



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Topçular Mahallesi 733 ada 9 parselin büyük alan kullanımı gerektiren kamu kuruluş alanından "Yol", "Ticaret Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı"na dönüştürülmesine planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Topçular Mahallesi 733 ada 9 parselin büyük alan kullanımı gerektiren kamu kuruluş alanından "Yol", "Ticaret Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı"na dönüştürülmesine planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

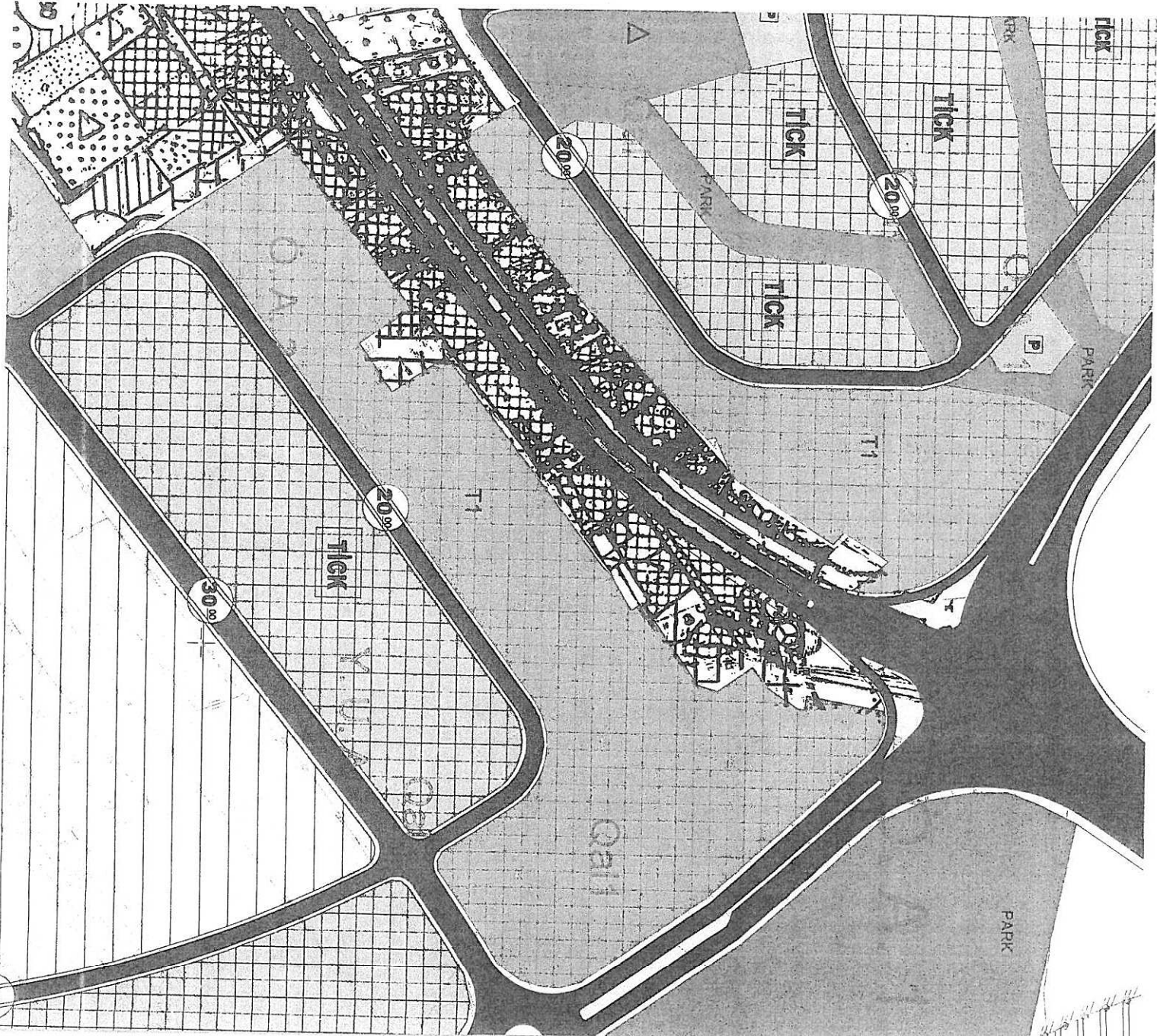
Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:733 ADA 9 PARSEL
PAFTA NO: O25b-11a

