



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DİYANET VAKFI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi 292 ada 3 parselin resmi kurum alanından yurt alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi 292 ada 3 parselin resmi kurum alanından yurt alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2018 gün ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, güneydeki 10 metre yapı çekme mesafesinin 5 metreye, batıdaki 20 metre yapı çekme mesafesinin 15 metreye çekilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL
Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ
Meclis Katibi : MEHMET KULA

Dönemi	Karar Tarihi
2018	06-03-2018
Birleşim	Oturum
1	2
Karar No	Eki
86	1

Konu : **İmar Planı Değişikliği Talebi**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.03.2018 tarihli ve 1 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğünün ilçemiz Çıplaklı Mahallesi 292 ada 3 nolu parseli kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2018 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş ve Çıplaklı Mahallesi 292 ada 3 nolu parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyon kararında uygun görüldüğü şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu; kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
MEHMET KULA

ASLI GIBİDİR
20.03.2018
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.
T.C. ALANYA BELEDİYESİ
BASKANLIĞI

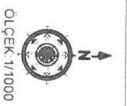
ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ

ADAPARSEL NO: 292/3
PAFTA NO: 028-D-16-C-3-B

MEVCUT PLAN



ÇIPLAKLI MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- YURT ALANI
- TÜRKİYE DİYANET VAKFI



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ 292 NUMARALI PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Uygulama imar planı tadilat teklifi Antalya ili, Alanya ilçesi, Çıplaklı Mahallesi, O28D16C 3B numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde yer alan, tapuda 292 ada 3 numara ile tescilli 1 adet parseli kapsamaktadır. Tapu kayıtlarına göre söz konusu parsel 4400,22 m² büyüklüğündedir.



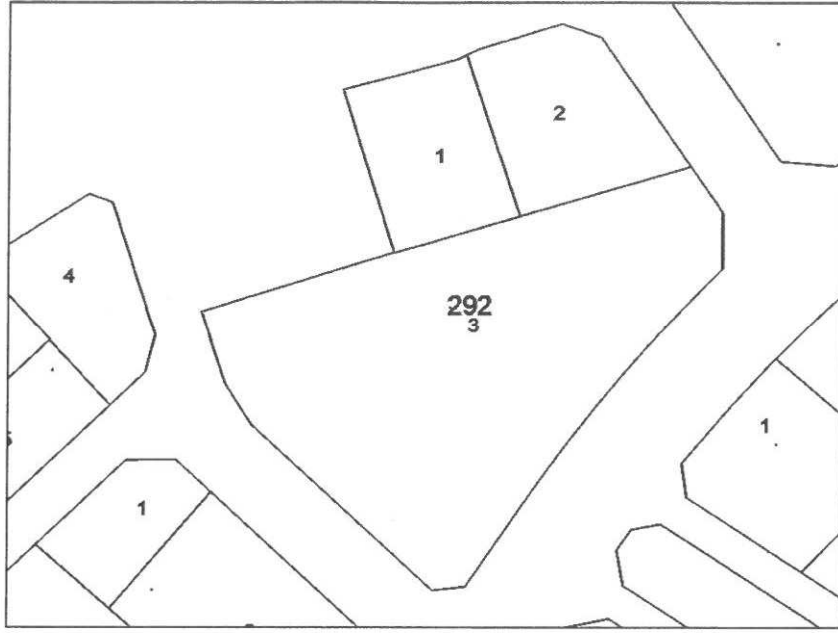
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu parsel onaylı planlarda resmi kurum alanı olarak planlı olup bu alan içerisinde Türkiye Diyanet Vakfı tarafından yurt alanı yapılmak istenmektedir. Söz konusu alanda bu amaçla plan değişikliği yapılarak mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

292 ada 3 numaralı parselin bulunduğu alanda mülga Cıkcilli Belediyesince planlama çalışmaları tamamlanmış ve ardından 3194/18. Madde uygulaması tamamlanarak parseller bugünkü halini almıştır. 292 ada 3 numaralı parsel tapu kayıtlarına göre 4400,22 m² büyüklüğünde olup resmi kurum alanı olarak tapuya tescili yapılmıştır. Fiili durumda parsel içerisinde narenciye ağaçları ekili olup içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

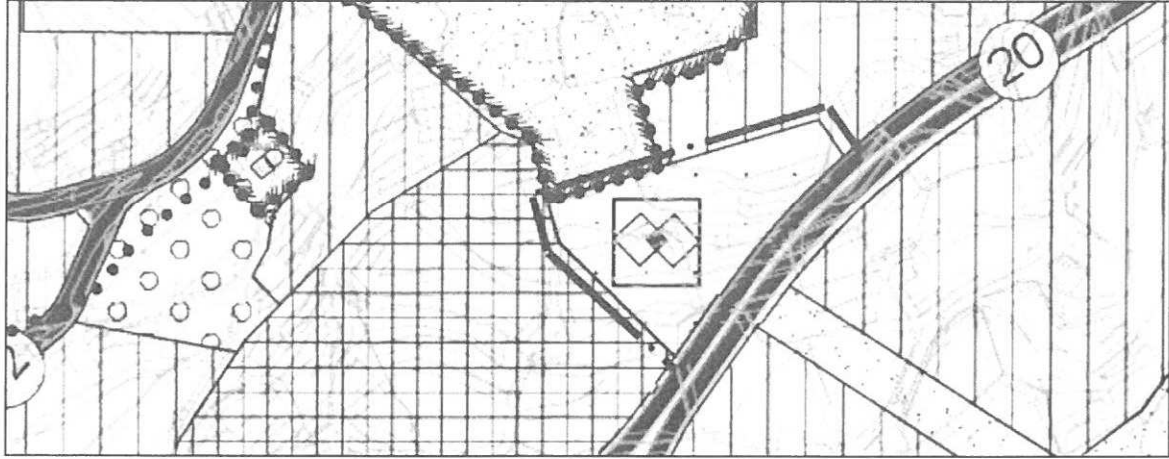


Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan tadilatı Türkiye Diyanet Vakfı Alanya Şubesi'nin 31.01.2018 tarih 40 sayılı yazısına istinaden hazırlanmıştır.

