



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BİLGİ TEKNOLOJİLERİ KURUMU
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 125. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi 293 ada 58 parselin konut alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi 293 ada 58 parselin konut alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

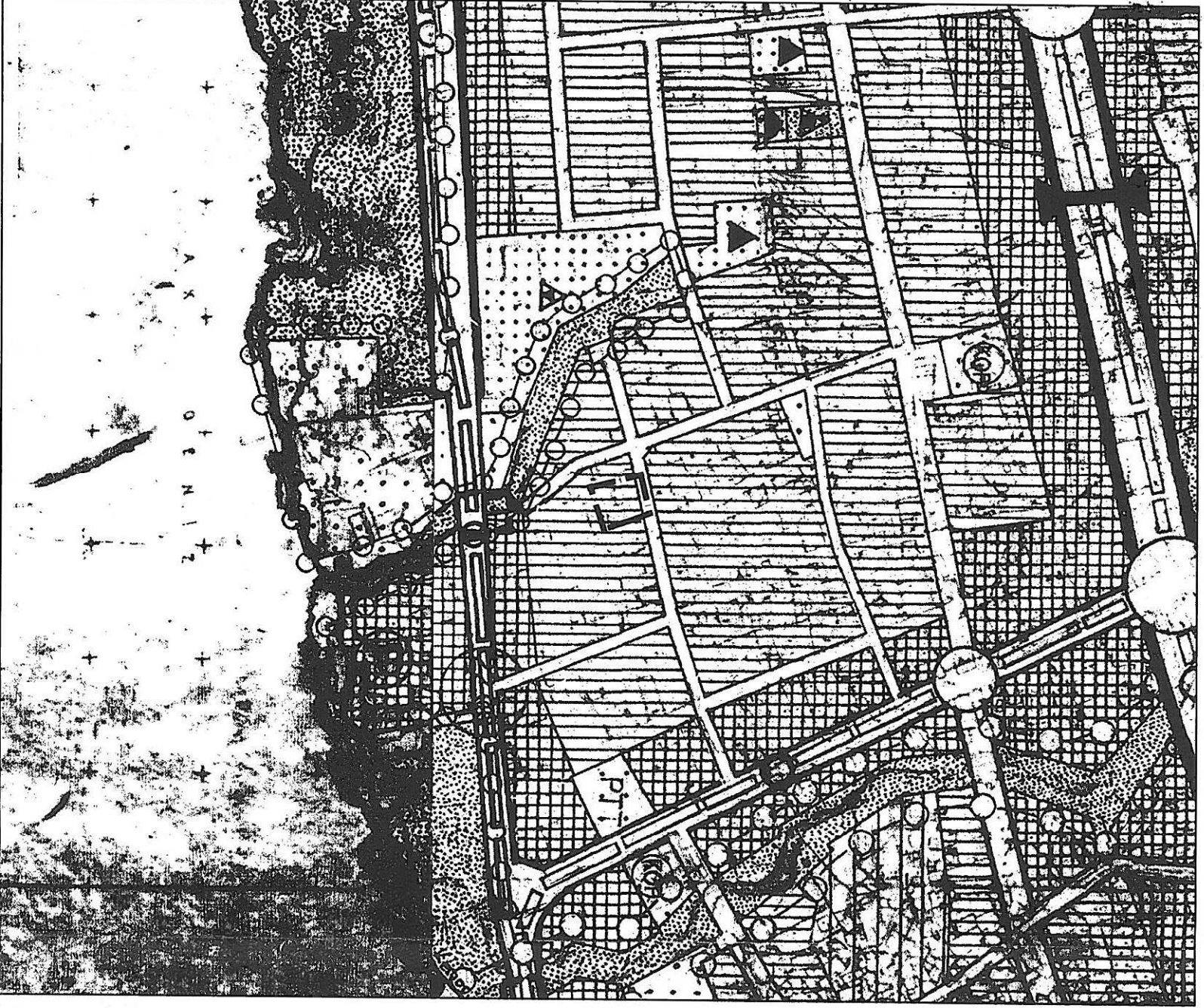
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 293 ADA 58 PARSEL

