



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

100

Sayı : 90852262-301.03-E.18

02.01.2018

Konu : Akseki, Güçlüköy Mah. 133 ada 18,
19, 20 parseller ile 134 ada 2,4
parseller UİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akseki Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli ve 73 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18, 19, 20 parseller ile 134 ada 2, 4 parsellerin “Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES)” planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- Meclis Kararı.
- 1/1000 ölçekli UİP değ. örn.
- Plan Açıklama Raporu.
- 1/5000 ölçekli NİP örn.
- Kurum görüşleri.

Uygun görüşle arz ederim.
02.01.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.01.2018

e-imzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter



BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04/12/2017

Karar No : 2017/73

Belediye Meclisini Teşkil
Eden Üyelerin Adı ve Soyadı

Belediye Başkanı : Mustafa İsmet UYSAL
Üyeler : Halil İbrahim TELLİOĞLU, Hakkı
Uğur GÜNDOĞDU, Mustafa EROĞLU, Tuba
ÇALIŞKAN KURT, Mehmet UYAR, Mehmet TEKİN,
Erdoğan ERDOĞAN, Kazim KARA, Erol ÖZDEMİR,
Mehmet Ali ERDOĞAN ve Osman Salih ÇELİKEL'in
iştirakleriyle toplanan Akseki Belediye Meclisince,

ÖZÜ : MECLİS KARARI

KARAR : GÜÇLÜKÖY MAH. 133 ADA 18,19,20 PARSELLER İLE
134 ADA 2 VE 4 PARSELLERİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HK.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20 . maddesi gereği aralık 2017 ayı toplantısı için 04/12/2017 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00'da Belediyemiz Toplantı Salonunda toplanıldı.

Belediyemiz Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 2017/72 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Akseki İlçesi Güçlüköy mahallesi 133 ada 18, 19, 20 parseller ile 134 ada 2 ve 4 no'lu parsellerde Fersun Enerji Üretim Alanı (GES) planlanmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili konu İmar Komisyonunun 04/12/2017 tarihli raporu ile uygun olduğuna karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Akseki İlçesi Güçlüköy mahallesi 133 ada 18, 19, 20 parseller ile 134 ada 2 ve 4 no'lu parsellerde Fersun Enerji Üretim Alanı (GES) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına meclisimizce oy birliği ile karar verildi. 04/12/2017

Mustafa İsmet UYSAL
Meclis Başkanı

Tuba ÇALIŞKAN KURT
Meclis Zabıt Katibi

Erdoğan ERDOĞAN
Meclis Zabıt Katibi

1/1000 UTP ÖNERİ
(81çeksiz)

