



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 194. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.04.2018 tarih ve 7576 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kalkan Mahallesi Kentsel Sit Alanı ile tescilli Mustafa Kocakaya İlköğretim Okulu Koruma Alanına ilişkin 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.04.2018 tarih ve 7576 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kalkan Mahallesi Kentsel Sit Alanı ile tescilli Mustafa Kocakaya İlköğretim Okulu Koruma Alanına ilişkin 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, kıyı kenar çizgisi üzerinde kalan alanda yapılan değişikliklerin uygun olduğuna; kıyı kenar çizgisi altında kalan alanda yapılan değişikliklerin 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 06.07.2011 tarih 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve diğer ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SEMİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 09.04.2018/210
Karar Tarihi ve No. : 09.04.2018/7576

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ile tescilli Mustafa Kocakaya İlköğretim Okulu koruma alanına yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2018 tarih ve 7386 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000, 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun iletildiği Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.03.2018 tarih ve E.3302 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ile tescilli Mustafa Kocakaya İlköğretim Okulu koruma alanına yönelik Kurulumuzun 27.02.2018 tarih ve 7386 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000, 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu değerlendirildiğinde;

Planın, Kurulumuzun 27.02.2018 tarih ve 7386 sayılı kararı doğrultusunda düzenlendiğinin anlaşıldığına,

Bu doğrultuda, kararımız eki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu plan paftası ve plan hükümlerinin uygun bulunduğuna (olumlu),

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama ve 1/500 ölçekli Koruma ve Geliştirme İmar Planı Revizyonuna ilişkin plan hükümlerinde maddi ve teknik bir takım değişiklikler yapılması gerektiği tespit edildiğinden plan paftaları ve hükümlerinin düzeltildiği şekliyle uygun bulunduğuna (olumlu), planın Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Ufuk ÇÖRTÜK
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Halil KOCAER
Kaş Bld. Bşk.
İMZA

Üye
Zerrin ERTAŞ
Ant.Çevre ve Şehircilik Md.Tem.
İMZA

Üye

KALKAN TARİHİ KENT MERKEZİ KENTSEL SİT ALANI VE KORUMA ALANI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM SİNİRLAR

○ ○ NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

● ● KENTSEL SİT ALANI SINIRI

— — KORUMA ALANI SINIRI

○ ○ KORUMA ALT BÖLGE SINIRI

● ● ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

□ □ KONUT ALANLARI

□ □ KONUT ALANI

□ □ KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

□ □ TİCARET-TURİZM- KONUT ALANI

□ □ TİCARET ALANI

□ □ AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

□ □ PARK VE YEŞİL ALAN

□ □ KORUNACAK ALANLAR

□ □ ÖZEL PROJE ALANI-1

□ □ ÖZEL PROJE ALANI-2

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

□ □ KÜLTÜREL TESİS ALANI

□ □ İBADET ALANI

□ □ EĞİTİM ALANI

□ □ SOSYAL TESİS ALANI

□ □ TEKNİK ALTYAPI

□ □ ULAŞIM

□ □ KARAYOLLARI

□ □ TAŞIT YOLU

□ □ YAYA YOLU

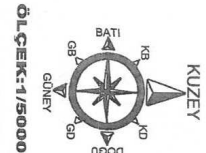
□ □ (GEERKİTİNDE SERVİS YOLU)

□ □ GENEL OTOPARK

□ □ DERE

□ □ JEOLojik DURUM

□ □ JEOLojik AÇIDAN SIKINTILI ALAN SINIRI



ÖLÇEK:1/5000

PLAN HÜKÜMLERİ

ANTALYA(KAS) -KALKAN TAŞHİ KENT MERKEZİ KENTSEL SİT ALANI VE KORUMA ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYONU

BÖLÜM 1

KENTSEL SİT ALANINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

1. Kalkın Kent SİT Alanı içindeki İmar uygulamaları Kalkın Kent SİT Alanı dışındaki İmar uygulamaları ile İmar mevzuatı kapsamında uyumlu kılınarak, 5216 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Yasasına uyumlaştırılarak, 2863 sayılı "Kültür ve Tabii Varlıkların Korunma Kanunu" ile 3386 sayılı "2863 Sayılı Kültür ve Tabii Varlıkların Korunma Kanunu'nun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun" ve bu yasaya dayalı yönetmelikler ile Kültür Varlıkların Korunma Kurulu'nun kararına uygulanacağını tasdiklenmiştir.
2. Bu plan hükümleri Kalkın Kent SİT Alanı sınırları belirlenmiş bulunan Kentsel SİT Alanı ve bu alan içinde bulunan tüm yapıları kapsar.
3. Kentsel SİT Alanı içindeki Tasarım Kültür Varlıkları için yapılacak yıkım, ilave, onarım, yeni yapılar ile ilgili işlemler Kalkın Kent SİT Alanı ve Tabii Varlıkların Korunma Yönetmeliği hükümlerine tabidir. Tasarım Kültür ve Tabii Varlıkların Korunma Yönetmeliği Kentsel SİT Alanına ilişkin ilave kararları ile 2863 sayılı yasaya göre işlem yapılacaktır.
4. Bu Plan ve Plan notlarında yer almayan konularda konunun ve ilgisine göre:
5. 2226/2863 sayılı Kültür ve Tabii Varlıkların Korunma Kanunu ve ilgili yönetmelikler, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri,
6. Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği,
7. Alet Bölgelelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik,
8. Sığınak Yönetmeliği,
9. Deprem Yönetmeliği,
10. Otopark Yönetmeliği,
11. Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,
12. Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği,
13. Elektrik Kuvveti Akım Tesisleri Hakkında Yönetmelik
14. Hükümleri geçerlidir.
15. Bu Plan ve Plan notlarında yer almayan konularda konunun ve ilgisine göre:
16. Kalkın Kent SİT Alanı içindeki Tasarım Kültür Varlıkları için yapılacak yıkım, ilave, onarım, yeni yapılar ile ilgili işlemler Kalkın Kent SİT Alanı ve Tabii Varlıkların Korunma Yönetmeliği hükümlerine tabidir. Tasarım Kültür ve Tabii Varlıkların Korunma Yönetmeliği Kentsel SİT Alanına ilişkin ilave kararları ile 2863 sayılı yasaya göre işlem yapılacaktır.
17. Bu Plan ve Plan notlarında yer almayan konularda konunun ve ilgisine göre:
18. Kalkın Kent SİT Alanı içindeki Tasarım Kültür Varlıkları için yapılacak yıkım, ilave, onarım, yeni yapılar ile ilgili işlemler Kalkın Kent SİT Alanı ve Tabii Varlıkların Korunma Yönetmeliği hükümlerine tabidir. Tasarım Kültür ve Tabii Varlıkların Korunma Yönetmeliği Kentsel SİT Alanına ilişkin ilave kararları ile 2863 sayılı yasaya göre işlem yapılacaktır.
19. Kalkın Kent SİT Alanı içindeki Tasarım Kültür Varlıkları için yapılacak yıkım, ilave, onarım, yeni yapılar ile ilgili işlemler Kalkın Kent SİT Alanı ve Tabii Varlıkların Korunma Yönetmeliği hükümlerine tabidir. Tasarım Kültür ve Tabii Varlıkların Korunma Yönetmeliği Kentsel SİT Alanına ilişkin ilave kararları ile 2863 sayılı yasaya göre işlem yapılacaktır.
20. Kalkın Kent SİT Alanı içindeki Tasarım Kültür Varlıkları için yapılacak yıkım, ilave, onarım, yeni yapılar ile ilgili işlemler Kalkın Kent SİT Alanı ve Tabii Varlıkların Korunma Yönetmeliği hükümlerine tabidir. Tasarım Kültür ve Tabii Varlıkların Korunma Yönetmeliği Kentsel SİT Alanına ilişkin ilave kararları ile 2863 sayılı yasaya göre işlem yapılacaktır.
21. Bu plan değişikliğinde açıklanmayan hususlarda 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