PAFTA NO:20 K

MEVCUT PLAN



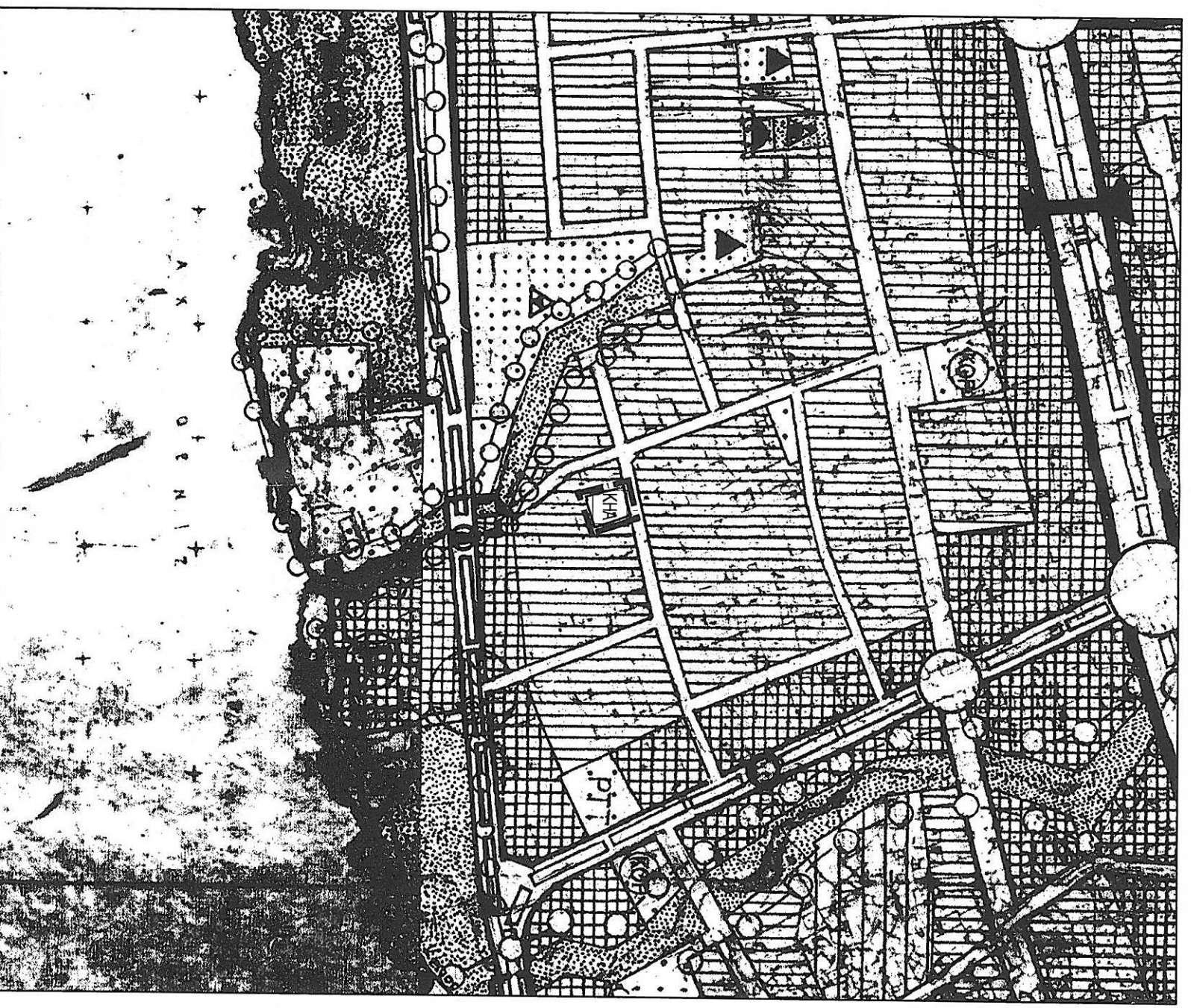
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KAMU HİZMET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 293 ADA 58 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 20K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



