



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:11.04.2018**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>İTİRAZ SAHİBİ</b>                                 | ÖZEL ŞAHIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 157. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>İTİRAZ KONUSU</b>                                 | Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih 107 sayılı kararı ile reddedilen Santral Batısı alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.                                                                                                                                                                                      |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih 107 sayılı kararı ile reddedilen Santral Batısı alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle, itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                         |                                                             |             |            |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Toplantı Yılı           | 2018                                                        |             |            |
| Toplantı Ayı            | 03 / MART                                                   |             |            |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 02-03-2018 / Cuma                                           |             |            |
| İlgili Müdürlük         | KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ                                   | Karar No    | 107        |
| Evrakın Özü             | İmar Planına Askı Süresi İçerisinde Yapılmış Olan İtirazlar | Karar Tarih | 02-03-2018 |

**GÜNDEMİN 23. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 72 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Santral Mahallesi batısı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılmış olan itirazlar hakkındaki;

**Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 72 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Santral Mahallesi batısı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılmış olan itirazlar komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı Ahmet SABİR Çekimser olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Santral Mahallesi batısı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılmış olan itirazların **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **uygun olmadığından REDDİNE** oy çokluğu ile karar verildi (AK Parti Grubu Kabul, MHP ve CHP Grubu Ret, Bağımsız Üyeler Adnan KABAAĞAÇ, Osman BULUT ve Abdullah BAYRAM Çekimser).

Hakan TUFİNGÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Hasan DEMİR  
Divan Katibi

