



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MAHKEME KARARI- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 180. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
İTİRAZ KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 12767 ada (eski 8) 12 ve 13 parsellere ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2016/1262 E. 2018/119 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda parsellerin "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 12767 ada (eski 8) 12 ve 13 parsellere ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2016/1262 E. 2018/119 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda parsellerin "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

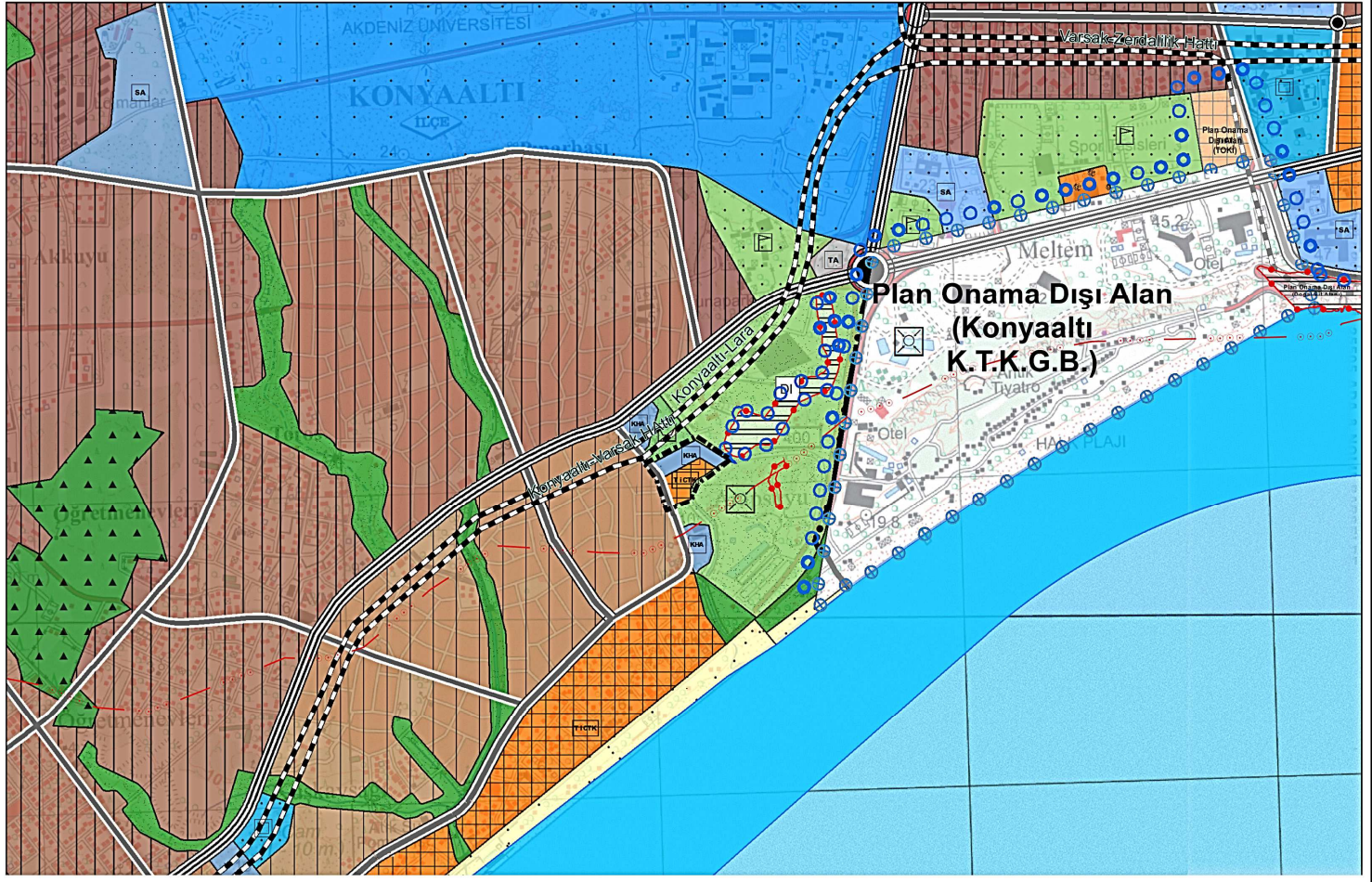
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

