



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 192. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Çayı'nın denize döküldüğü alanda DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan mahmuz (kıyı koruma yapısı) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Çayı'nın denize döküldüğü alanda DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan mahmuz (kıyı koruma yapısı) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ 7.(g) Maddesine göre incelenmiş, söz konusu alanın yakın çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, teklif edilen mahmuzun onaylı ve güncel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlendiği tespit edilmiş; 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 06.07.2011 tarih 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve diğer ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

 KUMLUCA BELEDİYESİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MECLİS KARAR YAZISI FORMU	Doküman No : 04.F.16 Revizyon No : 00 Revizyon Tarihi : Yayın Tarihi : 12.06.2007 Sayfa No : 11/13
--	--	---

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 05.04.2018
KARAR NO : 34
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Nisan ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ferhat ACAR, Ramazan ULUŞAR, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER ve Ramazan OKTAY’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-10-: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.03.2018 TARİH VE E.54089 SAYILI “ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ GÖKSU ÇAYI MAHMUZ TEKLİFİ” GÖRÜŞÜLMESİ.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün Belediyemize göndermiş olduğu 27.03.2018 tarih E.54089 sayılı yazılarında; Antalya Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ilgi (a) yazısı ve ekleri ile Antalya İli, Kumluca İlçesi sınırları içerisinde yer alan Göksu Çayının Denize döküldüğü alanda, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan Mahmuz (Kıyı Koruma Yapısı) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar palını 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgi (b) tebliğ kapsamında incelenerek, onaylanması istenilmektedir.

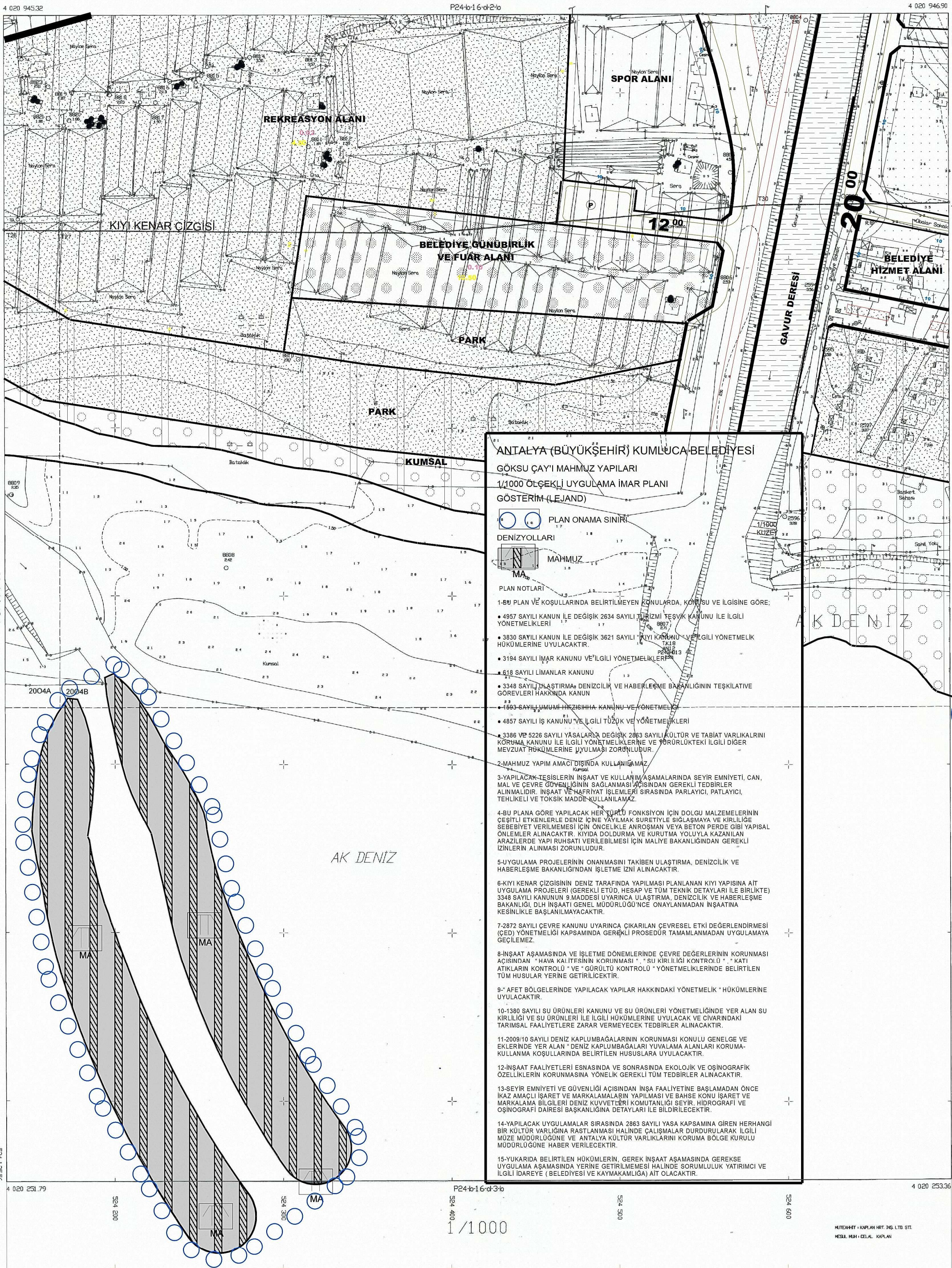
Bakanlığımıza iletilen söz konusu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifi ilişkide gönderilmekte olup, plan teklifine ilişkin görüşleriniz ile konuya ilişkin alınacak ilgili Belediye Meclis Kararının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin 1. Fıkrasının (e) bendi uyarınca 30 (otuz) gün içerisinde bildirilmesi, görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma gerekmesi halinde ise, otuz günü geçmemek üzere süre talep edilmesi gerekmekte olup, belirtilen süre içerisinde Kurum görüşünün iletilmediği taktirde söz konusu İmar Planı hakkında olumsuz bir görüşünüzün bulunmadığı kabul edilecektir. İlgilerinize ve gereğini arz ve rica ederim.

Konu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, Talepte bulunan Kurumun hazırlamış olduğu Antalya İli, Kumluca İlçesi sınırları içerisinde yer alan Göksu Çayı Mahmuzuna ait 1/5000 Nazım İmar Planının 200 (P24- B-16-D) Paftaları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının P.24-B-16-D-2-C ve P.24-B-16-D-3-B Paftalarında yer alan Mahmuz yapılarına ait imar planı teklifi, Belediyemiz Meclisince uygun bulunduğu/Belediye Meclisinin uygun görüşte olduğuna, mevcut üyelerin oy birliği ile karar edildi.


Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı


Yusuf GÖVEN
Meclis Katibi


Yusuf EVRAN
Meclis Katibi



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KUMLUCA BELEDİYESİ

GÖKSU ÇAY'I MAHMUZ YAPILARI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN ONAMA SINIRI

DENİZ YOLLARI

MAHMUZ

PLAN NOTLARI

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, KÖKSU VE İLGİSİNE GÖRE;

• 4957 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 2634 SAYILI TİCARİ TESHİK KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ

• 3830 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

• 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ

• 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU

• 3348 SAYILI ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ TEŞKİLATİVE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN

• 1593 SAYILI UMUMİ HİZİSİHA KANUNU VE YÖNETMELİK

• 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ

• 3386 VE 5226 SAYILI YASALARLA DEĞİŞİK 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE VE YÖRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2-MAHMUZ YAPIM AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ

3-YAPILACAK TESİSLERİN İNŞAAT VE KULLANIM AŞAMALARINDA SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINMALIDIR. İNŞAAT VE HAFİYAT İŞLEMLERİ SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAZ.

4-BU PLANA GÖRE YAPILACAK HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROSMAN VEYA BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. KİYDA DOLDURMA VE KURUTMA YOLUYLA KAZANILAN ARAZİLERDE YAPI RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN MALİYE BAKANLIĞINDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

5-UYGULAMA PROJELERİNİN ONANMASINI TAKİBEN ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞINDAN İŞLETME İZİNİ ALINACAKTIR.

6-KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KİYİ YAPISINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜD, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) 3348 SAYILI KANUNUN 9. MADDESİ UYARINCA ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, DLH İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANMADAN İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.

7-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU UYARINCA ÇIKARILAN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA GEREKLİ PROSEDÜR TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

8-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ" VE "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ" YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN TÖM HUSULAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.

9-"AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10-1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN SU KİRLİLİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE CİVARINDAKİ TARİMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERMEYECEK TEDBİRLER ALINACAKTIR.

11-2009/10 SAYILI DENİZ KAPLUMBAĞALARININ KORUNMASI KÖNULU GENELGE VE EKLERİNDE YER ALAN "DENİZ KAPLUMBAĞALARI YUVALAMA ALANLARI KORUMA-KULLANMA KOŞULLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

12-İNŞAAT FAALİYETLERİ ESNASINDA VE SONRASINDA EKOLOJİK VE ÖŞİNOGRAFIK ÖZELLİKLERİN KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ TÖM TEDBİRLER ALINACAKTIR.

13-SEYİR EMNİYETİ VE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN İNŞA FAALİYETİNE BAŞLAMADAN ÖNCE İKAZ AMAÇLI İŞARET VE MARKALAMALARIN YAPILMASI VE BAHSE KÖNULU İŞARET VE MARKALAMA BİLGİLERİ DENİZ KUVVETLERİ KÖMUTANLIĞI SEYİR, HİDROGRAFI VE ÖŞİNOGRAFI DİAİRESİ BAŞKANLIĞINA DETAYLARI İLE BİLDİRİLECEKTİR.

14-YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RAŞTLANMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR DURDURULARAK İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.

15-YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN, GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SÖRÜMLÜLÜK YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE (BELEDİYESİ VE KAYMAKAMLIĞA) AIT OLACAKTIR.



**DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
DSİ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA İLİ DERELERİ 1.KISIM KESİN PROJELERİ
İMAR PLANI VE ÇED HAZIRLANMASI İŞİ**

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)-KUMLUCA BELEDİYESİ

**KUMLUCA (ANTALYA) GÖKSU ÇAY'I MAHMUZ YAPILARI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**



ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KUMLUCA BELEDİYESİ

GÖKSU ÇAY'I MAHMUZ YAPILARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANIN ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanı konum olarak Antalya açıklarında 36.80760 °N – 31.15562 °E ile 36.83426 °N - 31.19167 °E koordinatlarındaki denizel alandır.

