



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 128. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Üçgen Mahallesi 1004 ada 16 parselin resmi kurum alanından Kamu Hizmet Alanı'na dönüştürülmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Üçgen Mahallesi 1004 ada 16 parselin resmi kurum alanından Kamu Hizmet Alanı'na dönüştürülmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.04.2018 tarih ve 17792 sayılı yazısı doğrultusunda uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

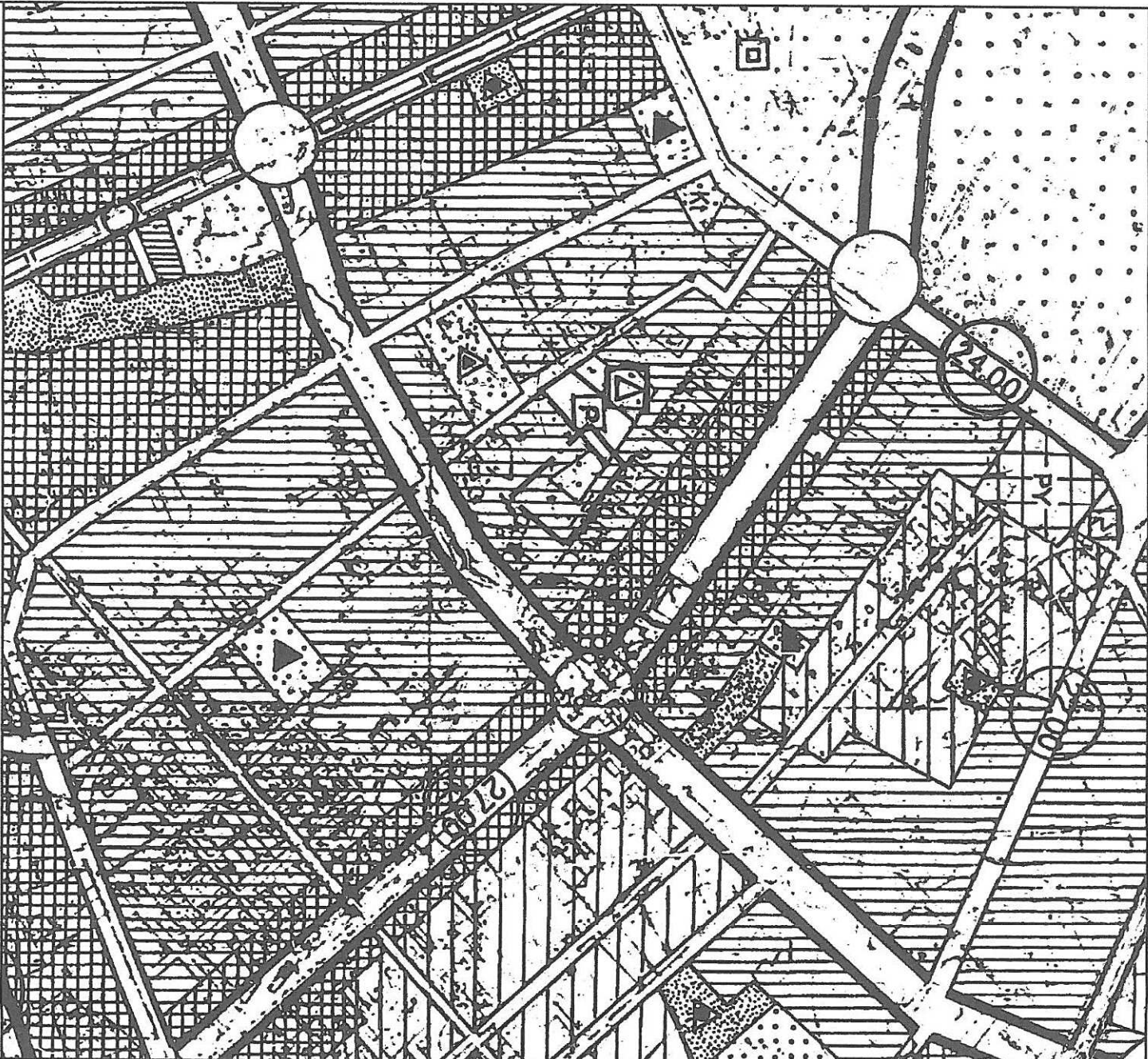
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Berh: Plan notunun kaldırılması koşuluyla teklif plan uygundur.