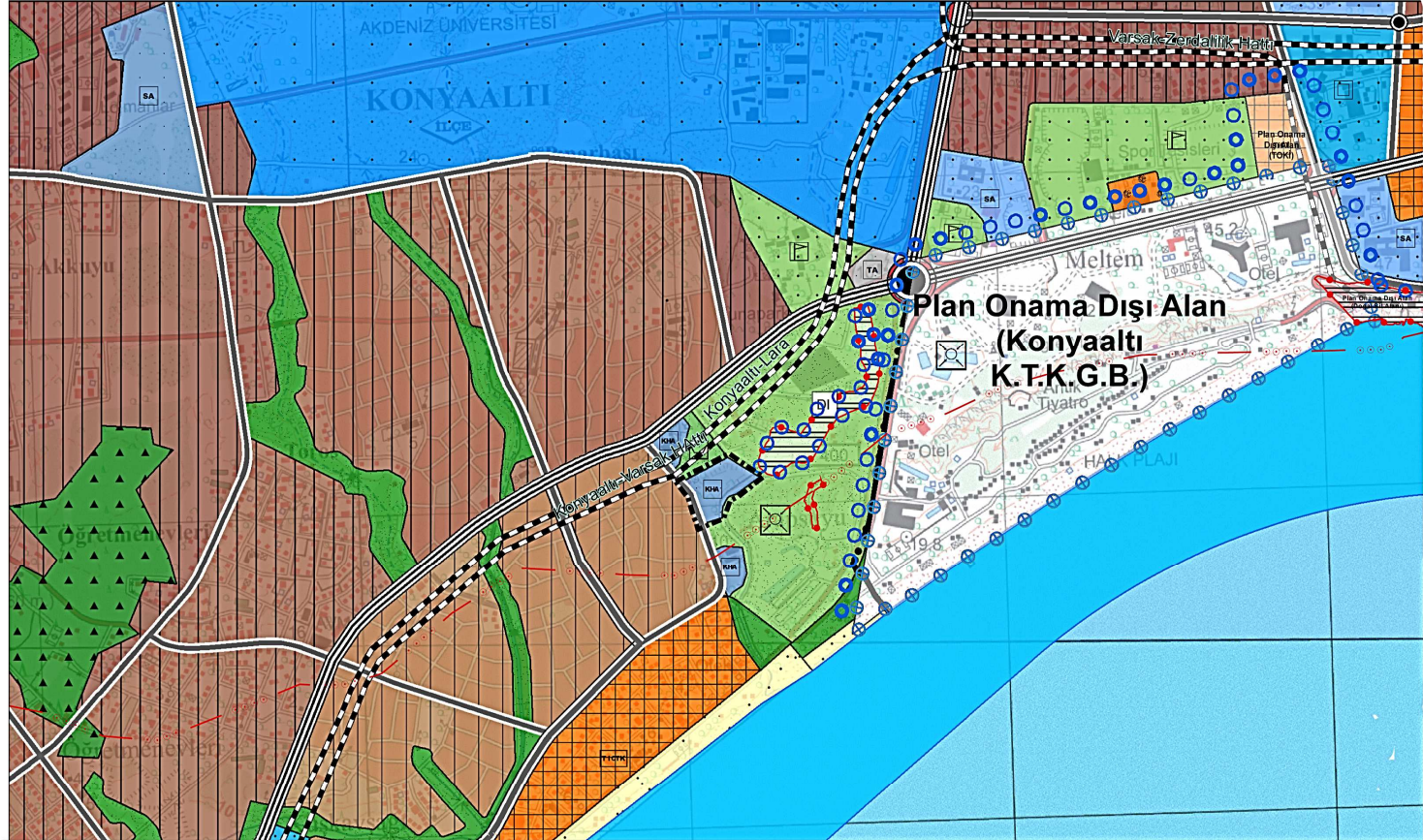
MEVCUT PLAN
ÖLÇEK :1/25000

10.07.2017 GÜN 594 SAYILI ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BMK İLE KABUL EDİLEN VE
09.10.2017 TARİH 844 SAYILI BMK İLE KESİNLEŞEN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



