



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FINIKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 189. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kaşyaka Mahallesi 447 ada 1 parselin bir kısmının Trafo Alanının olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kaşyaka Mahallesi 447 ada 1 parselin bir kısmının Trafo Alanının olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, trafo alanının yüzölçümü korunarak yapı adasının kuzey köşesinde planlanması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

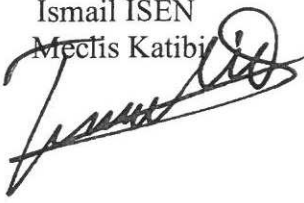
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

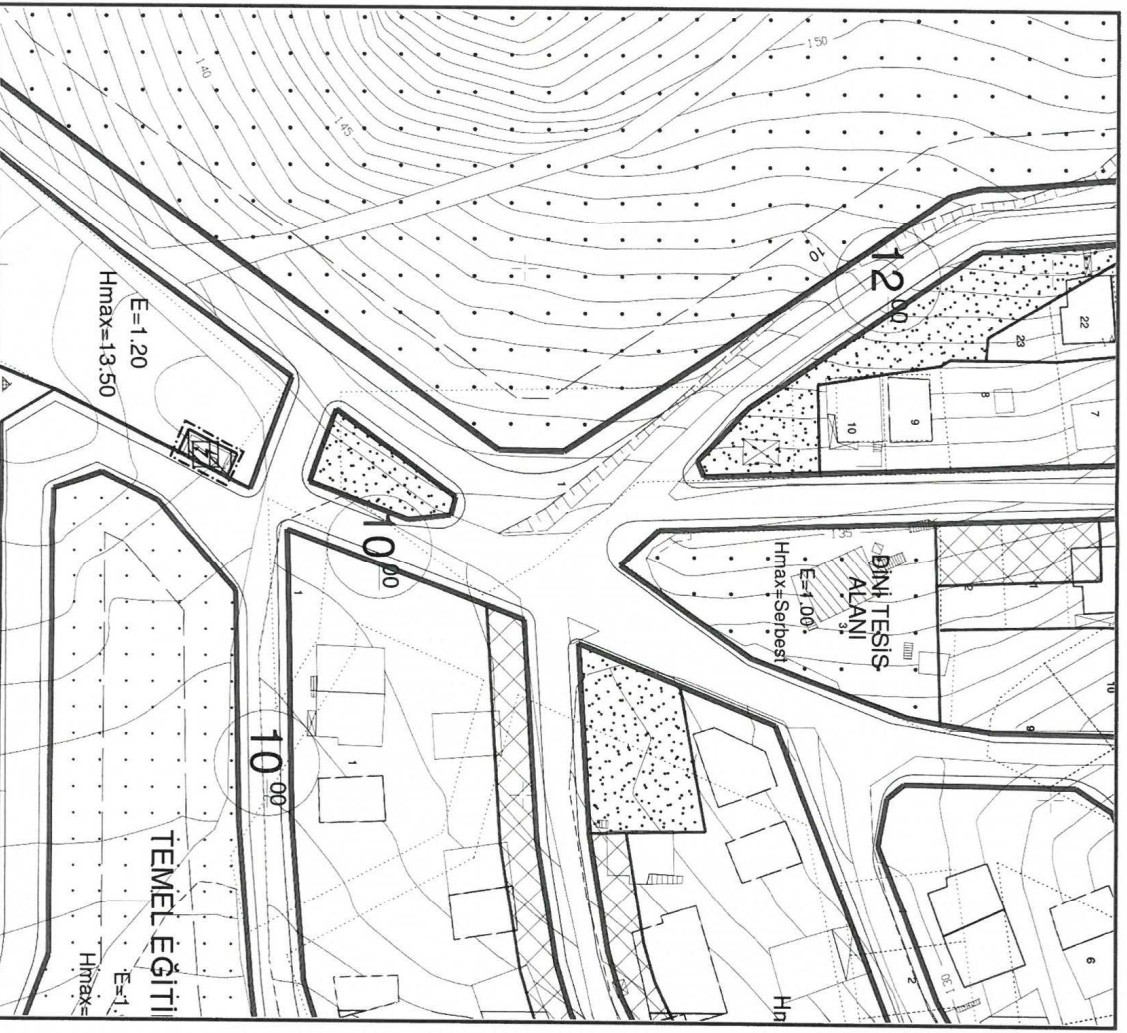
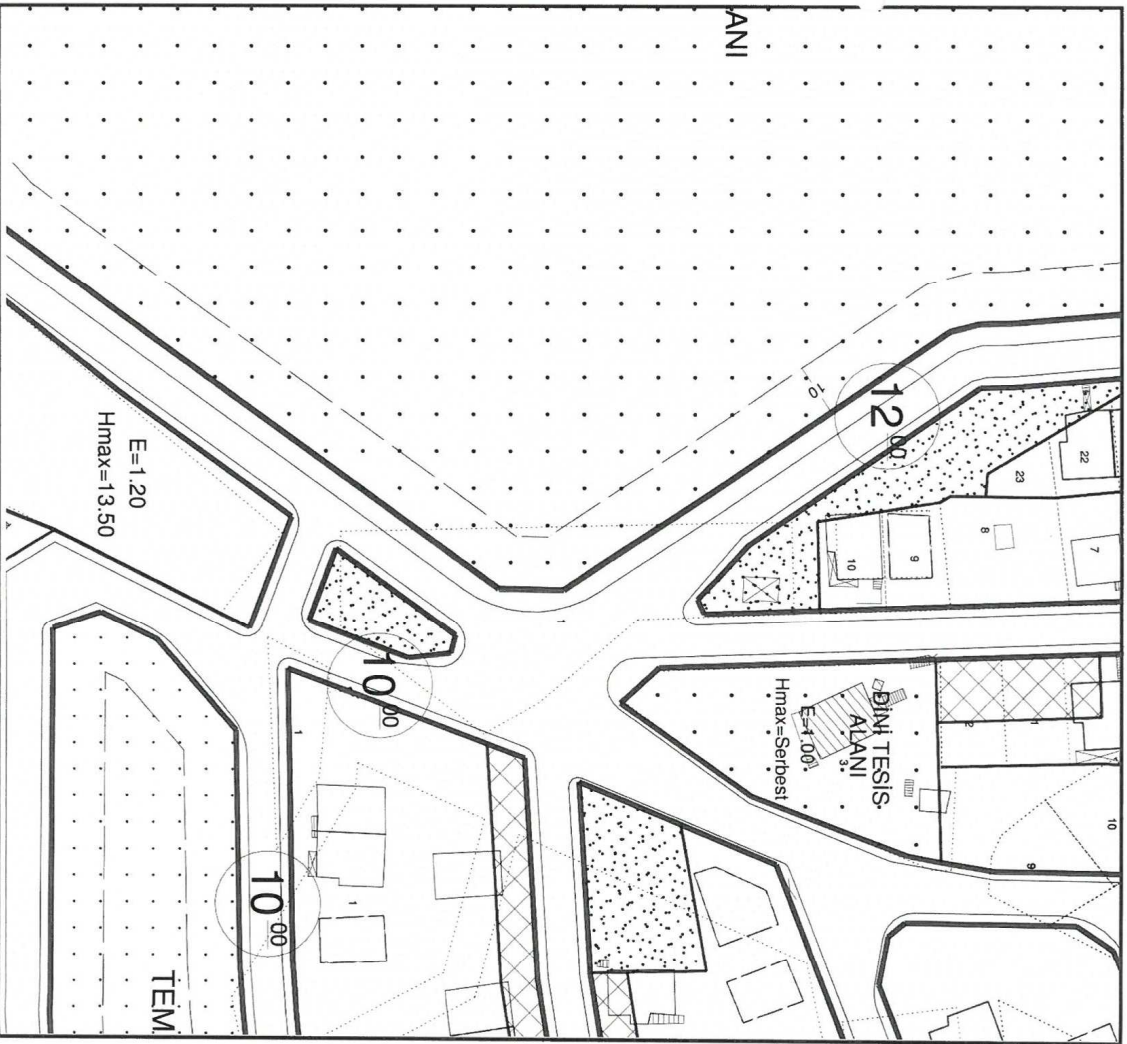
T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	Karar Tarihi 03.04.2018
		Karar No 34
KARAR KONUSU	İlçemiz Karşıyaka Mahallesi 447 ada 1 parsel içerisinde Trafo Alanı Yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 03.04.2018 Salı günü, saat 14:00'da yaptığı 2018 dönemi 4. Toplantısının 1. Birleşiminin 3. Oturumunda alınan 2018-34 sayılı karardır.		
GÜNDEMİN 19. MADDESİ İlçemiz Karşıyaka Mahallesi 447 ada 1 parsel içerisinde Trafo Alanı Yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu, 03.04.20018 tarihli meclis toplantısında gündemin 10. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 03.04.2018 tarih ve 4 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur. Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak, İlçemiz hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya gelmektedir. Bu nedenle söz konusu bölgede ihtiyacı karşılamak ve elektrik hatlarındaki enerji dengesini sağlamak amacıyla, Karşıyaka Mahallesi 447 ada 1 parsel de bulunan yaklaşık 87,203 m²'lik (0,008 ha) konut alanı yerine Trafo Alanı yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun bulunmuş olup, Finike Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiye kabul ve kararlaştırılmıştır.		
 Kaan Osman SARIOĞLU Meclis Başkanı  İsmail İSEN Meclis Katibi  Fatih VEZİROĞLU Meclis Katibi		

