



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 11.04.2018

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2010 tarihli ve 409 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesine göre Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen bölgede bulunan 5246, 5247, 5248, nolu adaların bir bölümünde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2010 tarihli ve 409 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesine göre Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen bölgede bulunan 5246, 5247, 5248 nolu adaların bir bölümünde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Şerh: Bloklar arası mesafe şartının kabılınıncı ve kat caddesi nin yükseltilmesine yönelik şerh notları uygun değildir.

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, YÜKSEKALAN MAHALLESİ İÇERİSİNDE
YER ALAN KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANINDA 5246, 5247 VE 5248 NOLU ADALARIN
BİR BÖLÜMÜNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2010 tarihli ve 409 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesine göre Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen bölgede bulunan 5246, 5247 ve 5248 nolu adaların bir bölümünü kapsamaktadır (Şekil 1). Alan Andızlı Mezarlığının doğusunda yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı



Şekil 2. Kadastral Durum

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

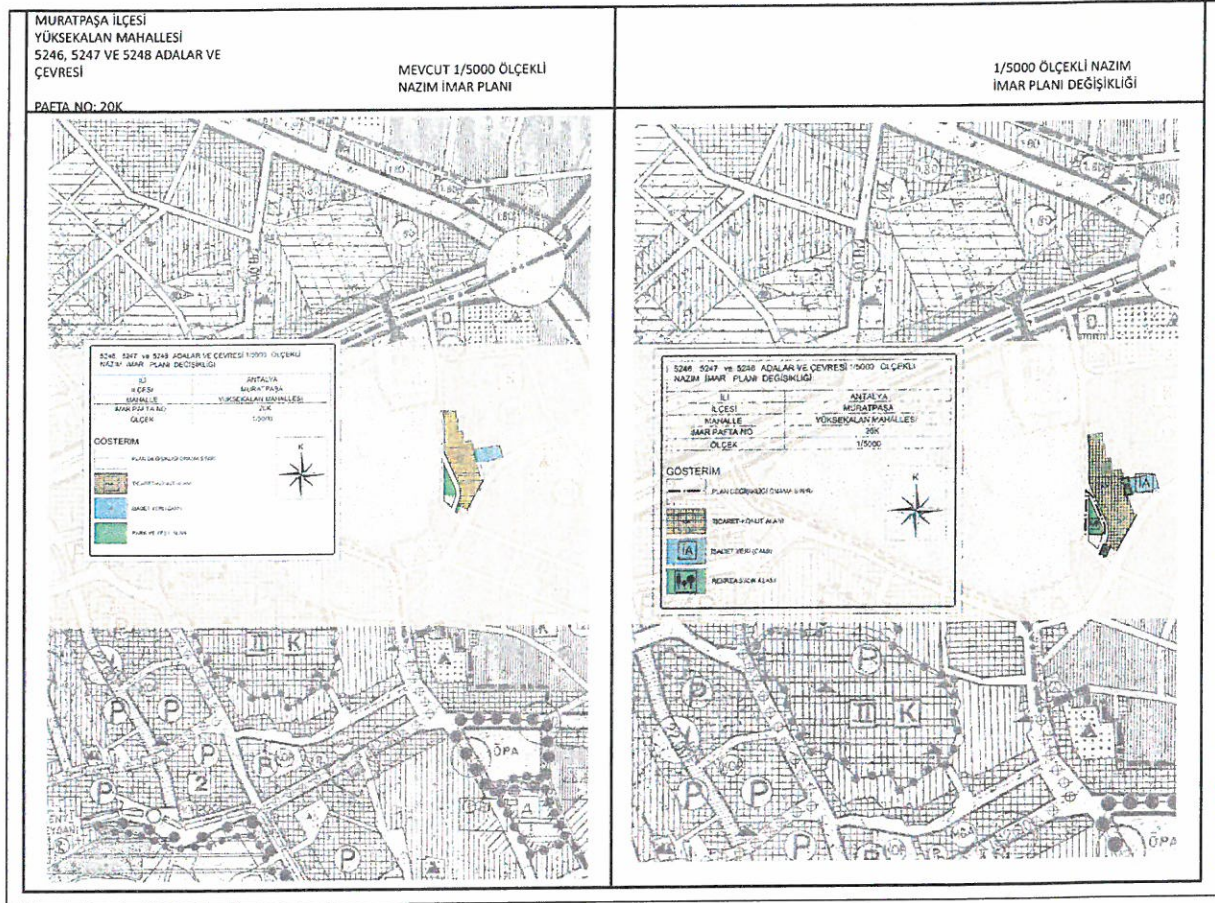
Planlama alanında 14.07.2017 tarihli ve 676 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu alanının bir bölümünde yapılması planlanan değişiklik ile hem şehircilik ilkeleri hem de kentsel yaşamın gerektirdiği düzenlemelerin yapılarak alanın kente kazandırılmasının sağlanması ve uygulamaya elverişli bir plan oluşturulması amaçlanmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği eş zamanlı olarak düzenlenmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama Alanı Ticaret+Konut (TİCK) kullanımında olup Park ve Yeşil Alan yer almaktadır. Alanda park ve yeşil alanların miktarı değiştirilmeden Rekreasyon Alanı olarak planlanmıştır.