ÖNERİ PLAN
ÖLÇEK :1/25000

NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN HÜKMÜ

10.07.2017 gün 594 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen ve 09.10.2017 tarih 844 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ve değişiklikleri geçerlidir.

ANTALYA İLİ KONYAALTI BELEDİYESİ
ARAPSUYU MAHALLESİ 12767 ADA (ESKİ 8) 12 ve 13 PARSELLER
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde Arapsuyu Mahallesi tapulamasında bulunan 12767 ada (Eski 8) 12 ve 13 parselleri kapsamaktadır. (Resim 1)

Planlama alanı, O25A nolu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası, O25A-14A nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası, O25A-14A-4C ve O25A-14A-4D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



Resim 1: Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

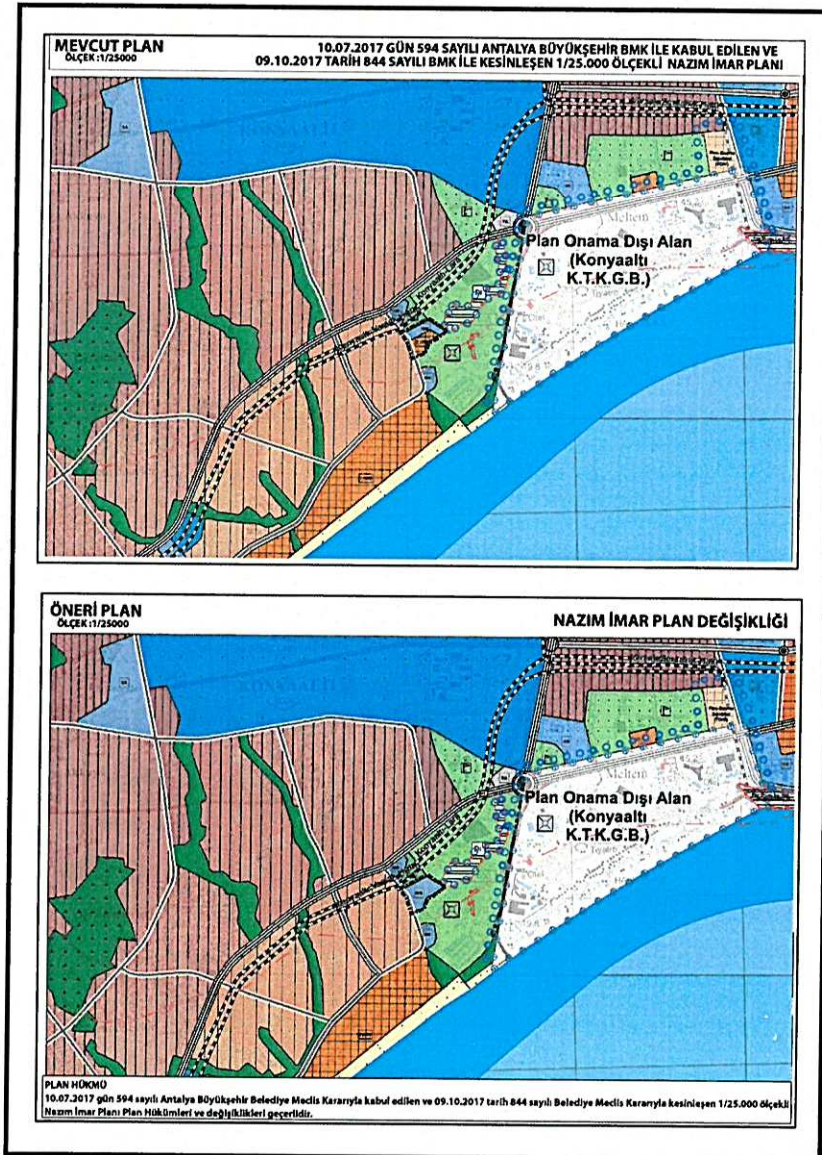
Antalya İli, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde Arapsuyu Mahallesi tapulamasında bulunan TRT Genel Müdürlüğüne ait 12767 ada (Eski 8) 12 ve 13 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında “TRT Tahsis Alanı” olarak planlı olup TRT Genel Müdürlüğü ihtiyaç programı kapsamında “TRT Antalya Müdürlüğü Ana Hizmet Binası ve Stüdyo Binası” yapılması bulunmaktadır.

