



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 01.02.2018 gün ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, Belediye hizmet alanı kullanımındaki Hurma Mahallesi 20093 ada 02 parseldeki inşaat yaklaşma sınırları ile yapılanma emsalinin (E=0.40) kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 01.02.2018 gün ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, Belediye hizmet alanı kullanımındaki Hurma Mahallesi 20093 ada 02 parseldeki inşaat yaklaşma sınırları ile yapılanma emsalinin (E=0.40) kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Av. Cansel TUNCER		DÖNEMİ	ŞUBAT/2018
DİVAN KATİBİ : Buşra ÖZDEMİR		TARİHİ	01/02/2018
DİVAN KATİBİ : Buket DAĞLI		BİRLEŞİM	1
		OTURUM	1
		KATILAN ÜYE SAYISI	32/24
HAZİRUN: CHP Gurubu: Edip Kemal BAHADIR, Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Ayhan Adnan ABAY, Halil Tolga AYVAZOĞLU, Nail AVCI, Ünal CANKO, Hacet KAVAK, Nazife DEMİRTAŞ, Fatma DURMUŞ, Sevilay ÖZDEMİR, Ömer ÖZGÜR, Buket DAĞLI, Halil ZENGİN, Nurten ERENLER; Ak Parti Gurubu: Abdurrahman YILMAZ, Osman Ali ECİŞ, Durali KOLPAK, Elif İSTEK, Ruhi BEŞİKTAŞ; MHP Gurubu: Durmuş AVCIOĞLU ve Ali DÜDÜKÇÜ, Bağımsız: Buşra ÖZDEMİR.			
MÜDÜRLÜĞÜ Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/01/2018 tarih ve 155 sayılı yazısı.			
ÖZÜ	Mülkiyeti Belediyemize ait Hurma Mahallesi 20093 ada 02 nolu parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğuyla kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	03	KARAR NO	15

ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 01/02/2018 TARİH,
15 SAYILI KARARIDIR

“Başkanlık Makamına;

Hurma Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Belediyemize ait, 20093 ada 02 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Konu, 04.01.2018 gün ve 10 sayılı Konyaaltı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonun 23.01.2018 gün ve 01 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/01/2018 tarih ve 155 sayılı yazısı.

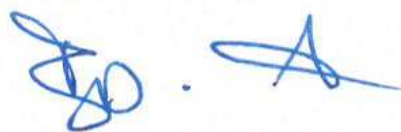
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALİ EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	04.01.2018	Karar Tarihi	23.01.2018
Karar No	10	Karar No	1
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Hurma Mahallesi, 20093 ada 02 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.		

KARAR :

Hurma Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Belediyemize ait 5979 m² yüz ölçümlü Hurma Mahallesi 20093 ada 02 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş;
-Parselin üzerinden geçmekte olan Enerji Nakil Hattının Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 04.01.2018 gün ve 04 sayılı kararı ile kaldırılmasına bağlı olarak meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parsel çekme mesafeleri ve yapılaşma koşullarının yeniden planlandığı,



-Parselin meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kullanım kararının(Belediye Hizmet Alanı) aynen korunduğu Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirlenen gösterim tekniğine uygun olacak şekilde düzenlendiği,

Parsel için;

Plan değişikliği ile emsal(KAKS), taban alanı(TAKS) ve çekme mesafelerinin serbest bırakılarak “Belediyesince yapılacak veya yaptırılacak mimari projesine göre uygulama yapılacaktır.”

“Belediye Hizmet Alanı içerisinde halkın ihtiyaçları doğrultusunda kullanılması kaydıyla Açık ve Kapalı Spor Tesisi yapılabilir.”

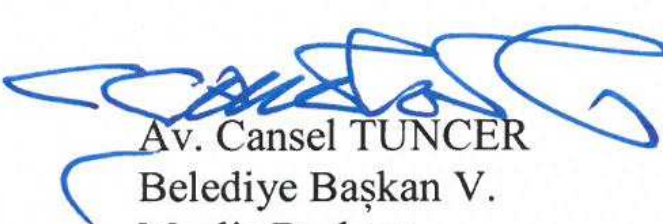
“Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.” imar plan notlarının eklendiği tespit edilmiştir.