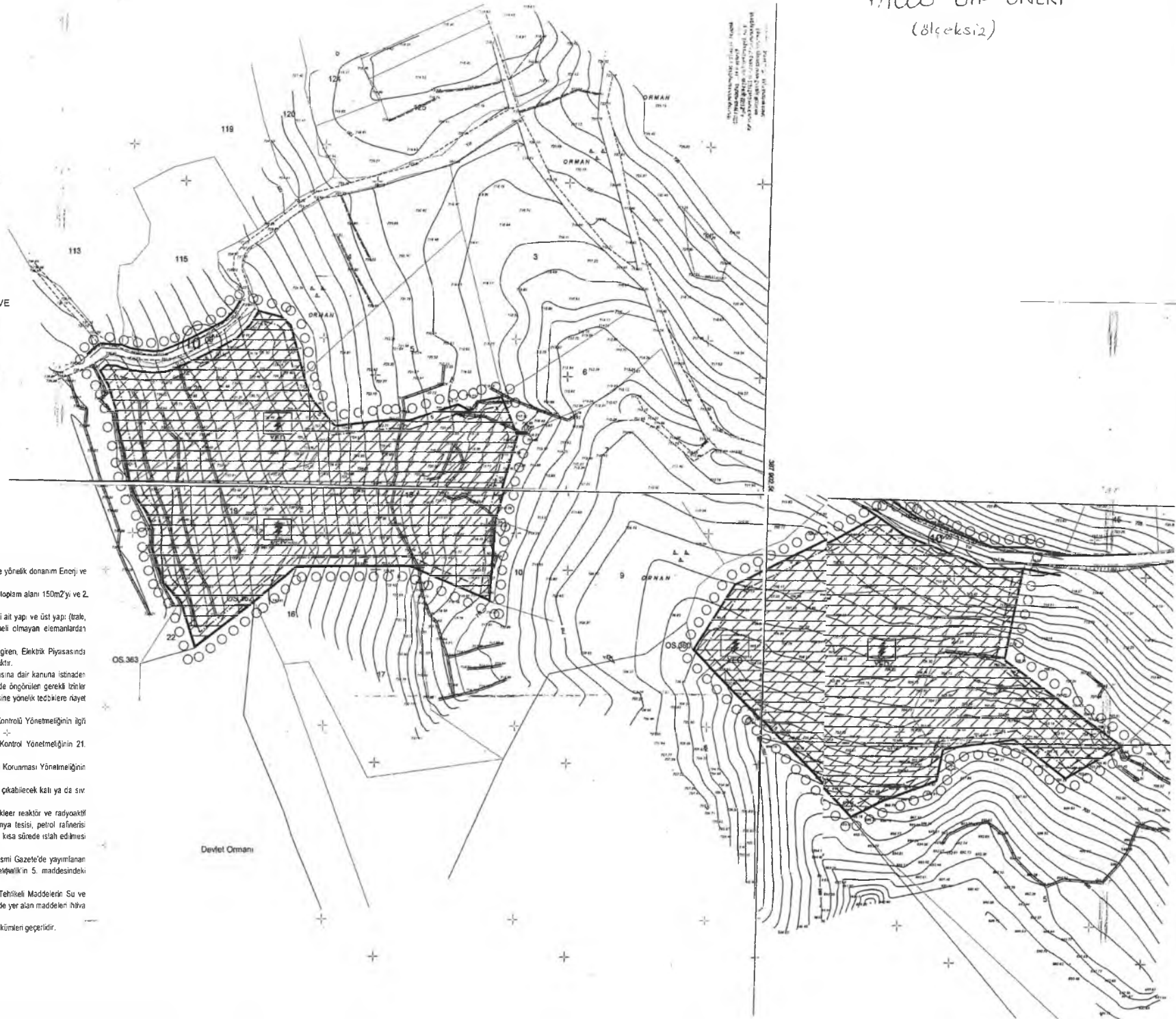
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR- AKSEKİ BELEDİYESİ
GUÇLÜKOY MAHALLESİ 133 ADA 18,19,20 PARSELLER VE
134 ADA 2 VE 4 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
-  TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1- Tesisin teknik özelliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)nde enerjiliretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığıınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
- 2- Parsel üzerinde, yöneltin binası ve petcoel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m2'yi ve 2, kalı(6,50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki ait yapı ve üst yapı (trale, iribat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temel olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve mieri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştilmesine yönelik tedbire riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kati Aukların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kiriilği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çıkuruna bağlanacaktır. Tesislen çıkabilecek kati ya da sıv atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
- 10-Bu alanda yeni göp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez. Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalurji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede istah edilmesi sağlanmalıdır.
- 11-Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmasına Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
- 12-Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Tehşitkeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kiriilğin Kontrolü Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddelerin hıva eden faaliyetlere izin verilmez.
- 13- Burada belirlenmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.



ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR
AKSEKİ BELEDİYESİ
GÜÇLÜKÖY MAHALLESİ
133 ADA 18,19,20 PARSELLER VE 134 ADA 2,4 NOLU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu 133 ada 18,19,20 parseller ve 134 ada 2,4 nolu parseller Antalya İli, Büyükşehir Belediyesi, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi, O27A-20C-2D, O27A-20C-3A ve O27A-20C-3B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer almaktadır.



Resim 1:Hava fotoğrafı

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Elmalı İlçesi, Güçlüköy Mahallesi 133 ada; 18 nolu parsel 8554 m², 19 nolu parsel 7531 m² ve 20 nolu parsel 4702 m², 134 ada; 2 nolu parsel 8545 m² ve 4 nolu parsel 10182 m² yüzölçüme sahip olup, toplam 39514 m² alanın tamamında Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali kurulması amaçlanmaktadır. Planlama alanı üzerinde GES tesisi kurulabilmesi için gerekli olan teknik şartlar oluşturularak ilgili izinler alınmıştır.

Söz konusu parsellerin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali) yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

izin verilmiyorsa geçerli gerekçesi belirtilir. İzin verildiği takdirde, iznin yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 180 gün içerisinde, tesisin kurulumu tamamlanmış ve TEDAŞ Genel Müdürlüğüne Projeleri onaylanmış olarak, bağlantı anlaşması ve geçici kabul yapılması için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunulması gerekmektedir. Aksi takdirde izin geçersiz olur, yeniden izin başvurusunda bulunmak gerekir.

2.4. GES TESİSİNE İLİŞKİN PANEL ÖRNEKLERİ

Tesiste Fotovoltaik güneş panelleri kullanılacaktır.

Sahaya Montaj Uygulama Detayları (kWp/15m2)

Yumuşak Zeminde Montaj



Sert/Kayalık Zeminde Montaj



Şekil 1: Sahaya Montaj Uygulama detayları

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Antalya İli Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18,19,20 parseller ve 134 ada 2,4 nolu parseller toplam 39514 m² yüzölçümlü olup, mülkiyeti yatırımcı firmaya aittir. Söz konusu parsellerin tamamında GES Tesisi kurulmak istenmektedir. Tesise ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi hazırlanmıştır.

4. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanına ait, Antalya İli Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18,19,20 parseller ve 134 ada 2,4 nolu parseller de "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" Antalya Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne 14.10.2015 tarihinde onaylanmıştır. Raporda planlama alanında tesisin kurulmasına engel teşkil eden bir husus bulunmamaktadır.

5.KURUM GÖRÜŞLERİ

- ANTALYA VALİLİĞİ, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 2651 sayılı görüşünde; "Bahse konu imar planı incelenmiş olup ilgili diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla "Güneş Enerjisi Üretim Tesisi" amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün 04.08.2015 gün 77168 sayılı görüşünde; "İlgili yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir 'Enerji İletim Hattı' bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-TÜRKİYE ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 27.07.2015 gün 36091 sayılı görüşünde; "İlgili alanda İşletme Müdürlüğümüzün uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün, 13.10.2015 gün 2179725 sayılı yazısı ekinde bulunan İnceleme Raporunda "İmar planı yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 06.08.2015 gün 512542 sayılı görüşünde;" İlgili sahanın İdaremizce sulama, drenaj, toprak muhafaza, benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı ve mevcut veya mutasavver projemizin bulunmadığı incelenmiş olup ilgili saha güneş enerji sistemi kurulması açısından Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, Yatırım Direktörlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği, 07.10.2015 gün 28567 sayılı görüşünde; "Söz konusu parsellerde GES amaçlı yapılması planlanan imar planında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."şeklinde belirtilmiştir.

- ANTALYA VALİLİĞİ, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 754 sayılı görüşünde; "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde "Güneş Enerji Santrali" kurulması amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir." Şeklinde belirtilmiştir.

- ULAŞTIRMA ,DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.08.2015 gün 154359 sayılı görüşünde; " ilgili parsel mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için Güneş Enerjisi Üretim Tesisi kurulması amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 11.08.2015 gün 3268 sayılı görüşünde; "Kültür varlıkları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktır" şeklinde belirtilmiştir.

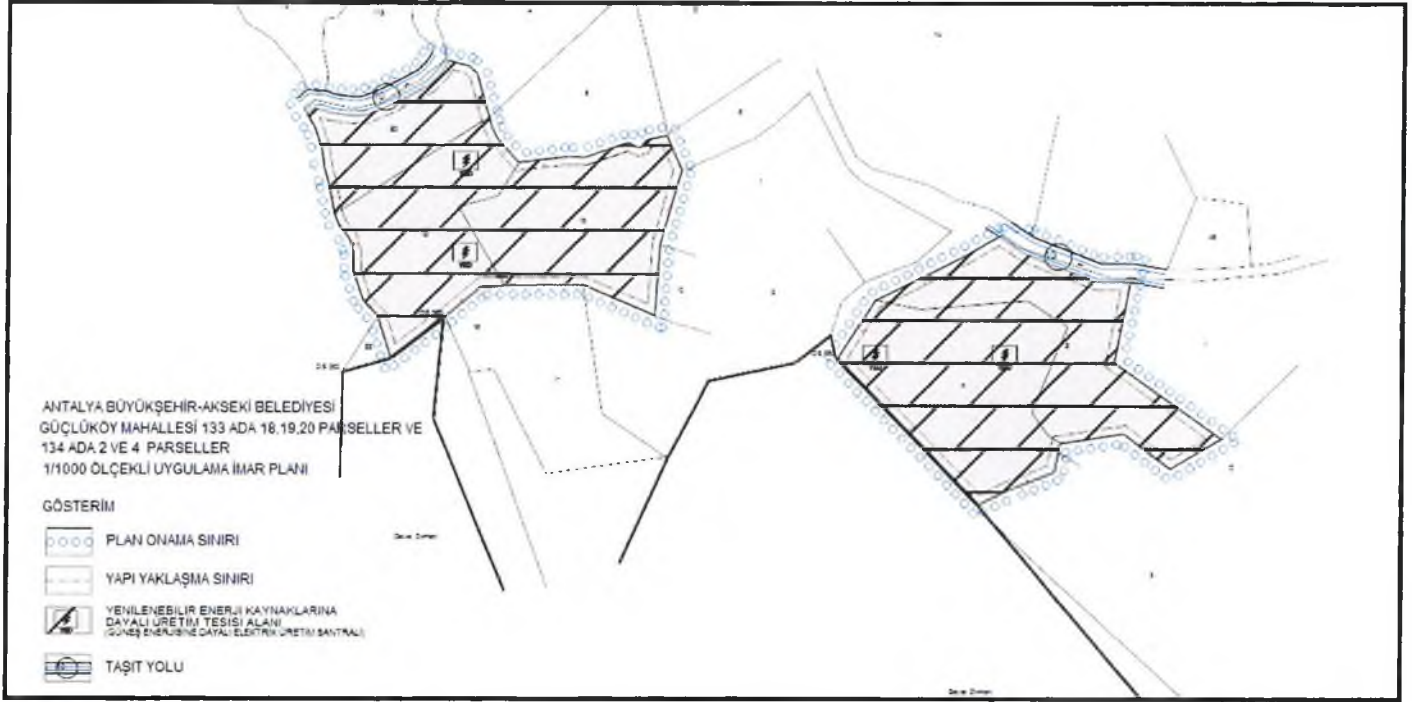
- ANTALYA VALİLİĞİ, İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü'nün 01.10.2015 gün 11266 sayılı görüşünde," Söz konusu alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfında olması ve bu alanda mevzi imar planı yapılacak olması sebepleri ile uygun görülmüştür."şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 79190145 sayılı görüşünde; "Söz konusu taşınmazlar Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.08.2015 gün 18781 sayılı görüşünde; 'yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda işlem yapılması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.'şeklinde belirtilmiştir.