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - (MURATPAŞA) BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1004 ADA 16 PARSEL
PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

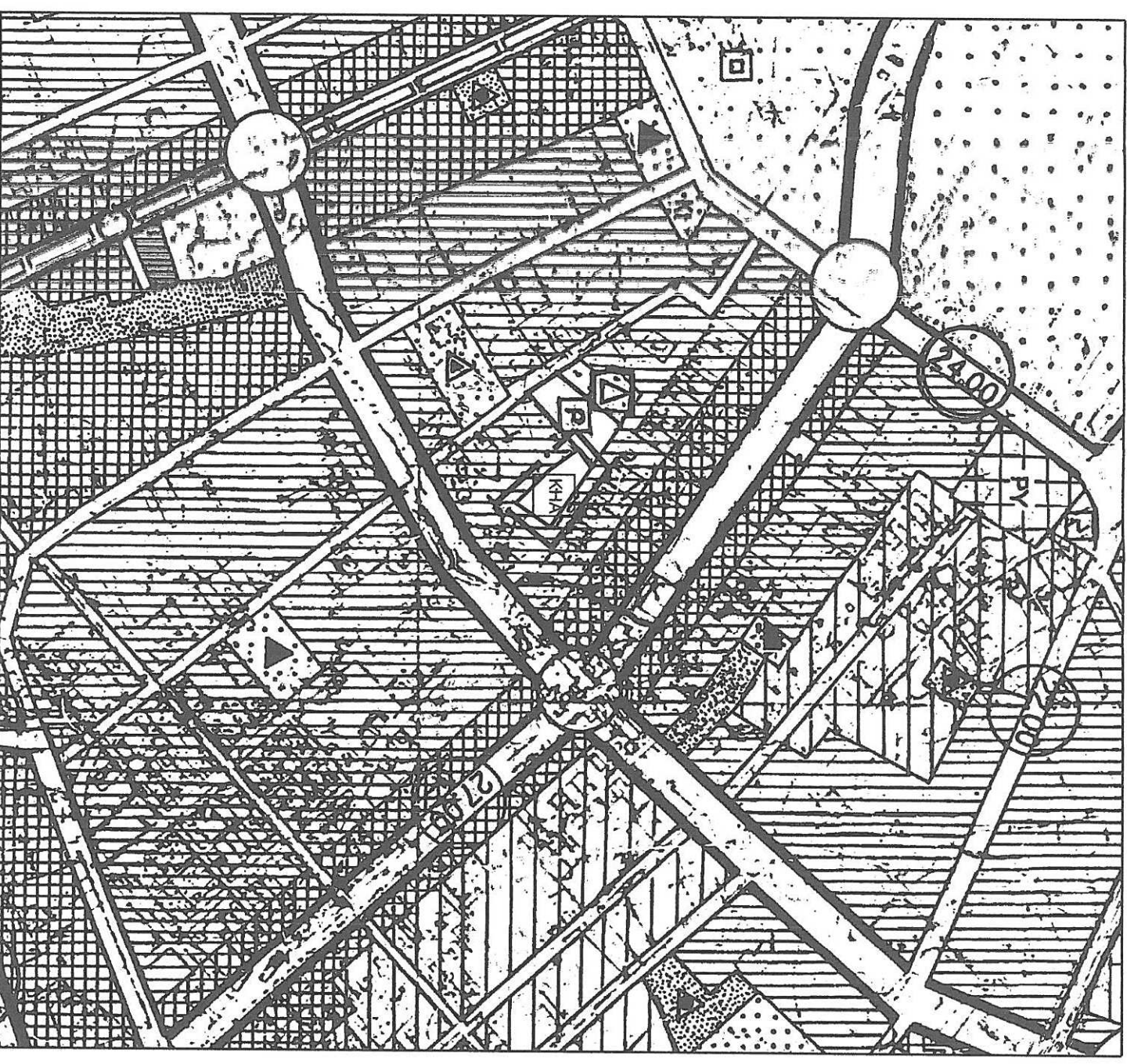
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