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE MERKEZ - KARŞIYAKA MAHALLESİ
PAFTA NO : 19K3D
ADA/PARSEL : 447 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN

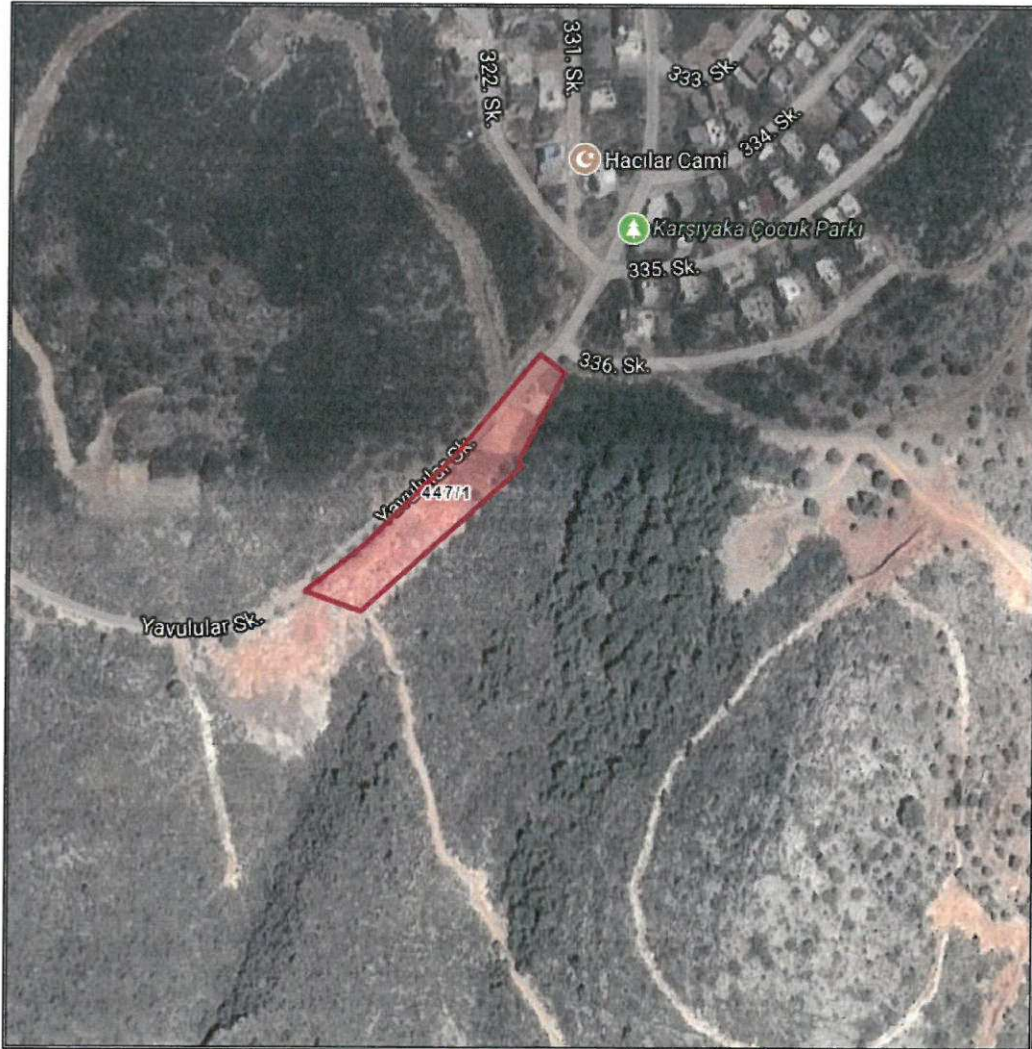
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLE**447 ADA 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ****UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ****1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Karşıyaka Mahalle 447 ada 1 parselleri kapsamaktadır. Planlama alanının güneyinde konut alanı, doğusunda eğitim alanı batısında sağlık alanı bulunmaktadır. Söz konusu parselin konumlu olduğu bölge konut amaçlı kullanımın yer aldığı bir bölgede konumludur.