6.PLANLAMA KARARLARI

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, Antalya İli Büyükşehir- Akseki Belediyesi, Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18,19,20 parseller ve 134 ada 2,4 nolu parseller toplam 39514 m² alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Plan 1:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

PLAN NOTLARI

- 1- Tesisin teknik özeliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
- 2- Parsel üzerinde, yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m²'yi ve 2 katı(6,50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.

10-Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalürji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.

11-Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Remi Gazete'de yayımlanan "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.

12-Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilemez.

13- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.



Sayı : 90852262-310.01.04.01- 10/11 - 2551 - 17601
Konu: Aksokı İlçesi, 134 ada 2,4 parseller hk.

04/05/2015

NATURAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.
Altındağ Mahallesi Güllük Cad. Anafartılar Apt. No:97/1
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 22.04.2015 tarihli ve 24233 kayıt nolu dilekçeniz.

İlgi dilekçede Aksokı İlçesi, Güçlüköy Yayı Mevkii 134 ada 2 ve 4 nolu parsellerde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali Tesisi ile ilgili daha sonra imar planı değişikliği yapmak kaydıyla GES uygunluk yazısının verilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçeye konu alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 23.03.2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm, Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar, Araştırma ve analiz, Madde 8-(1)'de "Mekansal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır" denilmektedir.

Aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm, İmar Planlarına Dair Esaslar, İmar Planı İlkeleri, Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denilmektedir.

Ayrıca Yönetmeliğin Onbirinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kesinleşmesi, Madde 31-(3)'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denildiğinden;

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısında imar mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşimelerde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Belediyemiz planlama alan grubunda ("A" grubu") Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerektiği belirtildiğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin "A" grubu şehir plançısına hazırlattırılarak tarafımıza iletilmesi gerekmektedir.



İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için ("A" grubu") yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan değişikliği ile birlikte plan müellifi tarafından alınan 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni planına ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı görüşü ile birlikte diğer kurum görüşlerinin bulunduğu dosya Belediyemize ileldiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

Hüsnüettin Elmas
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



Sayı : 90852262-310.01.04.01-1280-2553-42432
Konu: Akseki İlçesi, 133 ada 18,19,20 parseller hk.

22.04.2015

FERSUN ENERJİ MÜHENDİSLİK SAN. TİC. A.Ş.
Altındağ Mahallesi Güllük Cad. Anafartalar Apt. No:97/1
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 22.04.2015 tarihli ve 24234 kayıt nolu dilekçeniz.

İlgi dilekçede Akseki İlçesi, Güllüköy Yazı Mevkii 133 ada 18,19,20 nolu parsellerde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali Tesisi ile ilgili daha sonra imar plan değişikliği yapmak kaydıyla GİS uygunluk yazısının verilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçeye konu alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 23.03.2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Antalya-Dandur-Isparta Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm, Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar, Araştırma ve Analiz, Madde 8-(1)'de "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır" denilmektedir.

Aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm, İmar Planlarına Dair Esaslar, İmar Planı İlkeleri, Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denilmektedir.

Ayrıca Yönetmeliğin Onbirinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kesinleşmesi, Madde 31-(3)'de "Plan paketi, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denildiğinden;

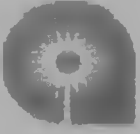
Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısında imar mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşmelerde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Belediyemiz planlama alan grubunda ("A" grubu") Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerektiği belirtildiğinden, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin "A" grubu şehir plancısına hazırlattırılarak tarafımıza iletilmesi gerekmektedir.



İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için ("A" grubu") yeterlilik belgesine haiz şehir planlama tarafından hazırlanacak plan değişikliği ile birlikte plan müellifi tarafından alınan 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni planına ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı görüşü ile birlikte diğer kırım göstelerinin bulunduğu dosya Belediyemize iletildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilebilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.