RESMİ KURUM ALANI

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



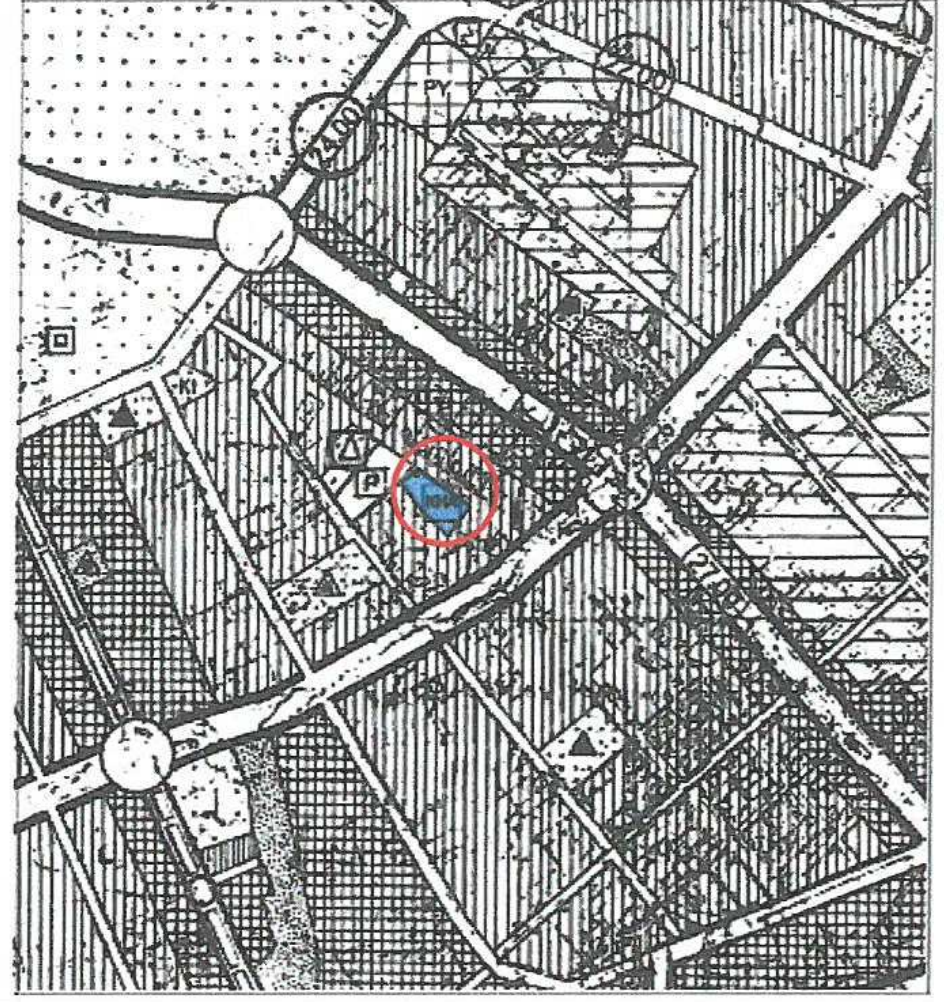
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KAMU HİZMET ALANI

PLAN NOTU

- Planlama alanında ibadet tesisi de yapılabilir.



Plan2: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği görünümü

Bu plan kapsamında ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

PLAN NOTU :

- Planlama alanında ibadet tesisi de yapılabilir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

ANTALYA-BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ ÜÇGEN MAHALLESİ

1004 ADA 16 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir (Muratpaşa) Belediyesi , Üçgen Mahallesi sınırları içinde 1004 ada 16 parseli kapsayan ve 20K numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftasına giren , 2103 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu 1004 ada 16 parsel mevcutta resmi kurum alanı olarak planlı olup, halihazırda yapı bulunmamaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.

Antalya İl Müftülüğümüz çok uzun yıllardan beri 2 katlı küçük bir binada faaliyette bulunmakta ve bu bina bir çok yönden yetersiz kalmaktadır.