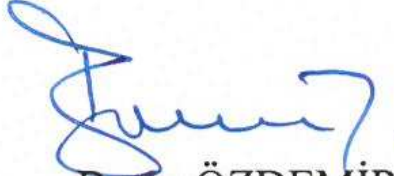
Belirtilen hususlar çerçevesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun bulunmuş olup iş bu Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. İfadelî; Komisyon Başkanı Cansel TUNCER (imzalı), Komisyon Başkanı V. Ömer Faruk DALBUDAK (imzalı), Sözcü Ömer ÖZGÜR (imzalı), Üye Halil Tolga AYVAZOĞLU (imzalı), Üye Osman Ali ECİŞ (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Meclis Başkanı Av. Cansel TUNCER; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait Hurma Mahallesi 20093 ada 02 nolu parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; Ak Parti gurubundan Meclis Üyeleri Abdurrahman YILMAZ, Osman Ali ECİŞ, Durali KOLPAK, Elif İSTEK ve Ruhi BEŞİKTAŞ'ın ret oyuna karşın, Bağımsız Meclis Üyesi Buşra ÖZDEMİR'in, MHP gurubundan Meclis Üyeleri Durmuş AVCIOĞLU ve Ali DÜDÜKÇÜ'nün, CHP gurubundan Edip Kemal BAHADIR, Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Ayhan Adnan ABAY, Halil Tolga AYVAZOĞLU, Nail AVCI, Ünal CANKO, Hacet KAVAK, Nazife DEMİRTAŞ, Fatma DURMUŞ, Sevilay ÖZDEMİR, Ömer ÖZGÜR, Buket DAĞLI, Halil ZENGİN, Nurten ERENLER ve Meclis Başkanı Cansel TUNCER'in kabul oylarıyla, oy çokluğuyla kabul edilmiştir.


Av. Cansel TUNCER
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı


Buşra ÖZDEMİR
Divan Kâtibi


Buket DAĞLI
Divan Kâtibi

MEVCUT = 1/1000 DİP

2. BÖLGE- 2 NOLU OTOPARK
(50 ARAÇ)

HAST

PLAN NOTU:

- Sağlık Tesisleri Alanı (Hastane-HAST) olarak tanımlanan alan dahilinde taban alanı kullanımı serbest bırakılmıştır.
- Belediyesince onaylanan vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır.

DR

7⁰⁰

BHA

E=0.40

E=0.40

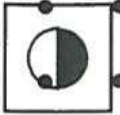
ENLİ

10⁰⁰

14⁵⁰

22⁰⁰

KONUT Dİ
ÇALI



E=0.40

18⁵⁰

ÖNERİ = 1/1000 UİP



P

2. BÖLGE- 2 NOLU OTOPARK
(50 ARAÇ)



HAST

PLAN NOTU:

- Sağlık Tesisleri Alanı (Hastane-HAST) olarak tanımlanan alan dahilinde taban alanı kullanımı serbest bırakılmıştır.
- Belediyeye onaylanan yazıyet planına göre uygulama yapılacaktır.

BHA

E=0.40

14⁵⁰

KONUT DIŞI

CALIŞMA

E=0

10⁰⁰

T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
SARISU MAHALLESİ, 20093 ADA 2 PARSELE AİT
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi, Sarısu Mahallesi O25A17B2B 1/1000 ölçekli imar planı paftasında yer alan 20093 Ada 2 Parsel dir.



