



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 11.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çamköy Mahallesi 13305 ada 3 parsel kuzeyi tescil harici alanın 5.5 hektarlık kısmında Eğitim alanı, ticaret alanı, 30 metrelik taşıt yolu ve park ve yeşil alan planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çamköy Mahallesi 13305 ada 3 parsel kuzeyi tescil harici alanın 5.5 hektarlık kısmında Eğitim alanı, ticaret alanı, 30 metrelik taşıt yolu ve park ve yeşil alan planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Serh: 1/25000 ölçekli planlara uygunsuz olması, eğitim alanına ilave olarak planlanan ticaret alanlarında öngörülen emsalın çevresinde yer alan aynı fonksiyonlu alanlara nispeten yüksek olması nedenleriyle teklif plan uygun değildir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ PINARLI YERLEŞMESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM (LEJAND)

SINIRLAR



İLAVE PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



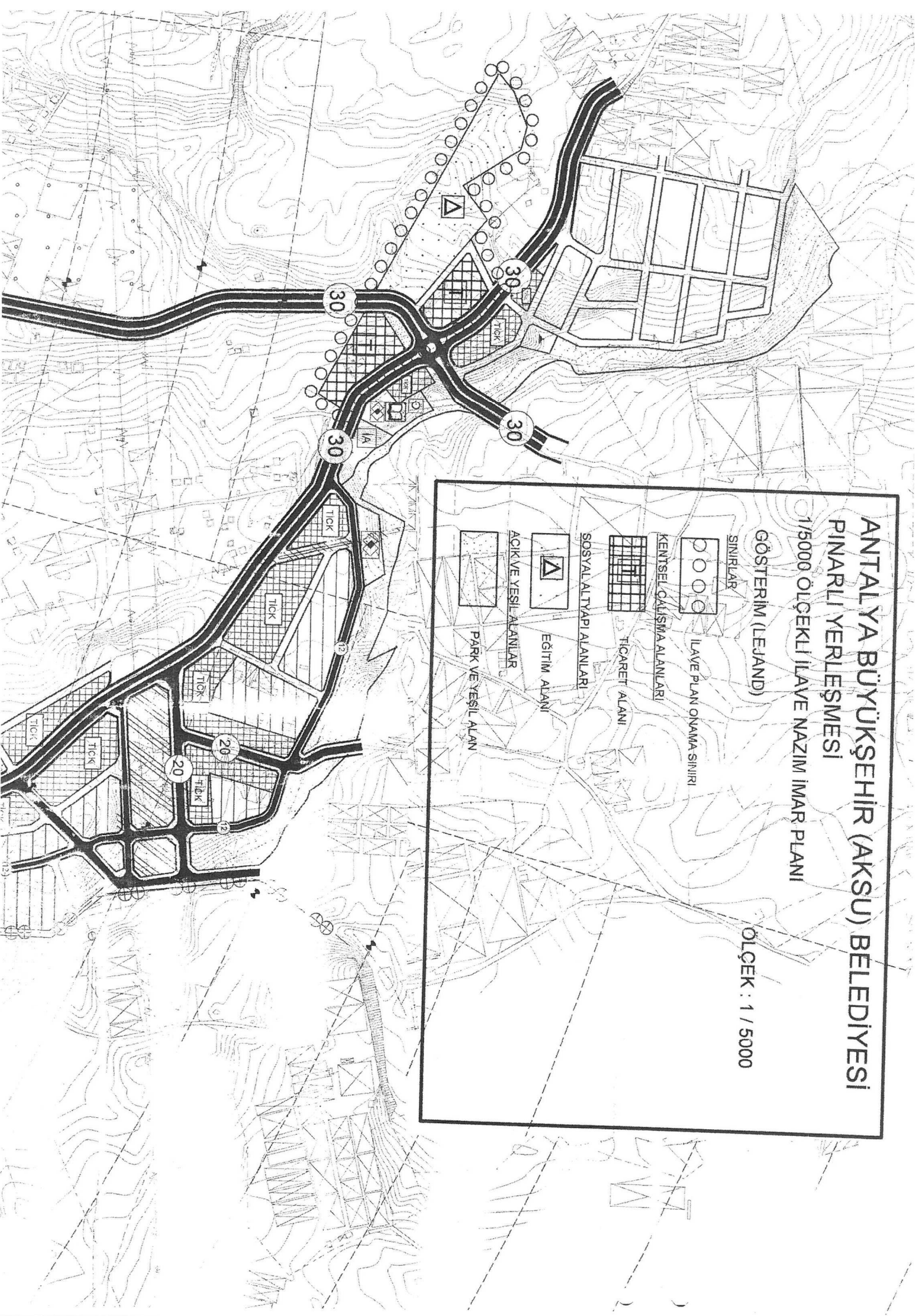
EĞİTİM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK VE YEŞİL ALAN

ÖLÇEK : 1 / 5000



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ ÇAMKÖY MAHALLESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya , Büyükşehir , Aksu Belediyesi, Pınarlı Mahallesi sınırları içerisinde 13305 ada 3 parselin kuzeyindeki tescil harici alanının 5.5 ha büyüklüğündeki kısmı üzerinde , O25-b-02-d nolu imar planı paftasına giren 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

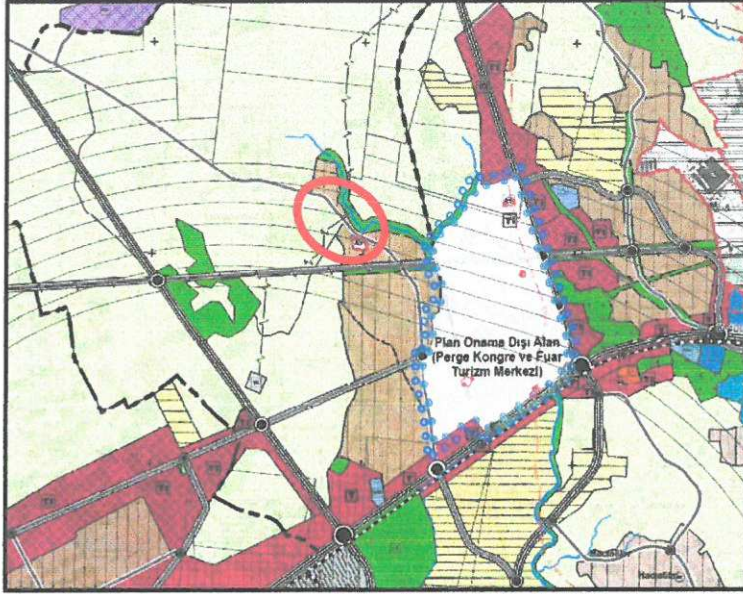


Resim 1: Uydu Fotoğrafı

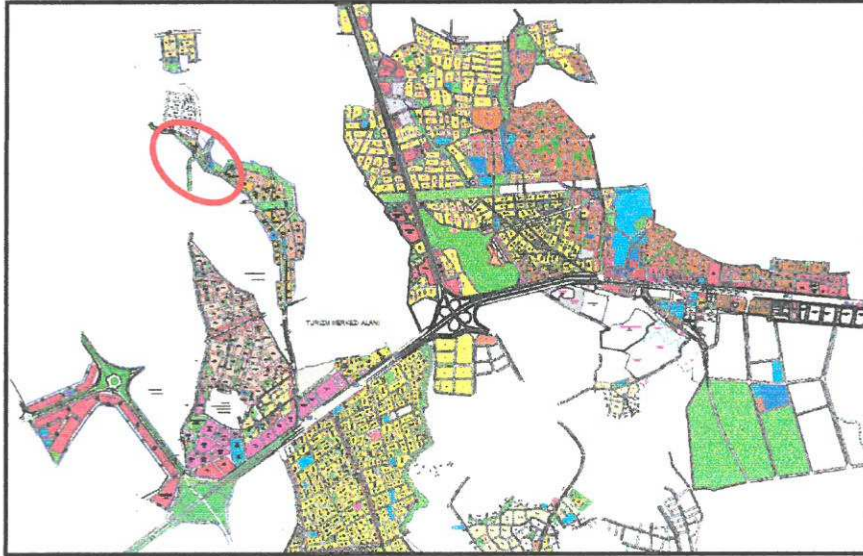
2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR ve KARARLAR

Planlamaya konu alanda mevcut imar planı bulunmamaktadır. Ancak planlama alanın kuzeyi TİCK (Ticaret-Konut) alanı ve konut alanı olarak planlıdır. Ayrıca mevcut planlarda planlama alanı 30 m genişliğindeki karayoluna cephedir.

Planlama alanının yakın çevresinde konut ve ticaret-konut alanlarının yanı sıra ibadet alanı ile sosyal ve kültürel tesis alanları da mevcut planlarda yer almaktadır.



Plan 1: Planlama alanının Antalya Kent Bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planındaki



Plan 2 : Planlama alanının Aksu bütüncül plan görünümü üzerindeki konumu

3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Aksu ilçesi , Antalya'nın Isparta , Manavgat ve Alanya güzergahlarının kesişim noktasında bulunması nedeniyle gelişme potansiyeli ve yeni yatırım kararları bakımından hızlı bir gelişim ve değişim içerisinde.

Planlamaya konu parsellerin bulunduğu bölge , Antalya'nın doğusunda , Antalya-Alanya Karayolu kuzeyinde Çamköy Mahallesinde yer almaktadır.

Kısmen konut kısmen ticaret-konut olarak planlanan bu güzergâhlar kentin doğu kısmının hızla gelişen ve değişen bölgeleridir.

Planlamaya konu bölge de , Antalya'nın Isparta ve Manavgat-Alanya güzergahlarının kesişim noktasında bulunması nedeniyle gelişme potansiyeli ve yeni yatırım kararları bakımından hızlı bir gelişim ve değişim içerisinde.

