



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 27.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih 58 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Gebizli Mahallesi 8572 ada 1 parselin çay bahçesi alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih 58 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Gebizli Mahallesi 8572 ada 1 parselin çay bahçesi alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Belediyeden geldiği
şekilde uygundur.

Toplantıya Katılmadı.

Flori
glayia de gîl dir
4,00 m' dir
3,50 m' dir
di parselinde

FEMEL EĞİTİM
OKULU

Gültekin İtik

SCANI

52.98

20.00

131

50

IBT

५५

五

$$Y = 7 \text{ kPa}$$

10.00

4-3
1127

0.0

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE: GEBİZLİ

MAHALLE: GEBİZLİ

ADAPARSELL NO: 8572 ADA 1 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

REKREASYON ALANI

PLAN NOTU:

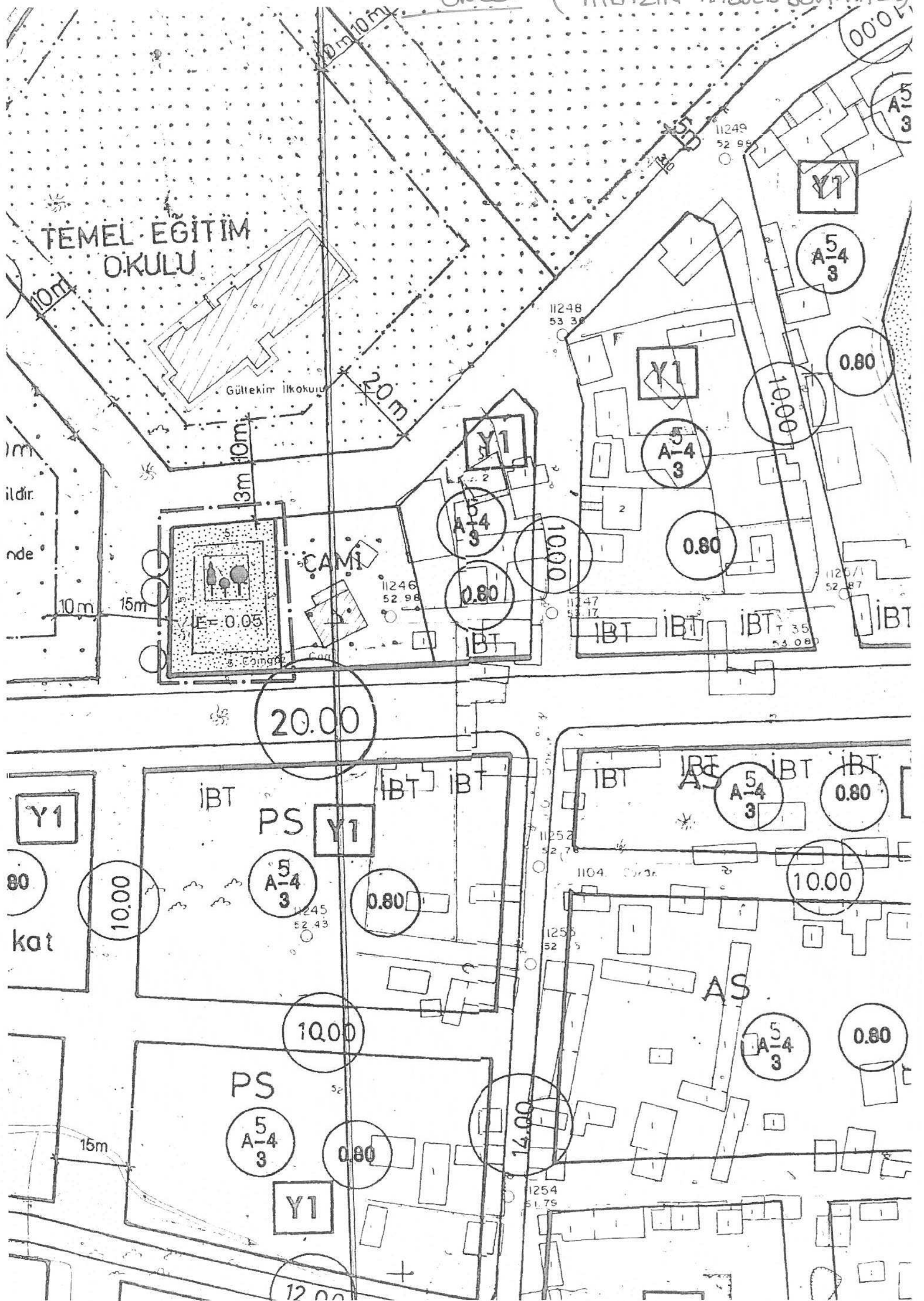
- Planlama alanı'na çekme r.afele i ierisinde 3 kat bodrum otopark yapılabilir.