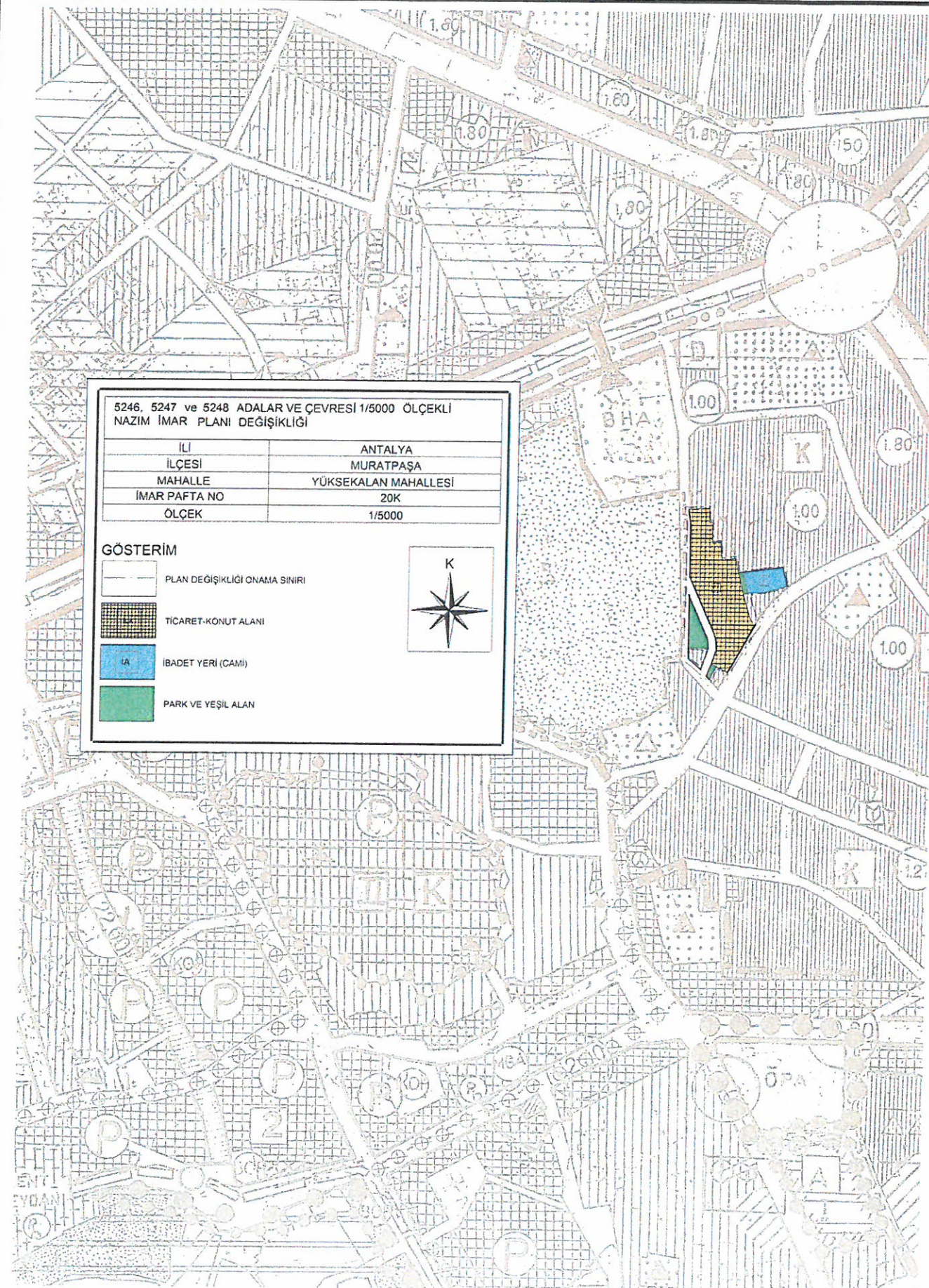
ALAN KULLANIMI			
		MEVCUT PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)
PARK VE YEŞİL ALAN (mevcut)	REKREASYON ALANI (öneri)	891,5	891,5



Şekil 3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Önerisi

PAFTA NO: 20K

NAZIM İMAR PLANI



İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