Antalya kent merkezinden geçerek tüm kenti Kepez'den Expo 2016 Alanına kadar kat eden Raylı Sistem güzergahı planlama alanının çok yakınından Antalya-Manavgat karayolundan geçmektedir.

Aksu'da 2016 yılında gerçekleşen Expo 2016 Fuarı ile birlikte Aksu ülkemizin ve Antalya'nın gözdesi konumuna gelmiştir.

Planlama alanının yakın ve uzak çevresinde oldukça geniş Aksu İlçesinin konut alanı olarak planlanmış alanları yer almaktadır.

Hızla gelişen yapılaşma hareketleri kapsamında çok fazla sayıda yeni yapı da bulunmaktadır.

Bölgenin artan yapılanma durumu , toplu taşıma güzergahı üzerinde yer alması ve kentin gelişme güzergahı üzerinde olması gibi önemli özelliklere sahip bu alanda mülkiyeti maliye hazinesine ait tescil harici alanların yaklaşık 5.5 ha'lık kısmının bölgenin eğitim tesisi yetersizliği nedeniyle uygun alan sıkıntısının da olması nedeniyle yakın ve uzak çevresine hizmet edecek içerisinde ilk , orta ve lise gibi eğitim birimleri ile sportif ve sosyal hizmet tesislerinin de yer alabileceği bir eğitim kompleksi inşaa edilmek istenmektedir.

Bu alanda mülkiyetin maliye hazinesine ait olması nedeniyle , Defterdarlığın görüş ve talebi doğrultusunda da , kamunun yararına değerlendirilmek üzere yoğun yapılarının olduğu kısımda ticari plan kararı getirilmiştir.



Plan 3 : Planlama alanının etrafında yer alan plandaki ve mevcuttaki eğitim tesisleri

4.KURUM GÖRÜŞLERİ

Aksu İli, Çamköy Mahallesi ilave imar planına esas kurum görüşleri kapsamında Aksu Belediyesince 25.05.2017 tarih 3743 sayılı yazı ile ve ayrıca 29.06.2017 tarih 4674 sayılı yazı ile kurum görüşleri sorulmuştur.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün,** 15.06.2017 tarih 2784 sayılı yazısında ve 06.07.2017 tarih 3031 sayılı yazısında "2863 sayılı yasanın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır. " Denilmektedir.

- **Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Müdürlüğü'nün** 16.06.2017 tarih 1280943 sayılı yazısında ve 18.09.2017 tarih 1925453 sayılı yazısında "Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün** 31.05.2017 tarih 211307 sayılı yazısında ve 03.07.2017 tarih 252975 sayılı yazısında "Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır." denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin** 12.06.2017 tarih 58561 sayılı yazısında ve 06.07.2017 tarih 47394 sayılı yazısında "Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 13.06.2017 tarih 187154 sayılı yazısında "Eğitim Alanı amaçlın imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. "denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün** 05.07.2017 tarih 24358 sayılı yazısında ve 13.06.2017 tarih 21153 sayılı yazısında "inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

- **Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın** 07.07.2017 tarih 27929 sayılı yazısında ve 09.06.2017 tarih 24016 sayılı yazısında "Bahse konu parsellerde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır. " denilmektedir.

- **Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 03.07.2017 tarih 451617 sayılı yazısında ve 13.06.2017 tarih 404604 sayılı yazısında "...Söz konusu alanda yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün** 05.07.2017 tarih 13325 sayılı yazısında ve 13.06.2017 tarih 11365 sayılı yazısında "Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

- **Aksu Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün** 11.05.2017 tarih 6700127 sayılı yazısında "tapulama harici Sağlık Bakanlığına tahsisli 77 dönüm arazinin doğu bitişiğinde, yola sıfır ve 13305 ada 3 parsel arsanın kuzeyinde bulunan 27700 m2 bölgenin eğitim alanı olarak Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesi Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir." Denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün** 18.09.2017 tarih 41601 sayılı yazısında "13305 ada 3 parselin kuzeyindeki bir kısım tapulama harici alanı kapsayan alanda 27065 m²'si eğitim tesisi alanı , 16335 m²'si ticaret alanı (emsal 1.25) olmak üzere 55.442 m²'lik alanda yapılacak imar planına , planlama alanının sınırlı olması, eğitim alanının Kaymakamlıkça belirlenen alandan daha aşağı olamayacağı hususu ve hazinenin hak ve menfaat kaybı olmadığı hususları birlikte değerlendirildiğinde **itirazı gerektirir bir hususun bulunmadığı anlaşılmaktadır.** " Denilmektedir.

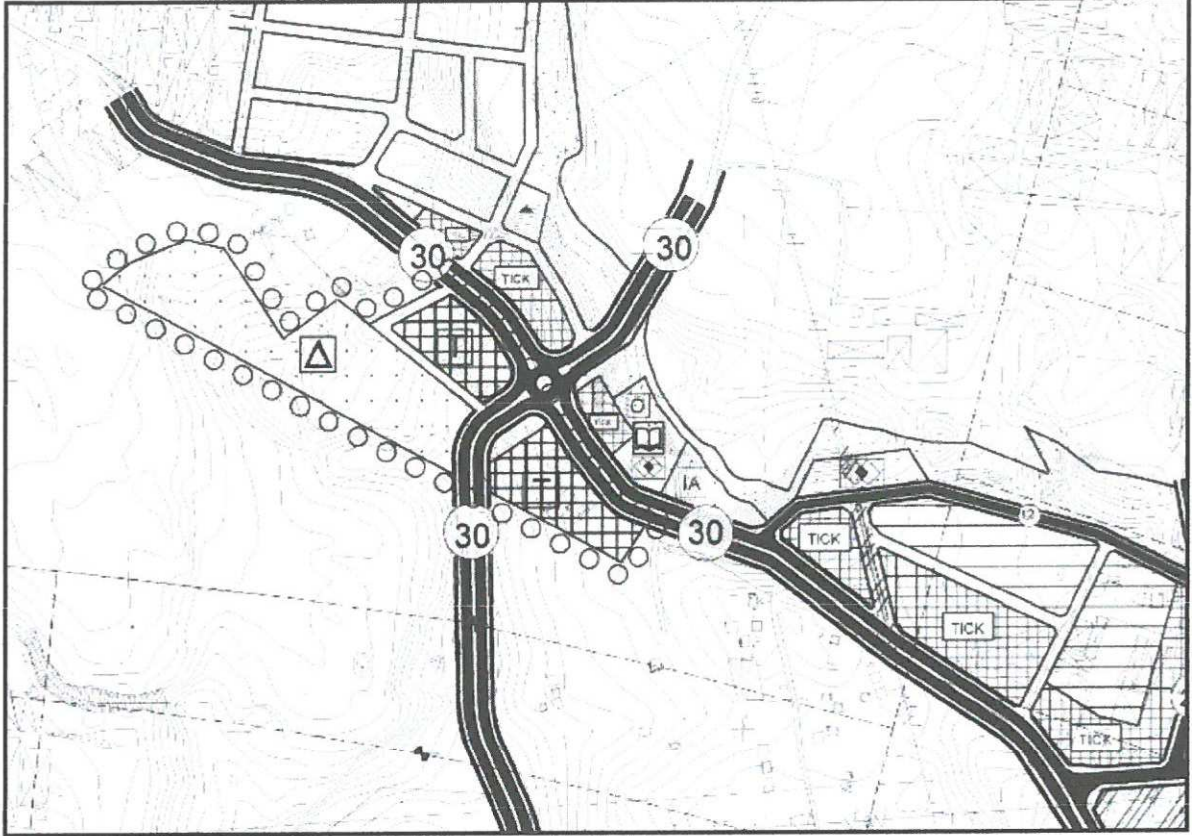
- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 02.06.2017 tarih 26556 sayılı yazısında ve 06.07.2017 tarih 31477 sayılı yazısında "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin, "A" Grubu Şehir Plancısına hazırlatılarak ilgili kurum görüşleri ile birlikte tarafımıza iletilmesi halinde Belediyemiz Meclisinde değerlendirilebilecektir". Denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün,** 19.03.2018 tarih 814777 sayılı yazısında " 13305 ada 3 parselin kuzeyinde bulunan 5.542 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin "**eğitim tesisi ve ticaret alanı**" amacıyla ilave imar planı yapılmasına yönelik tarım dışı kullanım talebinin 5403 sayılı kanunun 13.maddesi gereğince uygun görüldüğü bildirilmiştir". Denilmektedir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Belirtilen gerekçeler kapsamında hazırlanan plan teklifi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmayan bu alanda ilave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile etraf plan kararlarına ve ulaşım bağlantısına uygun , eğitim tesis alanı ve ticaret alanı plan kararları getirilmiştir.

Yapılanma kararları , kurum görüşleri ve idarelerin talebi doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında belirlenecektir.



Plan 4: 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yek. Belgesi (A) Gr.



