



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde Siteler Mahallesi 4248 ada 3 parselin, uygulama aşamasında kesinleştirilecek esnek/tercihli kentsel sosyal ve teknik donatı bölgesi kullanımından "Özel Sosyal Tesis Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde Siteler Mahallesi 4248 ada 3 parselin, uygulama aşamasında kesinleştirilecek esnek/tercihli kentsel sosyal ve teknik donatı bölgesi kullanımından "Özel Sosyal Tesis Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: KONYAALTI

MAHALE: SİTELER

ADA/PARSEL NO: 4248ADA 3 NOLU PARSEL

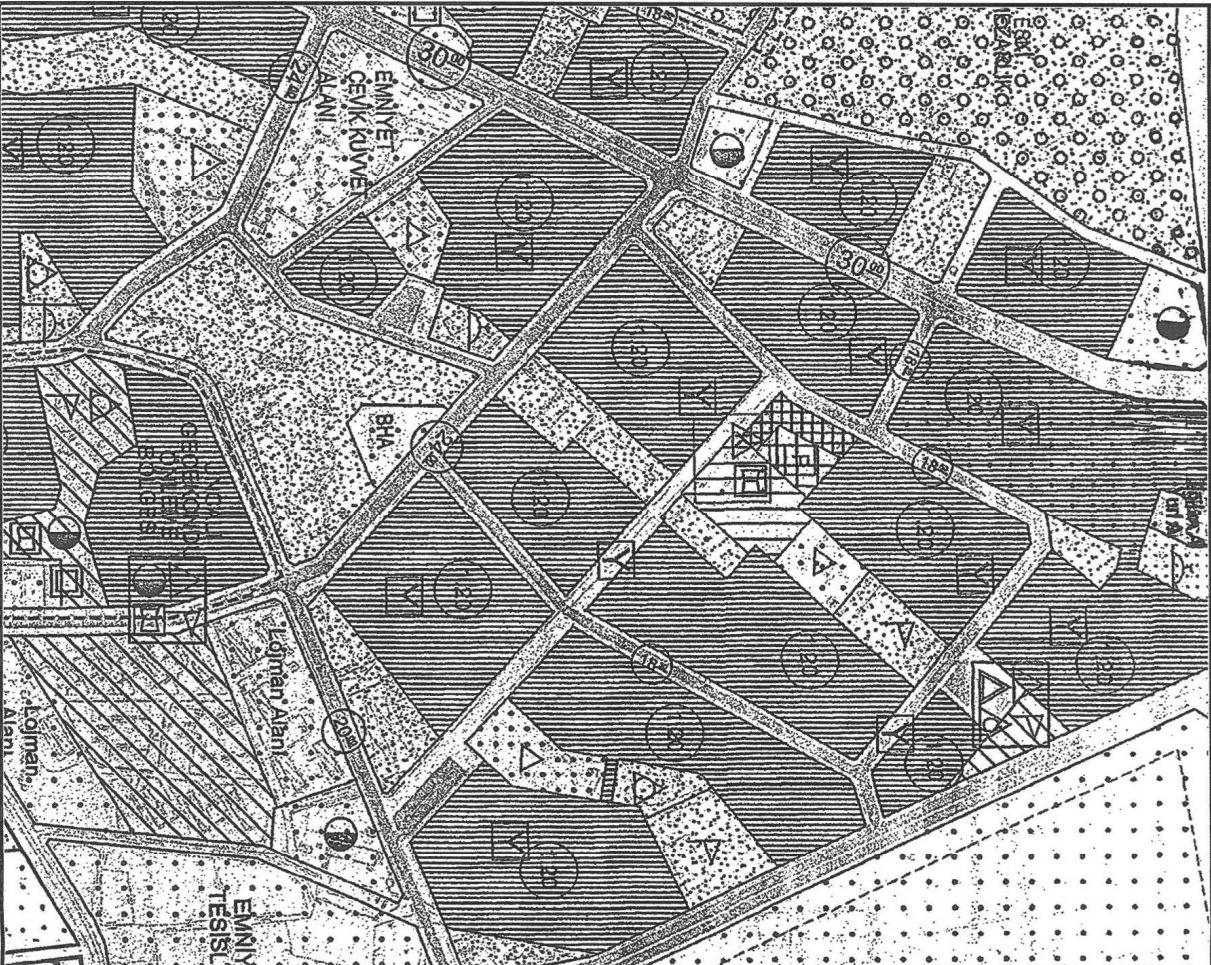
ALAN: 1537 m²

PAFTA NO: 025A-13B

ÖLÇEK:1/5000



MEVCUT PLAN

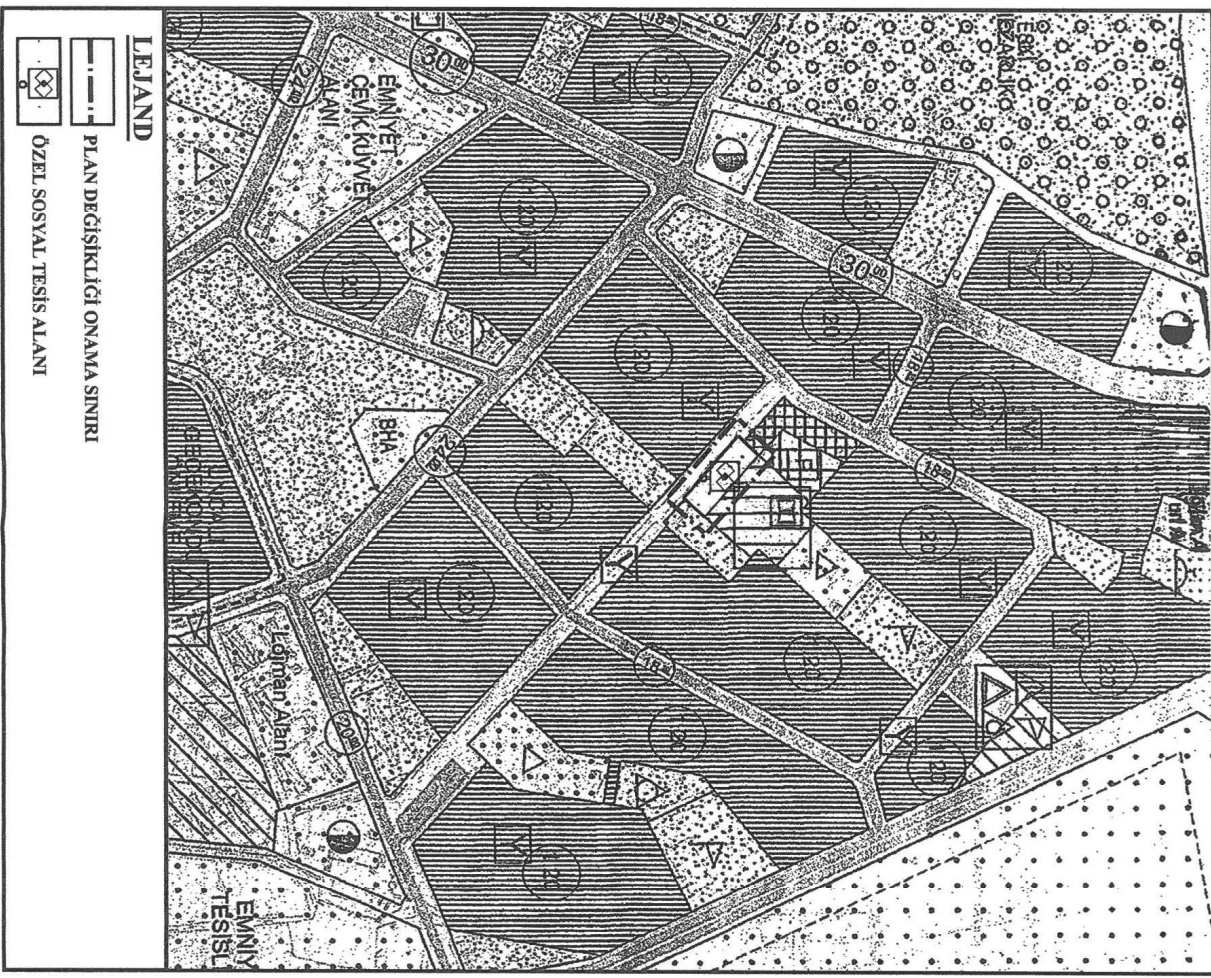


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/5000



ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ-KONYAALTI İLÇESİ
SİTELER MAHALLESİ 4248 ADA 3 NOLU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Konyaaltı Belediyesi, Siteler Mahallesi sınırları içindeki 4248 ada 3 nolu parsel numarasına kayıtlı 1/5000 ölçekli O25A-13B nolu Nazım İmar Planı paftasına giren 1537 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Kadastral Yapı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanına konu olan 4248 ada 3 nolu parsel mevcut nazım imar planında sosyal altyapı bölgesinde, mevcut uygulama imar planında ise kreş alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alanda aynı kullanım fonksiyonu devam ettirilmek üzere mevcut yönetmeliklere ve mevzuata da uygun olacak şekilde alanın parsel sahibi (özel sektör) tarafından yatırımının yapılmasına ve alanın Özel Sosyal Tesis Alanı olarak kullanılmasına olanak sağlamak amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