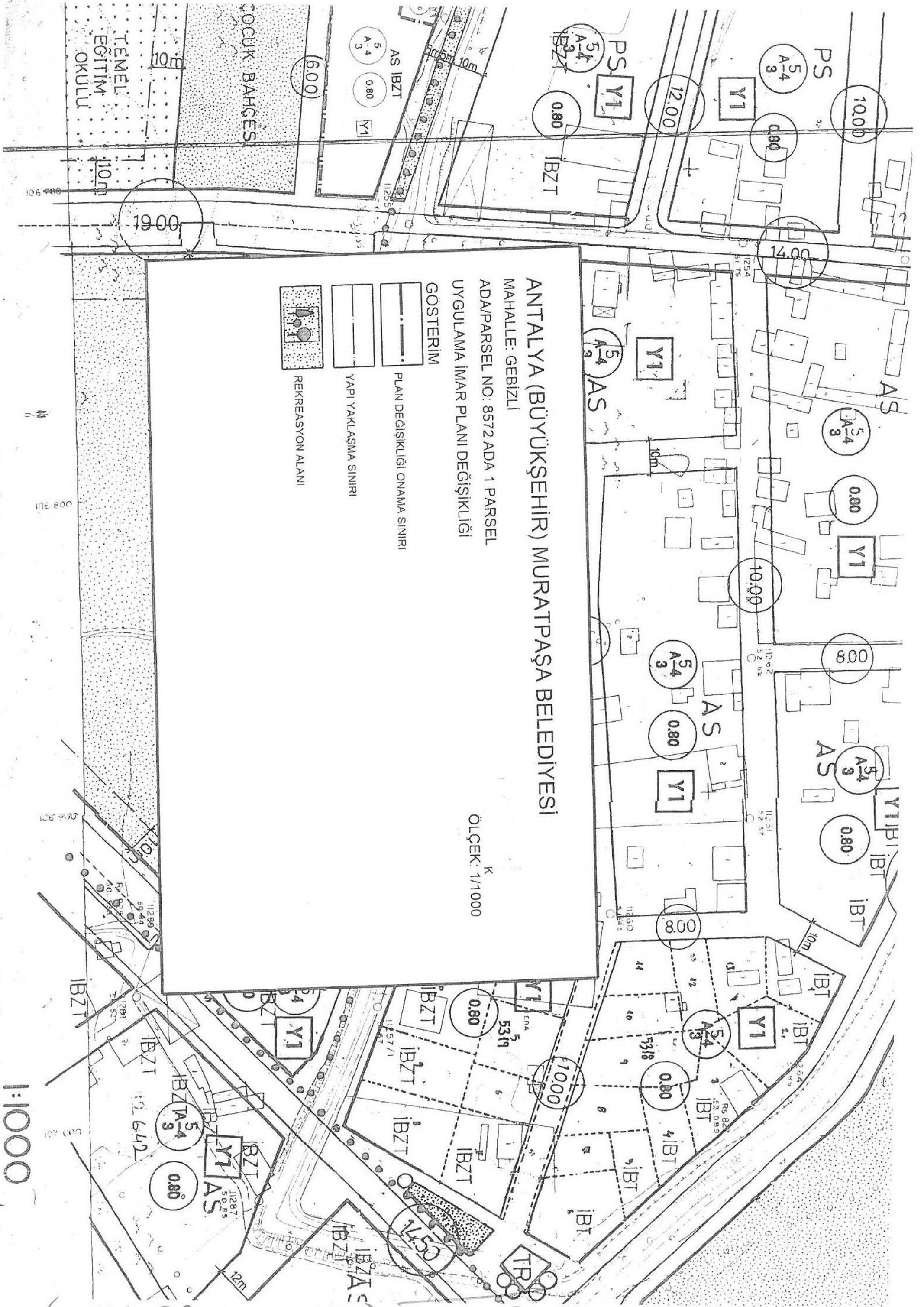
ÖLÇEK

PARK

Micaela Kennerly
Wife of J. Edgar

(PİRAZİN KABULÜ DOĞ. HAZ.)





1:1000

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

T.C.
MURATPAŞA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Mahalli İdareler Şefliği



Sayı : 32626233-250-E.7160
Konu : 8572 Ada 1 Parsel

26/12/2017

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.12.2017 tarih ve 4864 sayılı yazınız.