Planlama alanı Türkiye İstatistik Bölge Birimleri Sınıflamasına göre Düzey 1 de Akdeniz Bölgesinde, Düzey 2 de Batı Akdeniz olarak adlandırılan TR61 (Antalya-Isparta-Burdur) bölgede ve Düzey 3 te Antalya ili (TR611) idari sınırları içerisinde yer almaktadır.

Antalya İli , (Büyükşehir) Kumluca Belediyesi Kavak Mahallesi sınırları ve Bağlık Mahallesi sınırları arasında kalan Göksu Çay'ın Akdeniz'e ulaştığı denizel alanda yer alan, 22-O nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında P24-b-16-d-2-c ve P24-b-16-d-3-b nolu paftalarda yer alan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

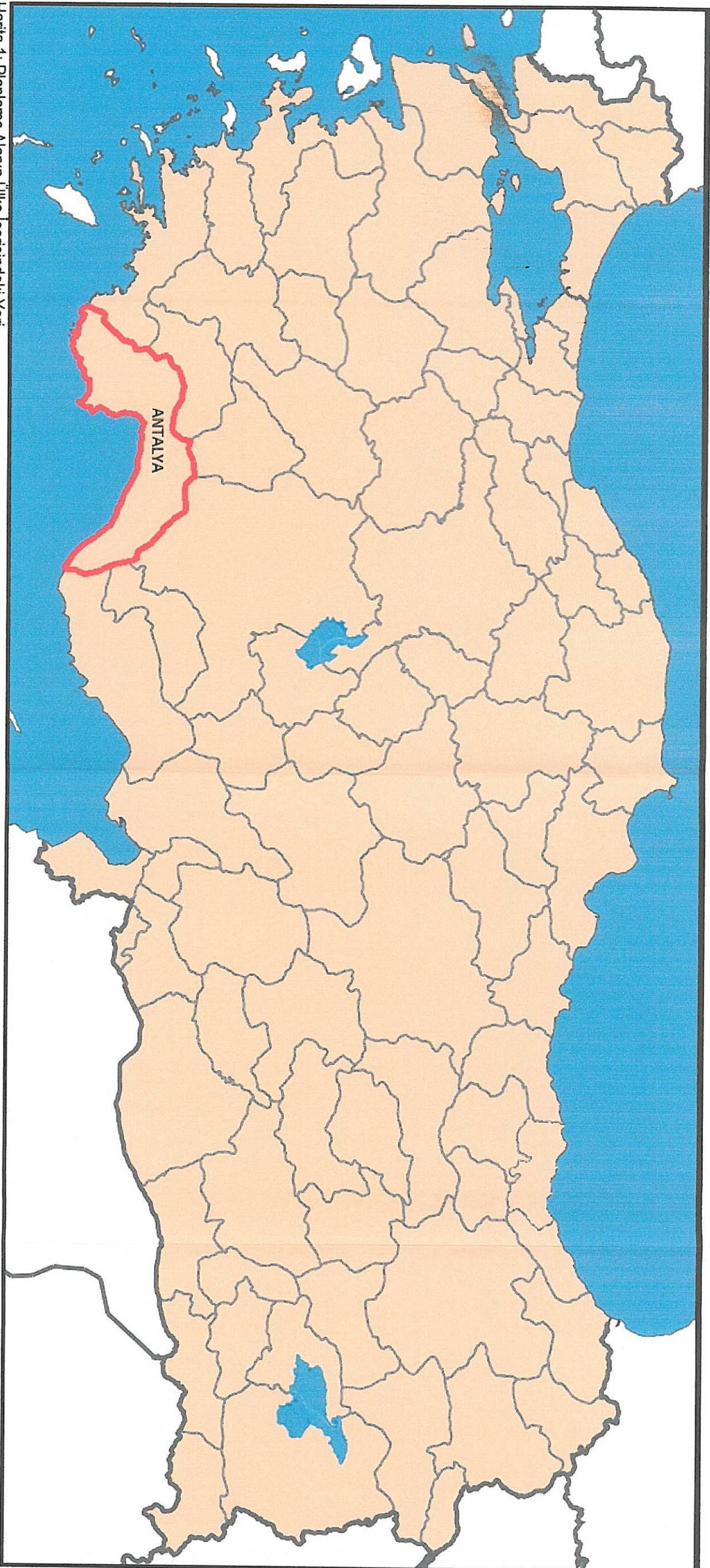
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından kıyı erozyonunu önlemek amacı ile Antalya İlinde mahmuz yapıları ile ilgili "Antalya İli Dereleri Mahmuz Yapımları I. Kısım Kesin Projeleri, İmar Planı ve ÇED Hazırlanması İşİ" kapsamında Kumluca Göksu Çay Taslak Vaziyet Planı" 28.11.2017 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan bu taslak vaziyet planında 2 adet mahmuz toplam 2.4 ha alanı kaplamaktadır. Bu alan aynı zamanda planlama alanını oluşturmaktadır.

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

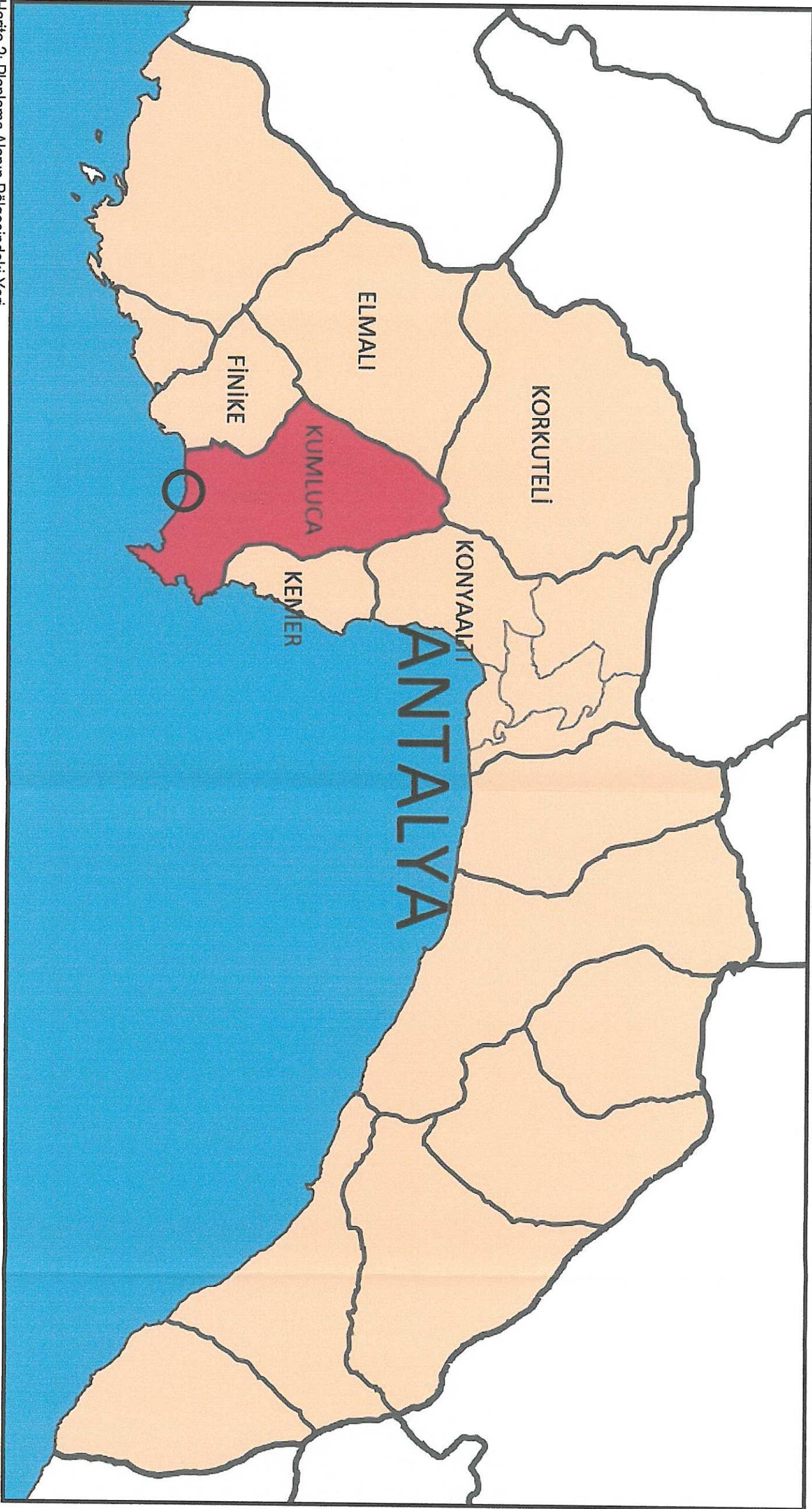
Antalya İli, Kumluca İlçesi, Batı Akdeniz Bölümünün, Antalya Körfezi'nin batı kısmındaki Teke Yarımadası diye adlandırılan Antalya Körfezi ile Fethiye Körfezi hizasında Akdeniz'e doğru uzanan uzantı üzerinde yer almakta olup İlçe Antalya Merkez yerleşim alanına 90 km uzaklıktadır. İlçenin yüzölçümü 1253 km²'dir. İlçenin güneyde Akdeniz ile sınırdır. Batıda Finike İlçesi, kuzeybatı yönünde ise Elmalı İlçesi bulunmaktadır. Doğuda ise Kemer ilçesine komşu konumdadır.

Kumluca ilçesi, dağlarla çevrili çok verimli bir ova üzerinde yer almaktadır. Gerek akarsuların taşıdığı alüvyonlar sayesinde gerekse mevsimsel etkilerden dolayı tarıma elverişli birçok alan bulunmaktadır. Bu nedenle planlama alanın kuzeyinde seralar ve tarım alanları bulunmaktadır.