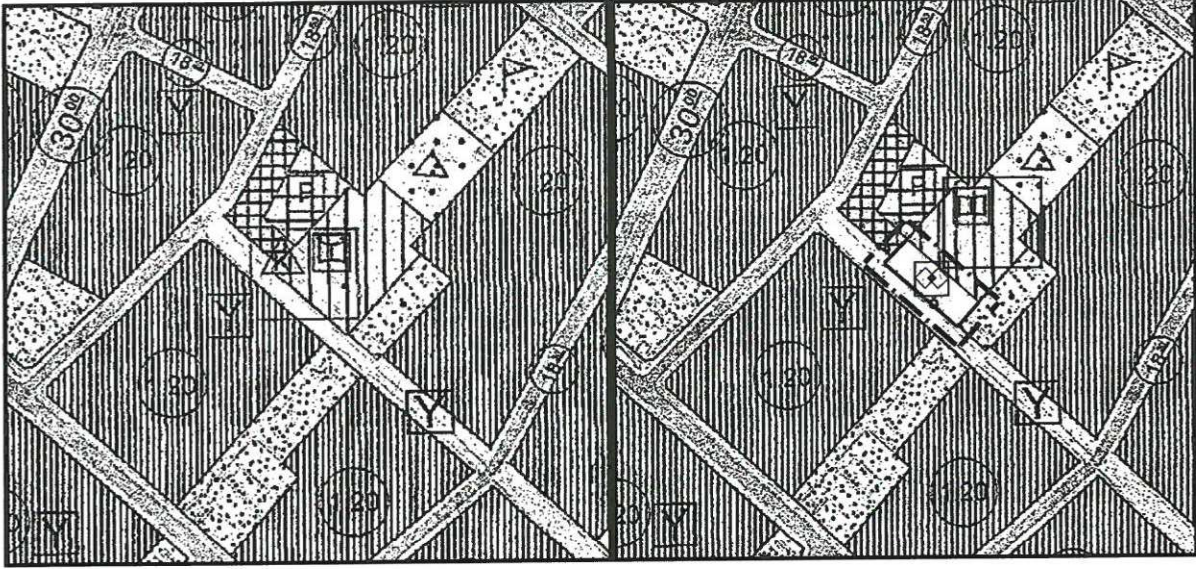
Plan değişikliğine konu olan 4248 ada 3 nolu parsel mevcut nazım imar planında uygulama aşamasında kesinleşecek esnek/tercihli kentsel sosyal ve teknik donatı bölgesi içerisinde kalmaktadır. Mevcut nazım imar planında alanın batısı ticaret alanı ve Pazar alanı, güneyi konut alanı, doğusu park alanı ve esnek/tercihli kentsel sosyal ve teknik donatı bölgesi olarak planlanmıştır. Ayrıca güneyde yaya yoluna cephelidir. Parsel mevcutta boş durumda olup, genellikle konut ve donatı alanları içerisinde kalmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

4248 ada 3 nolu parsel mevcut nazım imar planında uygulama aşamasında kesinleşecek esnek/tercihli kentsel sosyal ve teknik donatı bölgesi içerisinde kalmaktadır. Hazırlanan imar planı değişikliği ile 4248 ada 3 nolu parselde esnek/tercihli kentsel sosyal ve teknik donatı bölgesi kullanım fonksiyonu değiştirilerek, özel sosyal tesis alanı olarak önerilmiştir. Sosyal tesis alanı amacı değiştirilmeyen parselde, yatırımın parsel sahibi (özel sektör) tarafından yapılmasına olanak sağlanmıştır.

Y. N.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde "sosyal tesis alanları; sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakım evi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." denilmektedir. Söz konusu yönetmelikten de anlaşılacağı üzere sosyal tesis alanlarının özel sektör tarafından da gerçekleştirilmesi mümkün bulunmaktadır.



Şekil 3. Mevcut ve Öneri Plan Örneği

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama
Hızlı ve kaliteli hizmet için her zaman yanınızda.
Etiler Mah. Sıdıkpaşa Mimarlar Odası Bulvarı
Yükseklik Katı Kat: 5. Kat: Nispetiye ANKARA
Tel: (0312) 322 7574 Faks: (0312) 322 7571
Kuşçumhı. YD. 06100 0634

Serap YURDAKUL AKSOY
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625