T.C.
ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 18761410 - 622.01 - 467 / E.3743
Konu : Çamköy Mahallesi İlave İmar Planına
Esas Kurum Görüşü

25.05.2017

DAĞITIM

İlgi : 11.05.2017 tarihli ve 6700127 sayılı Aksu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Yazısı

Aksu Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile vatandaşların ihtiyacı olan Eğitim Tesis Alanı talebini karşılamak için, Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan, 13305 Ada 3 Parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan tapulama harici 29.240 m²'lik alanın Eğitim Alanı olarak planlanması için, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu Eğitim Tesis Alanı olarak talep edilen 29.240 m²'lik alanın ve güneyinde bulunan 13305 ada 3 parsel sayılı 77.099,35 m²'lik taşınmazlara ilişkin Ek'lerle belirli sınır ve koordinatlar içerisinde bulunan alanların planlanabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas olmak üzere kurum görüşünüzün ivedilikle tarafımıza iletilmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

e-imza

Ek :

- 1 Adet CD
- 1 Adet Uygü Görüntüsü
- 1 Adet Koordinatlı Kroki

Dağıtım:

- KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
- TEDAŞ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ
- TEİAŞ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUİ MÜDÜRLÜĞÜ
- DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
- BOTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
- DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI
- İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ
- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

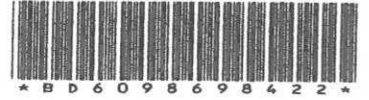
24.05.2017 Şehir Plancısı : E..ÇAKIRTAŞ *e-imza*

24.05.2017 Şehir Plancısı : F.N.ÇALKAN *e-imza*

13245

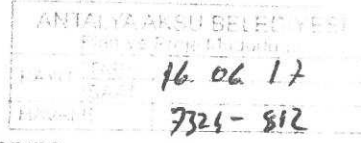
22





T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Çamköy Mahallesi İlave İmar Planına
Esas Kurum Görüşü



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğüne

21153 - 13/06/2017

İlgi : 25/05/2017 tarih ve 18761410-622.01-467/E.3743 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi 13305 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan tapulama harici 29.240 m² lik alanın Eğitim Alanı olarak planlanması için ve güneyde bulunan 13305 ada 3 parsel sayılı 77.099,35 m² lik taşınmazlara ilişkin de 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 09/06/2017 - 611 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi 13305 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan tapulama harici 29.240 m² lik alanın Eğitim Alanı olarak planlanması için ve güneyde bulunan 13305 ada 3 parsel sayılı 77.099,35 m² lik taşınmazlara ilişkin yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sorulan alanda Ø63 lük içme suyu şebeke hattı bulunmakta olup; mevcut, içme suyu hatları korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

GÖN. : ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇEVRE KORU
13-06-2017 - 89011579 21153

KUR.NO: 16-06-2017 14:21 / 2017-7324

KYT.NO: 150795 - Ref.No:180488 - Genel No:301431

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü

F. N. ÇELİK (B)

İ. Kılıç (G)

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.



13.06.2017 13:11

İ gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA

Tel : 0242 310 12 00 - 1883

E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK

Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr

Link : Evtak Doğrulama - Evtak Görüntüleme

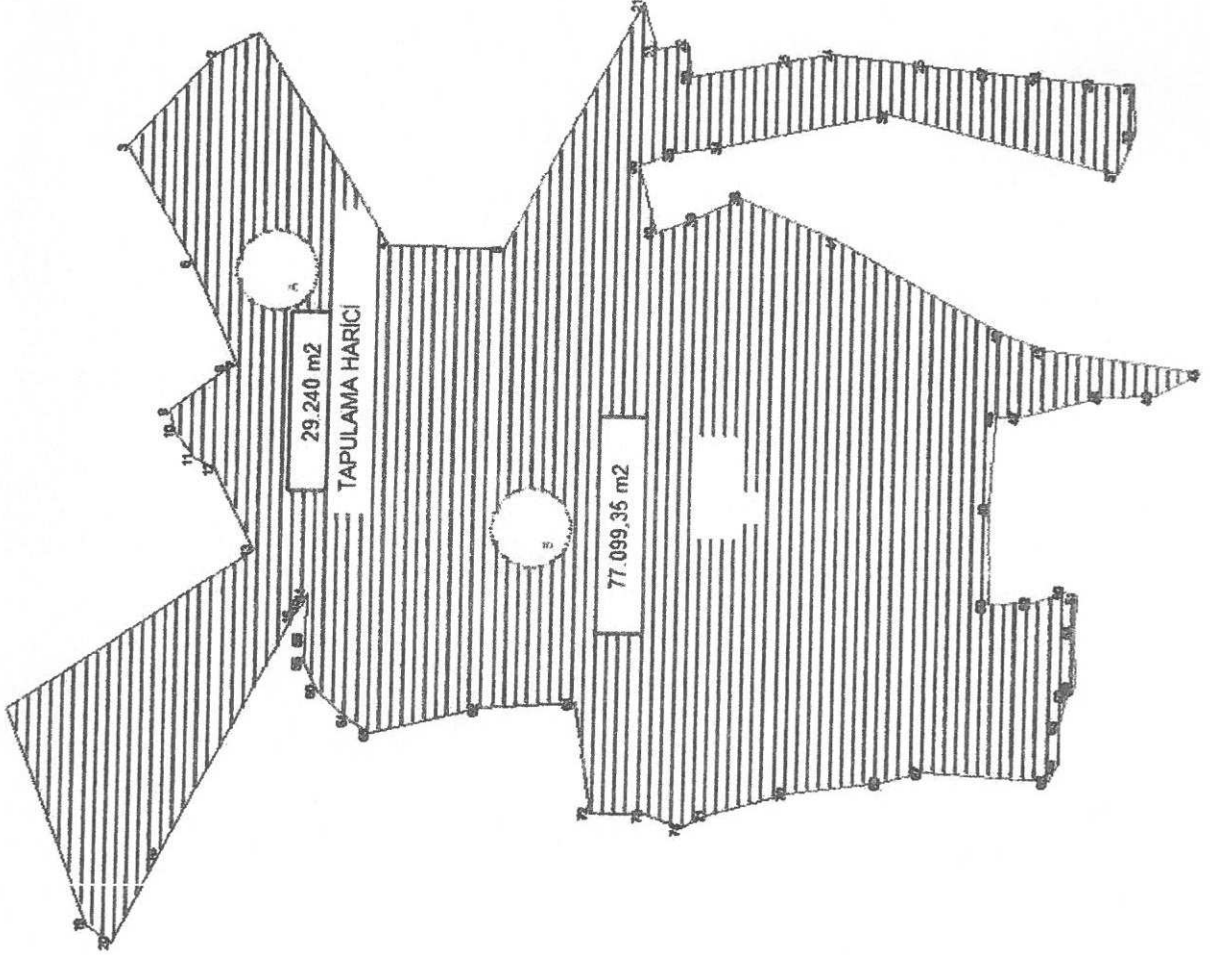
İL: ANTALYA
İLÇE: AKSU
MAH: ÇAMKÖY
KONU: EĞİTİMALANI

A ALANI KOORDİNATLARI

NO	Y	X	Z
1	571208.841	4092208.177	
2	571217.544	4092227.241	
3	571876.009	4092388.389	
4	571834.682	4092148.713	
5	571833.382	4092099.081	
6	571832.182	4092216.137	
7	571831.009	4092216.137	
8	571830.201	4092216.137	
9	571829.413	4092216.137	
10	571828.373	4092216.137	
11	571827.373	4092216.137	
12	571826.373	4092216.137	
13	571825.373	4092216.137	
14	571824.373	4092216.137	
15	571823.373	4092216.137	
16	571822.373	4092216.137	
17	571821.373	4092216.137	
18	571820.373	4092216.137	
19	571819.373	4092216.137	
20	571818.373	4092216.137	

B ALANI KOORDİNATLARI

NO	Y	X	Z
21	571216.509	4092208.177	
22	571224.897	4092227.241	
23	571232.091	4092388.389	
24	571240.507	4091884.892	
25	571717.505	4091974.285	
26	571716.792	4091974.285	
27	571713.503	4091866.832	
28	571711.533	4091863.832	
29	571710.219	4092217.541	
30	571709.138	4091840.317	
31	571708.478	4091832.796	
32	571707.372	4091830.293	
33	571706.372	4091822.272	
34	571705.372	4091810.252	
35	571704.372	4091802.232	
36	571703.372	4091790.212	
37	571702.372	4091782.192	
38	571701.372	4091774.172	
39	571700.372	4091766.152	
40	571699.372	4091758.132	
41	571698.372	4091750.112	
42	571697.372	4091742.092	
43	571696.372	4091734.072	
44	571695.372	4091726.052	
45	571694.372	4091718.032	
46	571693.372	4091710.012	
47	571692.372	4091702.000	
48	571691.372	4091694.000	
49	571690.372	4091686.000	
50	571689.372	4091678.000	
51	571688.372	4091670.000	
52	571687.372	4091662.000	
53	571686.372	4091654.000	
54	571685.372	4091646.000	
55	571684.372	4091638.000	
56	571683.372	4091630.000	
57	571682.372	4091622.000	
58	571681.372	4091614.000	
59	571680.372	4091606.000	
60	571679.372	4091598.000	
61	571678.372	4091590.000	
62	571677.372	4091582.000	
63	571676.372	4091574.000	
64	571675.372	4091566.000	
65	571674.372	4091558.000	
66	571673.372	4091550.000	
67	571672.372	4091542.000	
68	571671.372	4091534.000	
69	571670.372	4091526.000	
70	571669.372	4091518.000	
71	571668.372	4091510.000	
72	571667.372	4091502.000	
73	571666.372	4091494.000	
74	571665.372	4091486.000	





0

Cumhuriyet

Görüş İstenilen Alan

Çamköy

Cihadiye

© 2016 Google

© 2016 Google

Map data © 2017

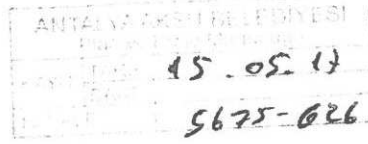
Google Earth



T.C.
AKSU KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 20262509-750-E.6700127
Konu : Eğitim Alanı Talebi.