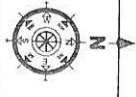
MEVCUT PLAN



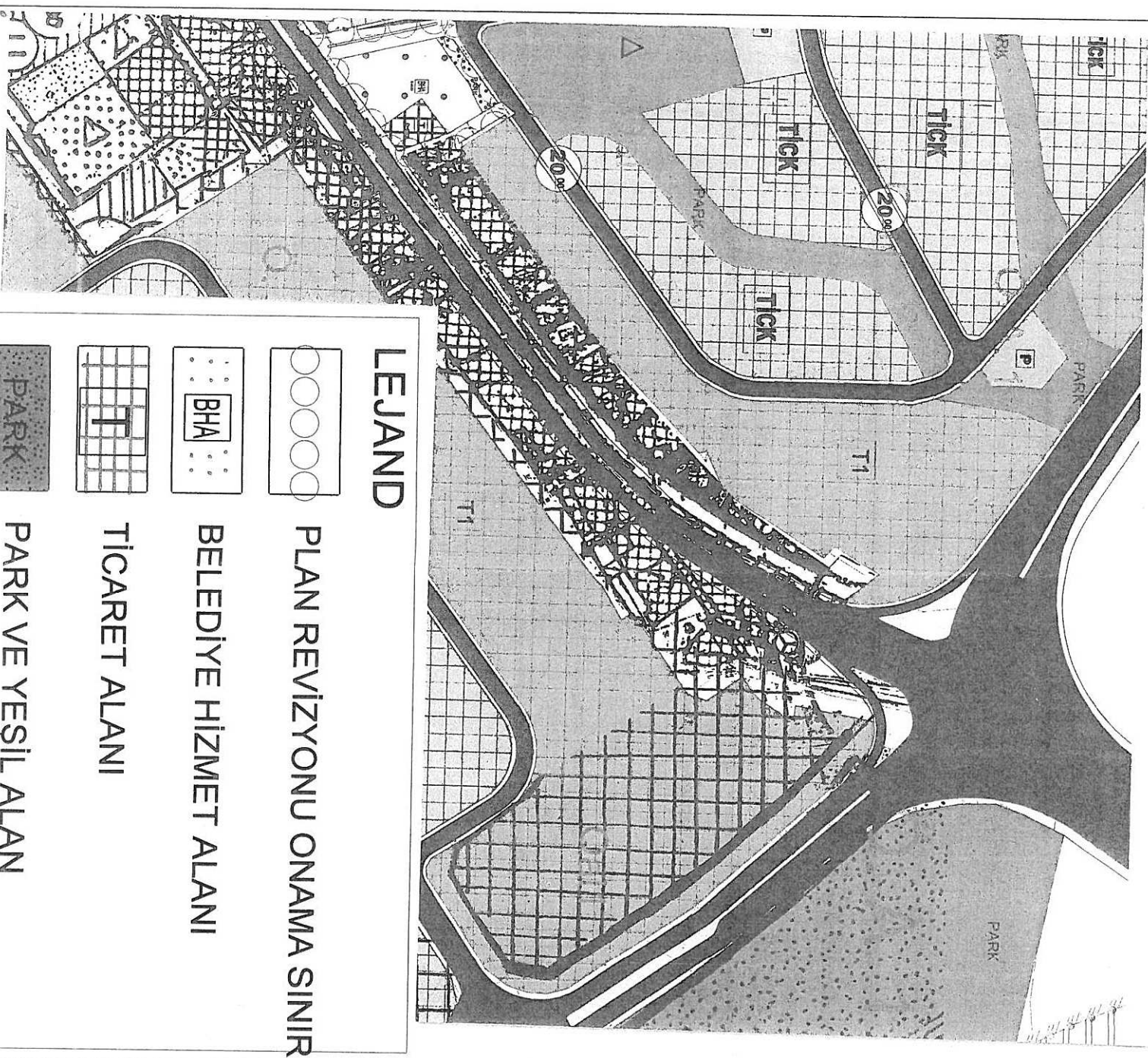
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GEREKÇE: KIRCAMI BÖLGESİ İMAR UYGULAMASININ DEVAM
EDEBİLMESİ İÇİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