Antalya'nın gerek merkez ilçelerinin ve gerekse il nüfusunun artış hızı yönüyle değerlendirildiğinde , ilimizdeki müftülük hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde verilmesi ve fiziki imkanların daha yeterli olması vatandaşımızın memnuniyeti açısından da oldukça önem taşımaktadır.

Vatandaşlarımızın Diyanet İşleri Başkanlığından olan hizmet beklentileri , konuları ve çeşitliliği yönüyle çok geniş bir yelpazeye sahiptir.

Bu hizmet beklentisi elbette geniş hizmet alanları ve hizmet binaları ile ancak yeterli ve sağlıklı bir şekilde karşılanabilecek olup , uzunca bir zaman süren uygun yer arayışından sonra gündeme gelen bu parsel , İl Müftülüğü için , müstakil olması , konumu , ulaşım olanakları bakımında oldukça yeterli ve cazip özelliklere sahiptir.

1004 ada 16 parselin merkezi bir konumda olması , trafik ve toplu taşıma imkanları açısından da değerlendirildiğinde İl Müftülüğü Hizmet Binasının yer seçimini uygun kılmıştır.

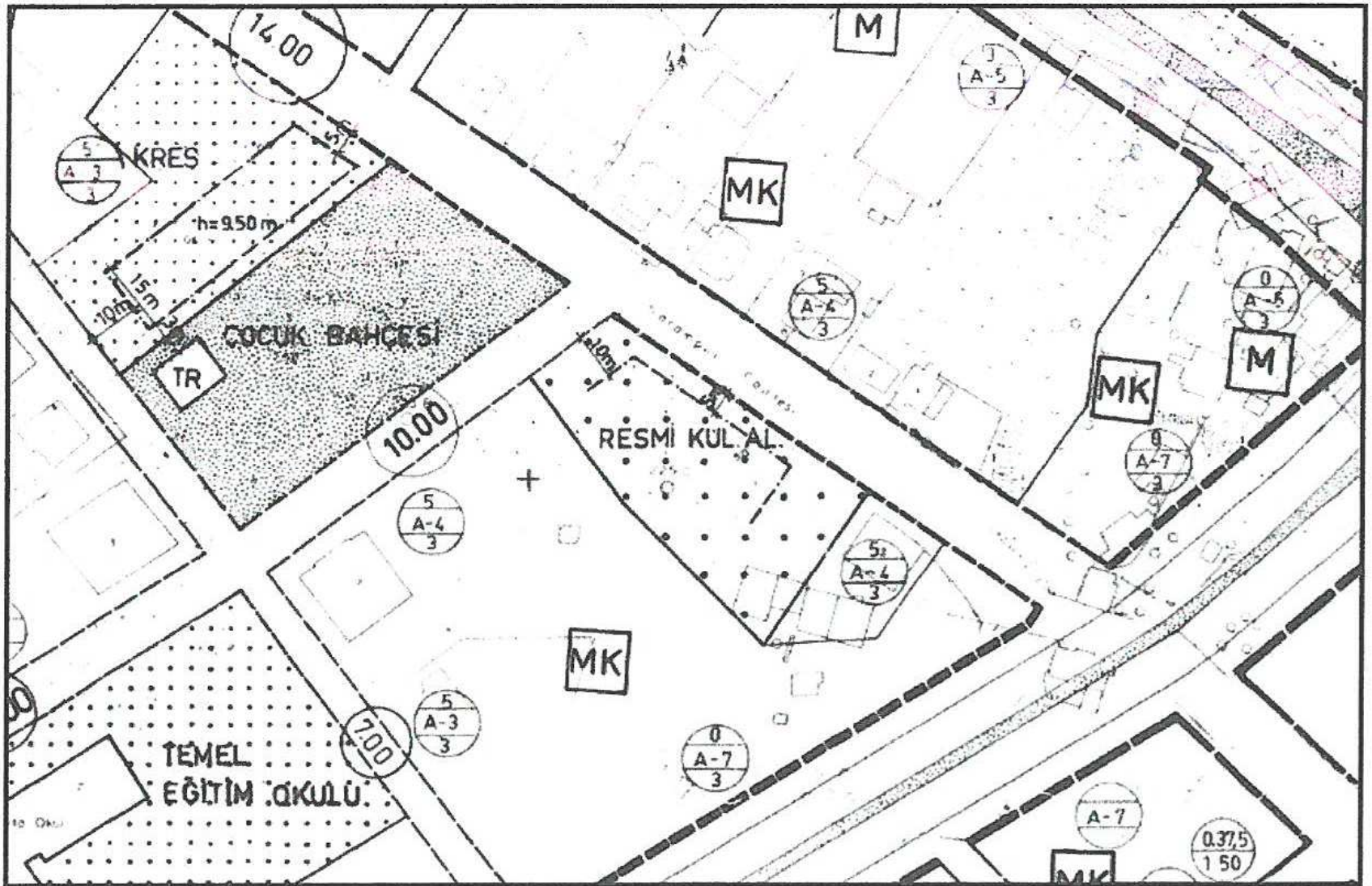
Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen planlamaya konu 1004 ada 16 parselin İl Müftülüğü Hizmet Binasının yapımına olanak sağlayacak şekilde Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması öngörülmektedir.