4.PLANLAMA KARARLARI

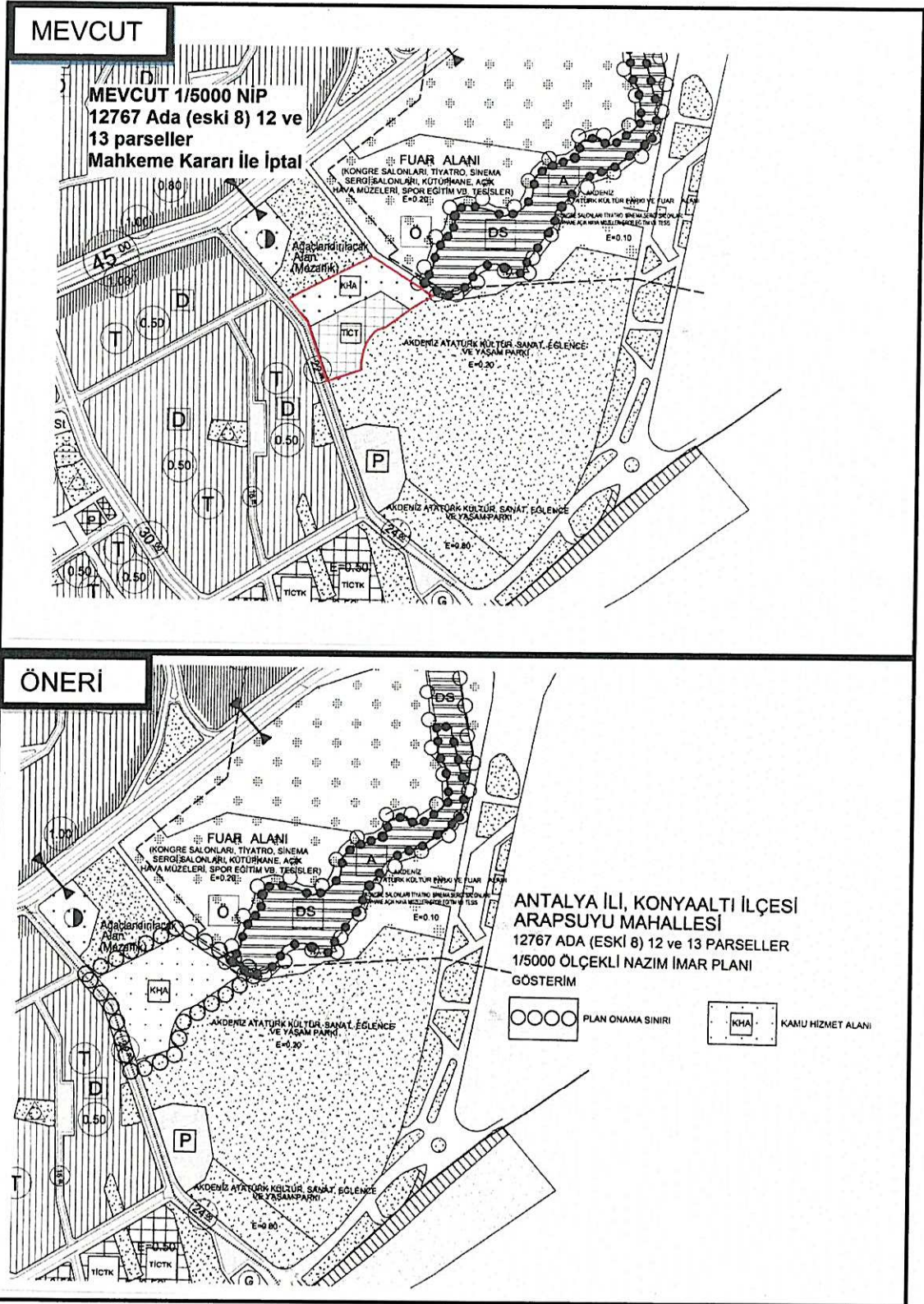
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2016/1262 E. 2018/119 K. sayılı iptal kararı.
- 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
- Mülkiyet durumu.

