1 ve 2 parseller, 5728 ada 1 ve 2 parseller, 12184 ada 1 parsel, 27652 ada 1 ve 2 parseller ile 29344 ada park alanının bulunduğu bölgenin düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne**, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile eş güdümlü olarak Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasına ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Ali FİDAN
Meclis I. Başkan V.


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi



YENİKÖY 36.00



PLAN NOTLARI:

1- YENİ OLUŞAN TİCARET ALANLARI:

1.1- YAPILAŞMA NİZAMI BLOK OLACAKTIR.

1.2- SAÇAK SEVİYESİ $\gamma=3$ KAT OLACAKTIR.

1.3- ÜST KATLARDA KONUT YAPILABİLİR.

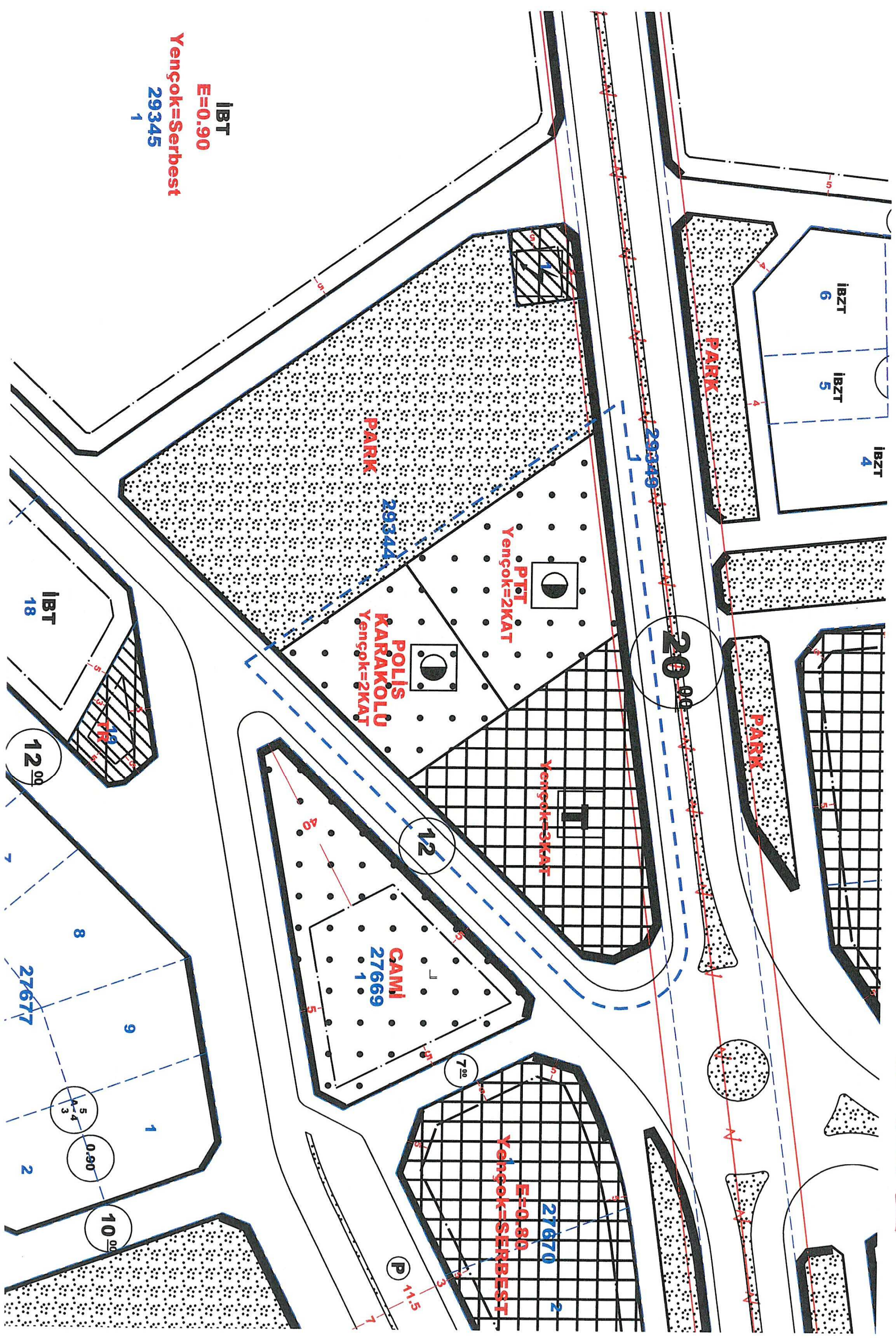
1.4- YAPI YAKLAŞMA, CEPHE VE DERİNLİK ŞARTI ARANMAYACAKTIR.

1.5- TABAN ALANI KAT SAYISI SINIRLAMASI ARANMAYACAKTIR.

2- DİĞER: BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

ÖNERİ 2

IBT
E=0.90
Yençok=Serbest
29345
1





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YENİ VE YENİEMEK
MAHALLELERİ, 2081 ADA 9, 10 VE 12 NOLU PARSELLER,
5728 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER, 5728 ADA 1 VE 2
NOLU PARSELLER, 12184 ADA 1 NOLU PARSEL, 26360
ADA 6 NOLU PARSEL, 27652 ADA 1 VE 2 NOLU
PARSELLER İLE 29344 ADA DOĞUSU PARK ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