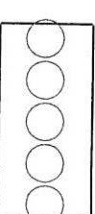
ÖLÇEK: 1/5000



ÖNERİ PLAN



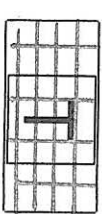
LEJAND



PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI



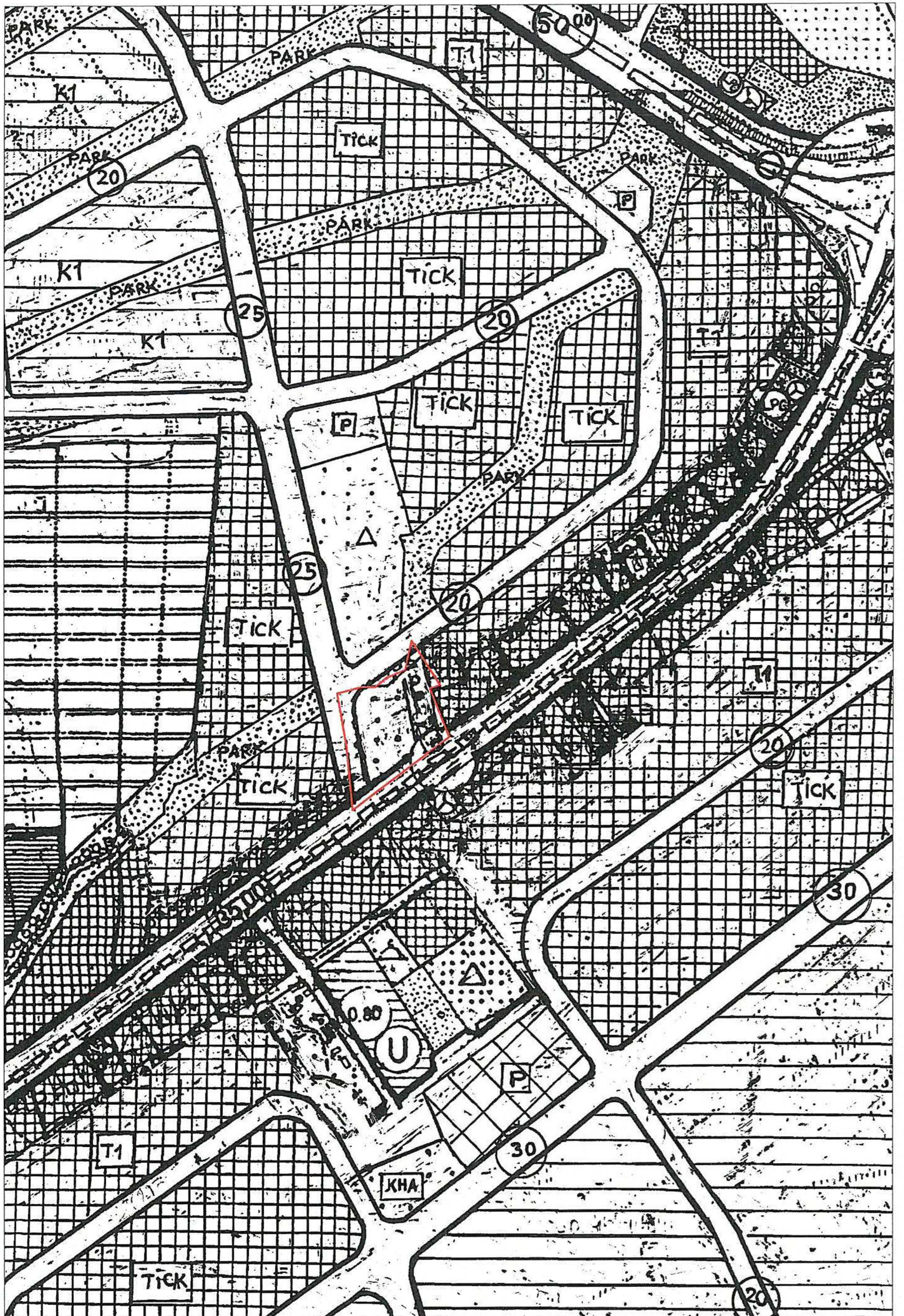
BELEDİYE HİZMET ALANI



TİCARET ALANI



PARK VE YEŞİL ALAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
TOPÇULAR MAHALLESİ 733 ADA 9 PARSEL VE KUZEYİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Topçular Mahallesi sınırları içerisinde O25b_11a nolu 1trf paftasında yer almaktadır (Şekil-1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kırcami Bölgesi Parselasyon İşleminin Kuzey Bölgesinde yer alan Topçular Mahallesi 733 ada 9 parsel ile ilgili olarak; parselasyon askı işlemleri sonrası Belediyemizce yapılan incelemede, söz konusu kadastro parselinin Aspendos Bulvarına cephe olmasına rağmen, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kullanım kararı bulunmadığından, Belediyemizce yapılan Kırcami Bölgesi İmar Uygulamasının devam edebilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

✱

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 3. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

733 Ada 9 parselin bir kısmı ticaret alanı olarak, bir kısmı BHA olarak kuzeyini kapsayan bir kısmı ise park ve yeşil alan olarak planlanmıştır. Ayrıca Belediye Hizmet Alanının kuzey doğusunda 12m. lik yol düzenlenerek, ticaret parselinin doğusundaki 7m. lik yol 8m. olarak düznelenmiştir.

[Handwritten signature]

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:733 ADA 9 PARSEL
PAFTA NO: O25b-11a

