



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.04.2018

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
--------------	----------------------------------

TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
---------------------	-----------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.
--	--

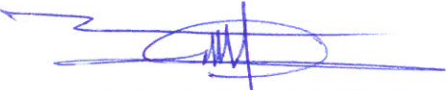
TALEP KONUSU	5366 sayılı kanun ve uygulama yönetmeliği kapsamında Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan, Tahılpazarı ve Balbey Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 23.03.2015 tarihli ve 2015/7456 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Yenileme Alanı ilan edilen alan sınırları dahilinde yapılacak etaplama konusunun ve proje ile uygulamaya yönelik diğer konuların karara bağlanması hususu.
---------------------	--

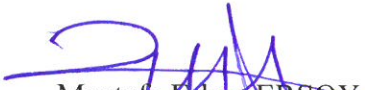
KOMİSYON RAPORU:	5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Kanun kapsamında Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan, Tahılpazarı ve Balbey Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan, Balbey Kentsel Sit Alanı ve çevresini kapsayan yaklaşık 16 hektar büyüklüğündeki 23.03.2015 tarihli ve 2015/7456 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Yenileme Alanı ilan edilen alan sınırları dahilinde; - Uygulamanın 5366 sayılı Kanun'un 2. maddesinin 2. ve 3. fıkraları ile 5366 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 14. ve 16. maddesi kapsamında etaplar halinde projelendirilmesi ve bu kapsamda ekli krokide koordinatlı sınırlar içerisinde yer alan (6722 ada 1 ila 18 parseller ile 6636 ada 1 ila 11 parseller) alanın 1.Etap Proje Alanı olarak belirlenmesi ve diğer etapların daha sonra belirlenerek uygulamanın bu sıralamaya göre yapılması, - Uygulamanın 5366 sayılı Kanun' un 2. maddesinde düzenlenen "Yenileme Avan Projesi" ne göre; "Yenileme Avan Projesi" nin ise, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü, Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin kabulü ve Başkanlık Makamının onayını takiben usulüne uygun hazırlanacak ve onaylanacak "Yenileme Projeleri" kapsamında yapılması,
-------------------------	---

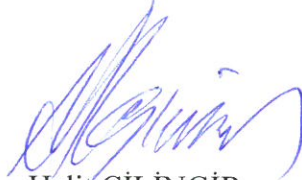
- 5366 sayılı Kanun'un 4.maddesi' nin 5. fıkrası gereğince, *hazineye ait taşınmazların* kanunda öngörülen usule uygun şekilde, Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz olarak devrinin sağlanması ve söz konusu taşınmazlar, satış ve gelir getirici bir işe dönüştürüldüğünde ise proje ve uygulama giderleri çıktıktan sonra gelirin 5366 sayılı kanunda belirtilen oran kapsamında *hazineye* verilmesi,

- Gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetindeki taşınmazlara ilişkin anlaşma yoluyla kat karşılığı inşaat sözleşmesinin yapılması, ve/veya uzlaşılacak bedel üzerinden taşınmazın Belediye'ye satılması, ve/veya Belediye'ye ait başka bir taşınmazla takas suretiyle devralınması, ve/veya projenin gereklerine uygun olması halinde bedel karşılığı sınırlı aynı hak tesis edilmesi ve/veya idarece öngörülecek diğer anlaşma yollarıyla Belediye'ye devredilmesi hususlarında Belediye Encümenine yetki verilmesi hususları Komisyonumuzca incelenmiş, 1. ve 2. maddede yer alan hususların *İmar ve Bayındırlık Komisyonunca değerlendirilmesinin* uygun olduğu, 3. ve 4. maddede yer alan hususların ise uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

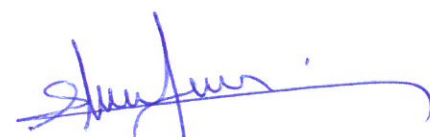
Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

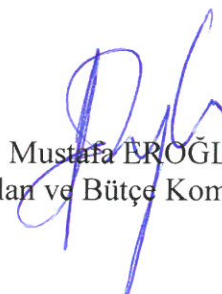

Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Başkanı

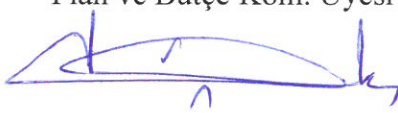

Mustafa Erkan ERSOY
Plan ve Bütçe Kom. Başkan V.