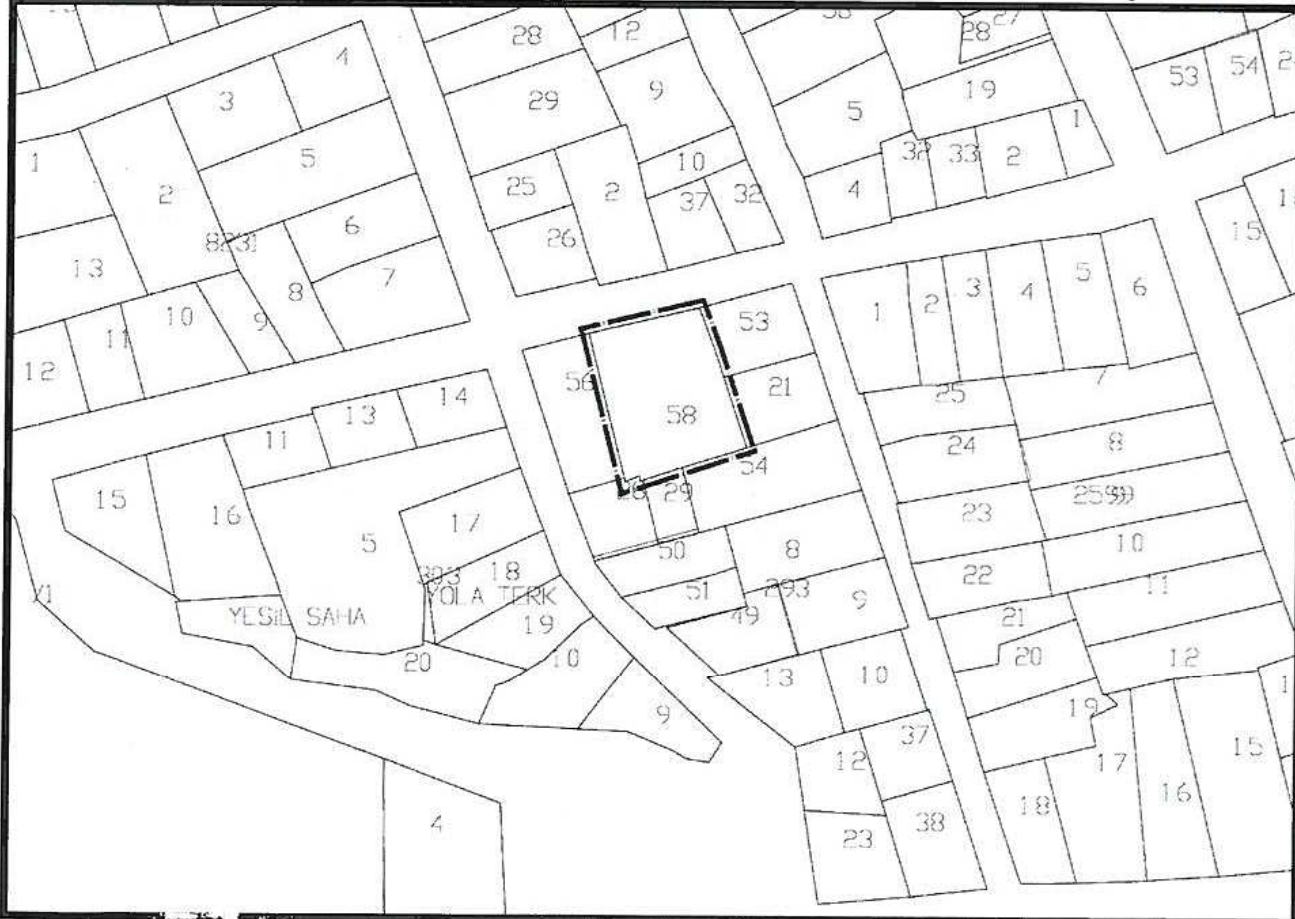
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 293 ada 58 parselin Yerleşik Konut Alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

