



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 195. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Topçular Mahallesi 733 ada 9 parselin Muratpaşa Belediyesi Hizmet Alanından "Belediye Hizmet Alanı", "Yol", "Ticaret Alanı" ve "Park" alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Topçular Mahallesi 733 ada 9 parselin Muratpaşa Belediyesi Hizmet Alanından "Belediye Hizmet Alanı", "Yol", "Ticaret Alanı" ve "Park" alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

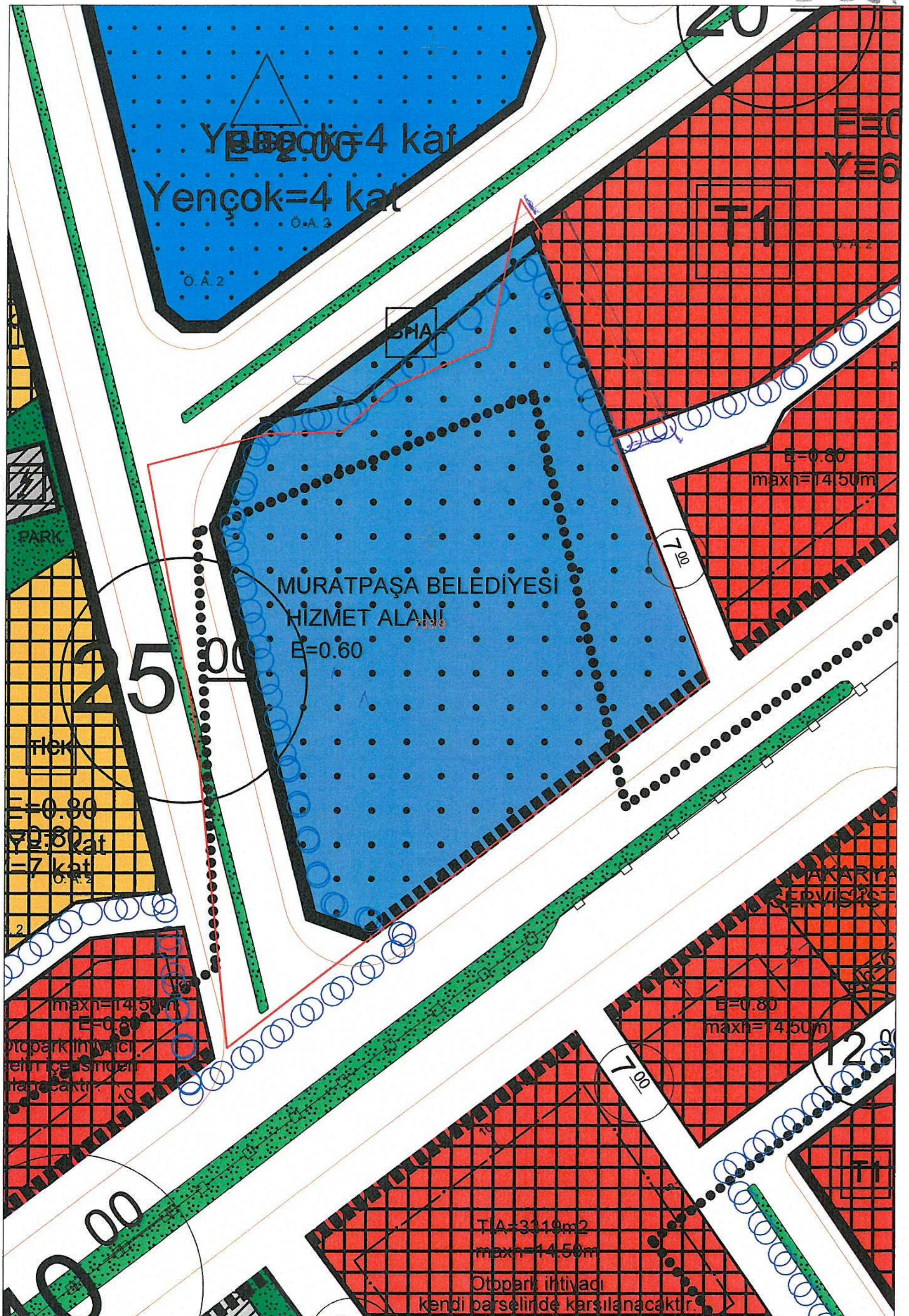
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

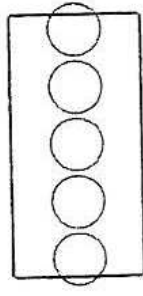
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



The site plan illustrates the layout of the Muratpaşa Belediyesi Hizmet Alanı. The central building footprint is labeled 'BHA' and 'MURATPAŞA BELEDİYESİ HİZMET ALANI' with a height of $E=0.80$. To the left, a parking area is marked 'PARK'. To the right, a triangular building footprint is labeled 'T' with a height of $E=0.80$ and a width of 'Geniçlik 14.50m'. The plan also shows surrounding areas with various height and floor count specifications: $E=2.00$ Yabancı=4 kat, $E=0.80$ Y=7 kat, and $E=0.80$ max=14.50m. The plan includes a grid system and a scale bar.