11/05/2017



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğüne)

İlçemiz Çamköy mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan tapulama hariçi, Sağlık Bakanlığına tahsisli 77 dönüm arazinin doğu bitişiğinde, yola sıfır ve 13305 Ada 3 parsel arsanın kuzeyinde bulunan 27 700 m2 bölgenin eğitim alanı olarak planmasının yapılarak Milli Eğitim Bakanlığına tahsis talebine ilişkin rapor ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

E. N. ÇALKAN
M. ÖRSAL
S. BACAK

Aydın ERGÜN
Kaymakam

EKLER

1- Rapor

GÖN. : AKSU İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
11-05-2017 - 50308935 6700127
KUR.NO: 15-05-2017 11:01 / 2017-5675
KYT.NO: 149135 - Ref.No:177770 - Genel No:294811
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



H. ŞAHİN
Belediye Başkanı

RAPOR

Çamköy mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde tapulama hariçi, Sağlık Bakanlığına tahsisli 77 dönüm arazinin doğu bitişiğinde, yola sıfır ve 13305 Ada 3 parsel arsanın kuzeyinde bulunan 27 700 m2 bölgenin eğitim alanı olarak Milli Eğitim Bakanlığına tahsis talebi hususunda;

Cumhuriyet mahallesinde bulunan okul binasının(Pınarlı Cumhuriyet İlkokulu/Ortaokulu) 12 derslik (15 derslik olarak kullanılmakta) yeterli olmaması nedeniyle aynı binada ikili öğretim yapıldığından; bu okulumuzda Pınarlı Cumhuriyet İlkokulu öğrenci sayısı 502, Pınarlı Cumhuriyet Ortaokulu öğrenci sayısı 408 ve Pınarlı Cumhuriyet İmam Hatip Ortaokulu öğrenci sayısı 47 Olup toplam 957 öğrenci bulunmaktadır. Bu nedenle okul binası yetersizdir.

Çamköy mahallesinde bulunan Rabia Mehmet Ülger İlkokulunda 494 öğrenci ve Rabia Mehmet Ülger Ortaokulunda 400 öğrenci olmak üzere toplam 894 öğrencisi bulunmaktadır. Ayrıca Kepez Altınova Mahallesinde Aksu İlçesi sınırına yakın) Ortaokul bulunmadığından bu bölgedeki öğrencilerde Rabia Mehmet Ülger İlkokulu ve Ortaokuluna öğrenci gelmekte olup okul binası yetersiz kalmaktadır.

Tahsis talebinde bulunduğumuz arazinin bulunduğu Çamköy Mahallesinden; Pınarlı Cumhuriyet İlkokul/Ortaokulu öğrencilerinin % 30'yla Rabia Mehmet Ülger İlkokul/Ortaokulu öğrencilerinin % 30'u oranında öğrenci, tahsis talebinde bulunduğumuz arsada yapılacak okul binasına gelmesi planlamaktadır. Tahsis talebinde bulunduğumuz arazi her iki okula en fazla 1 km yürüme mesafesinde olup her iki okuldan % 30 öğrenci alabileceğinden ve yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı Çamköy mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde tapulama hariçi, Sağlık Bakanlığına tahsisli 77 dönüm arazinin doğu bitişiğinde, yola sıfır ve 13305 Ada 3 parsel arsanın kuzeyinde bulunan 27 700 m2 bölgenin eğitim alanı olarak Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesi Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Süleyman GÖKÇEKİ

Aksu İlçe Milli Eğitim Müdürü

Recep ÖZTÜRK

Şube Müdürü

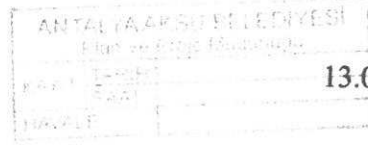
Hasan KÜRLÜ

Şube Müdürü



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.187154
Konu : Çamköy Mahallesi 13305 Ada 3
Parsel



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Çalkaya Mh. 111. Sk. No: 7
Aksu/ANTALYA

İlgi: 25/05/2017 tarihli ve 3743 sayılı yazınız.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi, Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan 13305 ada, 3 nolu parsel üzerinde Eğitim Alanı amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan; mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Eğitim Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

GÖN. : KARAYOLLARI 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA
13-06-2017 - 69200892 187305
KUR.NO : 16-06-2017 14:33 / 2017-7328
KYT.NO : 150799 - Ref.No:180494 - Genel No:301438
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "ymip3B1E1D1" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZOĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



12. İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -
Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.14.40

KONU: Antalya İli, Aksu İlçesi,
Çamköy Mah.İlave İmar Planı.

ANTALYA

15.06.2017

2784

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan ve Proje Müdürlüğüne)

İLGİ: 25.05.2017 tarih ve E.3743 sayılı yazınız ve ekleri.

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT TARİHİ	19.06.2017
HAVALİ	7329 - 812

İlgi yazınız ile, Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan 13305 Ada 3 Parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan tapulama harici 29.240 m²'lik alanın Eğitim Alanı olarak planlanması için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas olmak üzere Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu alana ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde ve arşiv kayıtlarında yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; yazınız ekinde koordinatları verilen alanda 2863 sayılı yasa kapsamında kalan kültür varlığına rastlanmadığı; ayrıca söz konusu alanda Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden bahse konu talebin gerçekleştirilmesinde 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak Antalya Müze Müdürlüğüne ve Müdürlüğümüze haber verilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

GÖN. : KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

15-06-2017 - 24314281 2784

KUR.NO : 16-06-2017 14:36 / 2017-7329

KYT.NO : 150800 - Ref.No:180495 - Genel No:301440

HAVALİ

Plan ve Proje Müdürlüğü





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Ormanlıkta
1850'den
Bugüne

Sayı : 67480784-255.03-E.1280943

Konu : Çamköy Mah. İlave İmar Planına Esas
Kurum Görüşü (29-30/00)

ANTALYA/AKSU BELEDİYESİ	16.06.2017
Plan No: 20-06-2017	
Harita No: 3528-825	

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.05.2017 tarih ve 155406943743 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza konu, Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi, Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan, 13305 Ada 6 Parsel Antalya Orman İşletme Müdürlüğünce incelenmiş olup;
- 6831 Sayılı Yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı,
- 6831 Sayılı Yasa ile değişik 1744 Sayılı Yasanın 2. Madde veya 2/B Madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğu,
- 6831 Sayılı Yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği,
- Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden olmadığı tespit edilmiş olup, Kurum mevzuatımız açısından bir sakıncası bulunmamaktadır.
Gereğini bilgilerinize rica ederim.

NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

e-imzalıdır

Sercan TUNÇ
Bölge Müdür Yardımcısı V.

GÖN. : ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
16-06-2017 - 12798743 1280943
KUR.NO : 20-06-2017 10:08 / 2017-7528
KYT.NO : 151002 - Ref.No:180785 - Genel No:302052
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. /2017.....

13 Haziran 2017
Selva GENÇ
Teknisyen

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
KURUMUNUN

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456
e-posta:cemalsak@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:Kezban TAŞ
Daimi İşçi

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

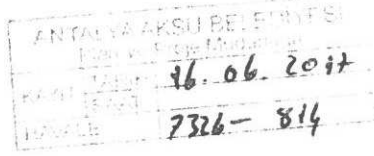


AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü Hk.



13 Haziran 2017

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Çalkaya Mahallesi, 111. Sk. No:7, 07112 Aksu/Antalya

İlgi: 25/05/2017 tarihli ve 3743 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgili yazınızda vatandaşların Eğitim Tesis Alanı talebini karşılamak için Antalya İli Aksu İlçesi Çamköy Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan, 13305 Ada 3 Parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan tapulama harici 29240 m²'lik alan ve 13305 Ada 3 Parsel Numaralı Taşınmazlarda Eğitim Alanı olarak planlanması için, 1/500 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Çalışması için kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz Konusu Antalya İli Aksu İlçesi Çamköy Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan, 13305 Ada 3 Parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan tapulama harici 29240 m²'lik alan ve 13305 Ada 3 Parsel Numaralı Taşınmazlarda bulunan Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

GÖN. : AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. ANTALYA İŞLETİM
13-06-2017 -

KUR.NO : 16-06-2017 14:23 / 2017-7326

KYT.NO : 150797 - Ref.No:180490 - Genel No:301434

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü



FN CACAN 03.
16.06.17



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

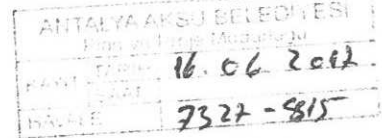


Sayı : 89404551-754-404604
Konu : İmar İşleri

13.06.2017

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 25.05.2017 tarihli ve 3743 sayılı yazınız.



İlgi yazınızda; Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan 13305 Ada 3 Parsel ile taşınmazın kuzeyinde bulunan tapulama harici 29240 m² lik alanda eğitim tesisi ihtiyacı amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden bahisle, söz konusu sahaya ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir..

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu saha sulama sahalarımız dışında kalmakla birlikte , 28.12.2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Antalya Duraliler Kaynağı İçmesuyu Kuyuları koruma alanı ilanına göre 2.Derece koruma alanı içerisinde bulunmaktadır.Bu sahalarda; I. ve II. Derece Koruma Alanında yer alan yerleşim yerlerinin kanalizasyon altyapısının öncelikli olarak tamamlanması sağlanarak merkezi sisteme bağlanması, açılacak yeni yerleşim alanlarının öncelikle kanalizasyon altyapısının tamamlanması, II. Derece Koruma Alanında açılacak yeni yerleşim alanlarının kanalizasyon sistemine bağlanması mümkün olmayanlarının sızdırmaz çukurlar yapılarak, atıklarının yeraltına süzülmesi önlenmelidir. Yukarıda belirtilmiş olan hususlara, Koruma alanı ilanındaki alınması gereken diğer önlem ve tedbirlere, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin 22. Maddesi ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulmalıdır.Ayrıca yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik tedbirler Belediyenizce alınmalıdır.