Planlama Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

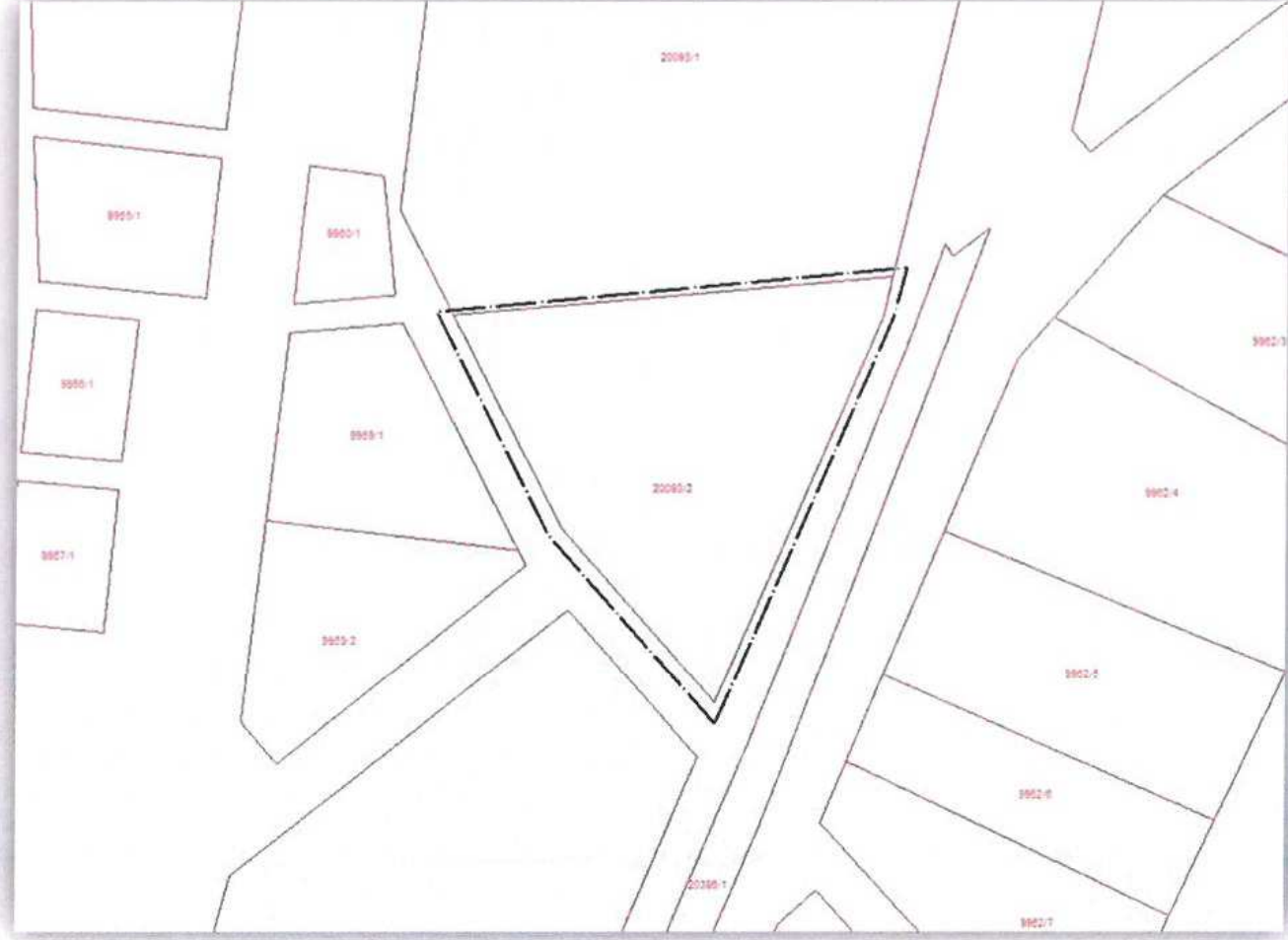
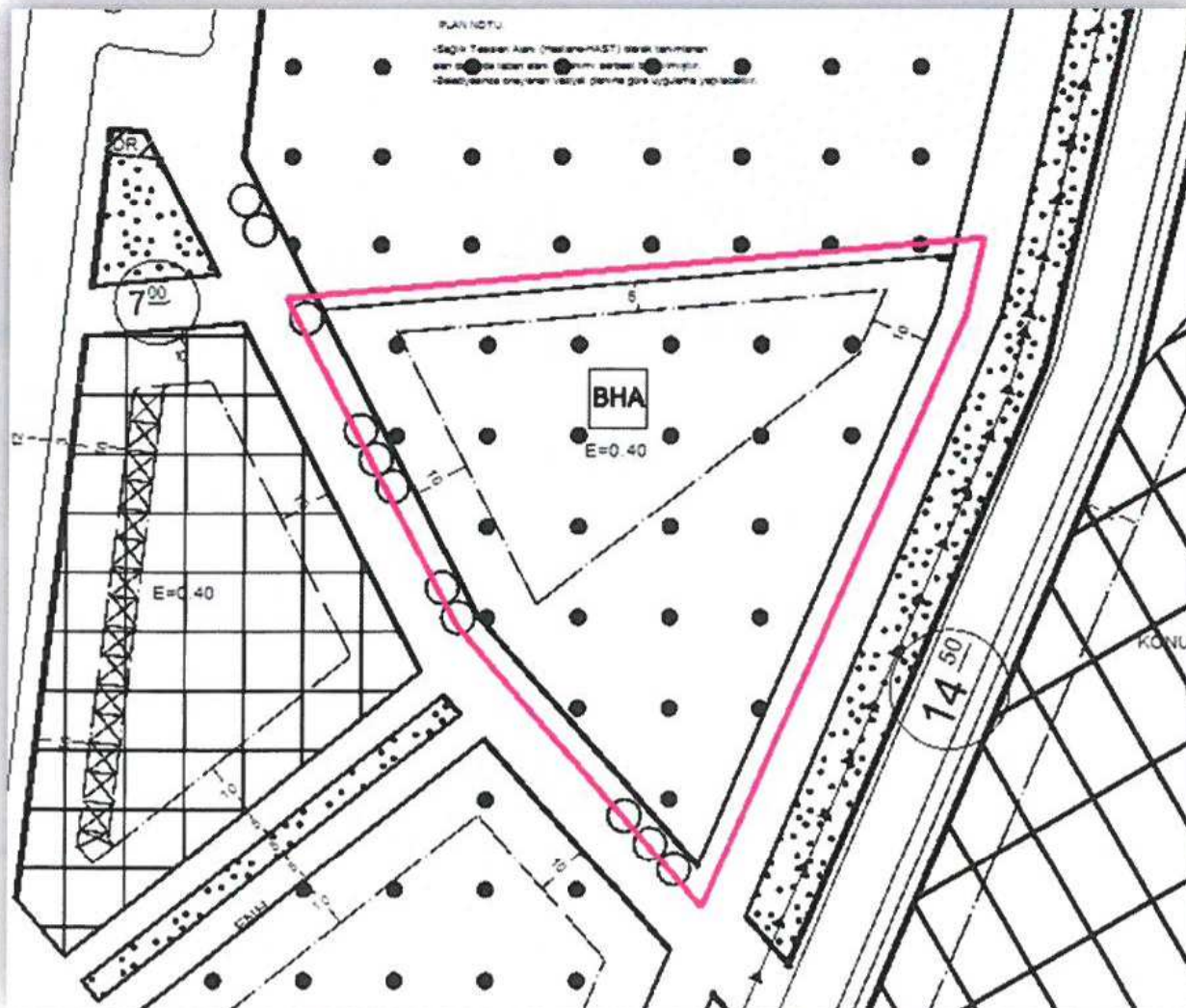
Amaç; Sarısu Mahallesi sınırlarında yer alan 20093 ada 2 parseldeki Belediye Hizmet Alanının çekme mesafelerinin düzenlenmesi