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
733 ADA 9 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

LEJAND



PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI



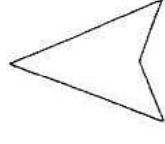
BELEDİYE HİZMET ALANI



TİCARET ALANI



PARK ALANI



1/1000

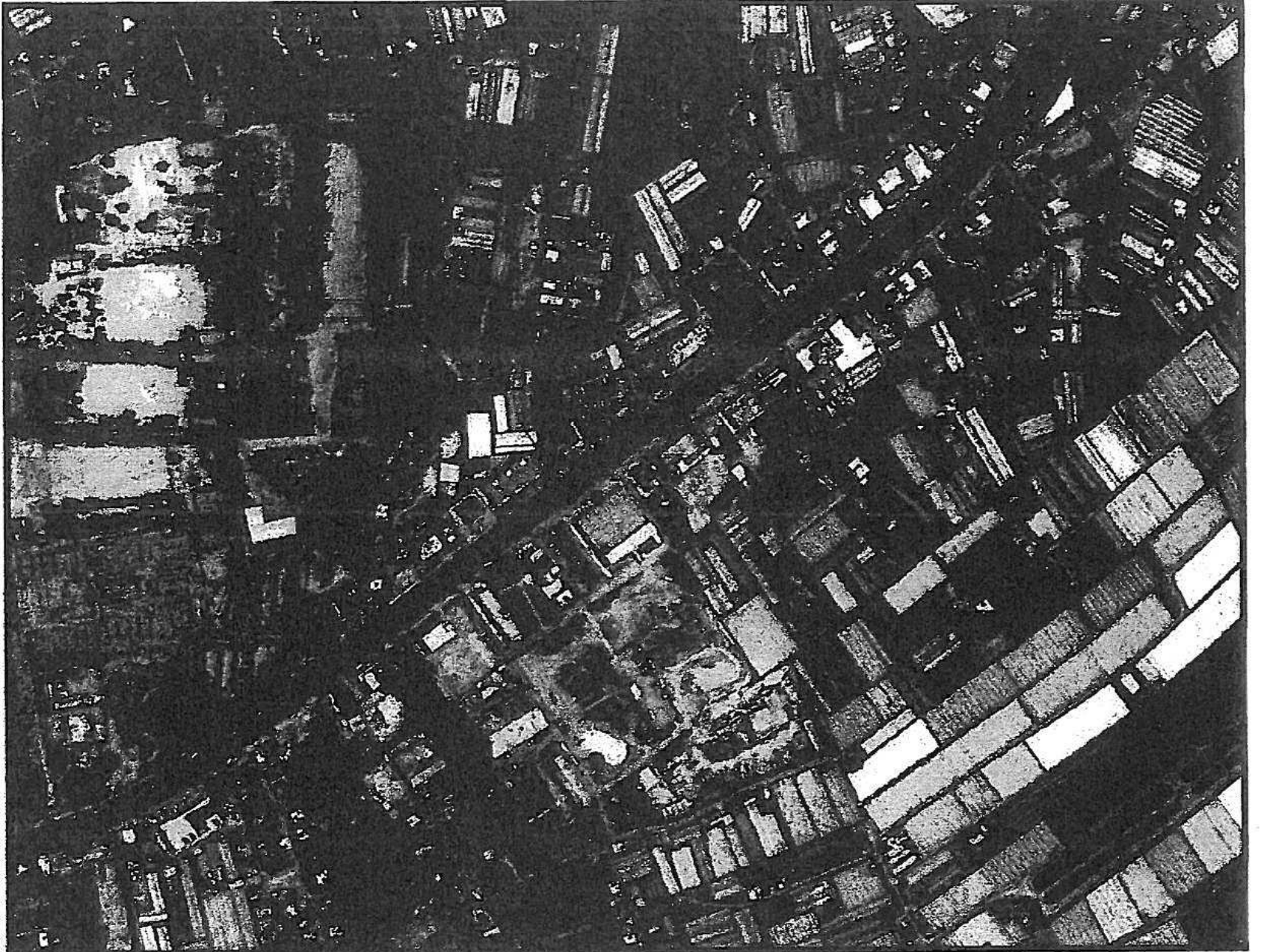
10 00

12 00

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
DEMİRCİKARA MAHALLESİ 733 ADA 9 PARSEL VE KUZEYİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kırcami Mahallesi sınırları içerisinde O25a_15c_2a nolu ıtrf paftasında yer almaktadır (Şekil-1).