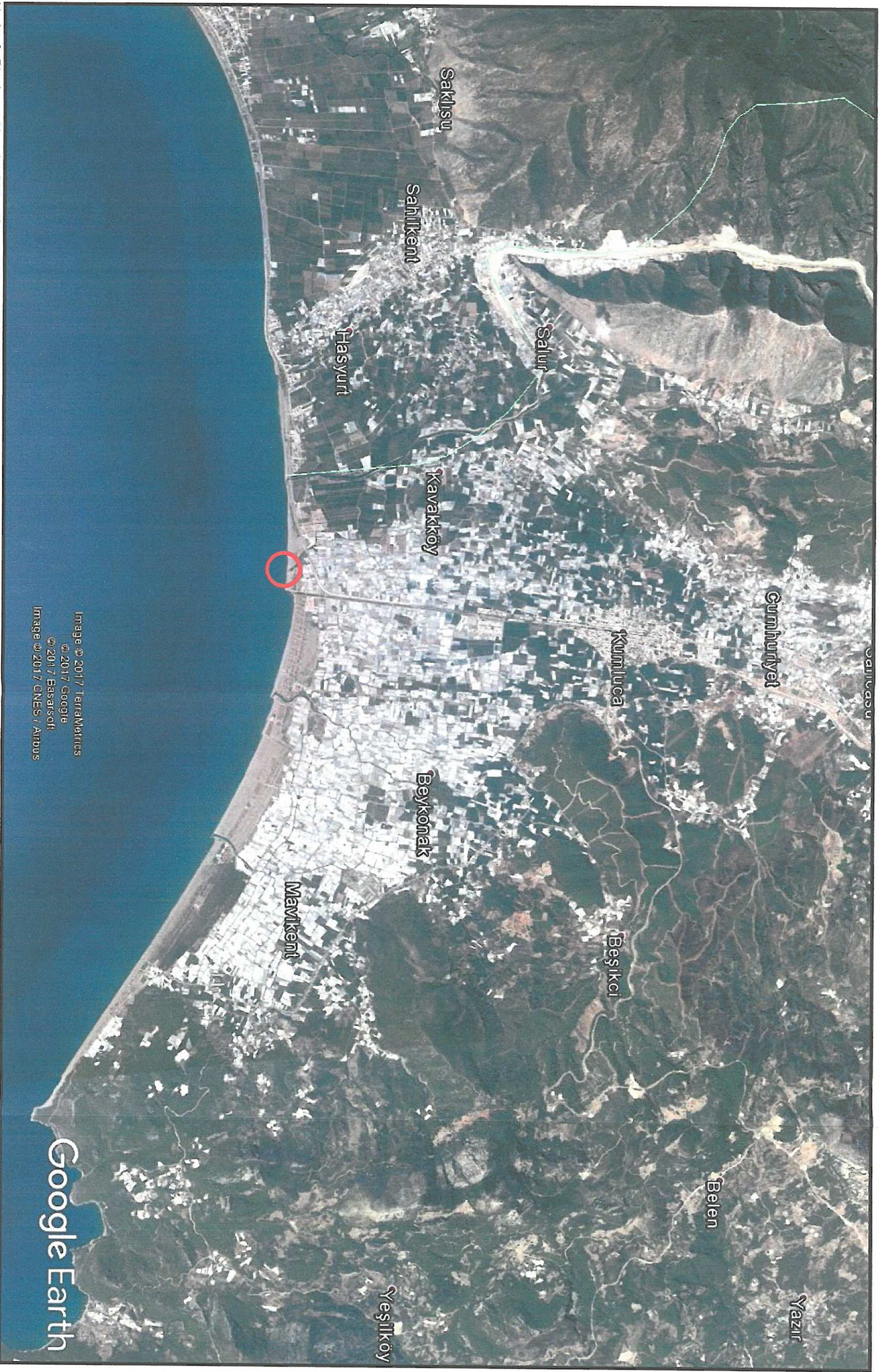
Göksuçay'ın denizle birleştiği alanda GüneyDoğu yönünden esen rüzgârlar ve yaklaşan dalgalar, kıyısız alan yüzey sularını güneydoğudan kuzeybatıya doğru sürüklerken, güneybatıdan esen rüzgarlar ve yaklaşan dalgalar, kıyısız alan yüzey sularını güneybatıdan kuzey doğuya doğru sürüklemektedirler.



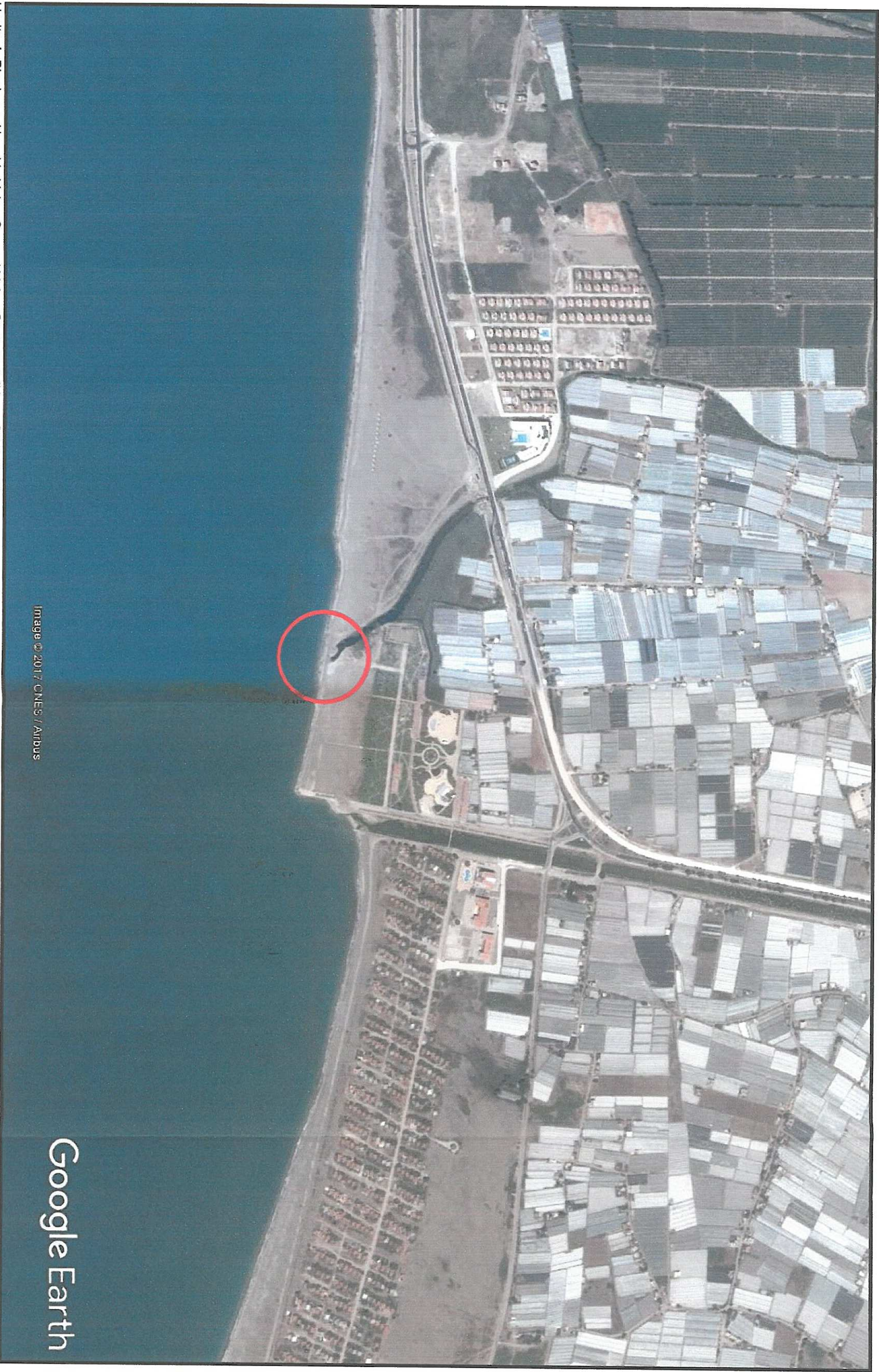
Harita 1: Planlama Alanın Ülke İçerisindeki Yeri



Harita 2: Planlama Alanın Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanı Ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü (Uygu Görüntüsü)



Harita 4: Planlama Alanı Ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü (Uygu Görüntüsü)

3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN, BELEDİYESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Antalya ili ekonomisi "3T" olarak adlandırılan, "Turizm, Tarım, Ticaret" sektörleri üzerine yoğunlaşmıştır. Antalya Ticaret ve Sanayi Odası üyelerinin faaliyet kollarına göre dağılımı; yüzde 60 ticaret, yüzde 17 inşaat, yüzde 17 turistik hizmet, yüzde 15 sanayi veya üretime dönük sektörler şeklindedir.

Üretim, ticaret ve dağıtım alanında faaliyet gösteren üyelerin yaklaşık yüzde 20'si tarım veya gıda ile ilişkilidir. Ticaret kesimi olarak nitelenen firmaların önemli bir kısmı turizmle ilgilenmektedir.

Antalya ili şehirleşme oranı ve sanayi iş kolunda çalışanların toplam istihdama oranı bakımından, Türkiye ortalamalarının altındadır. Yıllık nüfus artış hızı, kişi başına gayri safi yurtiçi hasıla ve tarım kolunda çalışanların toplam istihdama oranı ise Türkiye ortalamasının üstündedir.

Antalya ilinin nüfusu, 2013 Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre 2 158 265'dir. Antalya ilinde genç nüfusun ağırlığı dikkat çekicidir. 2013 yılında il nüfusunun %37'i 25 yaş altındadır. 25-65 yaş arası nüfus, toplam nüfusun %56'ını, 65 yaş üstü nüfus, toplam nüfusun %7'sini oluşturmaktadır.

2013 Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre ilin kilometrekareye 104 kişi olan nüfus yoğunluğu, 100 olan ülke nüfus yoğunluğunun üzerindedir. Antalya ili 2012-2013 yılı yıllık nüfus artış hızı %30,9 ile %13,7 değerini alan Türkiye değerinin üzerindedir. Aynı yılda 6 yaş üzeri nüfus için okuryazarlık oranı 98,6'dır. 2012-2013 yılları için Antalya ilinin %11,4 net göç hızı ile göç aldığı anlaşılmaktadır.

İlçe ekonomisinde ana gelir kaynağı tarımdır. Tarımın bu denli gelişmesinin başlıca sebeplerinden biri bölgedeki seracılık faaliyetlerinin çok fazla olması ve bölgenin ihraç ettiği ürünlerin bulunmasıdır. Seracılık ilçe nüfusunun tamamına yakınına doğrudan etkilemektedir. Çünkü ilçede yaşayan tüm halk seracılığın ve portakal bahçelerinin ekonomisi ile işlerini yönlendirmektedir. İlçede turizm Çavuşköy Kasabasındaki Adrasan koyu ile Olympos koyu'ndaki otel, motel, pansiyon ve restoranları ile yerli ve yabancı turistlere hizmet vermektedir. Mavikent Kasabası Karaöz Koyu'nda ise, tatil siteleri bulunmaktadır. İlçede sanayi tesisi bulunmamaktadır.