İlgi de kayıtlı yazınız ekinde Kaymakamlığımıza gönderilen İlçemiz Gebizli Mahallesi 8572 ada 1 parselin Çay Bahçesi alanında rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin ilgi yazı gereği yapılmak üzere ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Cemile YAZAR
Kaymakam a.
İlçe Yazı İşleri Müdür V.

Ek: Yazı Örneği (11 Sayfa)

MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN ve PROJE MÜD.					
YAZININ		Kayıt Tarihi: 28.12./2017			
		Kayıt No: 7053-1969			
No	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Plan Proje				
2					
3					

Sn. KocıAR

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
Tarih: 27 Aralık 2017	Kayıt No: 54011		
Müdürlük Adı	Gereği	Koordine	E.İ.Ç.İ
Plan Proje Md.			

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (VE5IOI-mGDfWk-Fb86mx-hJnbeF-vtL7I1UW) kodunu yazınız.



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi



Sayı : 33616178 - 310.01.03 - 1157 - 4864 / E.37361
Konu : 8572 ada 1 parsel

22.12.2017

MURATPAŞA KAYMAKAMLIĞINA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi Gebizli Mahallesi 8572 ada 1 parselin Çay Bahçesi alanından rekreasyon alanına dönüştürülmesine ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarih ve 897 sayılı kararı ile değiştirilerek uygun bulunan ve Belediyemiz ilan panosunda 28.11.2017-27.12.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği imar mevzuatı ve planlama esasları uyarınca incelenmiştir.

Askıya konu plan değişikliği Muratpaşa Belediyemiz Meclisinin 03.08.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş plan değişikliği ile eklenen "Planlama alanından parsel sınırlarına kadar 3 kat bodrum otopark yapılabilir" ve Planlama alanından Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Plan notlarının kaldırılması kaydıyla uygun bulunmuştur. Konu Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Dayındalık Komisyonunun 29.09.2017 tarihli raporuyla Belediyesinden geldiği şekliyle uygun bulunmuştur. Ancak Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinde hiçbir gerekçe ve açıklama gösterilmeden plan değişikliği anılan plan notlarının eklenmesi kaydı ile değiştirilerek uygun bulunmuştur. Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile değiştirilerek onanan askıya konu plan değişikliğinde: Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin madde 7'de tanımlanan "Planlar: pafta,gösterim,plan notları ve plan raporu ile bir bütündür." maddesi göz ardı edilmiştir.Genel planlama esaslarına uyulmamıştır. Plan değişikliğinde "Rekreasyon Alanı" olarak belirlenen ana kullanım kararı, plan notu ile "yeraltı katlı otopark" niteliğinde bir fonksiyon daha yüklenildiğinden, anılan maddeye aykırı bir işlem tesis edilmiştir. Plan değişikliği ile belirlenen ana kullanım kararı plan notuyla değiştirilmeyeceğinden planla bir bütün olması gerektiğinden askıya konu plan değişikliğine, imar mevzuatına, planlama esaslarına uymadığı gerekçesi ile itiraz eder itirazımızın Antalya Büyükşehir Belediyesine iletilmek üzere tarafınıza İVEDİLİKLE gönderilmesi hususunda;

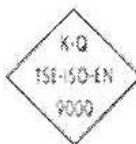
Gereğini arz ederim

İlçe Mah. İd. Şef

25-12-2017 KAYMAKAM

Av. Murat ŞİMŞEK
Başkan Yardımcısı

Ek :

Askı Çıkış Tutanakları
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63
ANTALYA
Çağrı Merkezi 444 8 007 (30)hatı
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İribat S.ÇALIŞKAN
Telefon No: 0242-320 22 22
Web:www.muratpasa-ild.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaIdFBYS Erişim No:
3374705



İlçe Mahalli İdareler Şefliği	
TARİH: 25-12-2017	
SAYI : 14679 EKİ :	
HAVALE: Suhan	İMZA: [Signature]

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNI DİR.
Seda ÇALIŞKAN
26.12.2017

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**GEBİZLİ MAHALLESİ 8572 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı, Antalya İli, Muratpaşa Belediyesi, Gebizli Mahallesi, 20L-Ic nolu imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Belediyemiz Meclisinin 03.08.2017 tarihli 299 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.10.2017 tarihli ve 897 sayılı kararıyla "Planlama alanında çekme mesafeleri içerisinde 3 kat bodrum otopark yapılabilir." plan notunun eklenmesiyle değiştirilerek onanan 8572 ada 1 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde;