Hüseyin Elmas
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı: 90852/67-410.01.04.01-25472-10/2015/252110
Konu: İmarî plan değişikliği, HİSSE
FAKESAT ART HİSSE

9.1.2015

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- Bgr (a) 21.07.2015 tarihli ve 438 sayılı yazınız
b) 30.04.2015 tarih ve 17477 sayılı yazınız
c) 04.05.2015 tarih ve 17601 sayılı yazınız

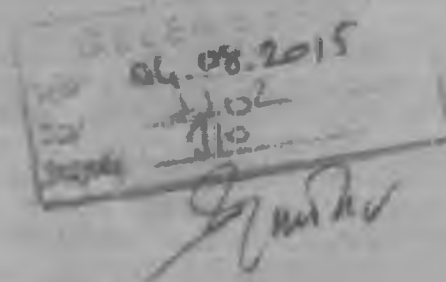
Bgr (a) yazınız ile Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18,19,20 parseller ile 134 ada 2 ve 4 parselleri kapsayan alanda Güney Enerji Üretim Tesisi kurmak için plan talebinde bulunulduğu bildirilerek ve konuya ilişkin kararın görüşünüzün tarafınıza bildirilmesi istenilmiştir.

Söz konusu Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18,19,20 parseller ile 134 ada 2 ve 4 parsellerine ilişkin bgr (b) ve (c) yazılarınızla görüş verilmiş olup, konunun bgr (b) ve (c) yazılarınızla doğrultusunda değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinize rica ederim.

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Fk: Bgr (b) ve (c) yazımız.





ANKARA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı: 29150145
Konu: Kurum Cezası (Akademi)

AKŞEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANKARA

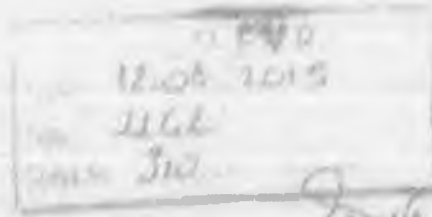
Hgs: 21/07/2013 tarihli ve 408 numaralı yazı

Hgs sayılı yazınıza ile Akşeki İlçe Sağlık Müdürlüğü (1) Ada 18-19-20 Parseller ile 1-4-Ada 2-4 Parselleri kapsayan alanda Güneş Enerjisi Kurumu tesis kurmak için plan değişikliği için müracaat edildiği ve konu ile ilgili kararın görüşe bağlanıldığı

Biz kurumca gereksinimleri Müdürlüğünüzün herhangi bir yazını ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır

Bilgilerinize rica olunur.

Hüseyin UÇU
Vali a.
Vali Yardımcısı



Süleyman AKBAS

Genel Müdür
Gözetim, Denetim ve İdari İşler

Handwritten signature and stamp

1. Cİ

AKŞATAY VAZELİÇİ

Bilim, Teknoloji ve Teknolojiyi Etkileme Bakanlığı

Sayı: 42434186 - 02202/2054

Konu: Güneş ve Fotovoltaik

AKŞATAY VAZELİÇİ / BAŞKANLIĞI

Başkanlık Binası Katmanlı Katmanlı / AKŞATAY

Epo: 23.07.2015 tarih 8.16475716.347.418 sayılı yazı ile

Bu yazı ile yazınız ile Hürriyet, Akşatay Dışarı Çatıların Mahallelerinde bulunan 133 adet 18 / 19 / 20 numaralı parsel ile 134 adet 2 ve 4 numaralı parsel için kapsayıcı alan üzerinde "Güneş Enerjisi Üretim Tesisi" amaçlı yapılıncı planlanan İmar Planı çıkarılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Bu yazı konu parsel için diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" ile kalmak kaydıyla, "Güneş Enerjisi Üretim Tesisi" amaçlı İmar Planı çıkarılması yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bu yazı ile rica ederim


Rıdvan KOSULOV
İ. Müdür

GELENEVRAK	
1000	12.08.6015
1000	1141
1000	310

Handwritten signature



KGEM
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
11 Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279-754-154359
Konu : Kurum Gözlemleri

04.08.2015

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Boğaz Mah. Rauf Kaplan Cad. No: 39
Akseki/ANTALYA

İlgil: 21/07/2015 tarih ve 83940918-310/438 sayılı yazınız.

Antalya İl, Akseki İlçesi, Çobanlar Mahallesi'nde bulunan 133 ada 18, 19, 20 nolu parseller ile 134 ada 2 ve 4 nolu parseller üzerinde "Güneş Enerjisi Üretim Tesisi" kurulması amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahınız dışında kaldığı için "Güneş Enerjisi Üretim Tesisi" kurulması amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilginizi rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.