Beldenin ekonomisi tarıma dayalıdır. Tarım arazilerinin %75'i seracılık, %25'i narenciye tarımı için kullanılmaktadır. Seracılıkta; domates, biber, patlıcan, salatalık, kabak ve kavun yetiştirilmektedir. Narenciye olarak ise; çoğunlukta portakal ve az miktarda limon yetiştirilir.

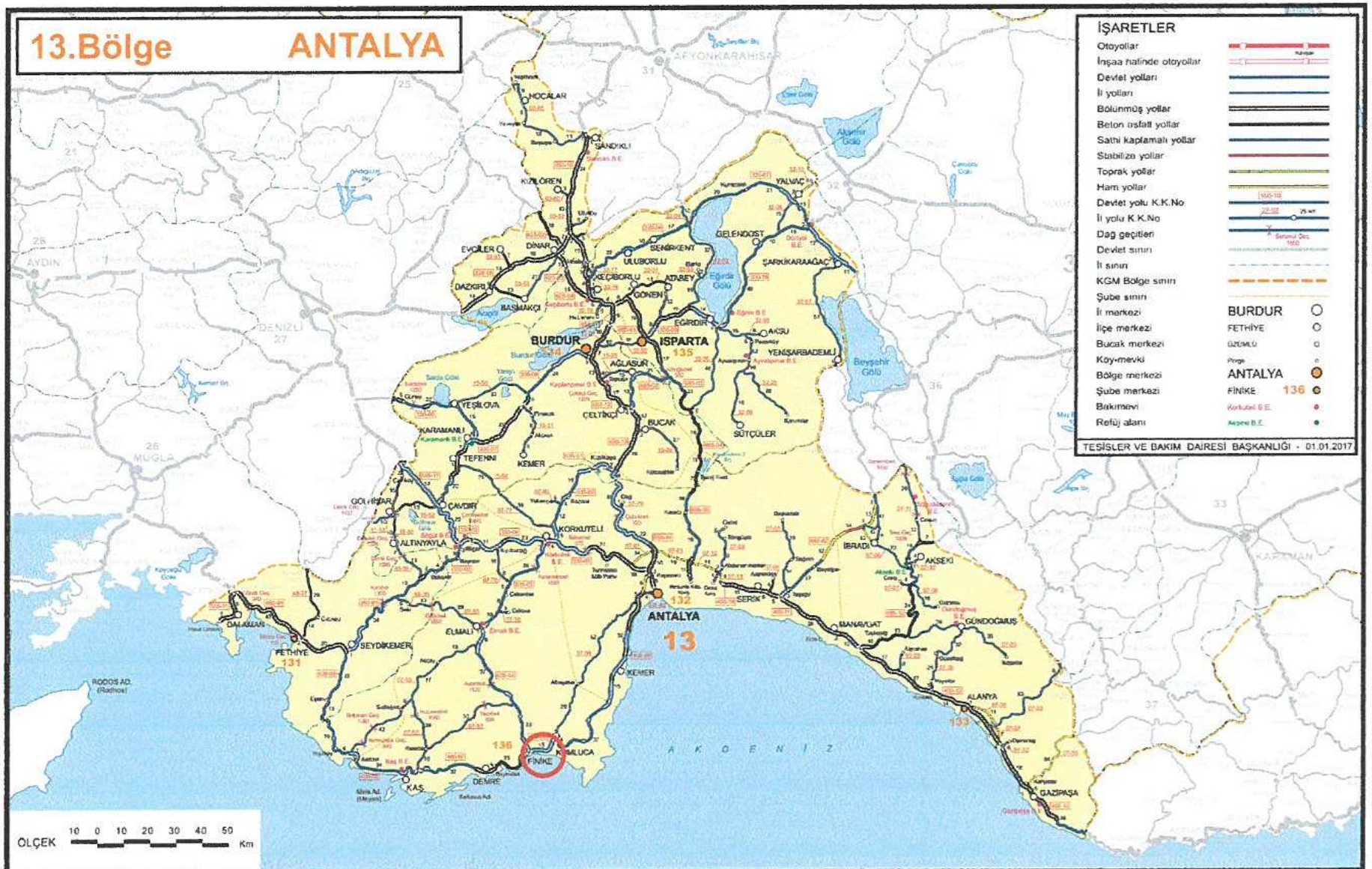
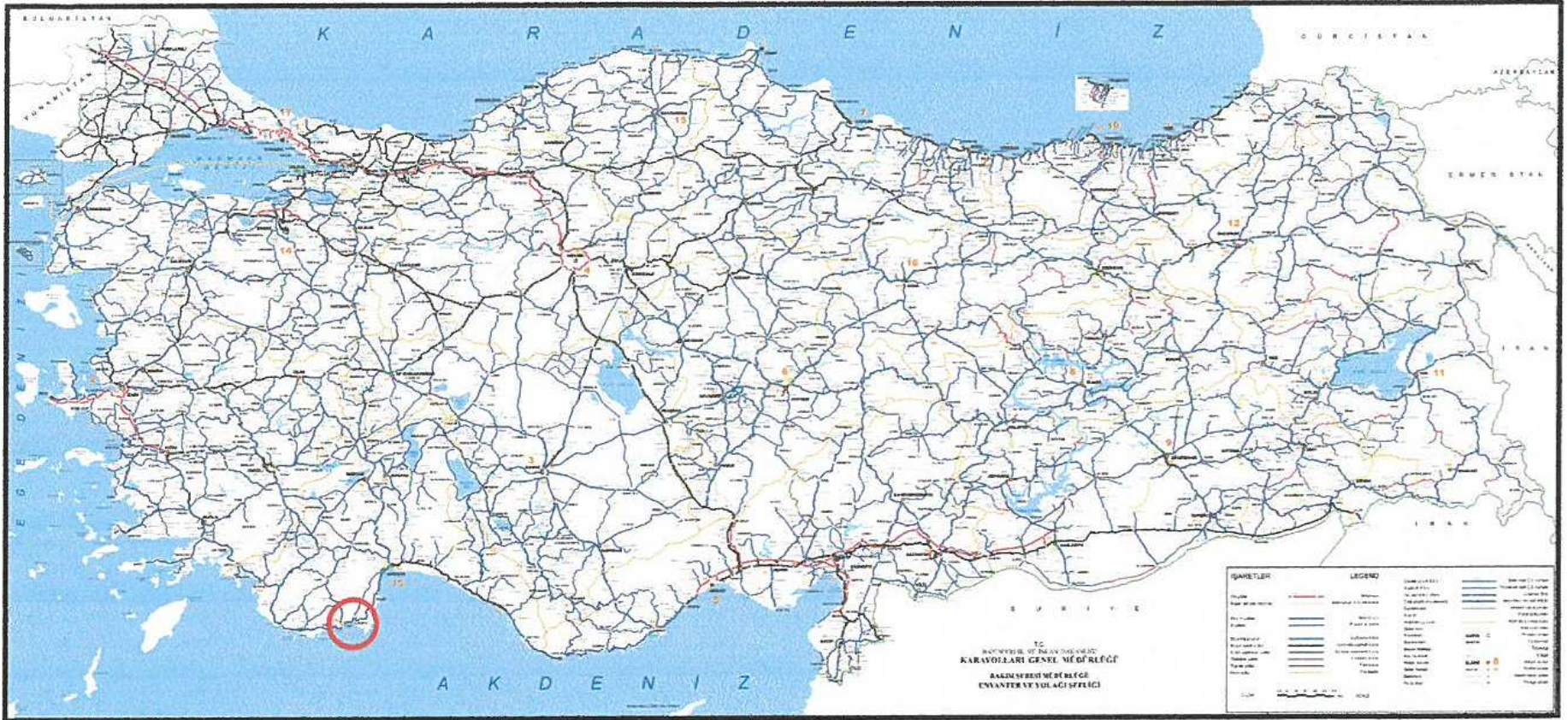
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Antalya İline 96 km mesafede bulunan Kumluca İlçesi, Antalya ilinin Güneybatısında yer almaktadır. Antalya ilinden Kumluca ilçesine ulaşım D400 karayolu üzerinden sağlanmaktadır. İlçeye Antalya Terminalinden her 15 dakikada bir kalkan araçlarla ulaşım sağlanabilir. İlçeye giderken Beldibi, Göynük, Kemer, Çamyuva ve Tekirova yol güzergâhı izlenmektedir. Alternatif yol olarak Antalya- Korkuteli-Elmalı-Finike yol güzergâhı da kullanılabilir.

Planlama alanı Antalya ili Karayolları 13. Bölge Müdürlüğüne bağlı D-400-06 nolu bölünmüş devlet karayolunun kesiştiği Göksu Çayı'nın denize döküldüğü alandaki mahmuz yapılarını kapsamaktadır.

Planlama alanına ulaşım en hızlı ve genel olarak karayolu ile sağlanmaktadır. Antalya havaalanı planlama alanın batısında yaklaşık 128 km uzaklıkta bulunmaktadır. Dalaman havaalanı ise yaklaşık olarak 220 km uzaklıkta bulunmaktadır.