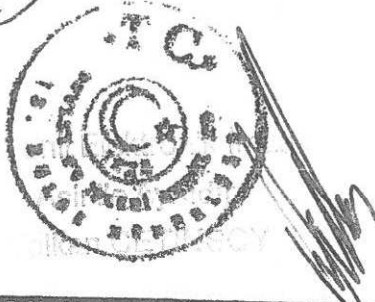
Yukarıdaki hususlara uyulması kayıt ve şartları ile ekli haritada işaretli alanda eğitim tesisi amaçlı imar planı çalışması yapılması İdaremizce uygun bulunmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-1/25000 ölçekli harita

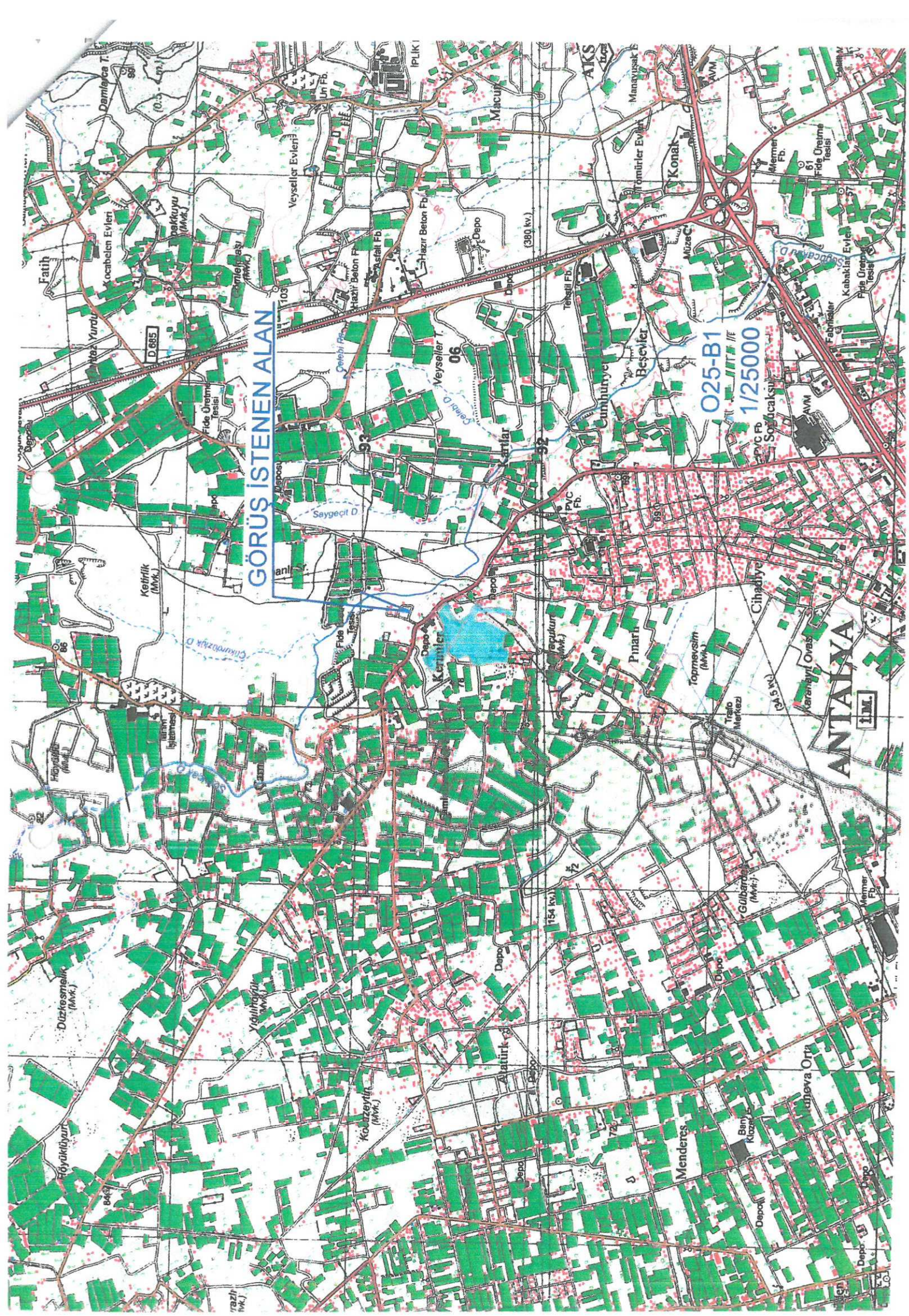
Plan Proje
(14)



Bu belge, 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrulama.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: ITW-VO10-IT58-5812

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Erhan Ali BARSAL Tekniker
Telefon :
e-posta : erhanbaysal@dsi.gov.tr





BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

15.06.2017
7247-808

Sayı : 26106802-045.99-E.24016
Konu : Diğer (Görüşler)

09/06/2017

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Proje Müdürlüğü)

İlgi : 25/05/2017 Tarih ve 3743 Sayılı Yazı

Antalya İli Aksu İlçesi Çamköy Mahallesi 13305 ada 3 parsel ve kuzeyinde bulunan tapulama harici alanda **Eğitim Alanı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları** yapılacağından bahisle görüşümüzün talep edildiği ilgi yazınız ve ekindeki belgeler incelenmiştir.

Bahse konu alanda, mevcut veya planlanan boru hattımız ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Zülfü YILDIRIM
Daire Başkanı

12 6

[Handwritten signature]

GÖN. : BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA
08-06-2017 - 24016
KUR.NO : 15-06-2017 11:02 / 2017-7247
KYT.NO : 150718 - Ref.No:180381 - Genel No:301090
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



E. CAKIRAS
F. M. CAKIRAS) B

i kılıç 16

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakın doğrulanması aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapılabilir.

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için : Temel KARAARSLAN Başmühendis
Telefon	: (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34	Telefon : (312) 297 2946
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	e-posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-310.01.04.01-E.1544/26556
Konu : Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi,
Eğitim alanı

06 06 17 02.06.2017
6776- 748

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 25.05.2017 tarihli ve E.3743 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Aksu Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nce bölgedeki eğitim tesisi talebini karşılamak amacıyla Çamköy Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan 13305 Ada 3 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan tapulama harici 29240m²'lik alanın eğitim alanı olarak planlanması için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinde bulunulduğu bildirilerek söz konusu talebe ilişkin görüşümüz istenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kesinleşmesine ilişkin Madde 31-3'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denildiğinden; ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısında imar mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşmelerde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Belediyemiz planlama alan grubunda ("A" grubu) Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerektiği belirtildiğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin "A" grubu şehir plancısına hazırlattırılarak ilgili kurum görüşleri ile birlikte tarafımıza iletilmesi halinde konu Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilebilecektir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

e-imza

Bedrullah ERÇİN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

GÖN. : ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK
02-06-2017 - 90852262 26556
KUR.NO : 06-06-2017 12:15 / 2017-6776
KYT.NO : 150243 - Ref.No:179851 - Genel No:299239
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



H. ŞAHİN
F. ve B. a.

E. ÇALIŞTAS
F. ÇALIŞTAS
M. ÜNSAL

Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0(242) 249 50 00 Faks: 0(242) 249 52 75
İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Bilgi için: YURDANUR UFUK AYDEMİR - Şehir Plancısı
Telefon No: (0 242) 248 76 81

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<http://ebelge.antalya.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama> adresinden Doğrulama Kodu : 05D236B1 Belge No: 90852262-310.01.04.01-E.1544/26556 ile doğrulayabil



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
FAKİ	14.06.2017
SAĞ	
HAVALİ	2190-799

SAYI : 79545921/07.14.40

**KONU: Antalya İli, Aksu İlçesi,
Çamköy Mah.İlave İmar Planı.**

ANTALYA

08.06.2017 2691

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan ve Proje Müdürlüğüne)

İLGİ: 25.05.2017 tarih ve E.3743 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgi yazınız ile, Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan 13305 Ada 3 Parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan tapulama harici 29.240 m2'lik alanın Eğitim Alanı olarak planlanması için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas olmak üzere Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu alanın 2863 sayılı yasa kapsamında kalıp kalmadığının belirlenebilmesi için Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelenmesi gerektiğinden görüş talep edilen alanın sınırları ile birlikte gösterilmesi amacıyla Müdürlüğümüzle irtibat sağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

GÖN. : ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORU
08-06-2017 - 79545921 2691

KUR.NO : 14-06-2017 14:10 / 2017-7190

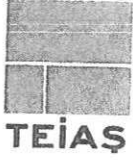
KYT.NO : 150880 - Ref.No:180298 - Genel No:300880

HAVALİ

Plan ve Proje Müdürlüğü



E. ÇALIŞTAY
P. ÇALIŞKAN
M. ÇALIŞKAN
İ. ÇALIŞKAN

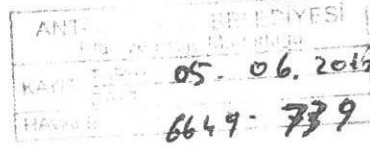


TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hiti
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.211307

Konu : Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi, 13305 Ada,
3 parsel ve Tapulama Harici Alanda, İlave
İmar Planına Esas Kurum Görüşü.



