



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 27.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Pazarcı Mahallesi, D-400 Karayolu üzerindeki, Sanayi Kavşağı Projesinin planlara işlenmesi, çevre ulaşım bağlantılarının düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Pazarcı Mahallesi, D-400 Karayolu üzerindeki, Sanayi Kavşağı Projesinin planlara işlenmesi, çevre ulaşım bağlantılarının düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Serh: Öneri plan değişikliği kentin kuzey güney akınındaki ulaşımını etkilemediğinden ve kent sıvırtına olumsuz etkilerinden dolayı uygun değildir.



ANTALYA-MANAVGAT-PAZARCI

SANAYİ KAVŞAĞI PROJESİNİN PLANLARA İŞLENMESİNE YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PASİF YEŞİL ALANI



TEKNİK ALTYAPI ALANLARI



BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE İLGİSİNE GÖRE; MANAVGAT 1.ETAP (MERKEZ BÖLGESİ) 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE MANAVGAT İLÇESİ ÇELTİKÇİ VE DEMİRCİLER MAHALLESİ MEVKİİNDE D-400 KARAYOLU ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MANAVGAT İLÇESİ, PAZARCI MAHALLESİ
SANAYİ KAVŞAĞI PROJESİNİN PLANLARA İŞLENMESİNE YÖNELİK
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde, D400 Karayolu üzerinde bulunan yaklaşık 88.750m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Planlama alanı O26B-25a nolu nazım imar planı paftasına girmektedir



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu olan alanda mevcut imar planında işli bulunan kavşak projesi, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından güncellenmiştir.

Bu kapsamda güncellenen Fly-over tipi Kavşak Projesinin iletilen sayısal sınırlar kapsamında imar planlarına aktarılması amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı mevcut durumda karayolu kamulaştırma sınırı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu projede karayolu geçişi tamamlanmış araç trafiğine açık olup, çevre düzenleme ve yeşillendirme işleri devam etmektedir.

Mevcut imar planında Taşıt Yolu ve Kavşak Alanı olarak planlı bulunmaktadır.

4. ÜST ÖLÇEKLİ-ALT ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU

Planlama alanı, onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır. Bu planda O26 nolu paftaya giren alan "Birinci Derece Yol" olarak planlıdır.



Şekil 2. 1/100.000 Çevre Düzeni Planı, 1/5000 Nazım İmar Planı, 1/1000 Uygulama İmar Planı

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taşıt Yolu olarak planlı olup eski kavşak projesi işli bulunmaktadır.

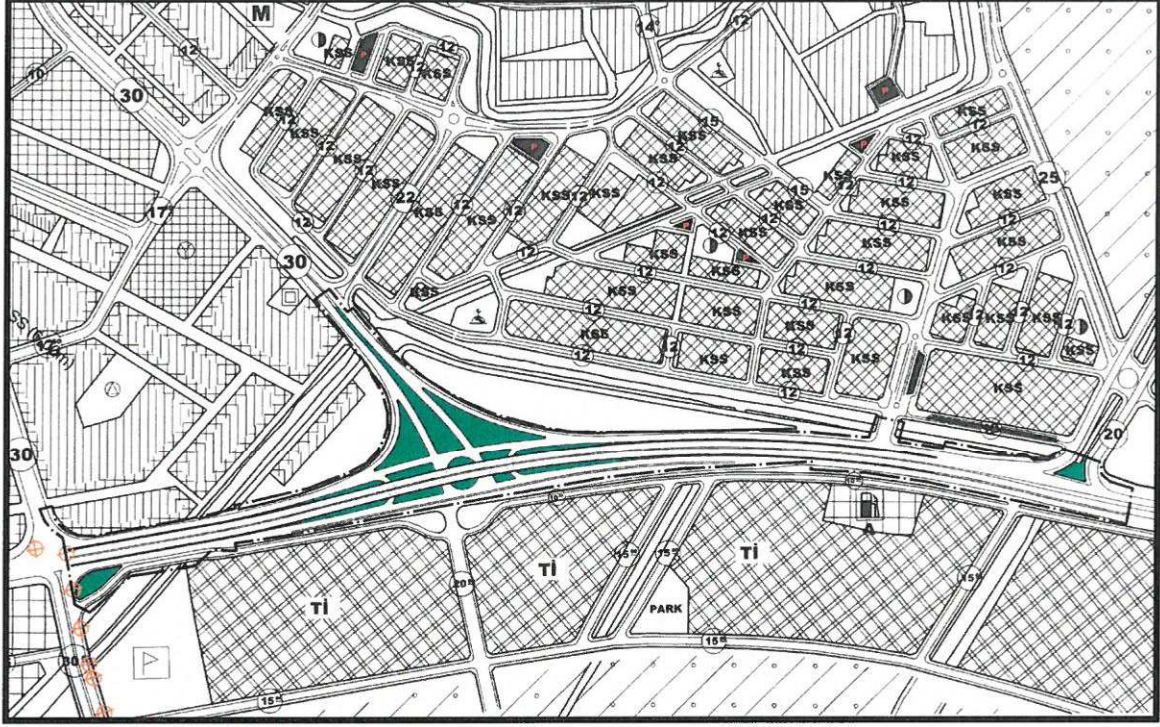
[Signature]

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün hazırladığı güncel Kavşak Projesi,
- Kavşak Projesi Sayısal Verileri,
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı,
- Mevcut arazi kullanımı ve çevre plan bilgisi,
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği,

Söz konusu Manavgat İlçesi, Pazarcı Mahallesi, Sanayi Kavşağı olarak bilinen alanda, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünce hazırlanan Fly-over tipi Kavşak Projesinin planlara işlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanarak çevre ulaşım bağlantıları yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

6. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ

1-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE İLGİSİNE GÖRE; MANAVGAT 1.ETAP (MERKEZ BÖLGESİ) 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE MANAVGAT İLÇESİ ÇELTİKÇİ VE DEMİRCİLER MAHALLESİ MEVKİİNDE D-400 KARAYOLU ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Saygılarımla arz ederim.

Berna ZENGİN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda No: 1011