293 ada 58 parsel, Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

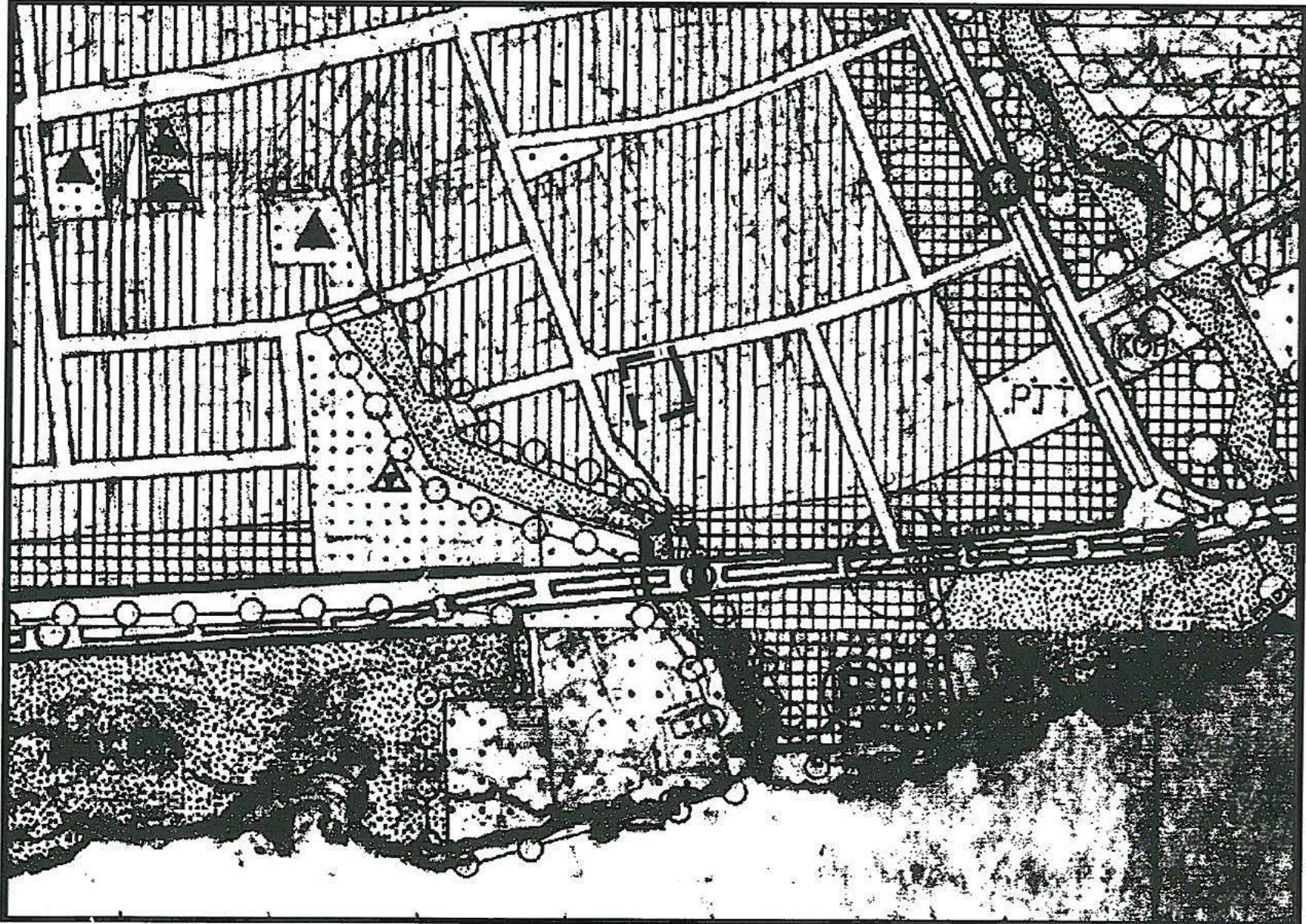
4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1.NAZIM İMAR PLANLARI

293 ada 58 parsel 1/25000 ölçekli Nazım İmar planında “Merkezi İş Alanı(MIA)” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki yeri
293 ada 58 parsel, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Yerleşik Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.