3.PLANLAMA KARARLARI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik teklifi ile parseldeki Resmi Kurum Alanı kararı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Kamu Hizmet Alanı olarak tanımlanmıştır.

Plan gösterimindeki değişikliğin yanı sıra teklifte “ planlama alanında ibadet tesisi de yapılabilir” plan notu yer almaktadır.

Bu plan notu ile , Diyanet İşleri Başkanlığının asıl amaç ve hizmet konuları kapsamında hem din görevlilerinin mesleki eğitiminin gerçek ortamlarında yapılması , hem de mahallesi içerisinde herkese açık bir şekilde ibadet hizmetinin karşılanması amacı taşınmaktadır.



Plan 1 : mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı görünümü

2

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü

Sayı : 69028379-310.90-[07010114859]-17792
Konu : 07010114859- 1004 ada 16 parsel Tahsis.

04/04/2018

İL MÜFTÜLÜĞÜNE

İlgi : 30.03.2018 tarih ve 1349 sayılı yazınız.

İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Üçgen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 1004 ada 16 parsel numaralı 2.103,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın üzerine İl Müftülüğü Hizmet Binası yapılmak üzere tahsis edilmesi ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü Taşra Birimleri Kuruluş ve Görev Yönetmeliğinin 12 nci maddesinin (1) fıkrası ile 315 ve 327 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri doğrultusunda yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kullanım Alanı" olarak planlı olması nedeniyle, istenilen amaçta tahsisinde bir sakınca bulunmayan söz konusu taşınmaz Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı yasanın 5436 SK. değişik 47 nci maddesi uyarınca, Defterdarlık Makamının 03.04.2018 tarihli ve 17629 sayılı onayı ile Başbakanlık'a (Diyanet işleri Başkanlığı) "İl Müftülüğü Hizmet Binası" yapılmak üzere 2 (iki) yıl süreli ön tahsisi uygun görülmüştür.

Söz konusu üçgen Mahallesi 1004 ada 16 parsel numaralı ve 2.103,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın tahsis onayının bir örneği yazımız ekinde gönderilmiş olup, belirtilen süre içerisinde yatırım programına alınması, inşaata başlanması halinde ön tahsisin hizmet süresince devamı için kesin tahsise dönüştürülmesi yönünde Defterdarlığımıza talepte bulunulması, aksi halde tahsis işlemi herhangi bir işleme ve yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır.

Ayrıca, taşınmazı teslim almak üzere; Dairenizden kurumunuzu temsilen yetkili personel görevlendirilmesi ve kurumumuza müracaatının sağlanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Ali KORKMAZ
Defterdar a.
Emlak Müdürü

EK: Tahsis Onayı.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü

Sayı : 69028379-310.90-[07010114859]-17629
Konu : 07010114859- Muratpaşa Mah.1004 Ada 16 Parsel.