31.05.2017

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Çalkaya Mah. 111.Sk. No:7 Aksu / Antalya

İlgi : 25.05.2017 tarihli ve 18761410-467/E.3743 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Aksu Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Talebi ile, Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 13305 Ada, 3 Nolu Parselin kuzeyinde bulunan tapulama harici 29.240,-m2 'lik alanın "Eğitim Tesis Alanı" olarak Planlanmasına ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için söz konusu "Eğitim Tesis Alanı" olarak talep edilen 29.240,-m2'lik alanın güney bitişiğinde bulunan; 13305 Ada, 3 Nolu parsel (77.099,35m2 Yüzölçümlü) alanın da planlamasına ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan 1/5.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanından Teşekkülümüze ait "154 kV Lara 1- Serik Enerji İletim Hattı" geçmektedir(Ek-1).

Yukarıda bahsi geçen Enerji İletim Hattının geçtiği alanda imar planlarında;

- Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat altı güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pilon yeri) ve hat altı güzergâhının) gösterilmesi,
- Kurumumuz haklarının korunarak imar planının yapılması,
- Hat güzergâhı boyunca yapılaşma sırasında(ruhsat vs.) güzergâha isabet eden yapı ve tesisler için Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun yer almasının sağlanması,
- Enerji İletim Hattı güzergâhının geçtiği sahalarda uygulama yapılmadan önce Teşekkülümüz görüşü alınmasına yönelik plan notunun yer alması,
- Enerji İletim Hattının geçtiği alanlarda iletkenlerin rüzgârda salınım mesafeleri de dikkate alınarak Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. Maddelerinde belirtilen şartlara(Ek-2) uyulması gerekmektedir

GÖN. : TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
31-05-2017 - 211307

KUR.NO : 02-06-2017 15:27 / 2017-6649

KYT.NO : 150116 - Ref.No:179457 - Genel No:298679

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs0



Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.



e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdürü V.

Ek :

- 1 - Enerji İletim Hattı Güzergâhı (1 adet CD)
- 2 - Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (1 sayfa)
- 3 - Beyanname(Çamköy-13305 Ada,3 Parsel)
- 4 - İletim Lisansı
- 5 - Elektrik Piyasası Kanunu
- 6 - EİH-Kamu Yararı Kararı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 30219522-305.99-E.11365
Konu : Çamköy Mahallesi İlave İmar Planına
Esas Kurum Görüşü

13.06.2017

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH: 16.06.2017
SAAT	
HAVALE	7305 - 811

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.05.2017 tarihli ve 15540694-3743 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile; İlimiz, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi, 13305 ada 3 parsel nolu taşınmaz ve bu taşınmazın kuzeyinde bulunan tapulama harici 29.240 m²'lik alanın eğitim ihtiyacının karşılanması amaçlı Eğitim Tesis Alanı olarak planlanması için İmar Planı hazırlanacağı belirtilmekte olup konu hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Verilen koordinatlara göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışındakalmaktadır.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

Söz konusu taşınmazın imar planı yapımı aşamasında planlanan faaliyet ile ilgili olarak faaliyete başlanılmadan önce faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir. Bahse konu alanda yapılacak tesis kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CWUYJKCQNAHPTCQAPZOX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel : 0.242.237 00 10 Faks :0 242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi için: Halil TAŞPINAR
Şehir Plancısı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.11365
Konu : Çamköy Mahallesi İlave İmar Planına
Esas Kurum Görüşü

13.06.2017

 e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CWUYJKCQNAHPTCQAPZOX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel : 0.242.237 00 10 Faks :0 242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi için: Halil TAŞPINAR
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 18761410 - 045.99 - 599 / E.4674
Konu : Çamköy Mahallesi İlave İmar Planına
Esas Görüş

29.06.2017

DAĞITIM

İlgi : (a): 11.05.2017 tarihli ve 6700127 sayılı Aksu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Yazısı
(b): 25.05.2017 tarihli ve 3743 sayılı yazımız.

Aksu Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısı ile vatandaşların ihtiyacı olan Eğitim Tesis Alanı talebini karşılamak için, Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan, 13305 Ada 3 Parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan tapulama harici 29.240 m²'lik alanın Eğitim Alanı olarak planlanması için, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinde bulunulmuştur.

İlgi (a) yazıya istinaden ilgi (b) yazımız ile tarafınıza kurum görüşü sorulmuştur ancak plan bütünlüğünün sağlanabilmesi adına planlama alanına ilave yapılması gündeme gelmiştir.

Söz konusu Eğitim Tesis Alanı olarak talep edilen alana ilave olarak görüş istenilen 25,660 m²'lik ve 16.945 m²'lik sahalara ilişkin Ek'lerle belirli sınır ve koordinatlar içerisinde bulunan alanlarında planlanabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas olmak üzere kurum görüşünüzün ivedilikle tarafımıza iletilmesi hususunda; gereğini bilgilerinize rica ederim.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

e-imza

Ek :

- 1 Adet CD
- 1 Adet Kroki
- 1 Adet Koordinat Listesi
- 1 Adet İlgi Yazısı

Dağıtım:

- KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
- TEDAŞ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ
- TEİAŞ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ
- DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
- BOTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
- DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI
- İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ
- ANTALYA DÜŞÜNCÜLER BELEDİYESİ

T.C. ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ ÇAMKÖY MAHALLESİ 13305 ADA 3 PARSELİN KUZEYİNDE BULUNAN
TAPULAMA HARİCİ (İÇERİSİNDE 13247 ADA 1 PARSEL'İN DE BULUNDUĞU) 42.605 M2'LİK ALANIN KOORDİNATLI KROKİSİ

GÖSTERİM

- ESKİ KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN
ENERJİ NAKİL HATTI
YENİ KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN

ITRF 96
ALAN 1

Nokta No	Y	X
1	571523.688	4092360.741
2	571548.009	4092379.696
3	571676.003	4092265.369
4	571566.613	4092376.162
5	571584.356	4092364.716
6	571600.954	4092338.960
7	571625.165	4092236.137
8	571622.703	4092313.777
9	571671.352	4092273.141
10	571675.506	4092265.083
11	571625.079	4092236.094
12	571580.201	4092215.367
13	571550.666	4092242.068
14	571559.373	4092244.672
15	571548.090	4092240.083
16	571539.068	4092233.131
17	571534.428	4092223.851
18	571516.559	4092215.083
19	571498.992	4092206.267
20	571427.312	4092314.554
21	571427.226	4092314.554
22	571457.403	4092336.729
23	571484.957	4092374.827

ALAN 2

Nokta No	Y	X
1	571726.841	4092208.177
2	571738.173	4092193.600
3	571787.264	4092115.733
4	571812.041	4092082.760
5	571634.062	4092149.713
6	571792.700	4092076.572
7	571742.197	4092040.083
8	571633.362	4092099.051
9	571634.649	4092150.083



1/5000

ÖLÇEK



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.814777

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

AKSU KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

2153 Aksu Bel.Bşkl.'na
19 Mart 2019
Kaymakam

- İlgi : a) Aksu Belediye Başkanlığı'nın 21/08/2017 tarih ve E.5857 sayılı yazısı.
b) Müdürlüğümüz 25.08.2017 tarih ve E.2133144, E.2132292 sayılı yazılarımız.
c) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 06.11.2017 tarihli ve 768438 sayılı yazısı.
ç) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.09.2017 tarih ve E.785-41066 sayılı yazısı.
d) Müdürlüğümüz 20.02.2018 tarih ve E.531477 sayılı yazımız.
e) 16.11.2017 tarih ve E.2887259 sayılı yazımız.
f) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne hitaben yazılan 02.01.2018 tarih ve E.3313774 sayılı yazımız.
g) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 13.03.2018 tarih ve E.793715 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13305 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan ekteki koordinatlı haritada işaretli **5,5442 hektar** (beşhektarbeşbindörtüyzkırkikimetrekare) alan üzerinde Aksu Belediye Başkanlığı tarafından "eğitim tesisi ve ticaret alanı" amaçlı ilave imar planı yapılabilmesi amacıyla Kurum görüşümüz talep edilmiş, ilgi (b) tarih ve sayılı yazılarımız ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarında, Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (ç) tarih ve sayılı yazılarında taşınmazların sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

İlgi (d) tarih ve sayılı yazımız ile söz konusu alanda bulunan yapılarla ilgili olarak 5403 sayılı Kanunun 21. Maddesi kapsamında 19.07.2005 tarihinden sonra yapıldığı anlaşılan yapılar için 5403 sayılı Kanunun 21. Maddesi kapsamında cezai işlem uygulanmıştır.

İlgi (e) tarih ve sayılı yazımız ile; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.814777

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Kurum görüşü talep edilen **5,5442 hektar** alan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** olarak değerlendirilmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22/09/2016 tarih ve 3941 sayılı yazısında "... gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüğünüze intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğünüzce yapılan etüt sonucu arazinin kuru marjinal tarım arazisi olması durumunda, kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesi kapsamında Valilik (İl Müdürlüğünüz) tarafından değerlendirilmesi, gerekmektedir. Plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarında arazi kuru marjinal tarım arazisi dahi olsa, Toprak Koruma Kurulunda görüşülerek nihai karar için Bakanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir." denilmektedir. Yukarıda açıklanan mevzuat hükmü uyarınca, söz konusu talep münferit müracaat kapsamında değerlendirilmemiş olup;

İş bu etüt raporunda alternatif alan olmadığının ve söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağına tespit edilmesi sebepleri ile Aksu Belediye Başkanlığınca, Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13305 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan ekteki koordinatlı haritada işaretli **5,5442 hektar** (beşhektarbeşbindörtüyzkırkikimetrekare) yüzölçümlü **Kuru Marjinal Tarım Arazisinde** "eğitim tesisi ve ticaret alanı" amaçlı ilave İmar Planı yapılmak üzere, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanım talebinin, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına Dair Tüzüğün 8. Maddesinin 1. Bendi ile Bakanlığımızın 22/09/2016 tarih ve 3941 sayılı yazısı gereğince; Toprak Koruma Kurulu tarafından değerlendirilmesi gerektiği için; **08/11/2017** tarihli Toprak Koruma Kurul gündemine alınmış ve **Toprak Koruma Kurulu'nun 2017-11/09 sayılı kararı ile;**

Aksu Belediye Başkanlığınca "eğitim tesisi ve ticaret alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13305 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan ekteki koordinatlı haritada işaretli **5,5442 hektar** (beşhektarbeşbindörtüyzkırkikimetrekare) **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.814777

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı ve söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

Aksu Belediye Başkanlığınca “eğitim tesisi ve ticaret alanı” amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13305 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan ekteki koordinatlı haritada işaretli **5,5442 hektar** (beşhektarbeşbindörtüyzkırkikimetrekare) **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçlı kullanımı oy birliğiyle **uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. “ karar alınmıştır.