US2004/0111051 A1 (US2004-0456)



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Ankara, 07/08/2015 Tarihinde Kurulmuş Bölge Kurulu Kararıdır.

SAYI : 79545921/01/01/77

ANTALYA

KONU: Antalya İl, Akseki İlçe,
Çiğli Köyü Mh. 133 Ada 18, 19, 20,
134 Ada 2, 4 Parselleri Hk.

11.08.2015

2268

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 21.07.2015 tarih ve 408 sayılı Akseki Belediye Başkanlığı kararı.

Antalya İl, Akseki İlçe, Çiğli Köyü Mahallesi, 133 Ada 18, 19, 20 parseller ile 134 ada 2 ve 4 parselleri kapsayan alanda Güneş Enerjisi Üretim Tesisi kurmak için yapı ruhsatında bulunulduğuna ve aradan parsellere ilişkin kurulum görüşmelerinin bildirilmesinin talep edilen işin yapılması için.

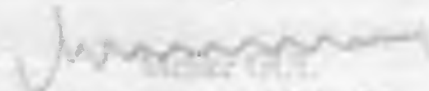
Müdürlüğümüzce aygırda yapılan incelemelerde; söz konusu imar planı çalışma aşamasında hiçbir herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kırsal, tarımsal alanın bulunmadığı tespit edilmiştir.

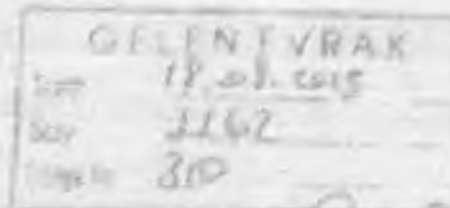
İmar planı çalışmalarına konu olan parseller üzerinde yapılan yerinde incelemede; ilgili ilân edilen alanın iki parça halinde ve toplamda yaklaşık 40 dönüm büyüklüğünde olduğu, parsellerin büyük bir bölümünün oranda kaplı olduğu, bir kısmının ise beşik ve dikme bina üzerine sahip olduğu, parseller üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı ve tarımsal faaliyetlere bulunmadığı tespit edilmiş olup yapılan yüzey incelemede 2863 sayılı yasa kapsamında geçen herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı hususları zaman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İl, Akseki İlçe, Çiğli Köyü Mahallesi, 133 Ada 18, 19, 20 parseller ile 134 ada 2 ve 4 parselleri kapsayan alanda Güneş Enerjisi Üretim Tesisi kurmak için yapı ruhsatında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli sayılabilecek kültür varlıklarının envanterleştirilerek kayıt altına alınması ve tespit edilmiş çalışmaların tamamlanması ve Kültür ve Turizm Varlıkları Kanunu Kanunu'nun 1. Maddesi'nin tamamlanmış bölümünde "Kültür Varlıkları", Tarih Anıtları ve Tarih Değerleri ile bilim, kültür, din ve güzel sanatlarda ilgili bulunan veya tarih anıtları ya da tarih değerlerinde koruyucu yapılar korunmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer anıtları, yer altı anıtları veya yer üstü anıtları bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamında geçen herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüzce ve İlçe Mühür Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Bölge Kurulü Mülki V.