Kapsam; 20093 Ada 2 Parsel

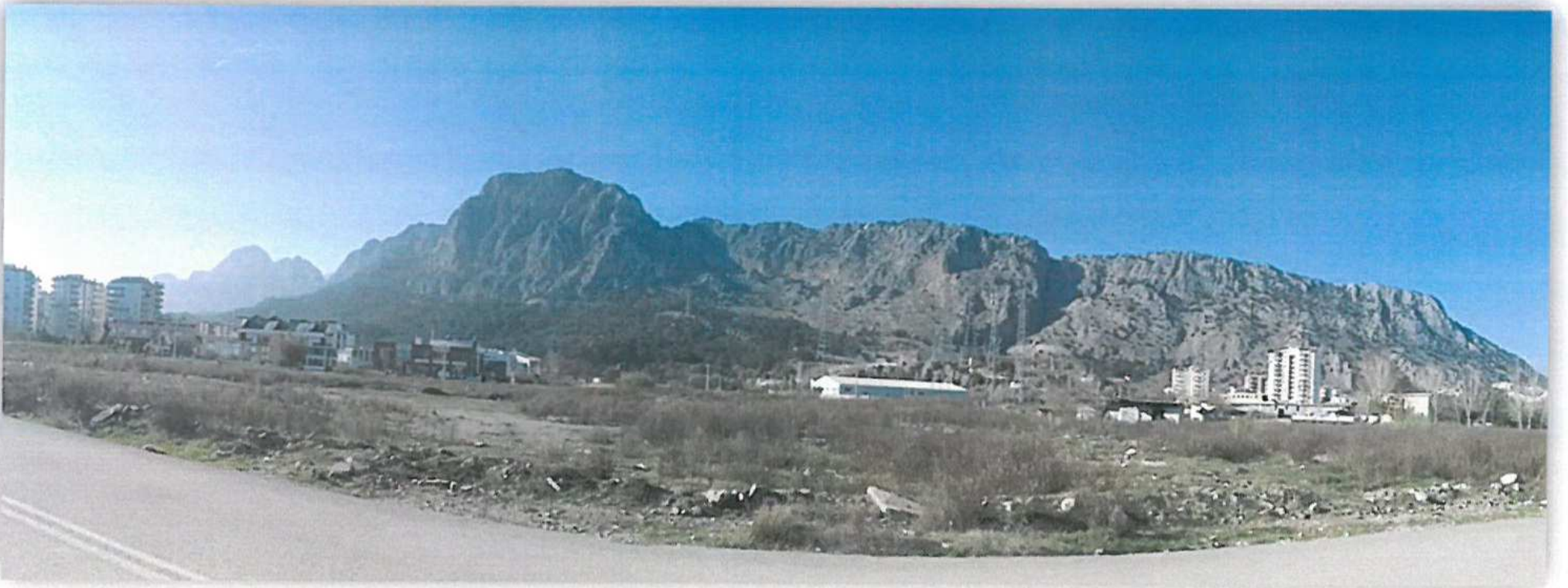
Gerekçe; Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sarısu Mahallesi 20093 ada 2 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı içerisinde geçmekte olan Enerji Nakil Hatlarının kaldırılmasına bağlı olarak parseldeki çekme mesafelerinin yeniden planlanması

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsel alanı Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Parsel alanı bugünkü arazi kullanımında herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmamaktadır. Planlama alanı idari sınır olarak Sarısu Mahallesi tapulama alanı olarak Hurma Mahallesi olup 5980 m² olup Konyaaltı Belediyesi mülkiyetindedir.

**Kadastral Durum****Meri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı**

Bugünkü Arazi Kullanımı



4-PLANLAMA KARARLARI

Konyaaltı Belediye mülkiyetinde olan 20093 ada 2 nolu parselden geçmekte olan Enerji Nakil Hattının kaldırılmasına bağlı olarak parselin daha verimli kullanılması amacıyla çekme mesafeleri ve yapılaşma kararları plan değişikliği ile kamu yararı dikkate alınarak değiştirilmiştir. Plan değişikliği ile;