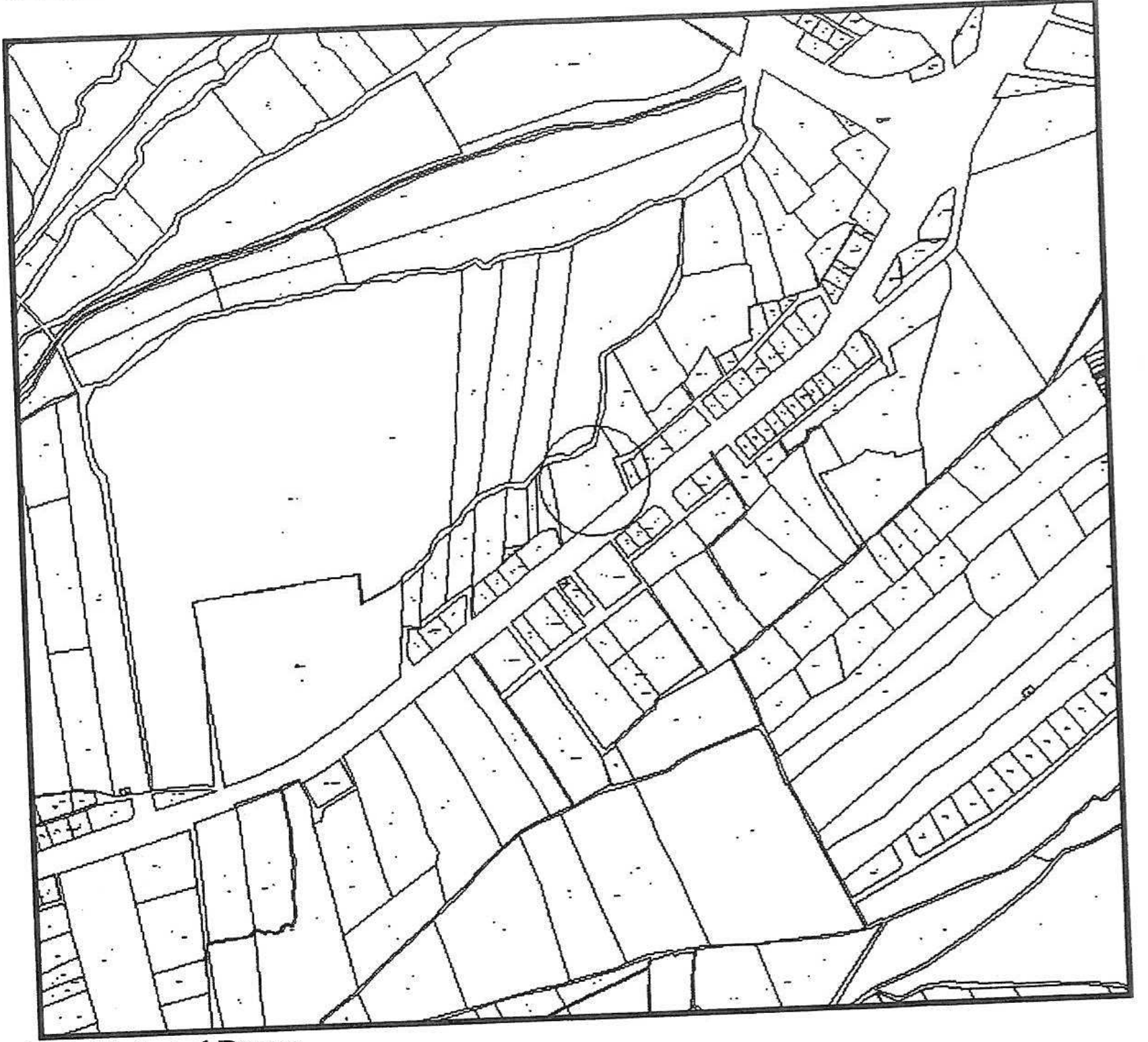
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kırcami Bölgesi Parselasyon İşleminin Kuzey Bölgesinde yer alan Topçular Mahallesi 733 ada 9 parsel ile ilgili olarak; parselasyon askı işlemleri sonrası Belediyemizce yapılan incelemede, söz konusu kadastro parselinin Aspendos Bulvarına cephe olmasına rağmen, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kullanım kararı bulunmadığından söz konusu parselden D.O.P (Düzenleme Ortaklık Payı) ve K.O.P (Kamu Ortaklık Payı) kesildikten sonra parsel kendi yerinden yer verilememiştir. Kırcami Bölgesi parselasyonunun bu konuya ilişkin olarak davaya konu olmaması amacı ile ve Belediyemizce yapılan Kırcami Bölgesi İmar Uygulamasının devam edebilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.