1234567891011121314151617181920212223242526272829303132333435363738394041424344454647484950515253545556575859606162636465666768697071727374757677787980818283848586878889909192939495969798991001011021031041051061071081091101111121131141151161171181191201211221231241251261271281291301311321331341351361371381391401411421431441451461471481491501511521531541551561571581591601611621631641651661671681691701711721731741751761771781791801811821831841851861871881891901911921931941951961971981992002012022032042052062072082092102112122132142152162172182192202212222232242252262272282292302312322332342352362372382392402412422432442452462472482492502512522532542552562572582592602612622632642652662672682692702712722732742752762772782792802812822832842852862872882892902912922932942952962972982993003013023033043053063073083093103113123133143153163173183193203213223233243253263273283293303313323333343353363373383393403413423433443453463473483493503513523533543553563573583593603613623633643653663673683693703713723733743753763773783793803813823833843853863873883893903913923933943953963973983994004014024034044054064074084094104114124134144154164174184194204214224234244254264274284294304314324334344354364374384394404414424434444454464474484494504514524534544554564574584594604614624634644654664674684694704714724734744754764774784794804814824834844854864874884894904914924934944954964974984995005015025035045055065075085095105115125135145155165175185195205215225235245255265275285295305315325335345355365375385395405415425435445455465475485495505515525535545555565575585595605615625635645655665675685695705715725735745755765775785795805815825835845855865875885895905915925935945955965975985996006016026036046056066076086096106116126136146156166176186196206216226236246256266276286296306316326336346356366376386396406416426436446456466476486496506516526536546556566576586596606616626636646656666676686696706716726736746756766776786796806816826836846856866876886896906916926936946956966976986997007017027037047057067077087097107117127137147157167177187197207217227237247257267277287297307317327337347357367377387397407417427437447457467477487497507517527537547557567577587597607617627637647657667677687697707717727737747757767777787797807817827837847857867877887897907917927937947957967977987998008018028038048058068078088098108118128138148158168178188198208218228238248258268278288298308318328338348358368378388398408418428438448458468478488498508518528538548558568578588598608618628638648658668678688698708718728738748758768778788798808818828838848858868878888898908918928938948958968978988999009019029039049059069079089099109119129139149159169179189199209219229239249259269279289299309319329339349359369379389399409419429439449459469479489499509519529539549559569579589599609619629639649659669679689699709719729739749759769779789799809819829839849859869879889899909919929939949959969979989991000100110021003100410051006100710081009101010111012101310141015101610171018101910201021102210231024102510261027102810291030103110321033103410351036103710381039104010411042104310441045104610471048104910501051105210531054105510561057105810591060106110621063106410651066106710681069107010711072107310741075107610771078107910801081108210831084108510861087108810891090109110921093109410951096109710981099110011011102110311041105110611071108110911101111111211131114111511161117111811191120112111221123112411251126112711281129113011311132113311341135113611371138113911401141114211431144114511461147114811491150115111521153115411551156115711581159116011611162116311641165116611671168116911701171117211731174117511761177117811791180118111821183118411851186118711881189119011911192119311941195119611971198119912001201120212031204120512061207120812091210121112121213121412151216121712181219122012211222122312241225122612271228122912301231123212331234123512361237123812391240124112421243124412451246124712481249125012511252125312541255125612571258125912601261126212631264126512661267126812691270127112721273127412751276127712781279128012811282128312841285128612871288128912901291129212931294129512961297129812991300130

1

[illegible]

Handwritten notes at the top of the page, including "Handwritten notes" and "Handwritten notes".

Handwritten notes at the top of the page, including "Handwritten notes" and "Handwritten notes".

Handwritten notes at the top of the page, including "Handwritten notes" and "Handwritten notes".

Handwritten notes at the top of the page, including "Handwritten notes" and "Handwritten notes".

Handwritten notes at the top of the page, including "Handwritten notes" and "Handwritten notes".

Handwritten notes at the top of the page, including "Handwritten notes" and "Handwritten notes".

Handwritten notes at the top of the page, including "Handwritten notes" and "Handwritten notes".

Handwritten notes at the top of the page, including "Handwritten notes" and "Handwritten notes".

Handwritten notes at the top of the page, including "Handwritten notes" and "Handwritten notes".



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-512542

06.08.2015

Konu : İmar İşleri

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Akseki/ANTALYA)

İlgil : 21.07.2015 tarihli ve 438 sayılı yazınız.

Antalya İl, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi'nde bulunan ve yazınız ekindeki 1/25000 ölçekli haritalarda gösterilen 133 Ada 18, 19, 20 nolu parsellerde ve 134 ada 2, 4 nolu parsellerde kurulması düşünülen güneş enerji üretim tesisi ile ilgili Kurum görüşünüz istenmektedir.

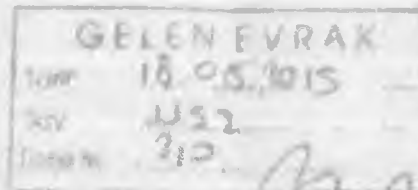
Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş olup ilgili sahanın idaremizce sulama, drenaj, toprak mühafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı ve mevcut veya muhtasavver projemizin bulunmadığı incelenmiş olup ilgili sahada güneş enerji sistemi kurulması açısından Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/ EKLER :

Ek 1 = 1/ 25000 Ölçekli Harita (5 Adet)





ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - 36091
Konu : İmar Planı İşleri

27.07.2015

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI ANTALYA

İlgi: Akseki Belediye Başkanlığı, 21/07/2015 tarih, 438 sayılı yazısı.

İlgideki yazınızda Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi, 133 ada, 18,19,20 parseller ile 134 ada 2 ve 4 numaralı parsellere "Güneş Enerjisi Üretim Tesisi" kurmak amaçlı İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

- Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://ebays.euas.gov.tr/evraksoyutlama/default.aspx> adresinden, "xiztnmBDE661" DYS No ile evrak tarihi ile

erişebilirsiniz. XiztnmBDE661

**BELGE ASLI
ELEKTRİK İMZALIDIR**

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIMI ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliği

Sayı : --28567

Konu: Kurum görüşü hk.

02/09/2015

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

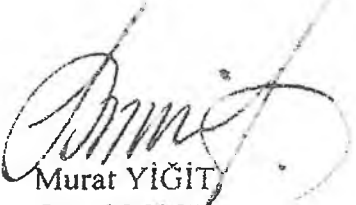
İlgi: 02/09/2015 tarihli ve 1149 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak.