İlgi dosya ve ekleri 02.01.2018 tarih ve E.3313774 sayılı ilgi (f) yazımız ile 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince değerlendirilerek nihai karar verilmek üzere Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü’ne gönderilmiş olup Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü’nün ilgi (g) tarih ve sayılı sonuç yazısı ile Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13305 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan ekteki koordinatlı haritada işaretli **5,5442 hektar** (beşhektarbeşbindörtüyzkırkikimetrekare) **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** “eğitim tesisi ve ticaret alanı” amacıyla ilave imar planı yapısına yönelik tarım dışı kullanım talebinin **5403 sayılı Kanunun 13. maddesi gereğince uygun görüldüğü bildirilmiştir.**

Bilgilerinizi ve Gereğini rica ederim.

Canan HANÇER BAŞTÜRK

Vali a.

Vali Yardımcısı

Ek : Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü’nün 13.03.2018 tarih ve E.793715 sayılı yazısı.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97073469-300-[47-494]-41601
Konu : Aksu Çamköy Eğitim Alanı İmar Planı Görüşü

18/09/2017

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.08.2017 tarihli ve 5858 sayılı yazınız.

İlimiz Aksu ilçesi Çamköy Mahallesi 13305 ada 3 parselin planlama kapsamından çıkarıldığı, ilçedeki okul ihtiyaçlarının ivedi olarak karşılanması için İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünce yapılan araştırmada yörede en uygun yerin imar konusu tescil harici alan olduğu, planlama alanında eğitim alanı ve ulaşım bağlantıları dışında kalan alanların Hazine adına tescil edilerek ticaret alanı olarak planlanacağı, emsalinin E:1,25 olacağı bu sebeple Hazine yararına düzenleme olacağı belirtilerek taslak plana ilişkin görüşün gönderilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğünden alınan 15/09/2017 tarih ve 41214 sayılı yazı ekinde gönderilen konu ile ilgili olarak hazırlanmış 15/09/2017 tarih ve 48036 sayılı teknik raporda; 13305 ada 3 parselin kuzeyindeki bir kısım tapulama harici alanı kapsayan alanda 27.065m²'si Eğitim Tesisi Alanı, 16.335m²'si Ticaret Alanı olmak üzere toplam 55.442 m²'lik alana ilişkin görüş sorulduğu, söz konusu plan teklifinin daha önce Aksu Belediyesince sunulması üzerine iki defa teknik rapor düzenlendiği, bu raporlar uyarınca Belediye yetkilileriyle yapılan şifai görüşmeler ve Belediyesince ilgili kurumlardan alınan görüşler sonucunda şu anda incelemeye konu olan plan teklifinin hazırlanarak tarafımıza görüş sorulduğu, planlama da 27.065 m² Eğitim Alanı ve 20.419m² ticaret alanı olmak üzere toplam 55.442 m²'lik alan plana dahil edildiği, plan teklifinin planlama açısından yapılabilecek nitelikte olduğu, bununla birlikte plan sonrasında yapılacak olan imar uygulamasında ise Dop oranının %40'ın üzerinde çıkacağını görüldüğü, belediyenin yazısında da ifade edildiği gibi bu oranın %40'ın altına bu alanda çekilmesini kısıtlayan etkenler bulunduğu, bunların; plan önerilen alanın güneyinin 2B alanı, kuzeyinin planlı alan, doğusunun Arkeolojik Sit Alanı ve batısının da zeytinlik bulunması nedeniyle planlanacak alanın genişletilemediğinin görüldüğü, bu nedenle Belediyesince plan alanının bedelsiz kesilebilen Dop miktarı olan %40 oranından yola çıkarak verilemeyen parsel alanı yerine Hazine zararı oluşmaması adına inşaat emsali artışı teklif edildiği, planlama bölgesi çevresinde yapı emsali 0.60 iken Hazine adına tescil edilecek olan Ticaret Alanlarında emsal 1.25 verilerek toplam inşaat alanında Hazine zararının ortadan kaldırılmak istendiği, planlama alanının sınırlı olması ve Eğitim Alanının Kaymakamlıkça belirlenen alandan daha aşağıya olmayacağı belirtilmesi nedeniyle, görüş sorulan plan teklifinin teknik olarak yapılabilecek nitelikte olduğu bildirilmiştir.

Buna göre; İlimiz Aksu ilçesi Çamköy Mahallesi 13305 ada 3 parselin kuzeyindeki bir kısım tapulama harici alanı kapsayan alanda 27.065m²'si Eğitim Tesisi Alanı, 16.335m²'si Ticaret Alanı (emsal 1,25) olmak üzere toplam 55.442 m²'lik alanda yapılacak imar planına, planlama alanının sınırlı olması, Eğitim Alanının Kaymakamlıkça belirlenen alandan daha aşağı olamayacağı hususu ve Hazinenin hak ve menfaat kaybı olmadığı hususları birlikte değerlendirildiğinde itirazı gerektirir bir hususun bulunmadığı anlaşılmaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

plan proje
(Başkan)

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

(e-İmzalıdır)
Yılmaz YANGIN
Defterdar a.
Defterdar Yrd. V.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (vuklNe-jghbx5-rHc29M-3kC2jw-r1ZfWCmK) kodunu yazınız.



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı
TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü

Sayı : 25276361-752.01.02
Konu : Kurum Görüşü

07.07.2017
8470-930

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

- İlgi : a) 29.06.2017 tarih ve 4674 sayılı yazınız
b) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 05.07.2017 tarih ve 61423 sayılı yazısı

İlgi (a) yazı ile vatandaşların ihtiyacı olan eğitim tesis alanı talebini karşılamak için Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi, Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan 13305 ada 3 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan tapulama harici 29.240 m²'lik alanın eğitim alanı olarak planlanması için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinde bulunulduğu belirtilmiştir.

Söz konusu eğitim tesis alanı olarak talep edilen alana ilave olarak görüş istenilen 25.660m²'lik ve 16.945m²'lik sahalara ilişkin eklerle belirli sınır ve koordinatlar içerisinde bulunan alanların da planlanabilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas olmak üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi (b) yazı ile kurum görüşü talep edilen alanlarda bulunan enerji nakil hattı ve buna bağlı elektrik tesislerinin kuvvetli akım şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İmar planına altlık teşkil edecek halihazır harita ve tasarım imar planının kurumumuza gönderilmesi halinde yapılacak tesis/tesislere ve konut/konutlara sağlıklı, kalıcı elektrik enerjisi verilebilmesi yönünde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından trafo binası yerleri ve trafo binalarını besleyecek enerji nakil hattı yönüyle gerekli çalışmalar yapılarak ilgili belediye başkanlığına bildirileceği hususunu ;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-imza

Esra GÖKTAŞ
Avukat

e-imza

Bayram ÇİFCİ
Bölge Müdürü

GÖN. : TEDAŞ

KUR.NO : 07-07-2017 10:42 / 2017-8470

KYT.NO : 151952 - Ref.No:182232 - Genel No:305438

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayfa / 1





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 10395726-310.01.02-E.430/31477
Konu : Aksu İlçesi Çamköy Mah. İlave İmar
Planına Esas Görüş

06.07.2017

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

07.07.2017
3468-929

İlgi : 29.06.2017 tarih E.4674 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Aksu Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü talebi doğrultusunda Aksu İlçesi Çamköy Mahallesinde yer alan 25.660 m2 ve 16.945m2'lik alanın Eğitim Alanı olarak planlanması için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas olmak üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kesinleşmesine ilişkin Madde31-3'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğine haiz olmayan müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar idarelerin karar merciiine sunulamaz." denilmektedir. Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarih 6376 sayılı yazısında İmar Mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşmelerde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarını Belediyemiz planlama alan grubundan ("A Grubu") Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş yeterli ve geçerli Plan Yapımı Yeterlilik Belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerektiği belirtildiğinden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin, "A" Grubu Şehir Plancısına hazırlatılarak ilgili kurum görüşleri ile birlikte tarafımıza iletilmesi halinde konu Belediyemiz Meclisinde değerlendirilebilecektir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Başkan a.