KUMLUCA (ANTALYA) GÖKSU ÇAY'I MAHMUZ YAPILARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



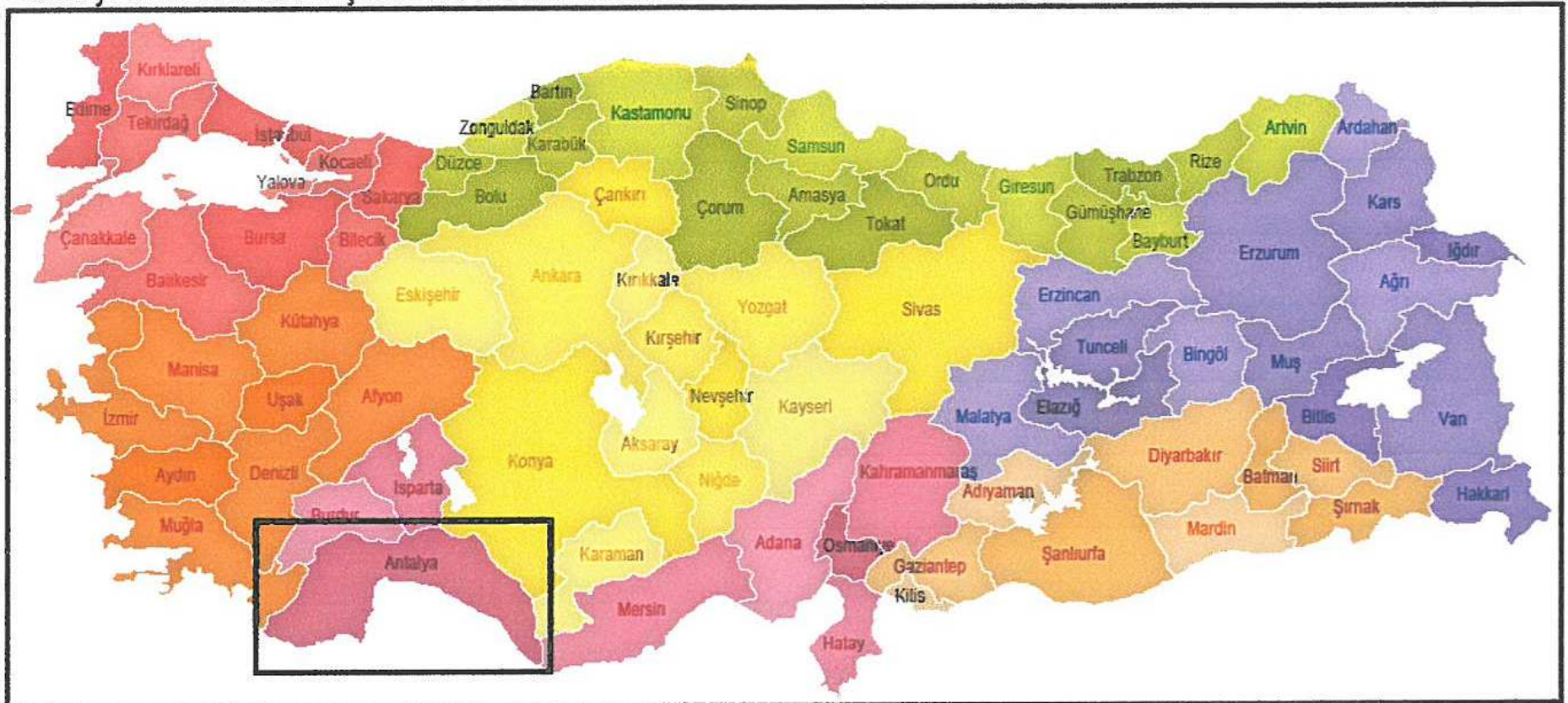


Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (Uydu Görüntüsü)

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Kumluca Belediyesi Antalya İl sınırları içerisinde, Finike İlçesinin doğusunda, Elmalı ve Korkuteli İlçelerinin güneyinde, Konyaaltı ve Kemer ilçesinin batısında yer almaktadır. Güneyde Akdeniz ile ilçenin sınırları belirlenmiştir.

Kumluca Belediyesi, 2013 yılında yürürlüğe giren "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile Antalya Büyükşehir Belediyesine bağlanmıştır. Planlama alanının bulunduğu ilçe belediyesi Antalya Büyükşehir Belediyesi hizmet alanı içerisinde bulunmaktadır.



Harita 8: İl Sınırları



Harita 9: İlçe Sınırları

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı Göksu Çay'ın Akdeniz ile birleştiği alandır. Bölgede ve planlama alanının yakın çevresinde çeşitli amaçlarla yapılmış kıyı tesisi bulunmaktadır. Batıda bulunan Finike yat limanı bölge için büyük bir ulaşım olanağı sağlamaktadır. Doğuda bulunan Yapraklı Çay'ın denize döküldüğü alandaki DSİ onaylı mahmuz projesi ve bu amaçla hazırlanmış imar planı bulunmaktadır. Bölgedeki kıyı yapılarının çok olmasının sebeplerinden en önemlisi boyuna kıyı olması ve bölgenin rüzgâr yönü ve kuvvetinden dolayı kıyı erozyonunun fazla olmasıdır.

Boyuna kıyılarda bilindiği üzere; doğal liman oluşumu oldukça az, kıyı çizgisi düz, kıyıda koy ve körfez sayısı azdır.



Harita 10: Planlama Alanının perspektif görünümü ve kıyı durumu

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlamaya konu kıyı koruma yapısı yapılacak olan alanda ve çevresinde; Orman alanları, Milli parklar, Sit alanları, Özel çevre koruma bölgeleri gibi özel kanuna tabi alanlar bulunmamaktadır.

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanındaki mahmuz yapılarının tamamı kıyı çizgisinin deniz tarafında kalmaktadır. Bu nedenle bu alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu (Maliye Hazinesi) altındadır. Bu alanlar için, 03.08.1990 tarih 20594 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmeliğinin Genel Esaslar Başlığı altındaki Madde 5 de; "Kıyılar ve doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan araziler Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Kıyılar, herkesin eşit serbest olarak yararlanmasına açıktır.

Kıyı ve sahil şeridinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir." denilmektedir.

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Söz konusu planlama alanı 27.08.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kaplumbağa Yuvalama Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Planlama alanın kuzeyinde Birinci Derece Yol, Kentsel Gelişme Alanı, Tarım Arazisi ve Günübürlük Alanlar bulunmaktadır.

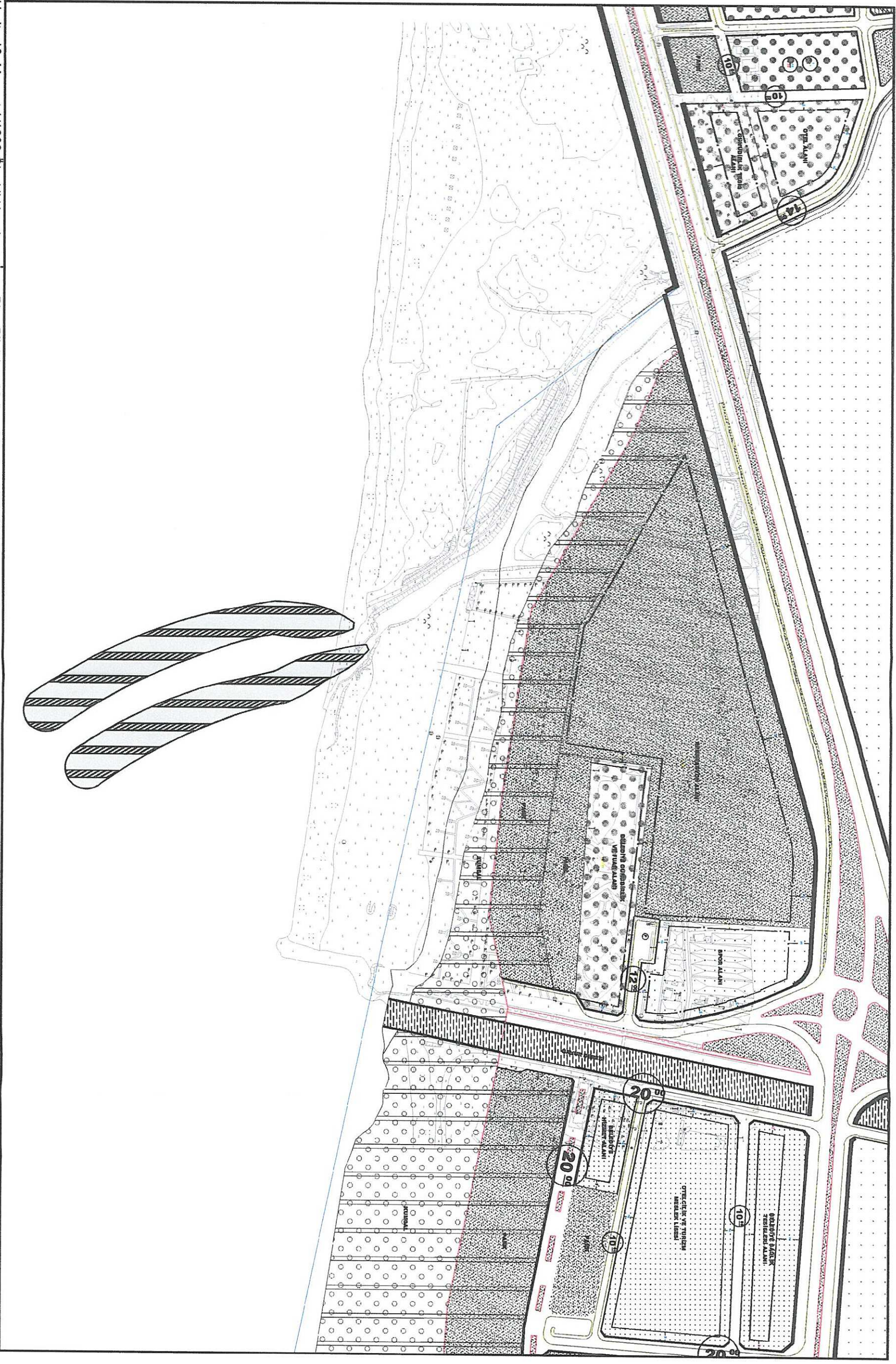


Harita 11: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (P24)

Söz konusu mahmuzun yapılacağı alan Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı'nda 4 numaralı bölgede (Kale-Finike-Kumluca-Kilidonya Burnu Bölgesi) kalmaktadır. Bu bölgede ki öngörülen stratejiler şu şekildedir; *“Doğal yapının ve kaynak değerlerinin korunması esastır. Kıyı alanlarında halkın kıyıyı kullanmasına yönelik gerekli düzenlemeler yapılmalıdır. Bu kapsamda rekreatif kullanımların desteklenmesi gerekmektedir. Kıyı kullanımlarının rehabilite edilmesi gerekmektedir. Turizm ve tarım amaçlı kıyı yapılarının (yat limanı ve balıkçı barınakları) geliştirilmesi gerekmektedir. Kıyıların, kumsalların, doğal yapının korunması suretiyle günübirlik kullanımın ve kıyının rekreatif kullanımının desteklenmesi gerekmektedir.”*

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Söz konusu planlama alanının yakın çevresindeki yürürlükte ki planlarda, planlama alanının kuzeye doğru sırası ile Kumsal, Park, Günübürlük Tesis Alanı ve Spor Alanı kararları bulunmaktadır. Ayrıca planlama alanının hemen kuzeyinde karayollarına bağlı olan D400-06 (Finike-Kumluca) karayolu bölgedeki önemli plan kararlarından biridir.



