



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ VE 2 ADET VATANDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
İTİRAZ KONUSU	Aksu Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan, Barbaros Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 41 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itiraz sonrası hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan, Barbaros Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 41 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itiraz sonrası hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, vatandaş itirazlarının reddine, Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün itirazının kabulüne ve kabul edilen itiraz sonrası hazırlanan plan değişikliğinin Belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Divan Katibi : Hüseyin DEMİRKAPLAN Divan Katibi : Özay KARABULUT	Karar Tarihi 03-04-2018
		Celse No 2
		Karar No 54
		Eki
Özü :	Barbaros Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 41 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 29 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci olan 02.02.2018 tarih ile 03.03.2018 tarihleri arasında yapılan 2 adet itiraz konusunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.	
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No : 07-03-2018 2018/272

Aksu Belediye Meclisi 2018 dönemi 4.Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumu **03-04-2018 Salı günü saat 12:00' da yaptığı Olağan** toplantısında alınan **2018-54** sayılı karardır.

KONU :

Gündemin 15. maddesinde yer alan; Antalya İli, Aksu İlçesi, Barbaros Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 41 ha 'lık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 29 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci olan 02.02.2018 tarih ile 03.03.2018 tarihleri arasında 2 (iki) adet itirazda bulunulmuştur. İtirazların Mecliste görüşülmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim. Değişimli Plan ve Proje Müdürlüğünün 07.03.2018 tarih ve 272 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Antalya İli, Aksu İlçesi, Barbaros Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 41 ha 'lık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Aksu Belediye Meclisi'nin 03.10.2017 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 29 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olup, onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci olan 02.02.2018 tarih ile 03.03.2018 tarihleri arasında biri olmak üzere 2 (iki) adet itirazda bulunulmuştur. Söz konusu plan değişikliğine ilişkin itirazların;

1. 02.03.2018 tarih ve 12534 sayılı Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü yazısında, mevcutta açık kanal olan ve tapudaki cinsi kanal olan parsellerin "Kanal" olarak planlanmasının uygun olacağı belirtilmektedir. Söz konusu alanın Belediye Meclisinin 03.12.2007 tarih ve 46 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2008 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park Alanı" olarak planlandığı için, askı ilanı yapılan imar planında da "Park Alanı" olarak gösterildiği görülmüş; yazısına istinaden imar planında "Park Alanı" olarak gösterilen kısmın "Kanal" olarak değiştirilmesinin Komisyonumuzca uygun görülerek KABULÜ;

2. 26.02.2018 tarihli Binnaz Zümre ve Halil Manavuşak dilekçesinde 13427 ada 56 ve 103 parselde hala Tarım yapıldığından Kurum Görüşlerinin yenilenmesi talep edilmektedir. Dilekçede bahsi geçen 13427 ada 103 parselin tamamı ve 13427 ada 56 parselin bir kısmı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 26.11.2015 tarih ve 6727-92603 sayılı yazısı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 13. Maddesi gereğince; Tarım Dışı/Kullanımı uygun görülen 244,35 hektar alan içerisinde kalmaktadır.



Tarım Dışı Kullanımına uygunluk görüşü ile diğer Tüm Kurum Görüşleri güncel ve tam olduğundan itirazın komisyonumuzca uygun görülmeyle REDDİ; gerektiği kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantıya katılan Tüm Meclis Üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR: Barbaros Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 41 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 29 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci olan 02.02.2018 tarih ile 03.03.2018 tarihleri arasında yapılan 2 adet itiraz konusunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

Hüseyin DEMİRKAPLAN
Divan Katibi

Özay KARABULUT
Divan Katibi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)
AKSOY BELEDİYESİ
BARINAK MAHALLESİ
UYGULAMA KANUN PLANI DİĞERİNDEN
ÇIKTIRM

02.05.2019

1:1000

ÖLÇEK: 1/10000

GÖSTERİM
PLANLAMA SİMLERİ

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
	KISITLAMA

OLGEEK 111000

PK

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

BARBAROS MAHALLESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(İtiraz Sonrası Düzenlenen)

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi , Barbaros Mahallesi sınırları içerisinde, yaklaşık 41 ha alanda hazırlanan ve Aksu Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 100 sayılı BMK , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 29 sayılı BMK ile onaylanarak askıya çıkan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının askı süresi içerisinde yapılan itiraz kapsamında yeniden düzenlenmesini konu alan ve O25-b-08-a-1-a , O25-b-08-a-1-b , O25-b-08-a-2-a ve O25-b-08-a-2-b nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına giren yaklaşık 1.7 ha alanı kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1 : Planlama alanının uzak görünüm konumu

2. PLANLAMANIN AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇESİ

Aksu Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 100 sayılı BMK , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 29 sayılı BMK ile onaylanarak askıya çıkan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına , Antalya Defterdarlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü 02.03.2018 tarih ve 12534 sayılı yazıları ile itiraz etmiş ve itirazlarında özetle “ mevcutta açık kanal olan ve tapuda cinsi kanal olan parsellerin imar planında park ve yol şeklinde planlanmış olması nedeniyle, daha sonra imar uygulamasına tabi tutulması gerekeceğinden, halen açık kanal olarak kullanılan parsellerin imar planında kanal olarak gösterilmesinin daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

Söz konusu güzergah mülga Aksu Belediye Meclisinin 03.12.2007 tarih ve 46 sayılı BMK ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2008 tarih ve 106 sayılı BMK ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında da park olarak düzenlenmiş olmakla birlikte, Defterdarlığın itiraz gerekçesinde de belirtildiği üzere, imar uygulaması yönüyle değerlendirildiğinde söz konusu güzergâhın kanal olarak düzenlenmesinin daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.