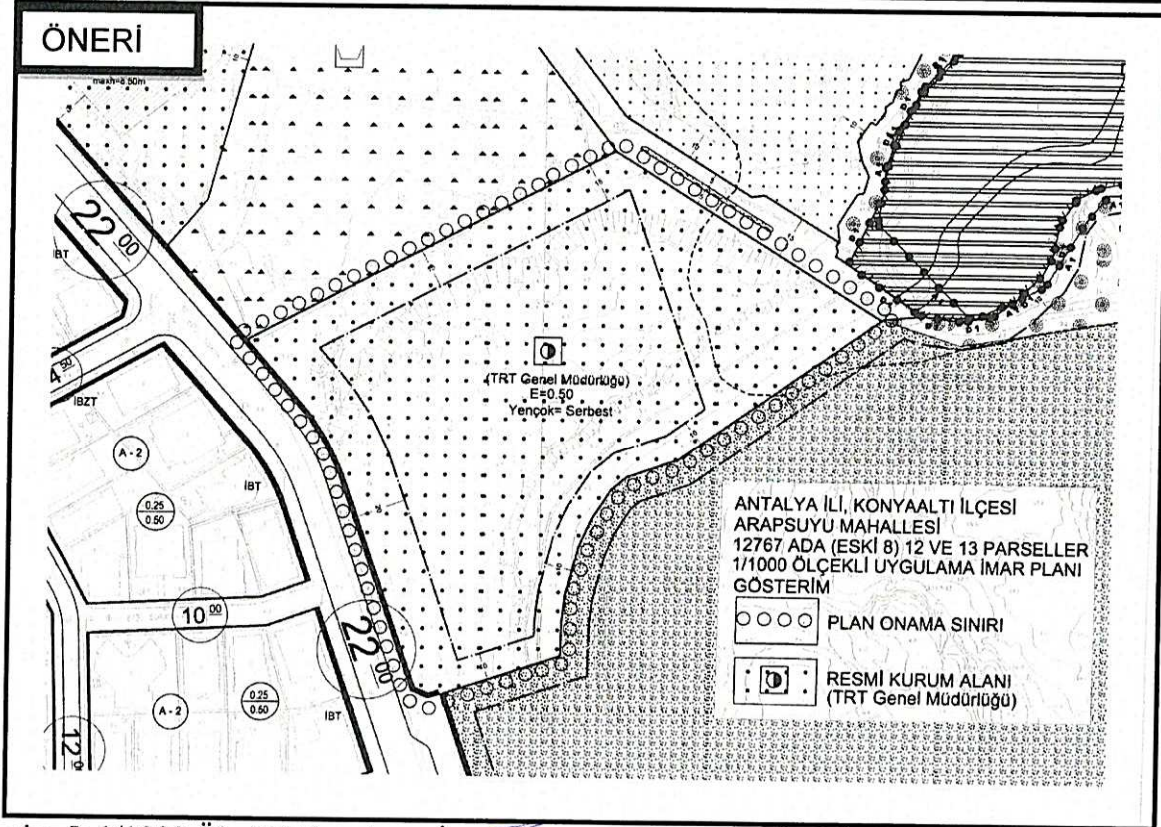
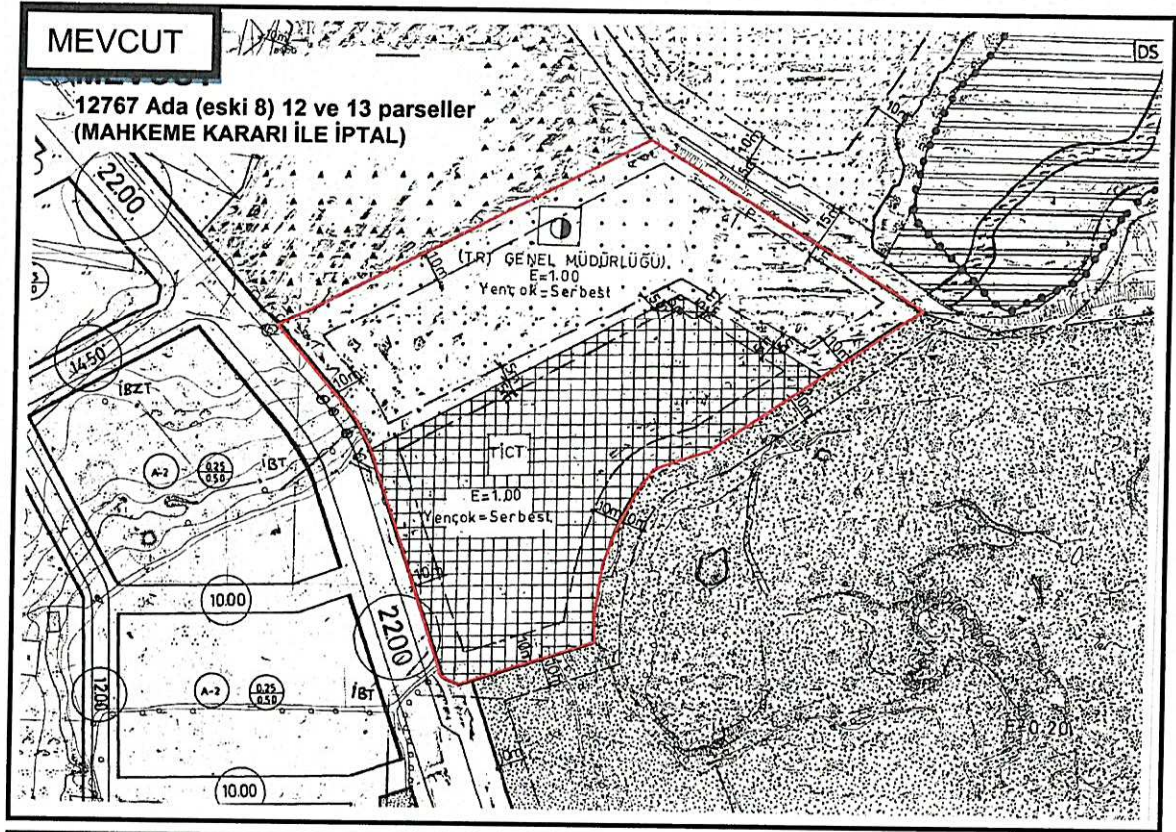
Mevcut 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2016/1262 E. 2018/119 K. sayılı kararı ile iptal edilen 12767 ada (eski 8) 12 ve 13 nolu parseller, hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile eski plan kararı olan "Kamu Hizmet Alanı" olarak; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile de eski plan kararı olan E=0,50 Yençok=Serbest yapılanma koşulları ile "Resmi Kurum Alanı (TRT Genel Müdürlüğü)" olarak planlanmıştır.



Resim 3: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.



Resim 4: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.



Resim 5: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.

Serdar DİLAVUŞ

Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda sic.No: 4010

Berrin MAZMAN

Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sic. No: 1630
Kame Grubu A