



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı



Sayı : 91276580-105.03-E.22817

03/04/2018

Konu : Balbey Kentsel Yenileme Alanı hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 03.04.2018 tarihli ve 2018/84 sayılı ANET A.Ş. yazısı.

5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun kapsamında Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan, Tahıl pazarı ve Balbey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Balbey Kentsel Sit Alanı ve çevresini kapsayan yaklaşık 16 hektar büyüklüğündeki alan 23.03.2015 tarihli ve 2015/7456 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Yenileme Alanı ilan edilmiştir.

İlgi yazıya istinaden 5366 sayılı kanun ve uygulama yönetmeliği kapsamında söz konusu yenileme alan sınırları dahilinde yapılacak etaplama konusunun ve proje ile uygulamaya yönelik diğer konuların görüşülerek karara bağlanması hususunda Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınmak üzere Büyükşehir Belediyesi Meclisi'ne havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
Kent Estetiği Dairesi Başkanı V.

Ek: İlgi yazı ve ekleri (4 syf.)

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

O L U R
03/04/2018 Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (FNkue8-1482c+-GqXbqs-+GIMhI-fpZE1d5D) kodunu yazınız.



ANET ANTALYA İNŞAAT TURİZM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Sayı : 2018/84
Konu : Meclis gündem taslağı

03.04.2018

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kent Estetiği Daire Başkanlığı'na

Daire Başkanlığınız ile aramızda imzalamış olduğumuz 05.12.2017 tarihli "Balbey Yenileme Projesi Antalya İli Muratpaşa İlçesi Balbey Kentsel Yenileme Projesi Kapsamında Gayrimenkul Değerleme ve Uzlaş Yönetimi İşi" kapsamında; projenin yürümesi için gereklilik arz eden bazı kararların alınması gerekmektedir. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nden onaylanmak üzere taslak metin ekte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.


A. Buğra SAMSUNLU
Balbey Kentsel Yenileme
Şube Müdürü

EK-1: Taslak Metin (3 sayfa)

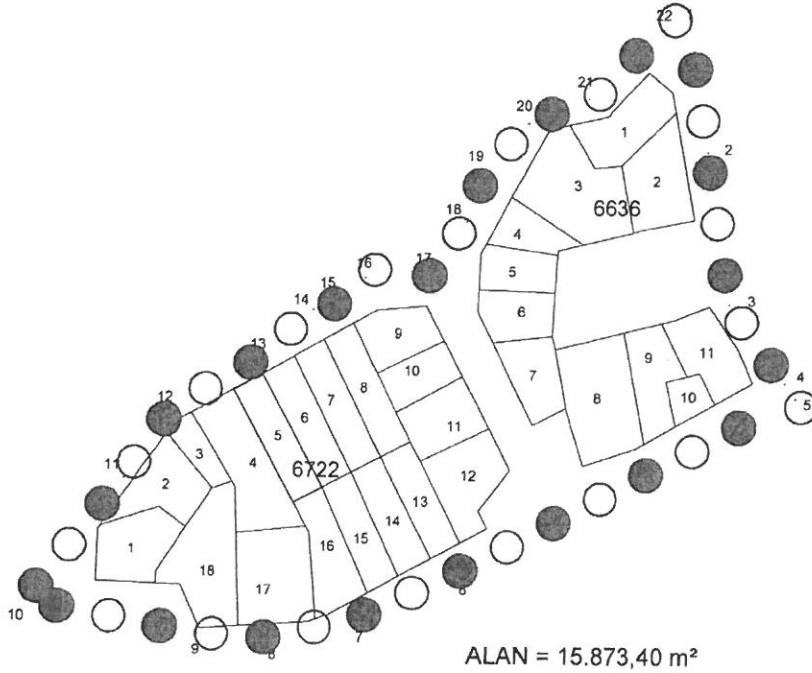
EK-1: TASLAK METİN

5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Kanun kapsamında; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Balbey Mahallesi, “Kentsel Sit Alanı” ve “Koruma Alanı” sınırları içerisinde bulunan, ekli kroki ve listede sınır ve koordinatları gösterilen alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.01.2015 tarih ve 69 sayılı kararı ile yenileme alanı olarak belirlenmiş takiben Bakanlar Kurulu’nun 23.03.2015 tarih ve 7456 sayılı kararı ile **“Yenileme Alanı”** olarak onaylanmıştır.

1. Yenileme Alanındaki uygulamanın; 5366 sayılı Kanun’un 2. maddesi’nin 2. fıkrası ile Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği’nin 14. maddesi kapsamında etaplar halinde yapılmasına,
2. Etaplamanın ekli krokide gösterildiği gibi 6722 Ada tüm Parseller ile 6636 Ada tüm Parseller (1.Etap), diğer etaplar daha sonra belirlenmesine ve uygulamanın bu sıralamaya göre yapılmasına,
3. Yine, yenileme alanındaki uygulamanın, 5366 sayılı Kanun’un 2. maddesinde düzenlenen **“Yenileme Avan Projesine”** göre, yenileme avan projelerinin ise, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun uygun görüşü, Belediye Meclisi’nin kabulü ve Başkanlık makamının onayını takiben usulüne uygun hazırlanacak ve onaylanacak **“Yenileme Projeleri”** kapsamında yapılmasına,
4. 5366 sayılı Kanun’un 4. maddesi’nin 5. fıkrası gereğince, Yenileme Alanı içerisinde yer alan Hazineye ait taşınmazların, Kanunda öngörülen usule uygun şekilde, Antalya Büyükşehir Belediyesi’ne bedelsiz olarak devrinin sağlanmasına, söz konusu taşınmazlar, satış ve gelir getirici bir işe dönüştürüldüğünde proje ve uygulama giderleri çıktıktan sonra gelirin %50’si’nin Hazineye verilmesine,
5. Yenileme Alanı içerisinde yer alan gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetindeki taşınmazlar ile ilgili anlaşma yoluyla kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması ve/veya uzlaşılacak bedel üzerinden taşınmazın Belediye’ye satılması ve/veya Belediye’ye ait başka bir taşınmazla takas suretiyle devralınması ve/veya projenin gereklerine uygun olması halinde bedel karşılığı sınırlı ayni hak tesis edilmesi ve/veya idarice öngörülecek diğer anlaşma yollarıyla Belediye’ye devredilmesi hususlarında Belediye Encümenine yetki verilmesine,

BALBEY KENTSEL YENİLEME ALANI

1. ETAP SINIRI



BALBEY KENTSEL YENİLEME ALANI
1. ETAP SINIRI
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X
1	563265.505	4084544.580
2	563271.002	4084510.804
3	563277.833	4084468.832
4	563293.302	4084447.242
5	563296.378	4084443.042
6	563204.232	4084394.526
7	563176.865	4084381.630
8	563153.873	4084376.928
9	563132.989	4084377.361
10	563086.426	4084386.225
11	563112.427	4084420.038
12	563125.300	4084439.177
13	563148.702	4084453.016
14	563163.508	4084466.652
15	563167.510	4084467.685
16	563177.750	4084475.602
17	563196.049	4084476.260
18	563205.017	4084491.179
19	563209.661	4084504.218
20	563221.477	4084518.359
21	563237.891	4084525.210
22	563258.638	4084544.240

3. DERECE
ITRF96
DATUM 30