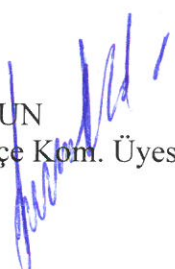

Halit ÇİLİNGİR
Plan ve Bütçe Kom.Sözcüsü


Halil KARATAŞ
Plan ve Bütçe Kom. Üyesi


Süleyman ACAR
Plan ve Bütçe Kom. Üyesi


Mustafa EROĞLU
Plan ve Bütçe Kom. Üyesi

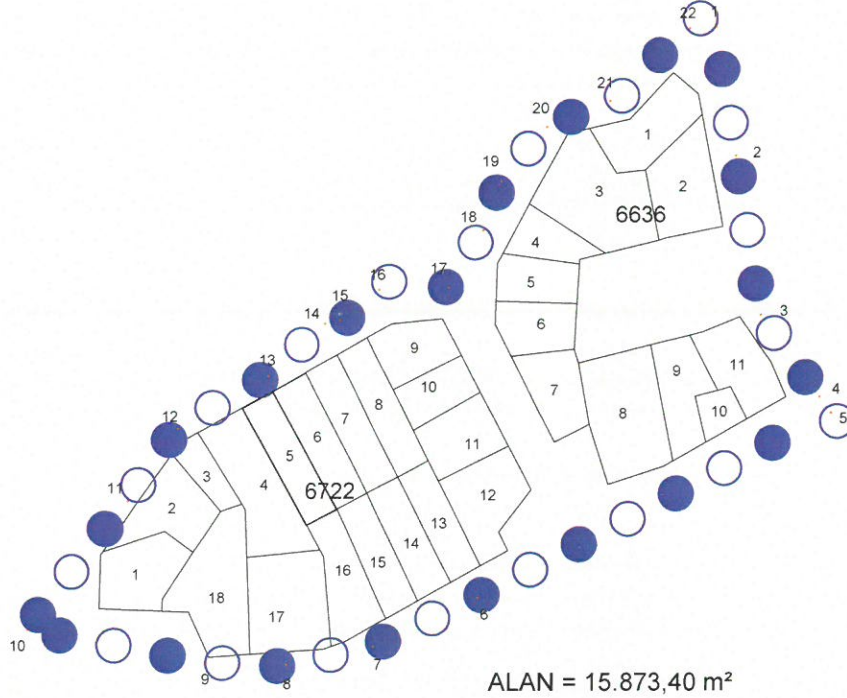

Faik ÇITAK
Plan ve Bütçe Kom. Üyesi


Sami ALTUN
Plan ve Bütçe Kom. Üyesi


Mehmet BALIK
Plan ve Bütçe Kom. Üyesi

BALBEY KENTSEL YENİLEME ALANI

1. ETAP SINIRI

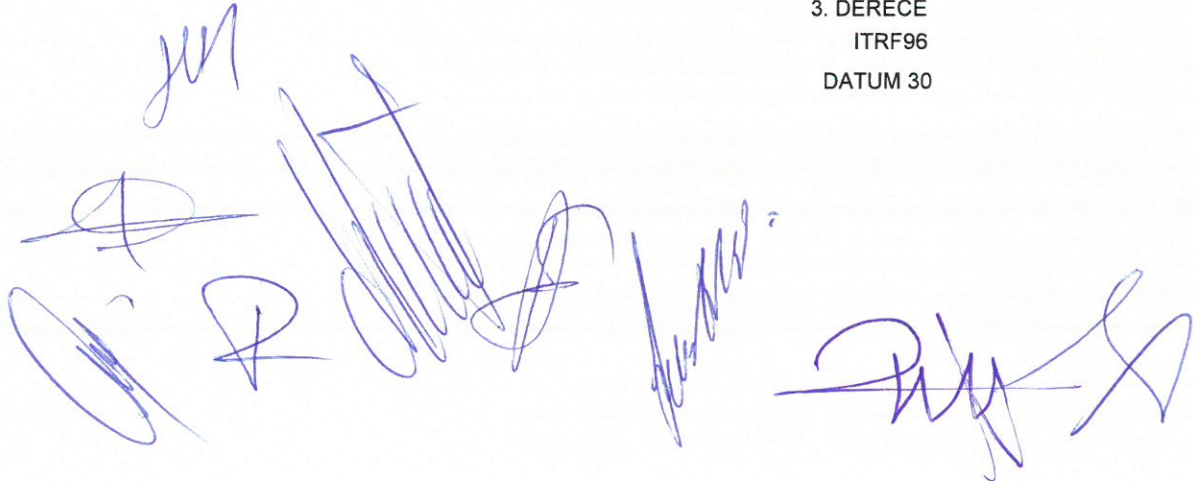


Handwritten signatures and stamps in blue ink, including a large circular stamp and several illegible signatures.

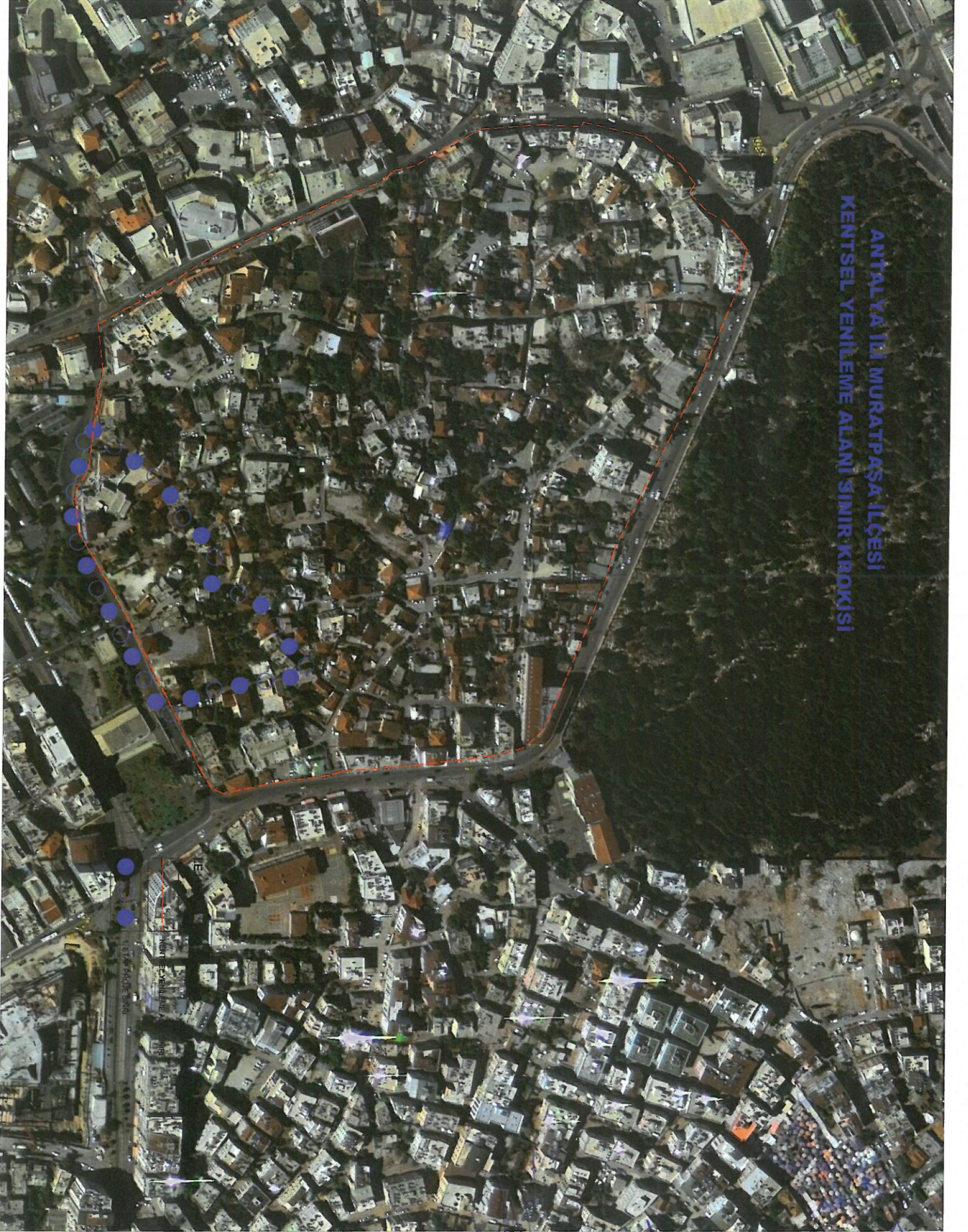
BALBEY KENTSEL YENİLEME ALANI
1. ETAP SINIRI
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X
1	563265.505	4084544.580
2	563271.002	4084510.804
3	563277.833	4084468.832
4	563293.302	4084447.242
5	563296.378	4084443.042
6	563204.232	4084394.526
7	563176.865	4084381.630
8	563153.873	4084376.928
9	563132.989	4084377.361
10	563086.426	4084386.225
11	563112.427	4084420.038
12	563125.300	4084439.177
13	563148.702	4084453.016
14	563163.508	4084466.652
15	563167.510	4084467.685
16	563177.750	4084475.602
17	563196.049	4084476.260
18	563205.017	4084491.179
19	563209.661	4084504.218
20	563221.477	4084518.359
21	563237.891	4084525.210
22	563258.638	4084544.240