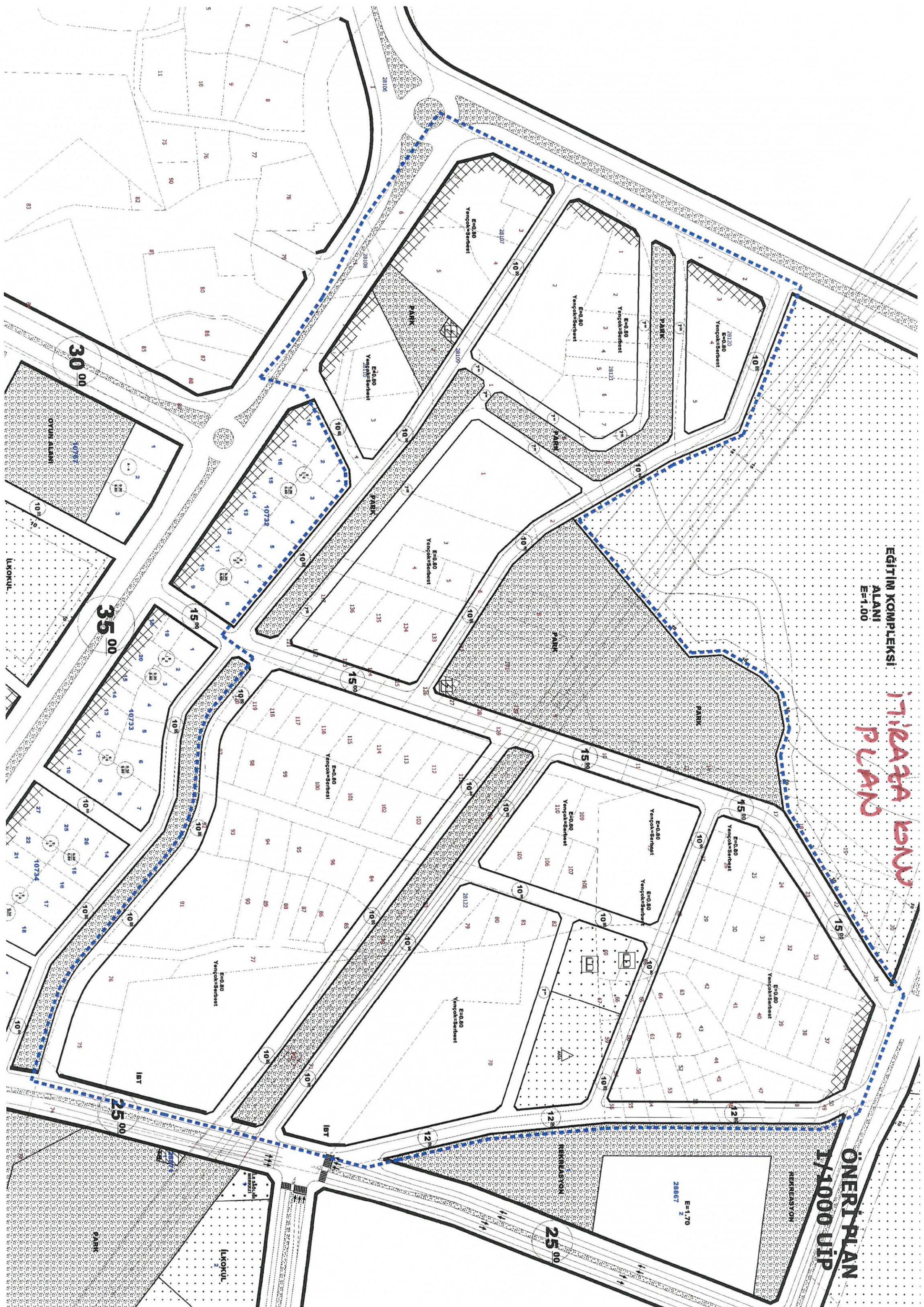
Ramazan ÇAKIR  
Divan Katibi



EĞİTİM KOMPLEKSİ  
ALANI  
E=1.00

İTİPAAZ PLANI

ÖNERİ PLAN  
1/1000 UYP





KEPEZ BELEDİYESİ  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü  
ANTALYA

Askıdaki planlarda 0.40 olarak sınırlandırılan maksim taban alanı katsayısının, kaldırılmasını veya 0.60 yapılması için gereğini arz ederiz. Saygılarımızla

2. Saygılarımızla

İbrahim GETİN  
Herida ve Kadeştra Mih.  
M-----A

Ozkan Zorbel 

ÖMER ZEYBEK

Gürken Zeyher Gr

AHMET ZEYBEK

mit Zettel 

# Salikizybilik

Recd Letter 11/1

Düriye zayhak R

Sakir Zeybek / *[Signature]*  
 Mehmet Zeybek / *[Signature]*

Isman zeg beke ~~du~~

Kezban Zeybek K2  
 Maciye Zeybek Qh

MEHMET ZEYBEK M. Jusu

Kamuran Aydemir  
Ahmet Zeybek

mine Zoster Ekt.

Ahmet Zeybek

asemin Endogen

Kadma zeybede  $\frac{1}{2}$   
Korid zeybede  $\frac{1}{2}$

Atman Zeybek

Boben zeybek ~~Ba~~

teyber ~~for~~  
mevdi

Merit ~~Zeit~~ ~~am~~

mehrer z

Harife Zuber ~~Harife~~

Nihat Zeybek ~~at~~

606 200

S.S. Kepezaltı Yapi Kooperatifi  
İşletim Kurumu  
Levant Demir  
A.Ş. ÖZPÖRK



Kepez Belediyesi Santral Mahallesi  
1/1000 ölçekli imar Planına ve  
plandan sonraki %4 lük yer  
kesintisine itiraz ediyorum.

28122 Ada  
82 Parsele

29.12.2017

  
Kadir Kavi

Santral mahal 5270  
Sok no1 24  
05428341887

|                                                |
|------------------------------------------------|
| T.C.<br>KEPEZ BELEDİYESİ<br>EVRAK KAYIT BİRİMİ |
| 29 Aralık 2017                                 |
| KAYIT NO: 76383                                |
| HAVALE EDİLEN MÜDÜRLÜK                         |

Kentsel Tas. Müd.

**KEPEZ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA,**

**KEPEZ/ANTALYA**

**Konu:** İmar planına itiraz

Kepez İlçesi, Santral Mahallesi sınırları içerisinde yer alan S.S.Kepezaltı yapı kooperatifine kayıtlı ancak adımıza devredilecek olan 28122 Ada 123 nolu parselin sahibiyim.

Belediyenizde askıda bulunan imar planlarında 123 nolu parselin 15 metrelik yol aksında kaldığını görülmektedir.

Parselimin tamamının yolda ve kamu kurumunda kalması bizi mağdur etmektedir. Bu sebeple askıda yer alan imar planlarına itiraz ediyorum.

Bu hususta gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

29.12.2017

Selami ERMERGEN

TC:36685045760

Atatürk mah.32.sok.no:20 Merkez/BURDUR

Ek: Tapu fotokopisi

T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
EVRAK KAYIT BİRİMİ

29 Aralık 2017

KAYIT NO: 76300  
HAVALE EDİLEN MÜDÜRLÜĞÜ  
İmar ve Şeh. Müd.

Kent Sel Tasam