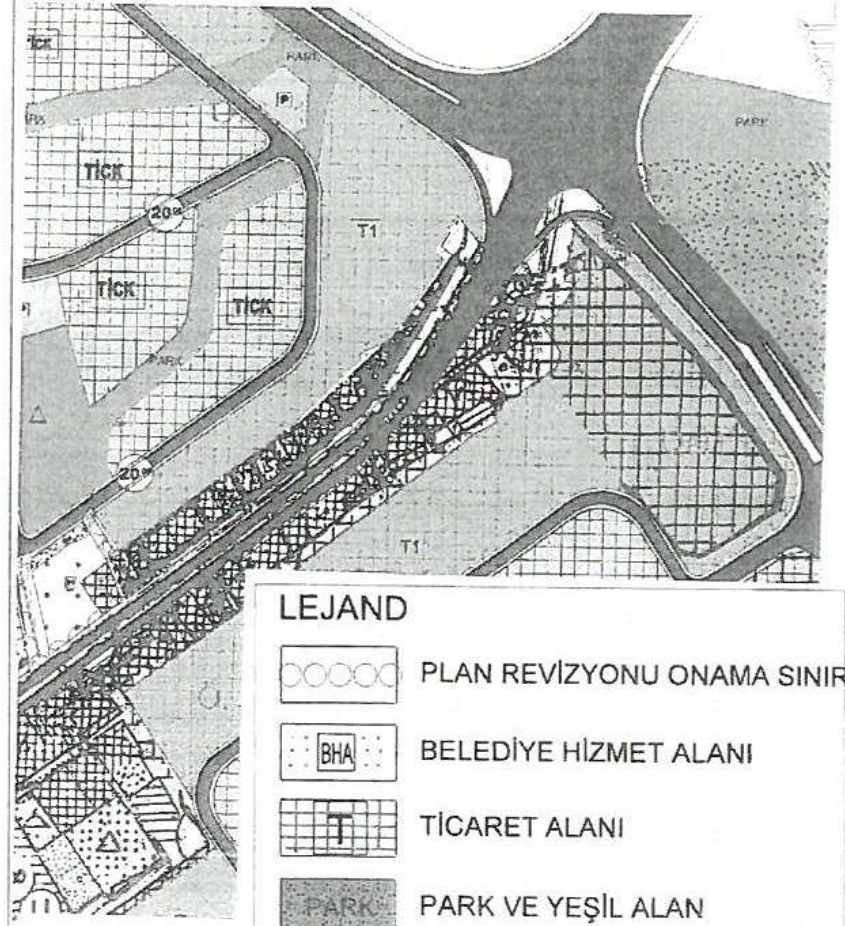
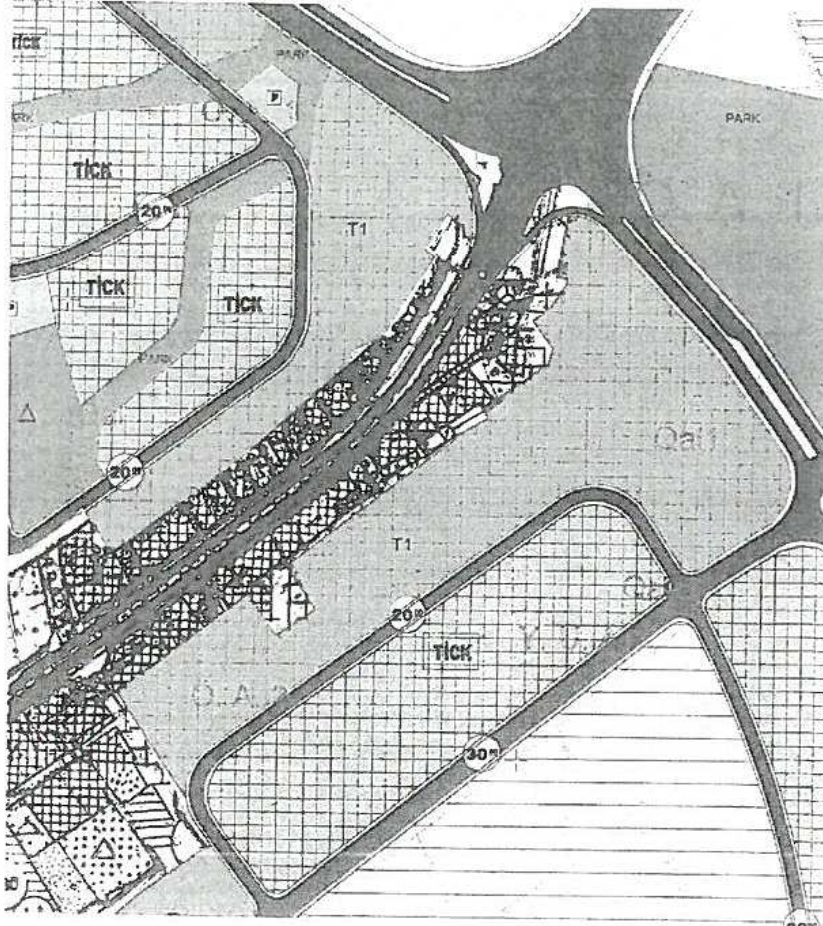
MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GEREKÇE: KIRCAMI BÖLGESİ İMAR UYGULAMASININ DEVAM
EDEBİLMESİ İÇİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



Şekil 4.1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu (Mevcut- Öneri)

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı / Şehirci Sicil No:3789
Kamusal Grup A