3. DERECE
ITRF96
DATUM 30



ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ
KENTSEL YENİLEME ALANI SINIR KROKİSİ



[Handwritten signatures in blue ink]



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.04.2018

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
-------	----------------------------------

TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
--------------	-----------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
---	--

TALEP KONUSU	5366 sayılı kanun ve uygulama yönetmeliği kapsamında Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan, Tahılpazarı ve Balbey Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 23.03.2015 tarihli ve 2015/7456 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Yenileme Alanı ilan edilen alan sınırları dahilinde yapılacak etaplama konusunun ve proje ile uygulamaya yönelik diğer konuların karara bağlanması hususu.
--------------	--

5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Kanun kapsamında Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan, Tahılpazarı ve Balbey Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan, Balbey Kentsel Sit Alanı ve çevresini kapsayan yaklaşık 16 hektar büyüklüğündeki 23.03.2015 tarihli ve 2015/7456 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Yenileme Alanı ilan edilen alan sınırları dahilinde;

- Uygulamanın 5366 sayılı Kanun'un 2. maddesinin 2. ve 3. fıkraları ile 5366 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 14. ve 16. maddesi kapsamında etaplar halinde projelendirilmesi ve bu kapsamda ekli krokide koordinatlı sınırlar içerisinde yer alan (6722 ada 1 ila 18 parseller ile 6636 ada 1 ila 11 parseller) alanın 1.Etap Proje Alanı olarak belirlenmesi ve diğer etapların daha sonra belirlenerek uygulamanın bu sıralamaya göre yapılması,

- Uygulamanın 5366 sayılı Kanun' un 2. maddesinde düzenlenen "Yenileme Avan Projesi" ne göre; "Yenileme Avan Projesi" nin ise, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü, Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin kabulü ve Başkanlık Makamının onayını takiben usulüne uygun hazırlanacak ve onaylanacak "Yenileme Projeleri" kapsamında yapılması,

- 5366 sayılı Kanun'un 4.maddesi' nin 5. fıkrası gereğince, hazineye ait taşınmazların kanunda öngörülen usule uygun şekilde, Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz olarak devrinin sağlanması ve söz konusu taşınmazlar, satış ve gelir getirici bir işe dönüştürüldüğünde ise proje ve uygulama giderleri çıktıktan sonra gelirin 5366 sayılı kanunda belirtilen oran kapsamında hazineye verilmesi,

KOMİSYON RAPORU:

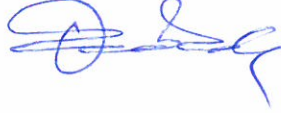
- Gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetindeki taşınmazlara ilişkin anlaşma yoluyla kat karşılığı inşaat sözleşmesinin yapılması, ve/veya uzlaşılacak bedel üzerinden taşınmazın Belediye'ye satılması, ve/veya Belediye'ye ait başka bir taşınmazla takas suretiyle devralınması, ve/veya projenin gereklerine uygun olması halinde bedel karşılığı sınırlı aynı hak tesis edilmesi ve/veya idarece öngörülecek diğer anlaşma yollarıyla Belediye'ye devredilmesi hususlarında Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup 1. ve 2. maddede yer alan hususların uygun olduğu, 3. ve 4. maddede yer alan hususların ise *Plan ve Bütçe Komisyonunca* değerlendirilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı



Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi



Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi



Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi



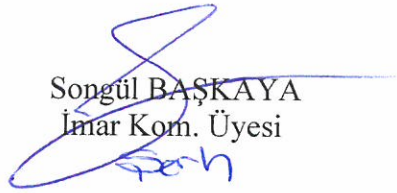
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi



Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

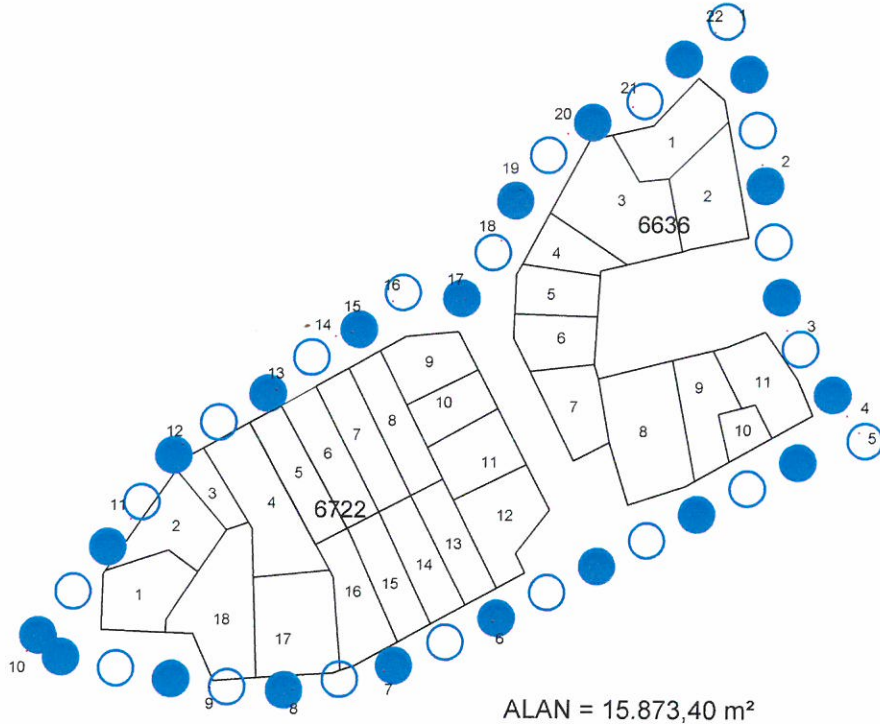


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Dosya ekinde,
Serh: Taslak imar planları ve etap sınırları belirlenen bölgeye ilişkin
vaziyet planları görülmediğinden taktik uygun değildir

BALBEY KENTSEL YENİLEME ALANI

1. ETAP SINIRI



n. m. m. m. m.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

BALBEY KENTSEL YENİLEME ALANI
1. ETAP SINIRI
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X
1	563265.505	4084544.580
2	563271.002	4084510.804
3	563277.833	4084468.832
4	563293.302	4084447.242
5	563296.378	4084443.042
6	563204.232	4084394.526
7	563176.865	4084381.630
8	563153.873	4084376.928
9	563132.989	4084377.361
10	563086.426	4084386.225
11	563112.427	4084420.038
12	563125.300	4084439.177
13	563148.702	4084453.016
14	563163.508	4084466.652
15	563167.510	4084467.685
16	563177.750	4084475.602
17	563196.049	4084476.260
18	563205.017	4084491.179
19	563209.661	4084504.218
20	563221.477	4084518.359
21	563237.891	4084525.210
22	563258.638	4084544.240

3. DERECE
ITRF96
DATUM 30

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ
KENTSEL YENİLEME ALANI SINIR KROKİSİ

LEJANT

KENTSEL YENİLEME ALAN SINIRI

1. ETAP PROJE SINIRI

sch
sch
h. y. y. y.
sch
sch