Planlama alanı 19K3D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



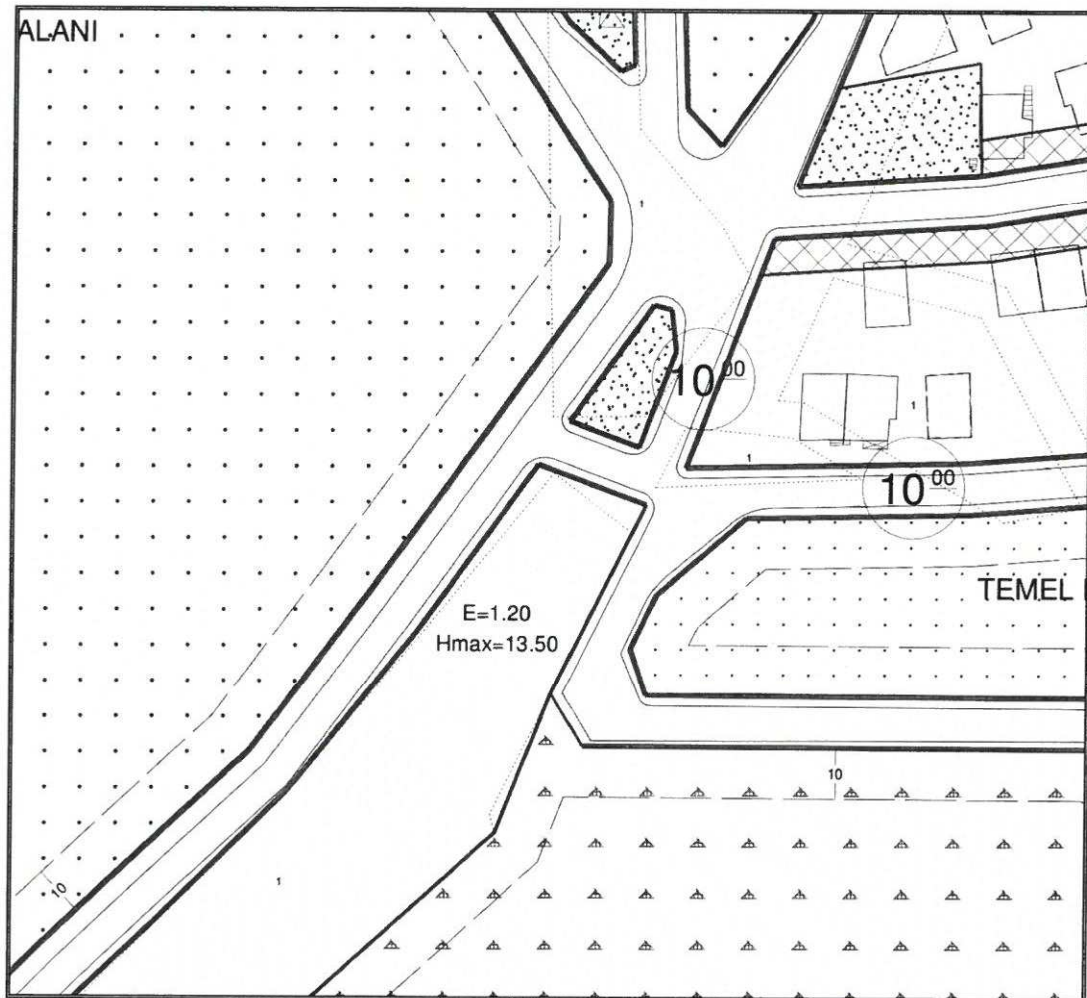
Şekil.1 Hava Fotoğrafi

2-PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Finike Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya gelmektedir. Bu nedenle bu bölgede ihtiyacı karşılamak ve elektrik hatlarındaki enerji dengesini sağlamak amacıyla uygun görülen alanda imar planında trafo alanı işlenmesi amacıyla yapılmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