2018

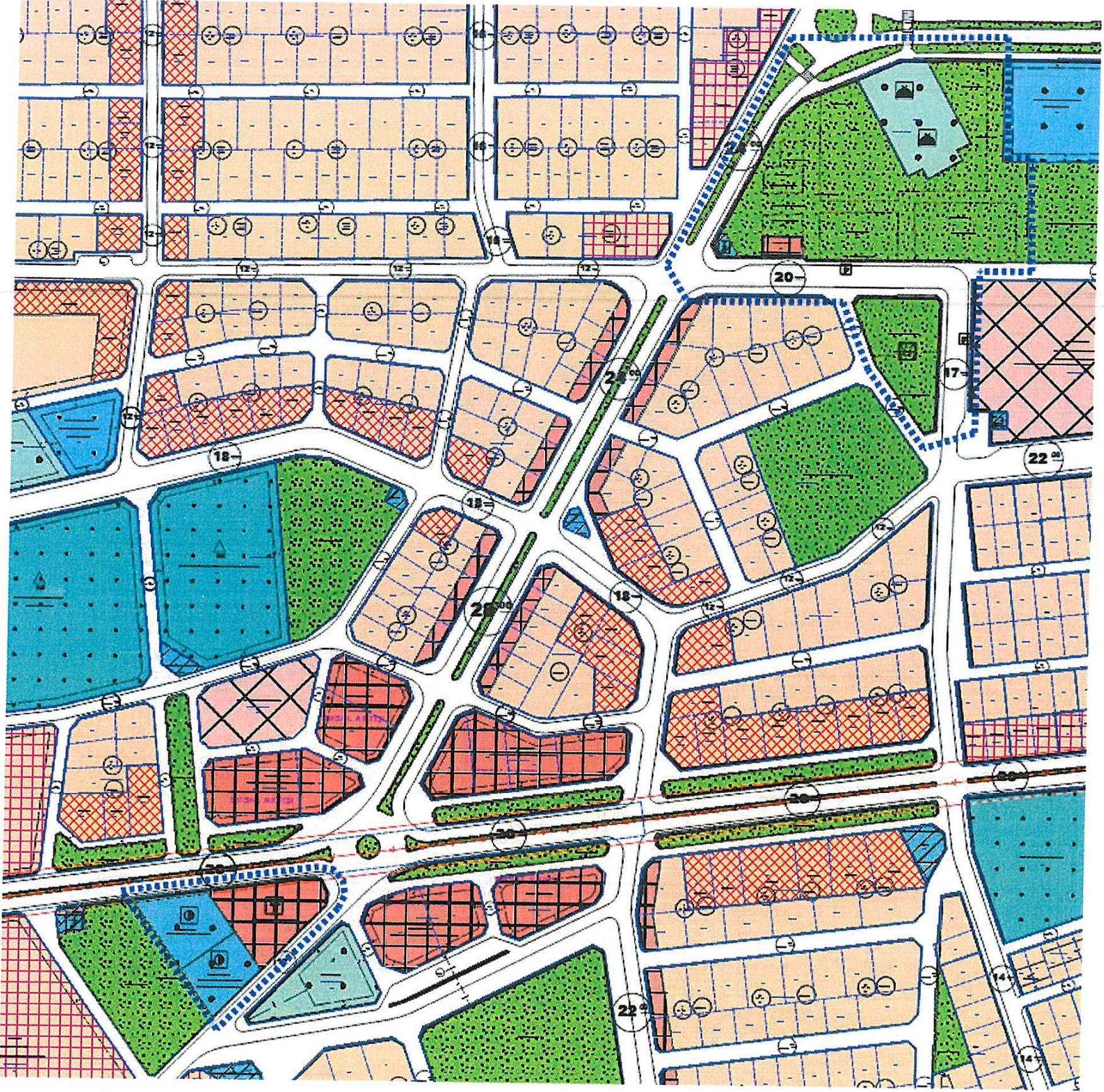
Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

1

AS

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YENİ VE YENİEMEK
MAHALLELERİ, 2081 ADA 9, 10 VE 12 NOLU PARSELLER, 5728
ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER, 5728 ADA 1 VE 2 NOLU
PARSELLER, 12184 ADA 1 NOLU PARSEL, 26360 ADA 6 NOLU
PARSEL, 27652 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER İLE 29344 ADA
DOĞUSU PARK ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına (Bkz: Resim 3) uygun olarak hazırlanan plan revizyonu önerisi ile 5727 ada 1 nolu parsel ile 5728 ve 25360 adalarda yer alan ticari kullanımlar ile 27652 ada üzerinde yer alan PTT ve Karakol alanları ilgili kurumlarının uygun görüşleri de alınarak 29344 ada doğusunda yer alan park alanının doğu kesiminde yüzölçümleri değiştirilmeden yeniden düzenlenmiştir. 27652 ada meydan alanı olarak düzenlenmiştir. Cami alanının çevresi ise yaya

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YENİ VE YENİEMEK
MAHALLELERİ, 2081 ADA 9, 10 VE 12 NOLU PARSELLER, 5728
ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER, 5728 ADA 1 VE 2 NOLU
PARSELLER, 12184 ADA 1 NOLU PARSEL, 26360 ADA 6 NOLU
PARSEL, 27652 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER İLE 29344 ADA
DOĞUSU PARK ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

yollarının bütünleştirilmesiyle tamamı park alanı olarak tasarlanmıştır. Böylece çevresine hizmet edecek büyük park alanları ve meydanlar bölgeye kazandırılmıştır (Bkz: Resim 4).

PLAN NOTLARI:

1- YENİ OLUŞAN TİCARET ALANLARI:

1.1- YAPILAŞMA NİZAMI BLOK OLACAKTIR.

1.2- SAÇAK SEVİYESİ Y=3 KAT OLACAKTIR.

1.3- ÜST KATLARDA KONUT YAPILABİLİR.

1.4- YAPI YAKLAŞMA, CEPHE VE DERİNLİK ŞARTI ARANMAYACAKTIR.

1.5- TABAN ALANI KAT SAYISI SINIRLAMASI ARANMAYACAKTIR.

2- DİĞER: BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.


Bayram BOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167