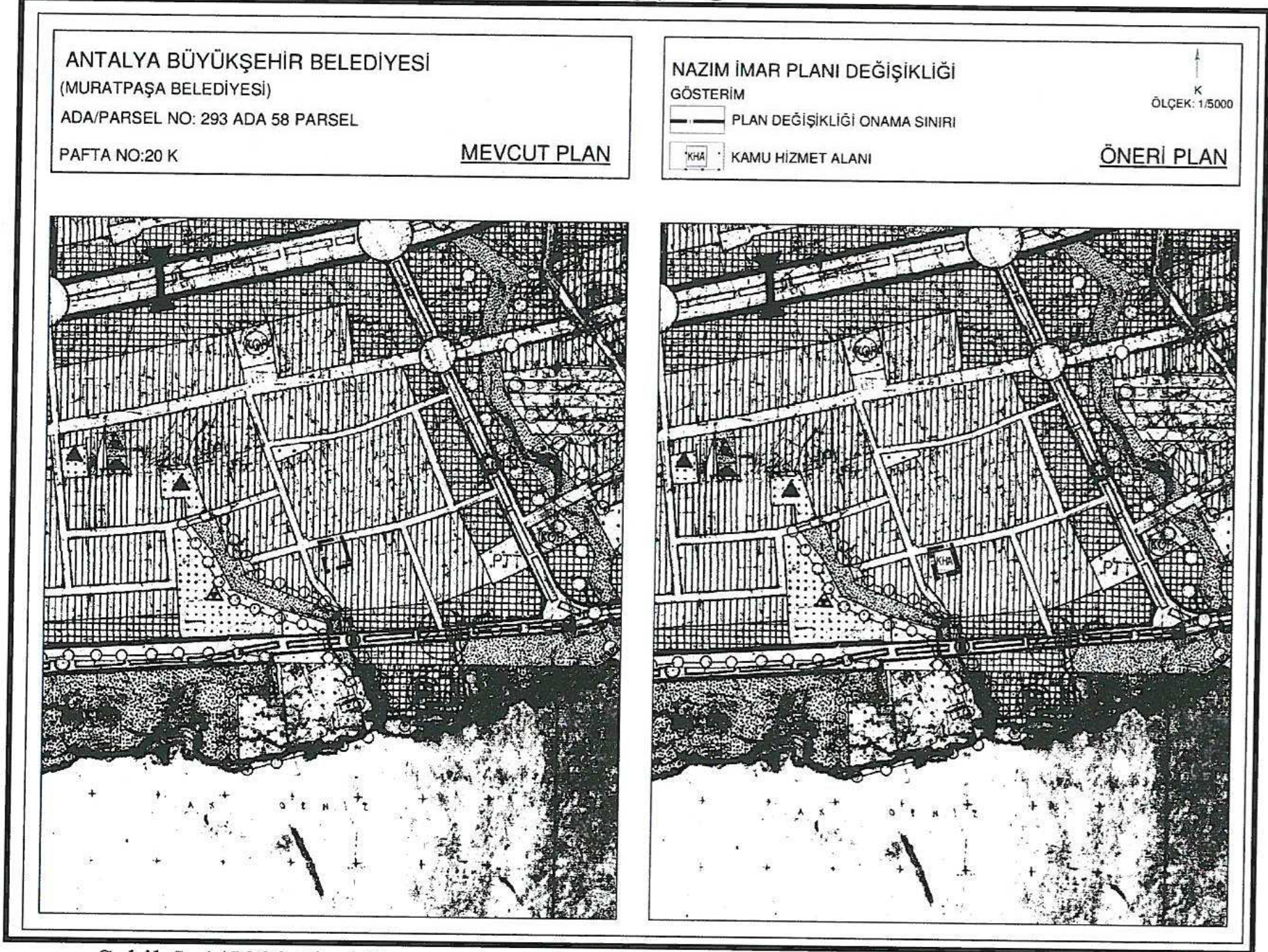
Şekil 4. 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 293 ada 58 parselin Yerleşik Konut Alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda yerleşik konut alanı olarak planlı olan 952 m² büyüklüğündeki 293 ada 58 parsel Kamu Hizmet Alanı(Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu) olarak planlanmıştır. Planlama alanına ait yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ektedir.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No: 0711115
Tel:0242 247 17 74 Gsm:032 606 62 99 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D.: 196 435 074 72

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA
Tel:(312) 426 83 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004