Genel Sekreter Yardımcısı

GÖN. : ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİR
06-07-2017 - 90852262 31477
KUR.NO : 07-07-2017 10:37 / 2017-8468
KYT.NO : 151950 - Ref.No:182230 - Genel No:305435
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü





BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ
07.07.2017
8463-926

Sayı : 26106802-754-E.27929
Konu : İmar İşleri

ÇOK İVEDİ GÜNLÜDÜR
07/07/2017

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Proje Müdürlüğü)

İlgi : 29/06/2017 Tarih ve 4674 Sayılı Yazı

İlgi yazıda Antalya ili Aksu ilçesi Çamköy Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan, 13305 Ada, 3 Parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan tapulama harici 29.240 m² 'lik alanın Eğitim Alanı olarak planlanması için, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinde bulunulduğu belirtilmiş olup, konu hakkında Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Yazı ekindeki veriler Kuruluşumuzca incelenmiş olup, söz konusu alanda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Yalçın DARIĞAZ
Kıdemli Büro Görevlisi
7.7.2017

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Zülfü YILDIRIM
Daire Başkanı

GÖN. : BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA
07-07-2017 - 27929
KUR.NO : 07-07-2017 10:04 / 2017-8463
KYT.NO : 151845 - Ref.No:182215 - Genel No:305408
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakın doğrulamasını aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapabilirsiniz.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ali Burak İMANÇER
Başmühendis
Telefon :
e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/ 07.14.40

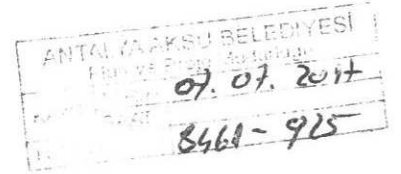
KONU: Antalya İli, Aksu İlçesi,
Çamköy mah. eğitim tesis alanı hk.

ANTALYA

06.07.2017

3031

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan ve Proje Müdürlüğü)



İLGİ: 29.06.2017 tarih ve 18761410-045.99-599/E.4674 sayılı yazınız ve eki harita.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy mahallesinde 13305 ada 3 nolu parselin kuzeyinde tapulama harici alanda bulunan 25.660 ve 16.945 m2 yüzölçümlü sahaların eğitim tesis alanı olarak planlanması ile ilgili yapılacak işlemlere esas olmak üzere söz konusu taşınmaza ilişkin kurum görüşümüzün sorulduğu ilgi yazı ve eki incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; Bahsekonu taşınmazların Çamköy-Pınarlı karayolu kenarında birbirlerine komşu iki parsel olduğu, taşınmazların yola cephesi olan kısımlarda konut, atölye ve depo benzeri yapıların olduğu, arka kısımlarında ise zeytin bahçesi ve seraların bulunduğu görüldüğü,

Söz konusu ilgi yazı eki 1/5000 ölçekli harita ve krokide yeri belirtilen alanda yapılan araştırmada da yüzeyde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve tescil edilmiş arkeolojik, kentsel yada tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden bahsekonu talebin gerçekleştirilmesinde 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

GÖN.: KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
06-07-2017 - 24314261 3031

KUR.NO: **07-07-2017 09:20 / 2017-8461**

KYT.NO: 151943 - Ref.No:182208 - Genel No:305382

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü

Melike GÜL
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03[255.03]-E.1925453

18.09.2017

Konu : Çamköy Mahallesi İlave İmar Planına Esas
Görüş (29-30/00)

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 29.06.2017 tarihli ve 155406944674 sayılı yazınız.

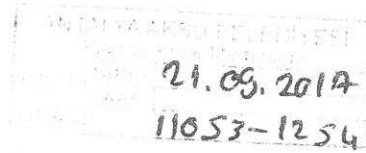
İlçeniz Çamköy mahallesinde yer alan ve ilgi yazınız ekinde gönderilen alanda yapılacak olan imar planı için belirtilen sahanın orman durumu, ilgili mevzuat kapsamında incelenmiş olup, tanzim edilen inceleme tutanağına göre;

16,945 m² ve 25,660 m² lik sahalara ilişkin koordinatlar içerisinde bulunan alanların Eğitim alanı olarak planlanması 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-imza

Sercan TUNÇ
Bölge Müdür Yardımcısı V.



GÖN.: ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
18-09-2017 - 12708743 1925453
KUR.NO: 21-09-2017 14:56 / 2017-11053
KYT.NO: 154555 - Ref.No:187080 - Genel No:317282
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



İ. KILIÇ (6)
F. A. ÇALKAR
E. ÇAKIRTAŞ (B)
M. ÇİSAL

Evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tarih olarak 18.09.2017

18 Eylül 2017
Selvay GE
Teknisye

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Çamköy Mahallesi İlave İmar Planına
Esas Görüş

07.07.2017
8457- 938



24358 - 05/07/2017

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğüne

İlgi : 29/06/2017 tarih ve 18761410-045.99-599/E.4674 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi içinde bulunan 13305 ada 3 parsel sayılı taşınmazın, daha önce görüş sorulan, tapulama harici 29.240m²'lik kısmına ek olarak 25.660 m² ve 16.945 m²'lik alanlar da eklenerek, Eğitim Tesisi yapılması planlanmakta olup, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planlarına esas olmak üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 05/07/2017 - 632 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Bahse konu alan, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 2. Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi içinde bulunan 13305 ada 3 parsel sayılı taşınmazın, daha önce görüş sorulan, tapulama harici 29.240m²'lik kısmına ek olarak 25.660 m² ve 16.945 m²'lik alanlar da eklenerek, yapılması planlanan eğitim tesisi amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planlarına ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

"Antalya İli Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sorulan alanda içme suyu şebeke hattı bulunmakta olup; mevcut, içme suyu hatları korunmalıdır ve zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.
- Yapılacak olan çalışmalar Asat Su Şebeke Şube Müdürlüğü bilgisi dâhilinde yürütülmelidir.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

GÖN. : ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇEVRE KORUMA
05-07-2017 - 89011579 24358

KUR.NO : 07-07-2017 11:03 / 2017-8483

KYT.NO : 151985 - Ref.No:182246 - Genel No:305458

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü

Elektronik İmza Kanunu

Elektronik İmza Kanunu

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr



Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Görüş sorulan alan içerisinde içme suyu şebeke hattının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki, Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. Bilgilerinize arz ederim.

İbrahim TUNCER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
1 Adet CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme



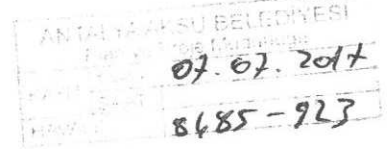
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hiit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.252975

Konu : Aksu ilçesi, Çamköy Mah. Eğitim Tesis
İlave İmar Planına Esas Kurum Görüşü

03.07.2017



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Çalkaya Mah. 111.Sk. No:7 Aksu / Antalya

İlgi : 29.06.2017 tarihli ve 15540694-4674 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi, 13305 ada, 3 numaralı parselin kuzeyinde yer alan tapulama harici 29.240 m²lik Eğitim Alanı'na ek olarak; ilgi yazı ekinde sınırları gönderilen 25.660 m² ve 16.945 m²lik alanlarda yapılacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanlarından Teşekkülümüze ait "154 kV Lara 1-Serik Enerji İletim Hattı" geçmektedir.(Ek-1)

Yukarıda bahsi geçen Enerji İletim Hattının geçtiği alanda yapılacak imar planlarında;

-Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat altı güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pilon yeri) ve hat altı güzergâhının) gösterilmesi,

- Kurumumuz haklarının korunarak imar planının yapılması,

- Hat güzergâhı boyunca yapılaşma sırasında(ruhsat vs.) güzergâha isabet eden yapı ve tesisler için Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun yer almasının sağlanması,

- Enerji İletim Hattı güzergâhının geçtiği sahalarda uygulama yapılmadan önce Teşekkülümüz görüşü alınmasına yönelik plan notunun yer alması,

- Enerji İletim Hattının geçtiği alanlarda iletkenlerin rüzgârda salınım mesafeleri de dikkate alınarak Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. Maddelerinde belirtilen şartlara(Ek-2) uyulması gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Koray ÇETİN

e-imzalıdır

Behcet TUFAN

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LJXXEZPJISBHAICTUXFV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-1808

Bölge Müdür Yardımcısı V.

Bölge Müdürü

Ek :

1 - Enerji İletim Hattı Güzergahı(1 adet CD)

2 - Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği(1 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LJXXEZPJISBHAICTUXFV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-1808



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

ÇOK İVEDİ GÜNLÜDÜR

07/07/2017

Sayı : 26106802-754-E.27929
Konu : İmar İşleri

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Proje Müdürlüğü)

İlgi : 29/06/2017 Tarih ve 4674 Sayılı Yazı

İlgi yazıda Antalya ili Aksu ilçesi Çamköy Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan, 13305 Ada, 3 Parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan tapulama harici 29.240 m² 'lik alanın Eğitim Alanı olarak planlanması için, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinde bulunulduğu belirtilmiş olup, konu hakkında Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Yazı ekindeki veriler Kuruluşumuzca incelenmiş olup, söz konusu alanda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Zülfü YILDIRIM
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

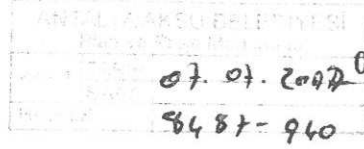
Bu evrakın doğrulamasını aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapabilirsiniz.

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için : Ali Burak İMANÇER Başmühendis
Telefon	: (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34	Telefon :
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-451617
Konu : İmar İşleri (Aksu Çamköy Mah.
İlave İmar Planı)



03.07.2017

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü AKSU)

İlgi : 29.06.2017 tarihli ve 4674 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya İli Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan 13305 ada 3 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan tapulama harici 29240 m²lik alanda eğitim tesisli amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden bahisle, söz konusu sahaya ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre söz konusu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır.

Ekli haritada yeri gösterilen, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan 13305 ada 3 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan tapulama harici 29240 m²lik alanda eğitim tesisli amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita

Plan
(H)

1 kiliq B
Fr. 4. B. L. 10. 10.

GÖN. : ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLER
03-07-2017 -
KUR.NO : 07-07-2017 11:14 / 2017-8487
KYT.NO : 151969 - Ref.No:182251 - Genel No:305484
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: IDJB-ZJ10-XY65-9888

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