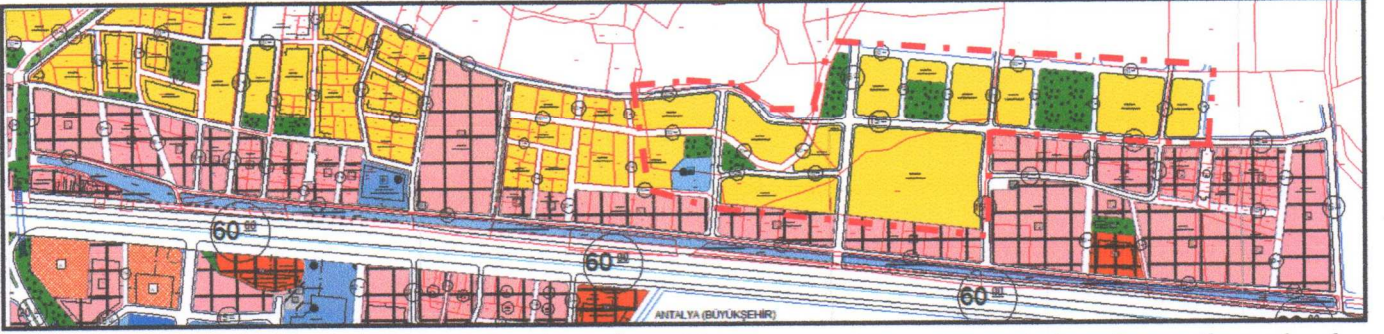
A

3. PLAN KARARLARI

Hazırlanan ve önerilen plan değişikliği ile Antalya-Alanya Karayolu boyunca mevcutta açık kanal olan ve tapuda cinsi kanal olan parsellerin bulunduğu alan imar planlarında da kanal olarak düzenlenmiştir.

Mevcut imar planının imar uygulaması görmüş tescilli parsellerin bulunduğu ve halen yapılaşmaların devam ettiği kısımlarda , yapı yoğunluklarında herhangi bir değişiklik zaten yapılmamıştı. Bu alanların bu plana konu edilmelerinin sebebi eski yatay imar koordinatlı paftalardan , ITRF koordinatlı güncel halihazır paftalara geçiş ve planları güncel altlıklara aktarmaktı.

Onaylanan yaklaşık 37 ha büyüklüğündeki bütüncül planın , imar uygulaması görmemiş yaklaşık 106.500 m²'lik kısmına yeni 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilavesi yapılmış , bu alana yeni konut alanları, yeşil alanlar ve donatı alanları önerilmişti.

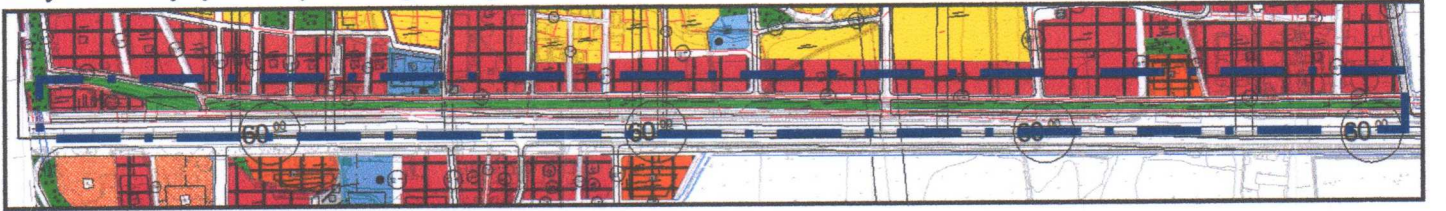


Resim 2 : Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygulama görmemiş kısımlarına ilave olarak önerilen alanlar

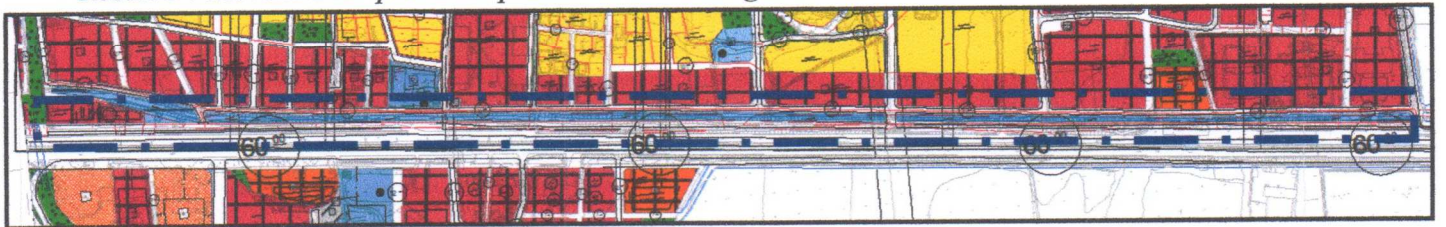
Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının İmar Uygulaması görmeyen 106.500 m²'lik kısmında, 67.860 m² konut alanı (E=0.90) , toplamda 30.940 m² yeşil alan (itiraz sonrası teklif ile 17.780 m² kanal oldu , 13.160 m² yeşil alan kaldı) , 2.219 m² cami alanı ayrılmıştı.