Harita 13: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Bilgisi ve Mahmuz Durumu (ölçeksiz)

11.ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

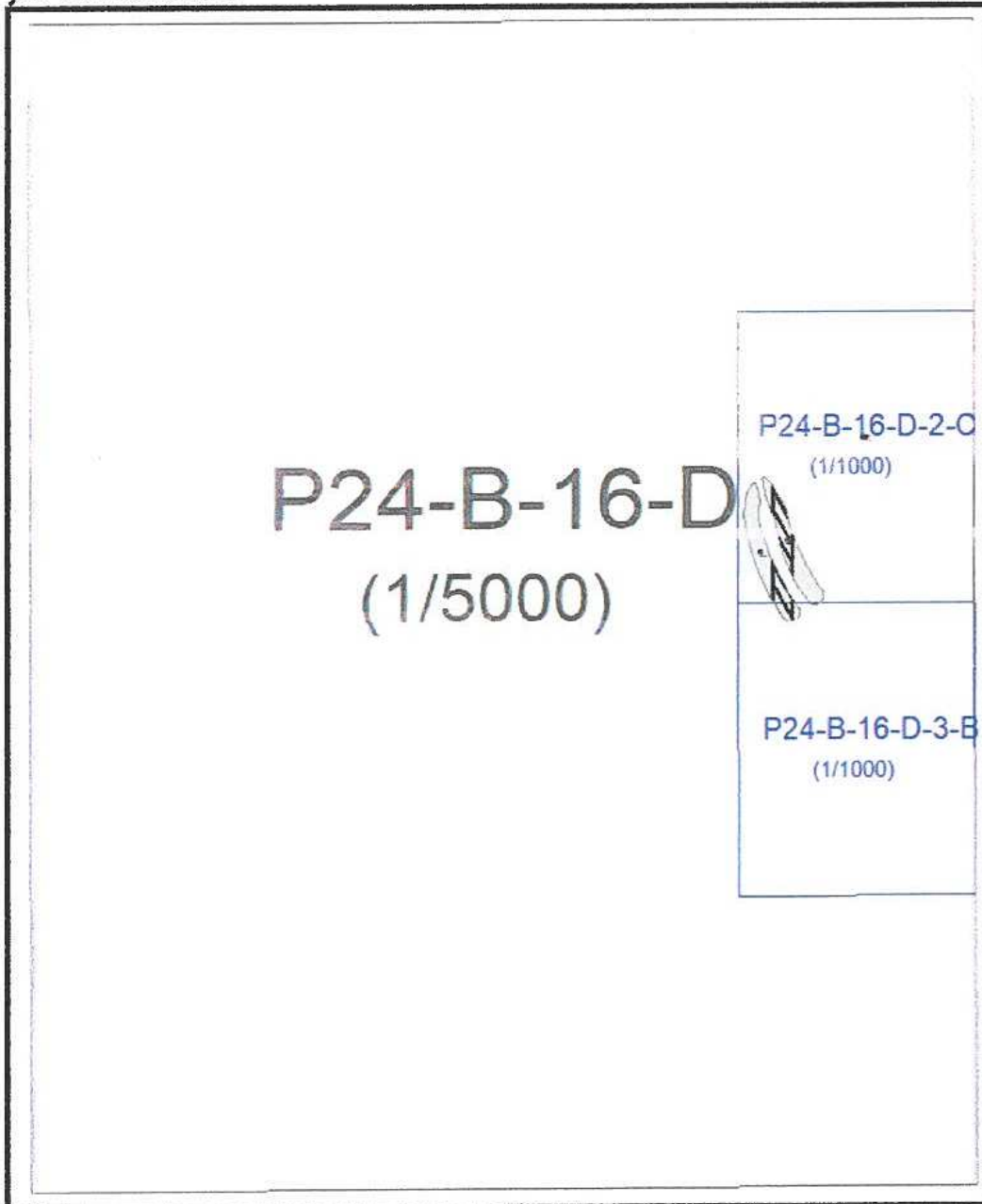
Söz konusu planlama alanında geçmiş yıllarda onaylanmış bir imar planı bulunmamaktadır. Planlama alanının da içinde bulunduğu üst ölçekli planlar bulunmaktadır.

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı Antalya ili, Kumluca ilçesi P24-b-16-d pafta nolu 1/5000 ölçekli halihazır haritada, P24-b-16-d-2-c ve P24-b-16-d-3-b'nolu 1/1000 ölçekli hâlihazır paftalarında yer almaktadır. Söz konusu hâlihazır paftalar 09.10.2003 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanmıştır. Ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylı imar planı paftasında (yerel koordinatlı) yer almaktadır.

Söz konusu hâlihazır harita üzerinde; 07.05.2012 tarih ve 6876 sayılı yazısına istinaden yapılan inceleme sonucunda; 200-4A ve 200-4B nolu halihazır pafta üzerinde 19.10.1982 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinin, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğu kanaatine varılmış olup, 200-4A- ve 200-4B nolu halihazır harita paftası üzerindeki 19.10.1982 onaylı kıyı kenar çizgisi (T26-T27), (T27-T29), (T30-T31) nolu noktalar arasında doğru olarak aktarılmıştır.(T29-T30) nolu noktalar arası yeni tespit edilen kıyı kenar çizgisidir. 27.12.2013 tarihinde onaylanarak aktarma işlemi uygun görülmüştür.

Kuzeyde yer alan P24-b-16-d-2-c nolu paftada 16.06.2011 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından onaylanmış olan Kıyı Kenar Çizgisi ve Kıyı Kenar Onay bilgileri yer almaktadır. Güneyde bulunan P24-b-16-d-3-b nolu pafta ise tamamı denizde kalmaktadır. Ancak mahmuz yapısının uç kısımları bu paftada yer almaktadır.



Harita 14: 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Pafta Anahtarı

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama alanında yapılacak Kıyı Koruma Projesi olan Mahmuz için hazırlanan imar planı teklifinde; 06.07.2011 gün ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı Ve Tesislerinde Plânlama Ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ'de Madde 5'in 4 nolu fıkrasında "Yalnızca kıyı koruma yapıları (mahmuz, ayırık dalgakıran, batık dalgakıran v.b.) tahkimat ve akarsuların denize çıkış noktasında yapılan mahmuz yapıları niteliğinde olan kıyı yapılarına ilişkin imar planı tekliflerinde "Fizibilite Raporu", "Modelleme Raporu" , "Hidrografik ve Oşinografik Rapor" ve "Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu"nun hazırlanmasına gerek bulunmamaktadır." denilmektedir.

Planlama alanında yapılacak olan kıyı yapısı için "Göksu Çayı Denizel Alanı Kıyı Boyu Sediman Taşınımı ve Kıyı Yapısı Modellemesi" raporu bulunmaktadır. Bahsi geçen raporda yapılan ölçüm ve analizler sonucunda nehir debisinin deniz ortamı kıyı boyu sediman taşınımına etkilerinin en aza indirgenmesi için önerilen nehir ağzı kıyı yapısının şekli ve boyutları sunulmuştur. Raporda yapılacak olan mahmuzun yönü büyüklüğü ve şekli gösterilmiş olum söz konusu raporda (Çizim-30) yer verilmiştir.



Harita 15: Uydu fotoğrafında Önerilen Kıyı Yapısı

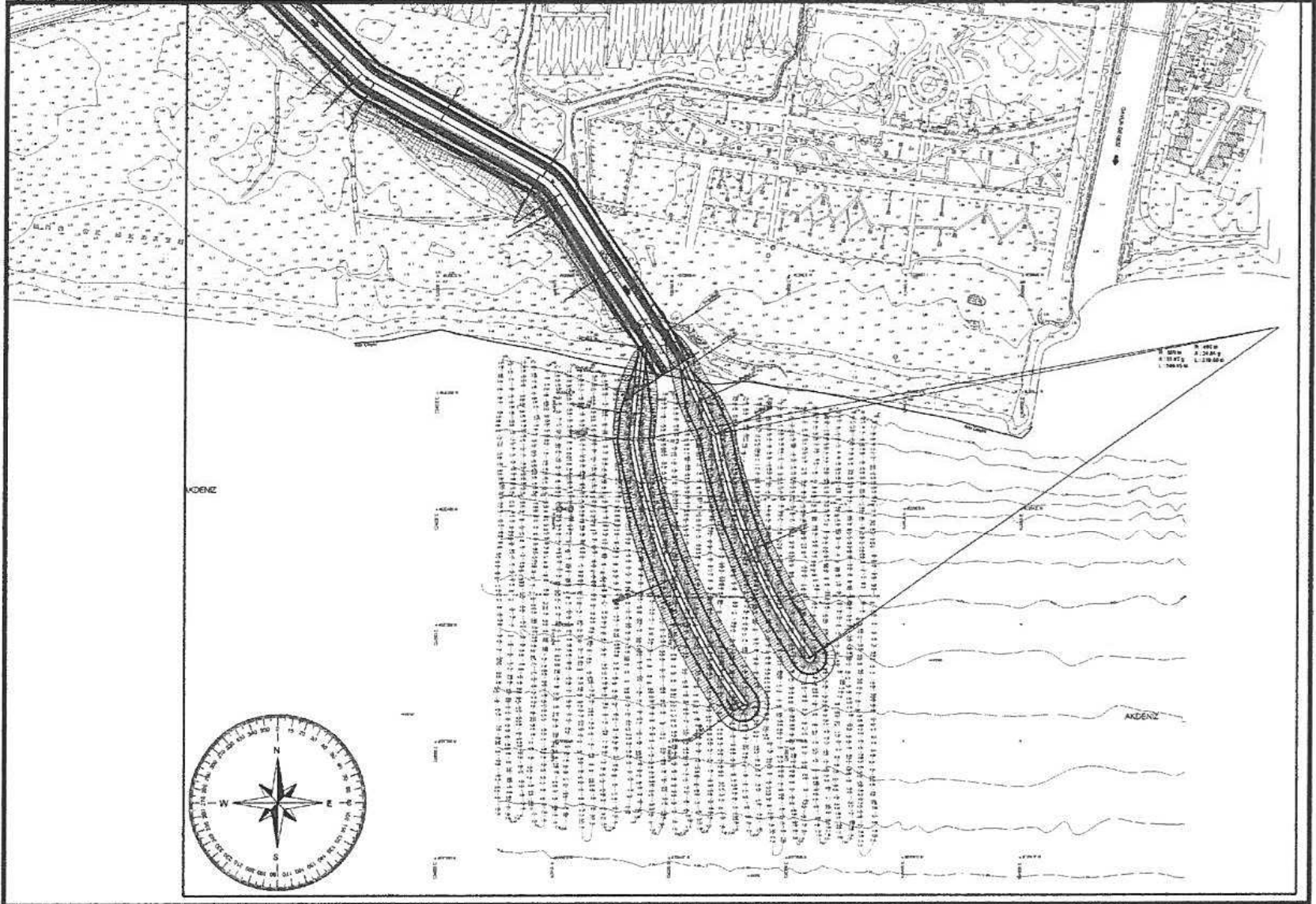
14. PLAN KARARLARI

Planlama alanı; Antalya İli (Büyükşehir) Kumluca Belediyesi Kavak Mahallesi sınırları ve Bağlık Mahallesi sınırları arasında kalan Göksu Çayı'nın Akdeniz'e ulaştığı denizel alanda yer alan, 22-O 'nolu 1/5000 ölçekli plan paftasını ve 1/1000 ölçekli P24-b-16-d-2-c ve P24-b-16-d-3-b'nolu hâlihazır paftaları kapsamaktadır.