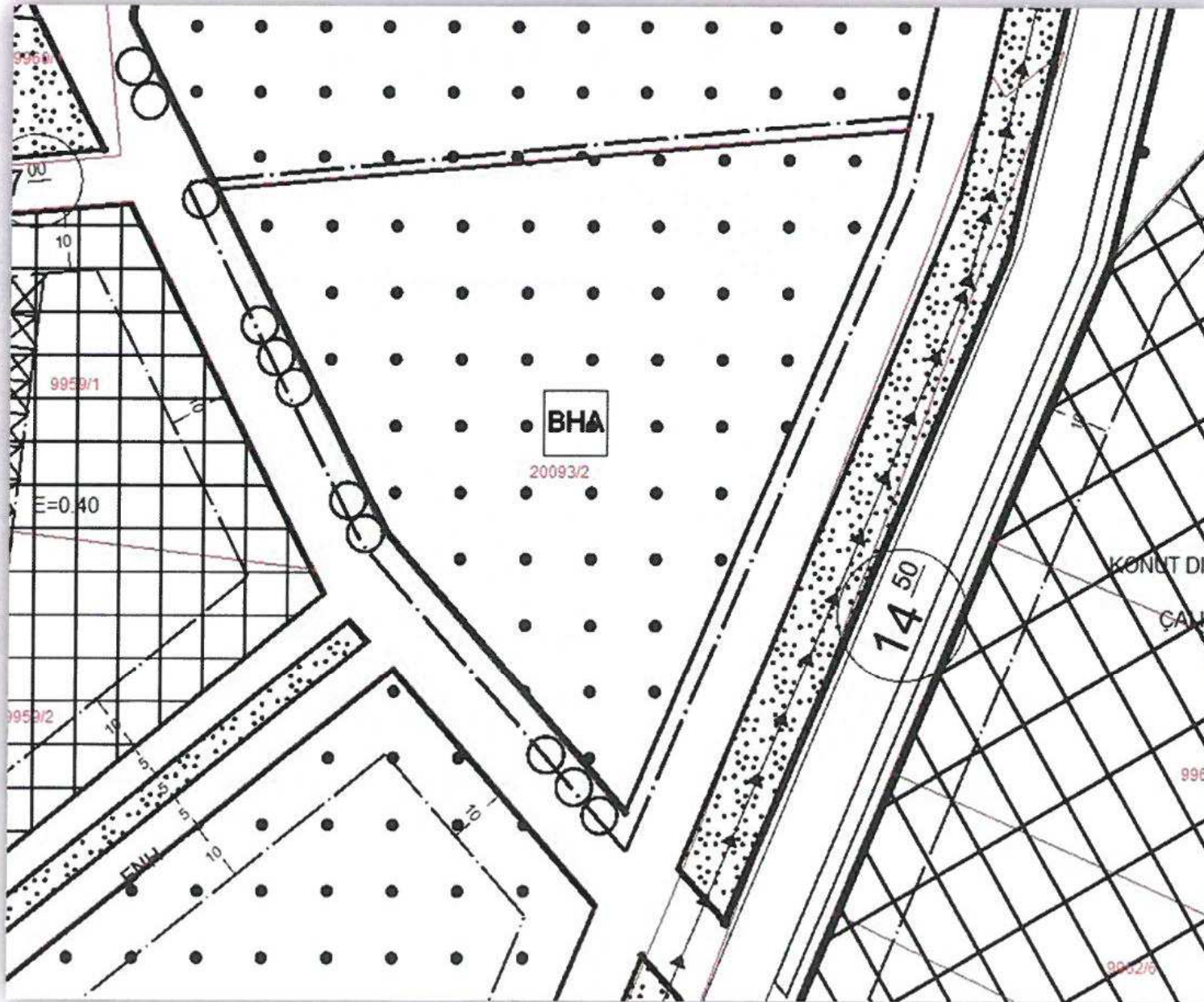
Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın kullanım kararı değiştirilmemiş korunmuştur.

Plan değişikliği ile emsal(KAKS), taban alanı(TAKS) ve çekme mesafelerinin serbest bırakılarak

“Belediyesince yapılacak veya yaptırılacak mimari projesine göre uygulama yapılacaktır.”

“Belediye Hizmet Alanı içerisinde halkın ihtiyaçları doğrultusunda kullanılması kaydıyla Açık ve Kapalı Spor Tesisi yapılabilir.” ve

“Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.” imar plan notlarının eklenmiştir.



Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Levent HANSU
Şehir Yüksek Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291

Levent HANSU
Y. Şehir Plancısı
Gazi Üniv. 12000080
Karne Bel. No:514/291

K.B.M'nin 01/02/2018 gün ve 15 sayılı
A.B.B.M'nin/20.... gün ve sayılı
kararı ile onaylanan plan ekidir.