İtiraz kapsamında cinsi kanal olan alanlar (kanal 17.780 m²) planlarda da kanal olarak düzenlenmiştir.

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının , İmar Uygulaması görmeyen alanlarındaki konut alanlarında öngörülen plan nüfusu 1302 kişi olup , (konut büyüklüğü 150 m²-hane büyüklüğü 3.2 kişi/hane) , kanal olarak ayrılan kısımların haricinde , kalan yeşil alan (13160 m²) miktarı da bu nüfusun ihtiyacı olan yeşil alan yeterliliğini sağlamaktadır.



Resim 3 : Mevcut imar planında planlama alanının gösterimi



Resim 4 : İtiraz sonrası imar planında planlama alanının gösterimi
Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

ÇOK ACELE
02/03/2018

Sayı : 97073469-300-12534
Konu : Aksu, Barbaros, 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Defterdarlığımız Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünden alınan 02/03/2018 tarihli ve 12374 sayılı yazı ile; Aksu İlçesi, Barbaros Mahallesinde yaklaşık 41 ha'lık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Aksu Belediye Meclisinin 03/10/2017 tarihli ve 100 sayılı kararıyla kabul edildiği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/01/2018 tarihli ve 29 sayılı kararıyla onaylanarak 02.02.2018-03.03.2018 tarihleri arasında Aksu Belediyesinde askıya çıkartıldığı bildirilmiştir.

Plan değişikliğinin incelenmesi sonucunda düzenlenen 02/03/2018 tarihli ve 14592 sayılı Teknik Raporda;

-Mülkiyeti Hazineye ait cinsi kanal olan 13427 ada 55, 67, 70, 73, 75, 83, 84, 87, 102, 104, 106, 108 parsellerin, cinsi yol olan 13427 ada 68, 71, 74, 85, 101, 109 parsellerin, cinsi tarla olan 13427 ada 61 ve 65 parsellerin plana dahil edildiği,

-13427 ada 83, 84, 85, 87, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 75, 101, 102, 104, 106, 108 ve 109 parsellerin park ve yol olarak planlandığı,

-13427 ada 61 parselin konut, yol, park olarak planlandığı,

-13427 ada 65 parselin konut, yol, park, küçük bir kısmının ticaret olarak planlandığı,

-13427 ada 55 parselin plana dahil edilen kısmının yol olarak planlandığı,

Bildirilmiştir.

Mevcutta açık kanal olan ve tapudaki cinsi kanal olan parsellerin imar planında park ve yol şeklinde planlanmış olması nedeniyle, daha sonra imar uygulamasına tabi tutulması gerekeceğinden, halen açık kanal olarak kullanılan parsellerin imar planında kanal olarak gösterilmesinin daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Buna göre; söz konusu Aksu İlçesi, Barbaros Mahallesinde yaklaşık 41 ha'lık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine İdareimizce itiraz edilmektedir.

İtirazımızın değerlendirilmesini ve sonucundan yasal süre içerisinde cevap verilmesini tebliğen rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Yılmaz YANGIN
Defterdar a.
Defterdar Yardımcısı V.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (28kPvq-UqbT3h-YyOWdg-8iFFqF-cC3UYedB) kodunu yazınız.

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. Muratpaşa / Antalya
Telefon: (242)237 84 70 Faks: (242)237 84 71
e-posta: antalya_dogu@milli.emlak.gov.tr Elektronik Ağ: <http://www.antalyadefterdarligi.gov.tr>

Bilgi için: Feriye SARAC
Defterdarlık Uzmanı
Telefon:

T.C.
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

13427 parsel 103 ada ve 13427 parsel 56 ada, her ne kadar kurum görüşleri alınmış olsa da bölge hala tarım alanı olup, tarımsal üretim yapılmaktadır. İlgili kurumlarca tekrar değerlendirilmesini talep ediyorum. Alınan kararın da bilgi verilmesi ve yasal haklarımın korunmasını bildiririm.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

26/02/2018

Binnaaz Zümre


05425319796

Halil Merayusak


0532 468 6611

İKİNCİ (G)
EĞİTİCİ RTAŞ
M. ÖRSAL
S. BACAK) B

GÖN.: BİNNAZ ZÜMRE
26-02-2018 -
KUR.NO: 28-02-2018 13:40 / 2018-2985
KYT.NO: 162099 - Ref.No:199408 - Genel No:348740
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	28.02.2018
HAVAL	2985-323