Söz konusu alanda onaylı üst ölçek plan olarak Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın hazırladığı Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı da planlama alanını kapsamaktadır.

KUMLUCA (ANTALYA) GÖKSU ÇAY'I MAHMUZ YAPILARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı, kıyı boyu sediman taşınımına etkilerinin en aza indirgenmesi için önerilen nehir ağzı kıyı yapısının yapılacağı alanı kapsamaktadır. Kumluca-Göksu Çay için yapılacak olan mahmuz yapısının Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, DSİ 13.Bölge Müdürlüğü tarafınca onaylı Taslak Genel Vaziyet Planı bulunmaktadır. Kıyı yapısının yani mahmuzun yapılacağı alanda herhangi bir mevcut imar plan kararı bulunmamaktadır.



Harita 16: Onaylı Mahmuz Projesi

Kıyıda yapılacak olan planlama ve uygulamalarda 03.08.1990 tarih ve 20594 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin, Genel Esaslar başlığı altındaki Madde 5'de; "1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu, 2872 sayılı Çevre kanunu ve aynı Kanun gereğince çıkartılan yönetmelik hükümleri saklıdır. Kıyıda ve sahil şeridinde planlama ve uygulama yapılabilmesi için onaylı kıyı kenar çizgisinin bulunması zorunludur." denilmektedir.

Mahmuz yapısı için yapılacak planlama alanını kapsayan kıyı kenar çizgisi bulunmamaktadır. Ancak planlama alanında içinde bulunduğu P24-b-16-d-2-c nolu 1/1000 ölçekli halihazır harita üzerinde kıyı kenar çizgisi ve onay bilgileri yer almaktadır.

Kıyıda yapılacak olan yapılar hakkında; 03.08.1990 tarih ve 20594 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin, Kıyıda Yapı başlığı altındaki Madde 13 de ;

"Kıyıda onaylı uygulama imar planlarına göre ve çevre kirliliğinin önlenmesine ilişkin tüm önlemler alınmak koşulu ile aşağıdaki yapı ve tesisler yapılabilir.

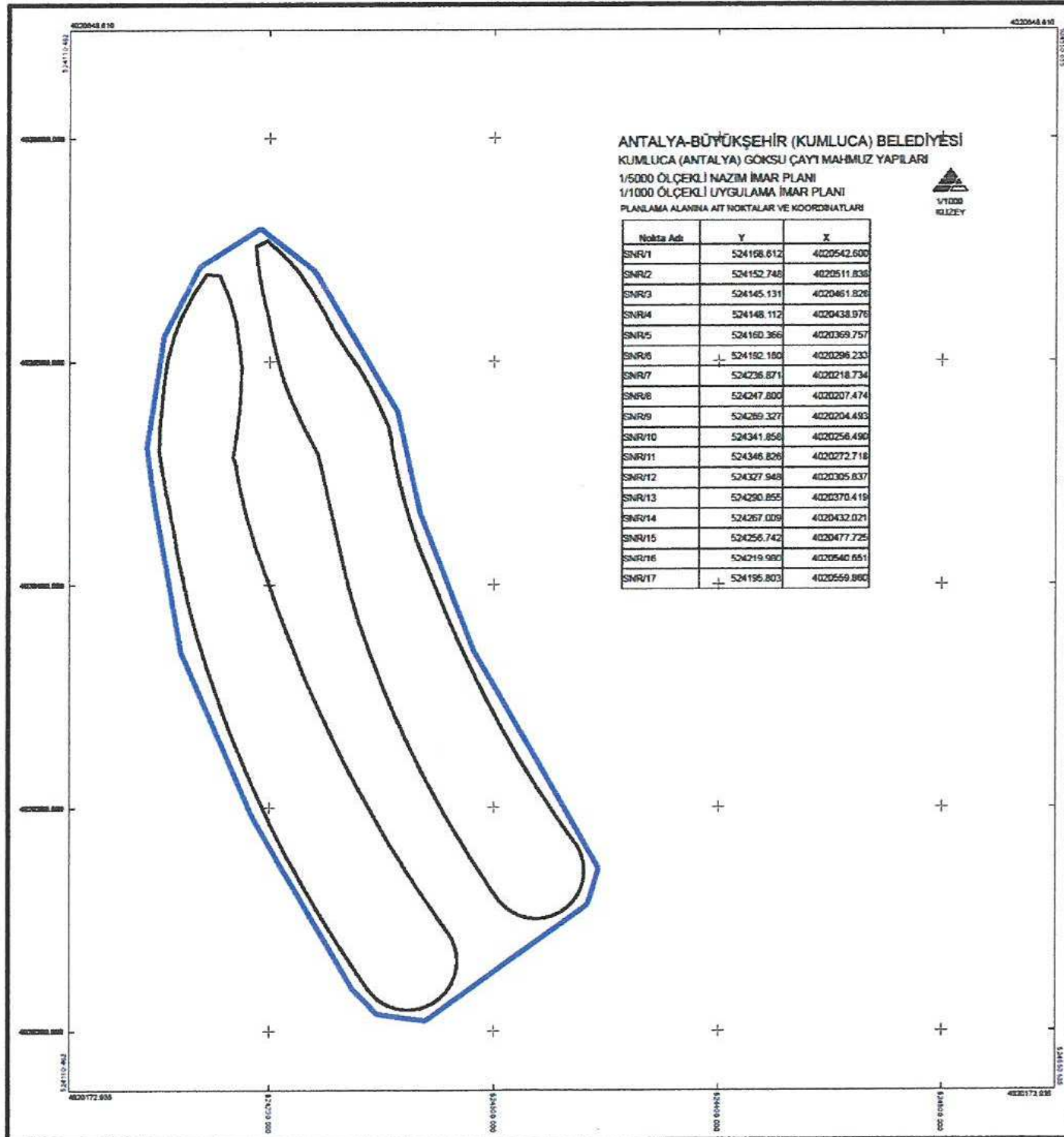
a) Kıyının kamu yararına kullanımına ve **kıyıyı korumak amacına yönelik** altyapı ve tesisler: İskele, liman, barınak, yaşama yeri, rıhtım, **dalgakıran**, köprü, menfez, istinat duvarı, fener, çekek yeri, kayıkhanesi, tuzla, dalyan, tasfiye ve pompaj istasyonları." yapılabilir denilmektedir.

KUMLUCA (ANTALYA) GÖKSU ÇAY'I MAHMUZ YAPILARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

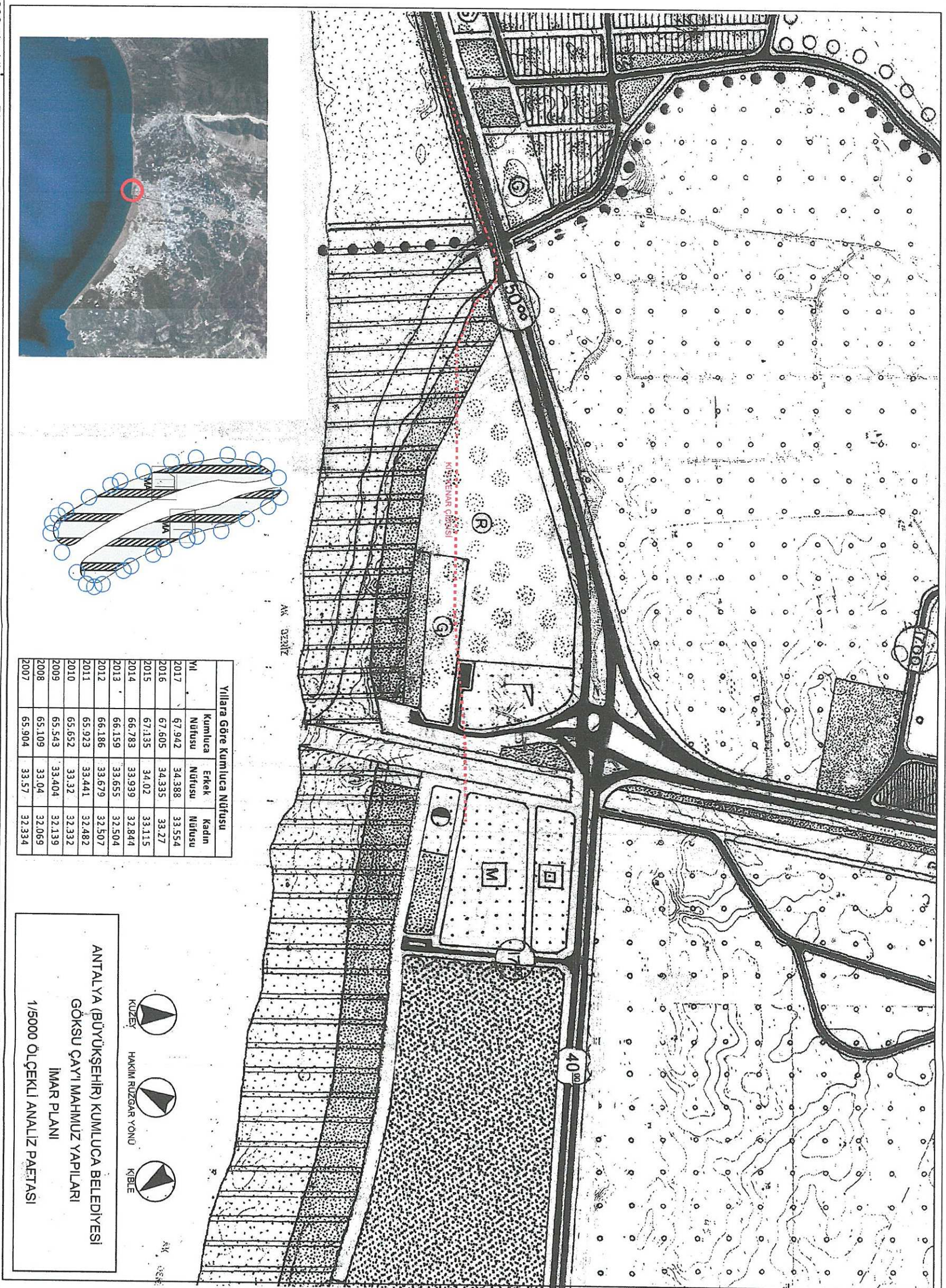
Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında planlama alanının tamamında tek bir alan kullanım kararı bulunmaktadır. Planlama alanındaki tek alan kullanım kararı olan Kıyı Koruma Yapıları kararı 24,799 m² alanı kaplamaktadır.