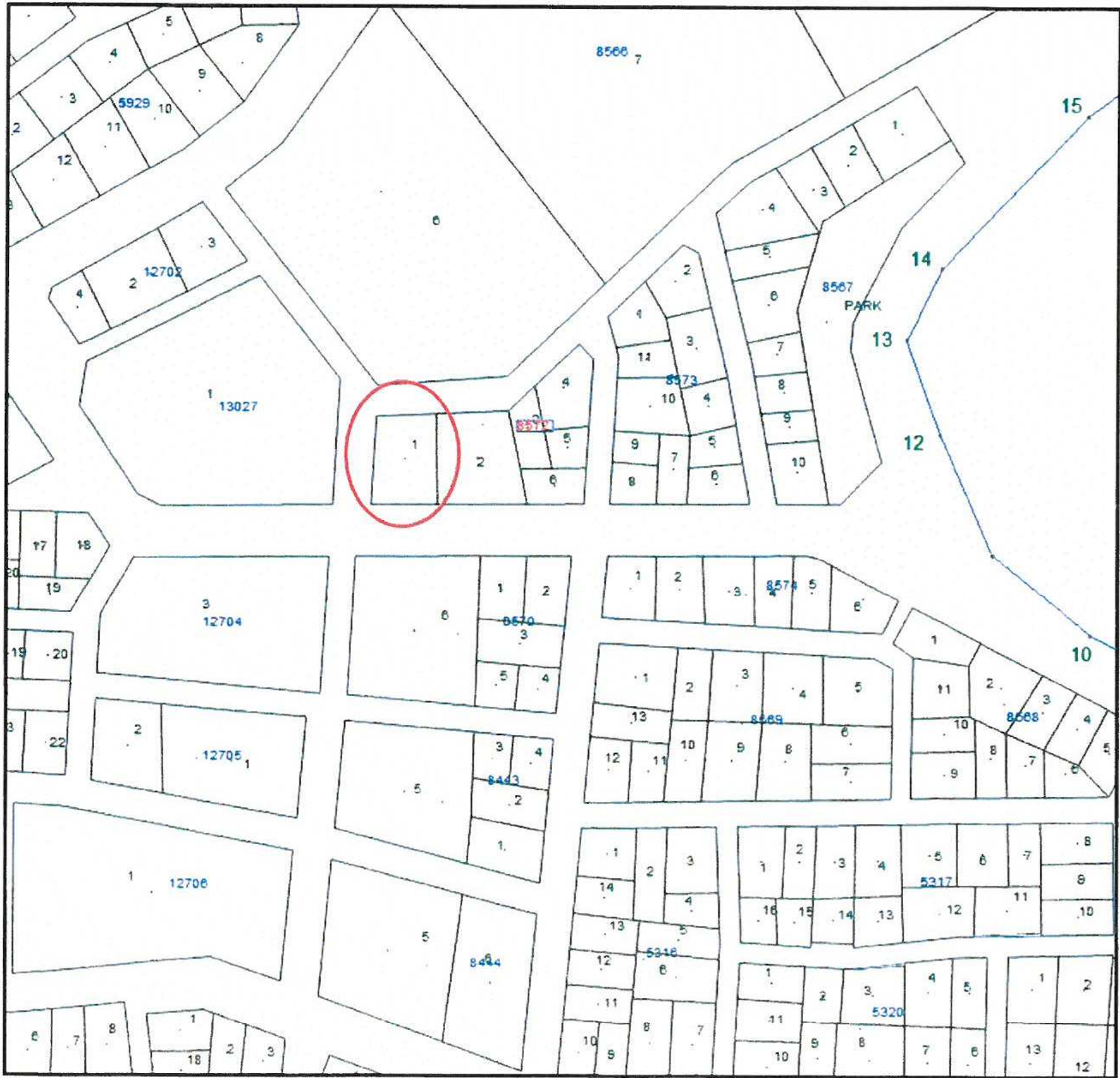
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin madde 7'de tanımlanan "Planlar; pafta,gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür." maddesi göz ardı edildiği,

[Handwritten signature]

- Genel planlama esaslarına uyulmadığı,
- Plan değişikliğinde "Rekreasyon Alanı" olarak belirlenen ana kullanım kararı, plan notu ile "yeraltı katlı otopark" niteliğinde bir fonksiyon daha yüklenildiğinden, anılan maddeye aykırı bir işlem tesis edildiği,
- Plan değişikliği ile belirlenen ana kullanım kararı plan notuyla değiştirilmeyeceğinden planla bir bütün olması gerektiği,
- İmar mevzuatına, planlama esaslarına uymadığı gerekçeleriyle

Muratpaşa Belediyemizce yapılan itirazın Belediyemiz Meclisinin 01.02.2018 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabulü doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