BÖLÜM 2

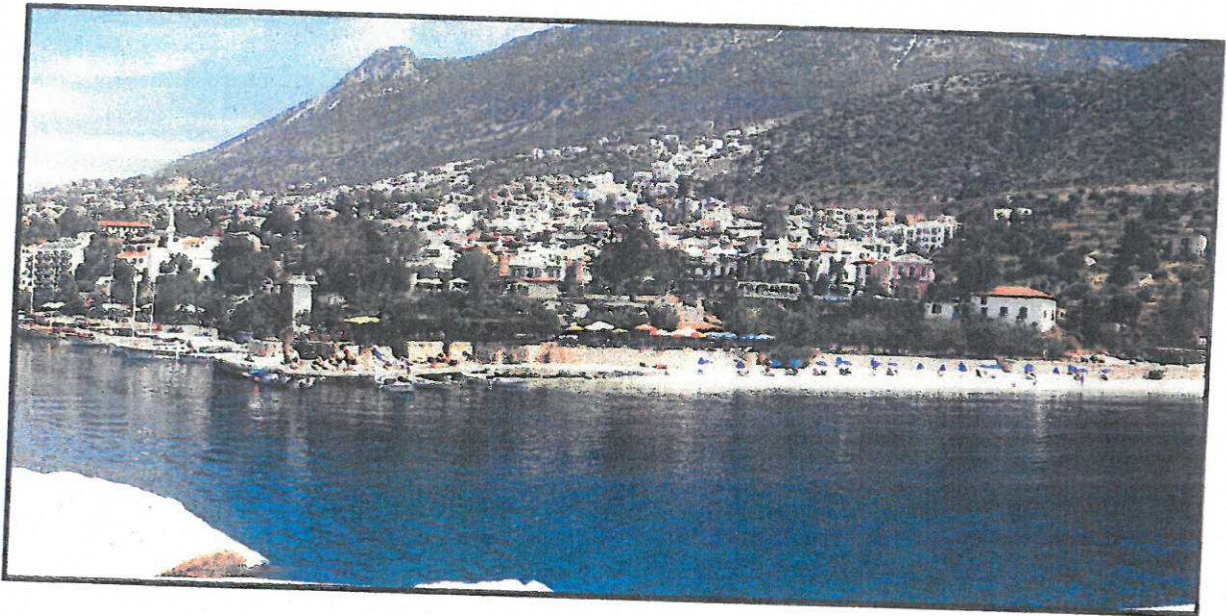
KORUMA ALANINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