Yapılan plan değişikliği ile onaylı planda resmi kurum alanı olarak planlı 292 ada 3 numaralı parsel mekânsal planlar yapım yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak Sosyal Tesis Alanı olarak plan değişikliği yapılmış ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce Şubat 2018 Meclisince onanmıştır. Onun dışında diğer planlama kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.



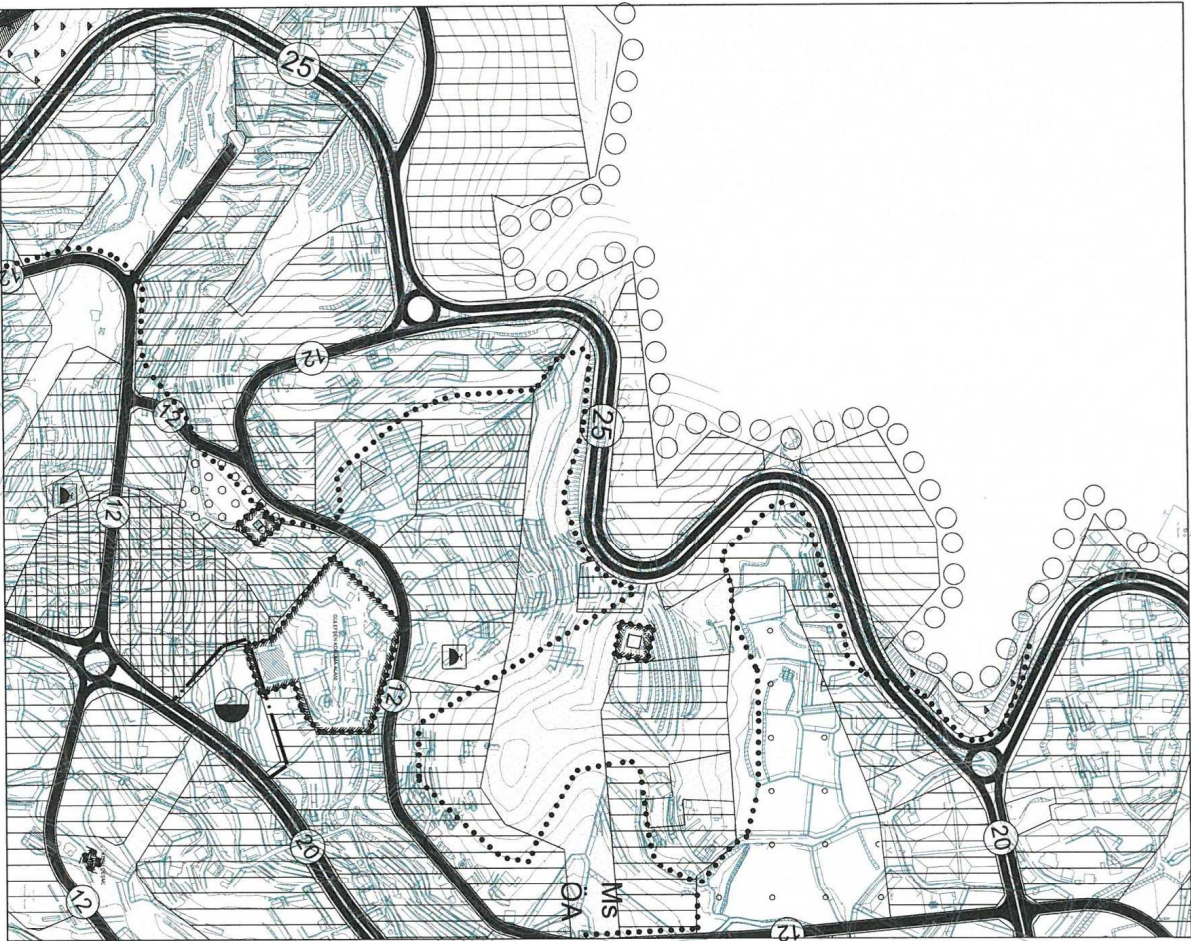
Şekil 3. Onaylı Nazım İmar Planı

Yapılan bu plan değişikliği ile birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında da değişiklik yapılarak üst ölçek plana (1/5000 ölçekli nazım imar planı) uygun olarak plan değişikliği yapılmış. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında resmi kurum alanı Yurt Alanı (Türkiye Diyanet Vakfı) olarak plan değişikliği yapılmıştır. Diğer yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ

ADA/PARSEL NO: 292/3
PAFTA NO: 028-D-16-D

MEVCUT PLAN



ÇIPLAKLI MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