3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

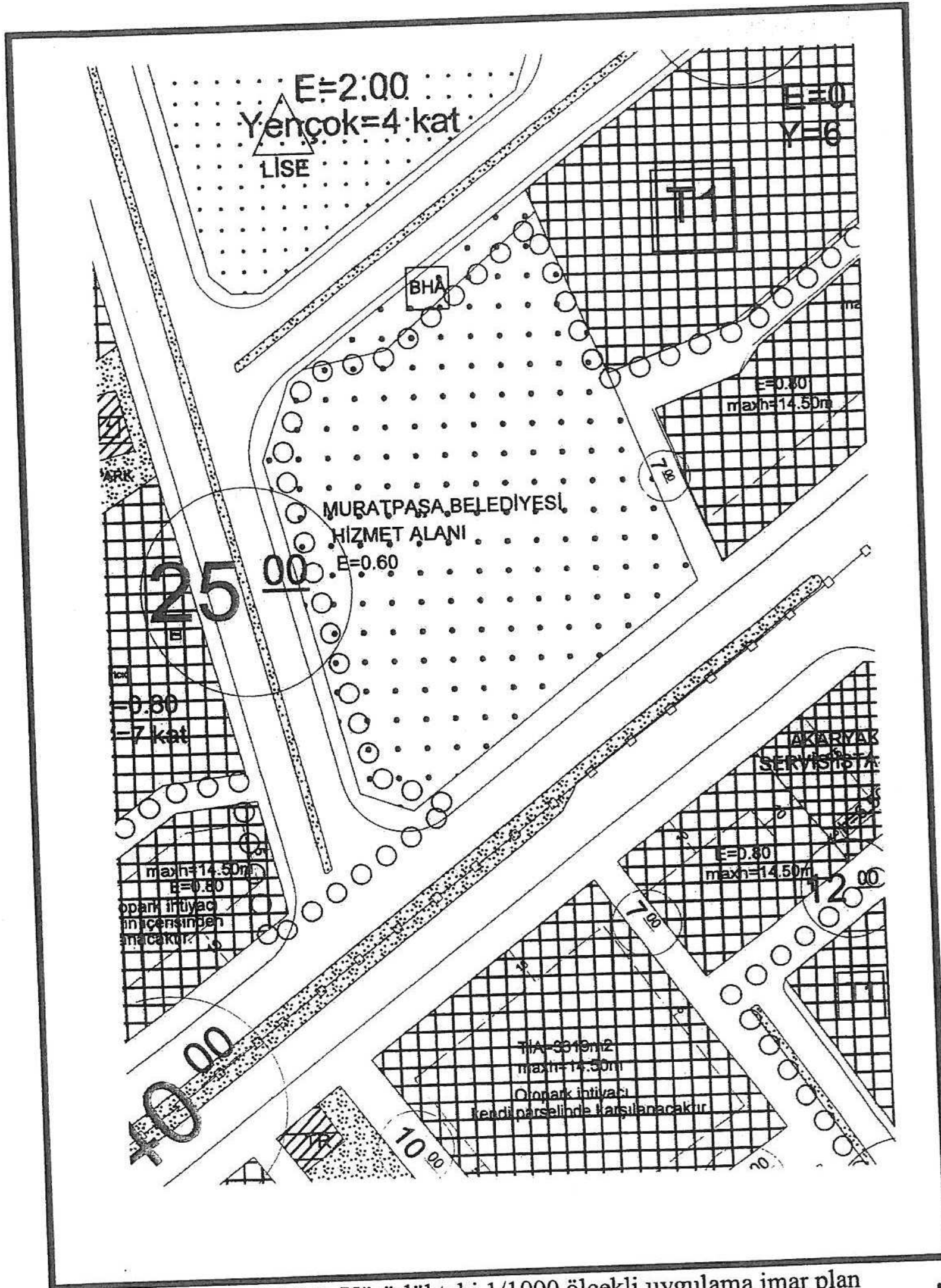


Şekil 3. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

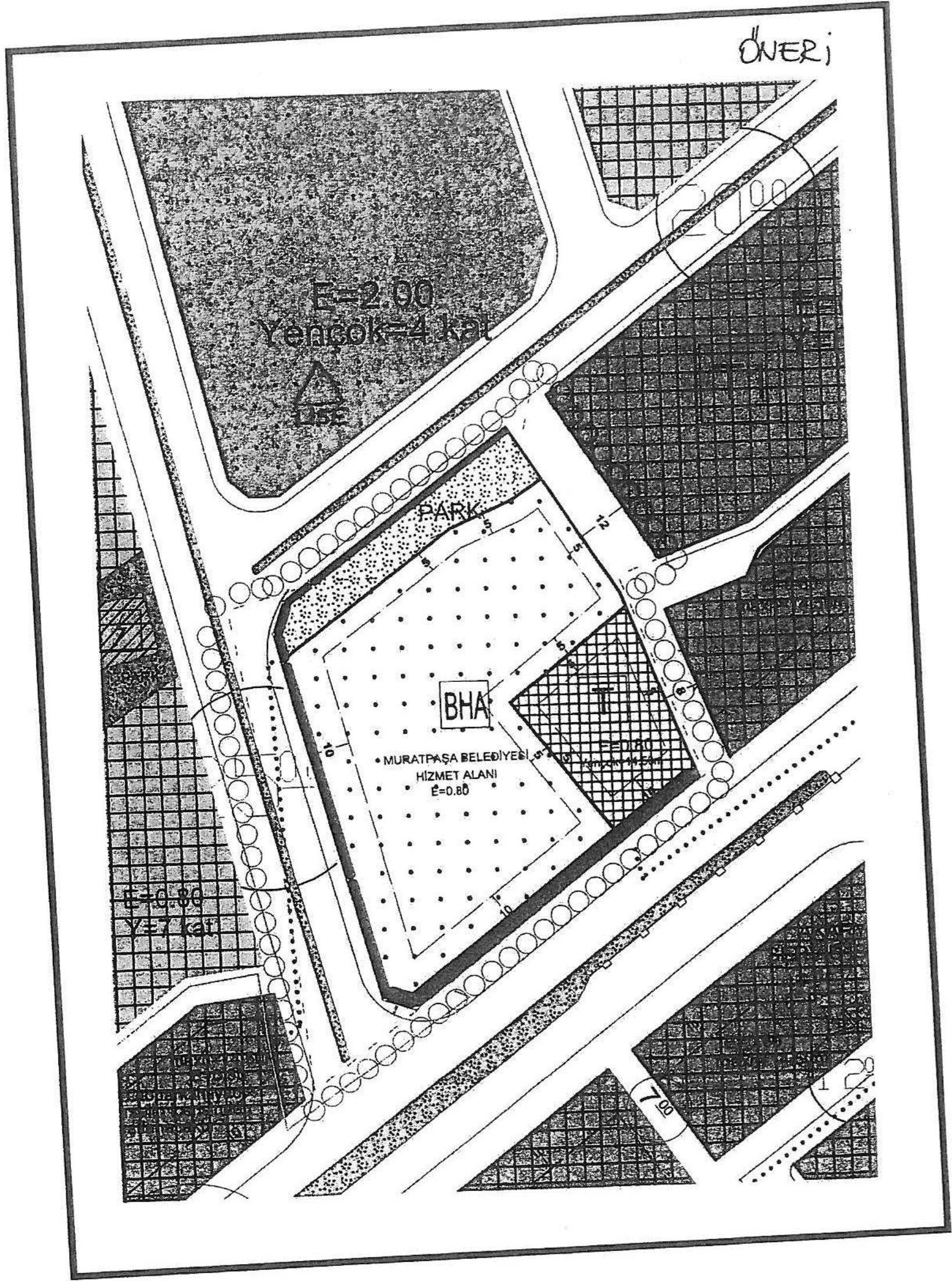
733 Ada 9 parselin bir kısmı $E=0.80$, Yençok=14.50 m. yapılaşma koşullu ticaret kullanımı olarak, bir kısmı $E=0.80$ yapılaşma koşullu BHA (Muratpaşa Belediyesi Hizmet Alanı) olarak kuzeyini kapsayan bir kısmı ise park kullanımlı olarak planlanmıştır. Ayrıca belediye hizmet alanının kuzey doğusunda 12m.lik yol düzenlenerek, ticaret parselinin doğusundaki 7m lik yol 8m. olarak düzenlenmiştir.

[Handwritten signature]



Şekil 2. Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan





Şekil 4.1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu (Öneri)

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı • Oda Sicil No:3789
Karne Grubu - A