KUMLUCA (ANTALYA) GÖKSUÇAY'I MAHMUZ YAPILARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI Alan Kullanım Tablosu		
ALAN ADI	ALAN (m²)	ORAN (%)
KIYI KORUMA YAPILARI	24 799	%65
DENİZ	13 351	%35
PLANLAMA ALANI TOPLAMI	38 150	100

Belirtilen amaç ve yasal dayanaklar doğrultusunda kıyıyı korumak amacı ile onaylı projesi ve modelleme raporu bulunan mahmuz yapısını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

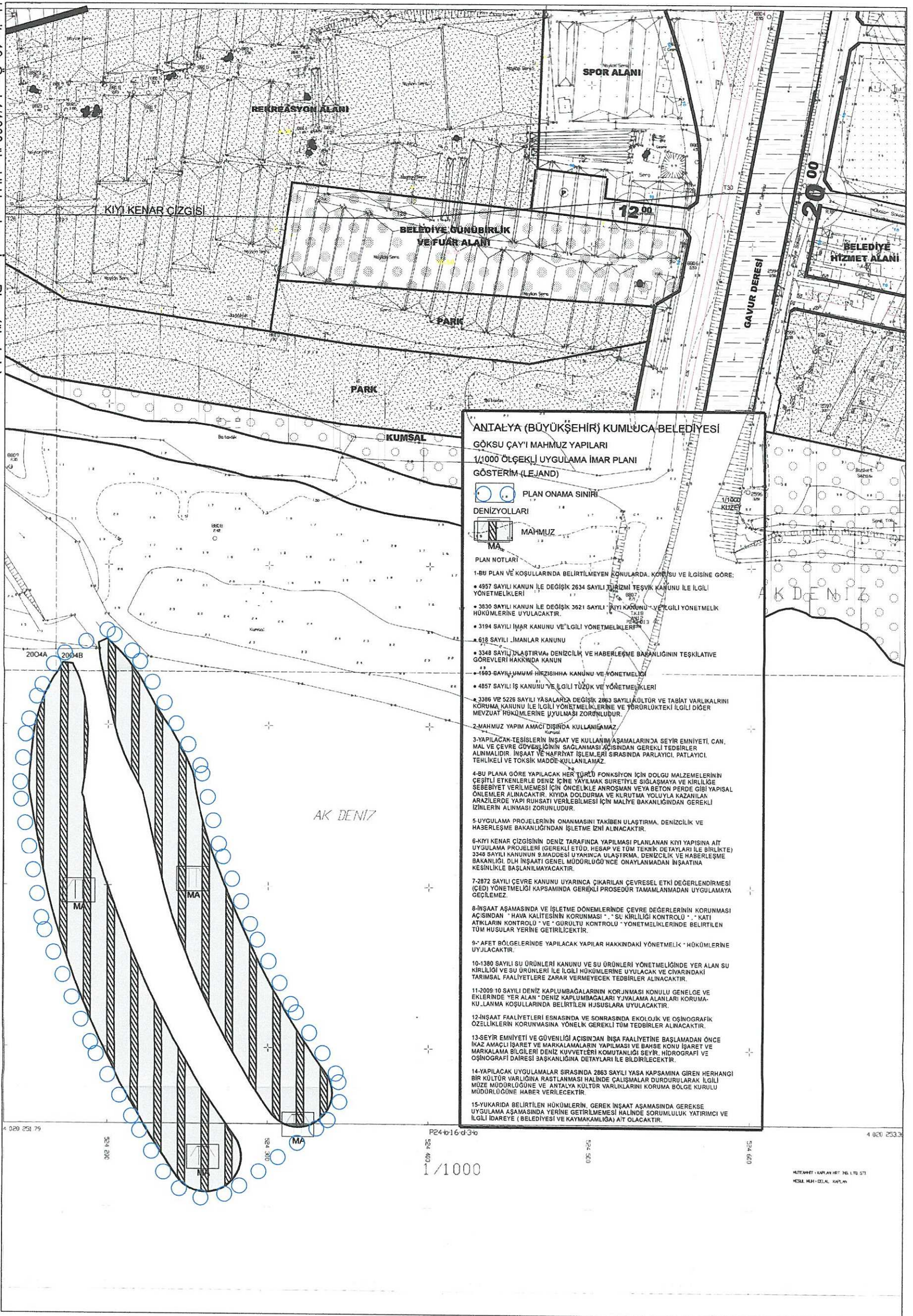


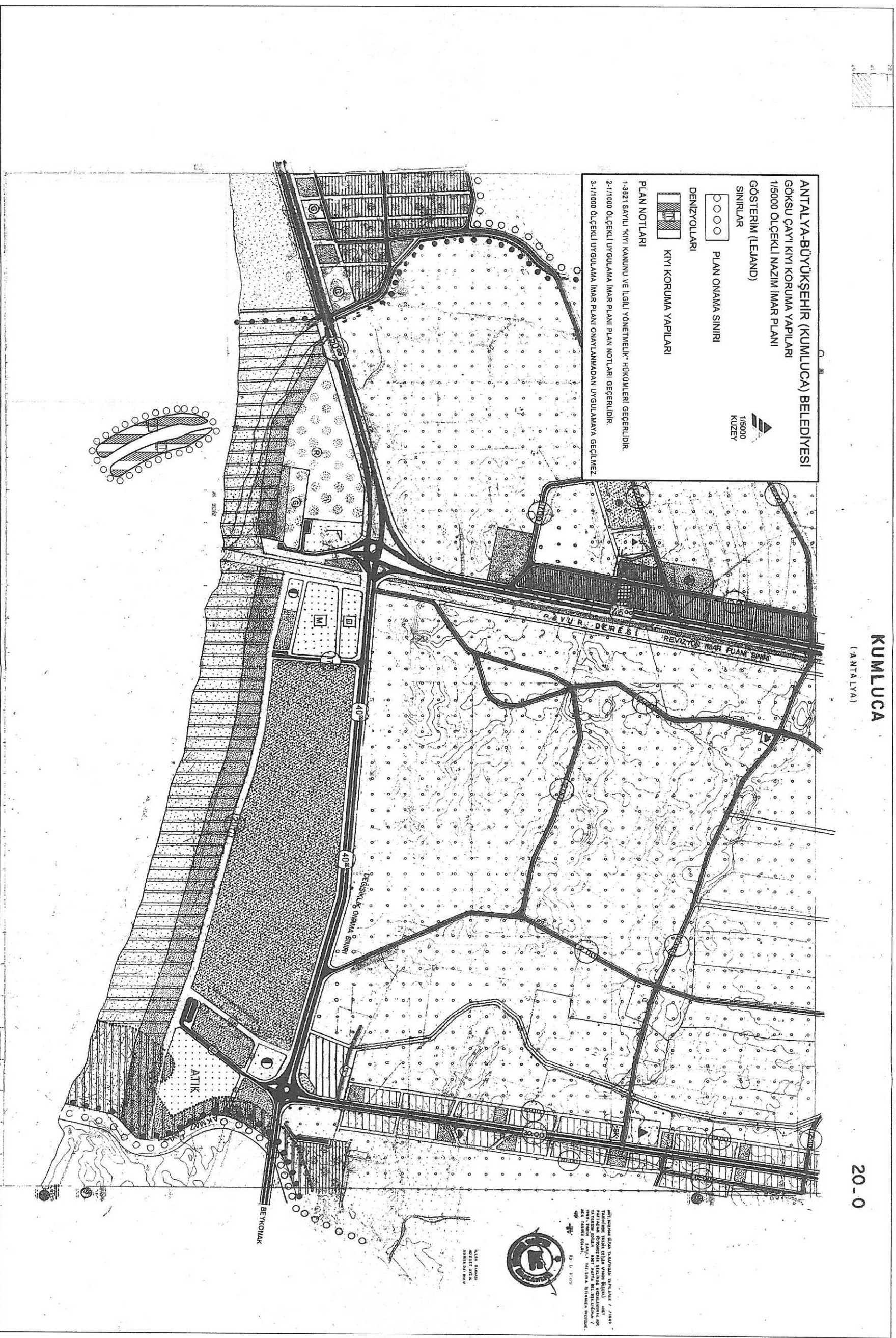
Harita 17: Planlama Alanına Ait Köşe Noktaları ve Koordinatları Krokisi



Harita 18: 1/5000 ölçekli İmar Planı Analiz Paltası (ölçeksiz)

Harita 19: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)





KUMLUCA (ANTALYA) GÖKSU ÇAY'I MAHMUZ YAPILARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı ve yakın çevresinde kıyı erozyonu miktarını en aza indirmek için hazırlanan, modelleme raporu ve söz konusu modelleme raporundaki analizler sonu hazırlanan "Göksu Çayı Taslak Genel Vaziyet Planı" Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Onaylanan bu taslak genel vaziyet planında belirlenen mahmuz yapısının ilgili ölçeklerdeki imar planlarına kavuşturulması amaçlanmaktadır. Bu amaç doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planlarında 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Gösterim (lejang) Teklikleri başlığı altındaki Madde 10' un 1. Fıkrasında "Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır." denilmektedir.

Resmi Gazetede yayımlanan ve yürürlükte olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı planlama alanı sınırları içerisinde ki mahmuz yapısı için üretilecek mekânsal plan kararı, Detay Kataloğunda (Ek-1e) "Kıyı Koruma Yapıları" gösterimi ve tanımı içerisinde bulunmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde Kıyı Koruma Yapıları kararından başka herhangi mekânsal plan kararı bulunmamaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı planlama alanı sınırları içerisinde Mekânsal Yapım Yönetmeliğine göre, onaylı taslak genel vaziyet planı bulunan mahmuz yapısı için üretilecek olan mekânsal plan kararı Detay Kataloğunda (Ek-1e) "Mahmuz" gösterimi ve tanımı içerisinde bulunmaktadır. Bu amaç ve yönetmelikler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde Mahmuz kararından başka herhangi bir mekânsal plan kararı bulunmamaktadır.

Kumluca (Antalya) Göksu Çayı Mahmuz Yapıları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu, plan paftaları ve plan paftalarında bulunan plan hükümleri bir bütündür. Planlama alanında, planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 1139
Yet. Belgesi (A) Gr.