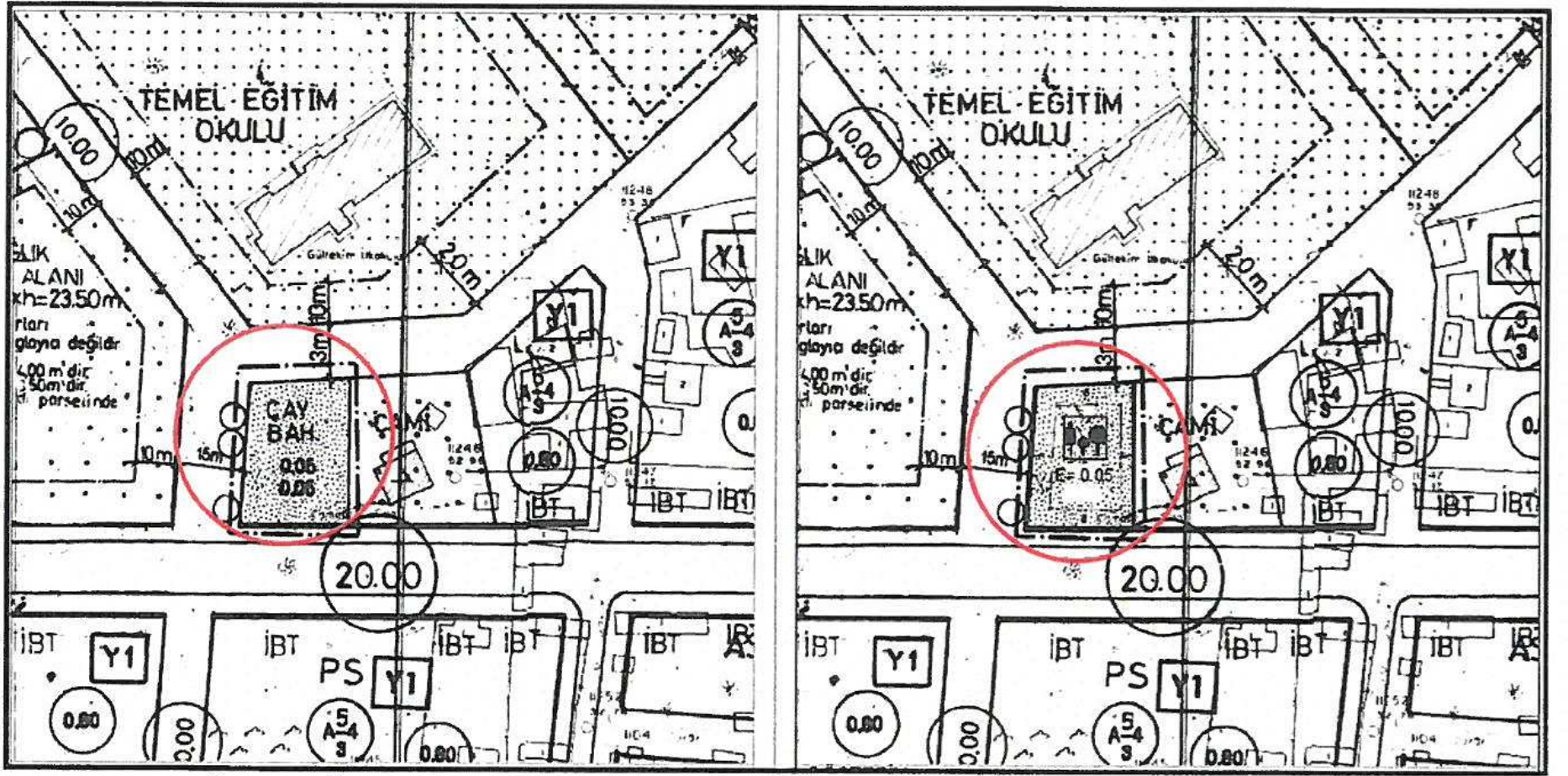
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

8572 ada 1 parselin Çay Bahçesi alanından rekreasyon alanına dönüştürülmesi ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi; kuzey, batı ve güney yönlerden 5'er m., doğudan 3m. yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenerek $E=0.05$ yapılaşma koşulunun düzenlendiği, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 06.03.2017 tarih ve 215 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak Belediyemiz Meclisinin 01.02.2018 tarihli ve 58 sayılı kararı ile Muratpaşa Belediyemizce yapılan itirazın kabulü doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4. Plan Örneği (Öneri)

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı
Kartel No: 3789
Kartel Grubu: A