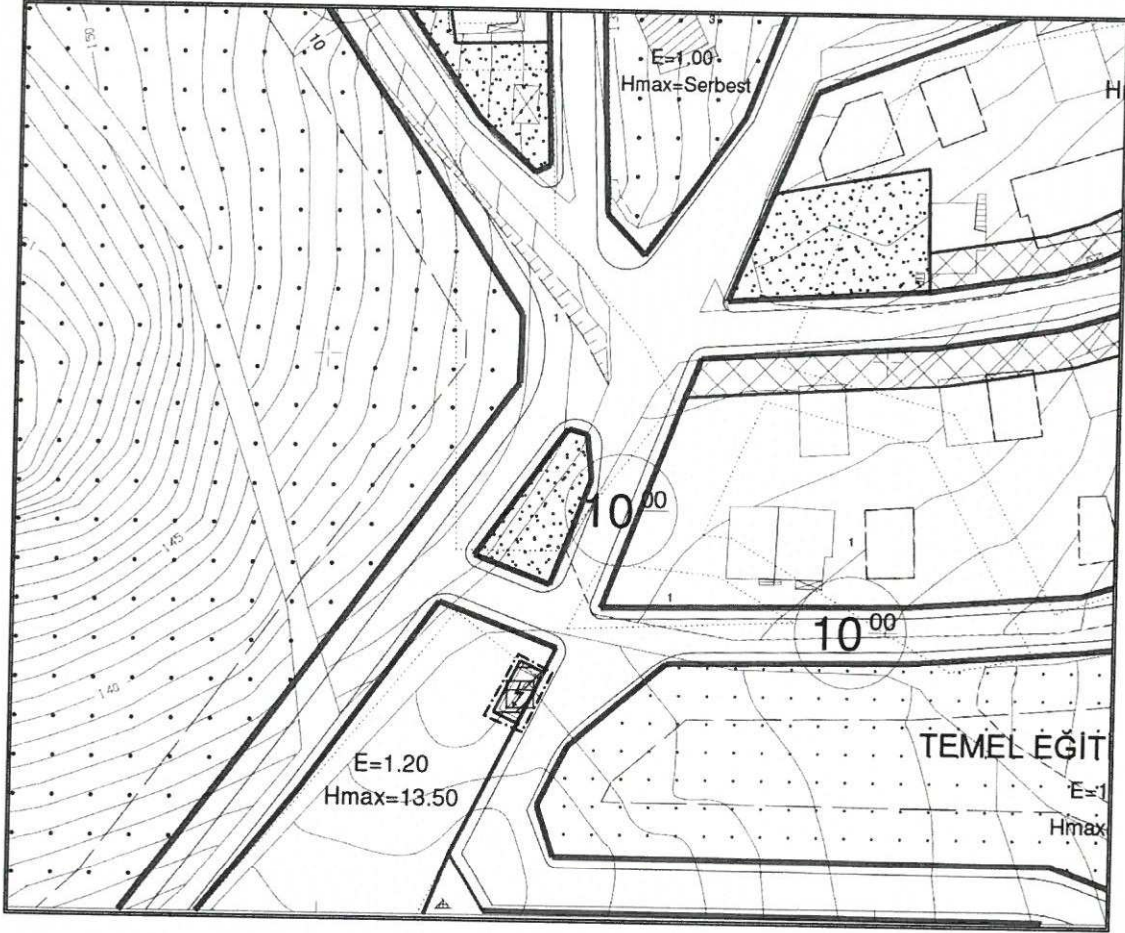
Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut amaçlı kullanımının yer aldığı bir bölgede konumludur.



Şekil.2 Mevcut Uygulama İmar Planı

4-ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Karşıyaka Mahallesi 447 ada 1 parsel de bulunan yaklaşık 87,203 m² (0,008 ha)lik konut alanı kaldırılarak yerine Trafo Alanı olarak planlanarak bu bölgenin enerji ihtiyacı karşılanmıştır.



Şekil.2 Öneri Uygulama İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre

**Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama
İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır**

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı
Mehmet PALA