03/04/2018

DEFTERDARLIK MAKAMINA

İlimiz Muratpaşa İlçesi, Üçgen (Muratpaşa) Mahallesinde bulunan 1004 ada 16 parsel numaralı 2.103,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz, Defterdarlık Makamının 08.06.2001 tarih ve 13449 sayılı Onayı ile İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) Bodrum ve Zemin Kata Havi Norman Üç Katlı Karakol Binası ve Lojmanları olarak kullanılmak üzere tahsis edilmiş, İl Emniyet Müdürlüğü'nün 12.03.2018 tarih ve 20469 sayılı yazısı ile, İl Müftülüğü tarafından söz konusu yere cami yapılmak üzere plan değişikliğinin talep edildiğinden, İdarelerine olan tahsisinin kaldırılmasının uygun olduğu bildirildiğinden, Defterdarlık Makamının 02.04.2018 tarih ve 17399 sayılı Onayı ile İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına olan tahsisi kaldırılmıştır.

Bu defa İl Müftülüğü'nün 30.03.2018 tarihli ve 1349 sayılı yazıları ile, İl Müftülüğü'nün çok uzun süredir oldukça küçük ve yetersiz bir binada faaliyette bulunduğu, hazırlanan plan değişikliği ile İl Müftülüğüne hizmet verilebilecek bir alan kazandırılmak istendiği, dini hizmetlerin kamusal müfredat, kontrol ve denetimden uzak, başkaca gruplar ve niyetler tarafından verilmesinin ülkemize ve milletimize verdiği zararların ortada olduğu gibi hususlar da belirtilerek, beklentileri karşılayacak yeterli özellik ve donanımda hizmet verecek hizmet binasına ihtiyaç bulunduğundan, 1004 ada 16 parsel numaralı taşınmazın İl Müftülüğü Hizmet Binası yeri olarak Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsisi talep edilmiştir.

Taşınmazın mahallinde 18.01.2018 tarihinde yapılan tespit, taşınmazın üzerinde herhangi bir muhdesat olmadığı, boş olarak bulunduğu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kullanım Alanında olduğu anlaşılmıştır.

Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü Taşra Birimleri Kuruluş ve Görev Yönetmeliğinin 12 nci maddesinin (ı) fıkrası ile 315 ve 327 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri doğrultusunda yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kullanım Alanı" olarak planlı olması nedeniyle, istenilen amaçta tahsisinde bir sakınca bulunmayan söz konusu taşınmazın, 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı yasanın 5436 SK. değişik 47 nci maddesi uyarınca, Başbakanlık (Diyanet İşleri Başkanlığı) adına İl Müftülüğü Hizmet Binası yapılmak amacıyla 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisini olurlarınıza arz ederim.

Ali KORKMAZ
Emlak Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

03/04/2018

(e-İmzalıdır)

Yılmaz YANGIN

Defterdar Yardımcısı V.

O L U R
03/04/2018

(e-İmzalıdır)

Yusuf ATILGAN
Defterdar

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (XPa6bs-pN9wVO-2ybpk2-ZOWYHV-jhk7w+JM) kodunu yazınız.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü

TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	07010114859	Cinsi	Arsa
Fiili Durumu		Yüzölçümü (m ²)	2.103,00
İli	Antalya	Hazine Hissesi	1,00/1,00
İlçesi	Muratpaşa	Tapu Tarihi	07.08.1997
Mahallesi / Köyü	Üçgen Mahallesi	Pafta / Cilt No	/69
Caddesi / Sokağı	/	Ada / Sahife No	1004/6752
Yöresi		Parsel / Sıra No	16/

TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER			
Tahsis Edilecek Olan İdare	Başbakanlık(Diyanet İşleri Başkanlığı)		
Tahsis Amacı	Hizmet Binası		
Tahsis Süresi / Yüzölçümü			2.103,00
Yasal Dayanak	5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu		
Tahsis Yetkisi	Defterdarlık		
Tahsis Tarih ve No	03.04.2018		17629
Genel Müd. Dosya No			

ÜZERİNDE BULUNAN MUHDESATIN	
Cinsi:	
Nevi:	
Miktarı:	

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı.

TESLİM EDEN

TESLİM ALAN

Ahmet İŞLER
Defterdarlık Uzmanı

Nuri KELEŞ

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurusu ve durumu derhal illerde Defterdarlığa (Milli Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Malmüdürlüğüne (Milli Emlak Servisi) bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harcamalara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.