10. Plan Onama sınırları içerisinde doğrudan doğruya, maydan yeşil alanlar, otopark gibi kamu yararı amaçlı yerler belediye olarak tapuda tefik edilmeden inşaat ruhsatı verilmeyecektir. İmar uygulaması aşamasında mülkiyet uygulaması koordinatları değerlendirilerek esas alınacaktır.
11. 2863 sayılı yasanın 8.maddesinde doğrultusunda koruma alanı içerisinde yapılacak her türlü inşaat ve fiziki uygulama için koruma kurulumu izni alınacaktır. Bu hüküm çerçevesinde alanda yapılacak her türlü proje/fizikiyeli için Antalya KVSKB onayı alınması zorunludur.
12. Tepelerde çatlak ve çökme riski uygulanmaz.
13. Sığınak Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
14. Tepelerde Alet Bölgelelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
15. Binaların kotu bina olmaması, tabii zemin köşe kolları ortalamasından yüksekliği, yol seviyesinden dolayı kat adedi artırılıp eksiklenmez. Bina köşe koordinatları ortalaması 2 m geçse yapılar kademelerinde yaprak zorunludur. Bunu sağlanarak amaç ile yoldan kat düşmesi korumak için bina cephesi boyunca bina kademeler yapmaya ve her kademeye ön cephe ortası hizasında kotu bina binalarına paralel 2863 sayılı yasa ve buna bağlı İmar yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
16. Sığınak tesis alanlarında, kütüphane, toplantı, dinlenme salonu, konferans salonu, yemek alanı, eğitim merkezi, yurt, otobüs durağı, lokal, deneme, çevresel potansiyel değerlendirilerek su sporları eğitimi ve yazlık eğitim kamp alanları vb. yapılar yer alabilecektir.
17. Sığınak tesis alanlarında, kütüphane, toplantı, dinlenme salonu, konferans salonu, yemek alanı, eğitim merkezi, yurt, otobüs durağı, lokal, deneme, çevresel potansiyel değerlendirilerek su sporları eğitimi ve yazlık eğitim kamp alanları vb. yapılar yer alabilecektir.
18. İmar Alanlarında, otopark, peyzaj düzenlemeleri ve ilkyazca göre restoran, çay bahçesi, bula, hediyelik eşya satış vb. ticari binalar yer alabilecektir.
19. İmar alanlarında, kütüphane, toplantı, dinlenme salonu, konferans salonu, yemek alanı, eğitim merkezi, yurt, otobüs durağı, lokal, deneme, çevresel potansiyel değerlendirilerek su sporları eğitimi ve yazlık eğitim kamp alanları vb. yapılar yer alabilecektir.
20. Binaların kotu bina olmaması, tabii zemin köşe kolları ortalamasından yüksekliği, yol seviyesinden dolayı kat adedi artırılıp eksiklenmez. Bina köşe koordinatları ortalaması 2 m geçse yapılar kademelerinde yaprak zorunludur. Bunu sağlanarak amaç ile yoldan kat düşmesi korumak için bina cephesi boyunca bina kademeler yapmaya ve her kademeye ön cephe ortası hizasında kotu bina binalarına paralel 2863 sayılı yasa ve buna bağlı İmar yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
21. Bu plan değişikliğinde açıklanmayan hususlarda 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.



P22-b-24-c

KAŞ(ANTALYA)
KALKAN TARİHİ KENT MERKEZİ
KENTSEL SİT ALANI VE KORUMA ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN HÜKÜMLERİ



UYGUN BULUNDU

FUNDA YÖRÜK

2017

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu'nun

09.04.2018 Sayı 7576 Savun
Karar Eklidir

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

Tarih	Sayı
26.03.2018	158616

BÖLÜM 1

KENTSEL SİT ALANINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

1. Kalkan Kentsel Sit Alanı içindeki imar uygulamalarını, Kalkan Kentsel Sit alanı dışındaki imar uygulamaları ile imar mevzuatı kapsamında uyumlu kılmak, 5216 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Yasasına uyumluluğu, 2863 sayılı " Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" ile 3386 sayılı " 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun" ve bu yasalara dayalı yönetmelikler ile Kültür Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun kararıyla uygunluğunu sağlamaktır.
2. Bu plan hükümleri Kalkan Koruma İmar Planında sınırları belirlenmiş bulunan Kentsel Sit Alanını ve bu alan içinde bulunan tüm yapıları kapsar.
3. Kentsel Sit alanı içindeki Taşınmaz Kültür Varlıkları için yapılacak yıkım, ilave, onarım, yeni yapılanma işlemlerinde Koruma imar planında veya Plan Hükümlerinde konu ile ilgili hüküm bulunmadığı takdirde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Kentsel Sit Alanlarına ilişkin ilke kararları ile 2863 sayılı yasaya göre işlem yapılacaktır.
4. Bu Plan ve Plan notlarında yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre;
 - *5226/2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - *2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri,
 - *Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği,
 - *Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik,
 - *Sığınak Yönetmeliği,
 - *Deprem Yönetmeliği,
 - *Otopark Yönetmeliği,
 - *Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,
 - *Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği,



Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading 'M. A. S. X'.

*Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Hakkındaki Yönetmelik

Hükümleri geçerlidir.

5. Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Kararlarını uygulamada tereddüde düşülen hususlarda Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Koruma Bölge Kurulunun yazılı görüşü alınır.

6. Plan onama sınırı içinde, iş makinesi ve patlayıcı madde kullanılarak yıkım ve kazı yapılamaz. Plan onama sınırı içerisinde yapılacak her türlü hafriyat Antalya Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılacaktır.

7. Temel Hafriyatları:

Plan onama sınırı içerisinde, belediyesince inşaat izni verilmeden önce, Antalya Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili, varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce, Koruma Bölge Kuruluna iletip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.

8. Lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde çukurlara ait yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.

9. Plan onama sınırı içerisinde sanayi, depolama, imalathane gibi çevreye sağlık, gürültü ve görsel kirlilik veren işlevler yer alamaz.

BÖLÜM 2

KORUMA ALANINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

10. Plan Onama sınırı içerisinde öngörülen yol, meydan, yeşil alanlar otopark gibi kamu yararına ayrılan yerler bedelsiz olarak tapuda terk edilmeden inşaat ruhsatı verilemez. İmar uygulaması aşamasında mülkiyet aplikasyon krokisindeki koordinat değerleri esas alınacaktır.

11. 2863 sayılı yasanın 8. maddesi doğrultusunda koruma alanı içerisinde yapılacak her türlü inşaat ve fiziki uygulama için koruma kurulunun izni alınacaktır. Bu hüküm çerçevesinde alanda yapılacak her türlü proje/faaliyet için Antalya KVKBK onayı alınması zorunludur.

- 12.Yapılarda çatı katı ve çekme katı yapılamaz.
- 13.Sığınak Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 14.Yapılarda"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 15.Binalara kot binanın oturacağı tabi zemin köşe kotları ortalamasından verilecektir. Yol seviyesinden dolayı kat adedi arttırılıp eksiltilemez. Bina köşe koordinatları ortalaması 2 m geçen yapılarda kademelendirme yapmak zorunludur. Bunu sağlamak amacı ile yoldan kat düzenini korumak için bina cephesi boyunca binada kademeler yapmaya ve her kademeye ön cephe ortası hizasında kot vermeye belediyesi yetkilidir.
- 16.Tescilli okul binasının bulunduğu parselde 2863 sayılı yasa ve buna bağlı imar yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 17.Sosyal tesis alanında; kütüphane,toplantı, düğün salonu, konferans salonu, tiyatro-sinema,halk eğitim merkezi,yurt,anaokulu,lokal,dernek,çevresel potansiyel doğrultusunda su sporları eğitim ve yazlık eğitim kamp alanları vb. yapılar yer alabilecektir.
- 18.Ticaret Alanında; otopark, peyzaj düzenlemeleri ve ihtiyaca göre restoran, çay bahçesi, büfe, hediyelik eşya satış vb. ticari birimler yer alabilecektir.
- 19.Yüzey sularının drenajı mutlaka yapılmalı ve yapı tabanına sızması önlenmeli , bölge genelini kapsayan yağmur suyu toplama şebekesi ve atık su toplama sistemi ve parsel bazında yapının oturtulacağı alanda drenaj ağı ve şebekesi oluşturulmalı, oluşacak parsellere oturtulacak yapıların atık ve pis suları merkezi sistem ile drenaj edilmeli, bu sistemin kurulmasına kadar yapılacak olan fosseptik çukurları olmalı,inşaat aşamasında karşılaşılabilecek boş kaya blokları istinat duvarları ile güvenli hale getirilmelidir.
20. Elektrik,su, kanalizasyon,haberleşme tesisi vs. teknik altyapı tesislerine ait projeler ilgili kuruluşlarca onaylanmadan inşaat ruhsatı,tesislerin tamamı bitirilmeden yapı kullanma ruhsatı verilemez. Bu projeler Antalya KVKBK uygun görüşü ile Kaş Belediyesi/KUDEB izin ve denetiminde yapılacaktır.

1111000 S ✓