İlgi yazınızda Antalya İli Akseki İlçesi Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18-19-20 parseller ve 134 ada 2 ve 4 parsellerde GES amaçlı yapılması planlanan imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Akseki İlçesi Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18-19-20 parseller ve 134 ada 2 ve 4 parsellerde GES amaçlı yapılması planlanan imar planında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü


Murat Yiğit
Genel Müdür



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Navye: 32971526/21.04.02/111266
Konu: Tarım Arazi Amaçlı Arazi Kullanımı

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

01.10.2015
Gİ-15-15101

AKSEKİ KAYMAKANLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

ANTALYA

İlgi: a) Akseki Belediye Başkanlığına, Müdürlüğümüze hitaben 21/07/2015 tarih ve 408 sayılı yazı
b) Natural Yenilenebilir Enerji Ltd. Şti.'nce, Müdürlüğümüze hitaben 13/09/2014 tarih ve hıla
sayılı yazı
c) Ferson Enerji Ltd. Şti.'nce, Müdürlüğümüze hitaben 22/07/2014 tarih ve hıla sayılı yazı
d) Müdürlüğümüze, Natural Yenilenebilir Enerji Ltd. Şti.'ne hitaben 22/07/2014 tarih ve Gİ-14-
12058 sayılı yazı
e) Müdürlüğümüze, Ferson Enerji Ltd. Şti.'ne hitaben 07/11/2014 tarih ve Gİ-14-17420 sayılı
yazı

İlgi a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi sınırları içerisinde
bulunan 133 ada 18, 19, 20 parseller ile 134 ada 2 ve 4 parselleri kapsayan alanda Güneş Enerjisi Üretimi
Tesisleri kurulmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi
istenmiştir.

Teknik personellerimizce yapılan arşiv taraması neticesinde; ilgi b) tarih ve sayılı yazı ile Akseki
İlçesi, Güçlüköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 134 ada 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda, ilgi c)
tarih ve sayılı yazı ile de Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 133 ada 18, 19 ve
20 parsel numaralı taşınmazlarda Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere söz konusu taşınmazların
arazi sınırlarının ve söz konusu taşınmazlar üzerine GES kurulması halinde, termal kullanımı bütünlüğünü
bozan alanlardan olup olmadıklarının bildirilmesinin istendiği, Müdürlüğümüze ilgili şirketlere hitaben
ilgi d) ve ilgi e) tarih ve sayılı yazılar ile söz konusu taşınmazların Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıflarında
oldukları ve söz konusu taşınmazlar üzerine GES kurulması halinde termal kullanımı bütünlüğünün
bozulmayacağına bildirildiği tespit edilmiştir.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 133 ada 18, 19, 20
parseller ile 134 ada 2 ve 4 parselleri kapsayan toplam 3.5016 ha alan üzerinde Güneş Enerji Santrali
amaçlı inar planı yapılmak üzere, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13.
Maddesi, Tüzüğüümüzün 8. Maddesinin 1. Bendi, 07/04/2014 tarih ve 2198-28657 sayılı Tüzüğüümüzün 5.
maddesi ve 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Tüzüğüümüzün 5. Maddesinin 4. Bendi ile 11. Maddesinin 3.
Bendi uyarınca, söz konusu alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıflarında olduğu ve bu alanda mevzu
inşaat planı yapılacak olması sebepleri ile uygun görülmüştür.

Söz konusu alanın başka bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında
yeniden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

[Signature]
Hüsnü Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ekte: İlgi d) ve e) tarih ve sayılı yazılar ile eldi raporlar (7 sh.)



Adres: Sıdık Mah. Vatan Bulvarı 07060 ANTALYA

Tel: 0242 345 28 20-31-33 Faks: 0242 340 67 80

İnternet: www.antalya-tarim.gov.tr

Aktarılan Bilgi İçeriği:

Sistem CAN Müdürlüğü Tarihli Tel: 7394

E-posta: ordem.ozcelik@antalya-tarim.gov.tr

Sayı : 30219522/305.03.99/
Konu : Güneş Enerji Santrali (GES)

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21/07/2015 tarih ve 438 sayılı Akseki Belediye Başkanlığı'na ait yazı ve ekleri.

İlgi yazı ve ekleri ile, İlimiz, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunun 133 ada 18, 19 ve 20 nolu parseller ile 134 ada 2 ve 4 nolu parselleri kapsayan alanda "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazınız ekinde iletilen koordinatlara göre söz konusu parsel 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanları, 383 sayılı KHK hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

133 ada 18,19 ve 20 nolu parsellerde, Fersun enerji Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan Ferdun GES kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca 134 ada 2 ve 4 nolu parsellerde Natural Yenilenebilir enerji Ürt.San. ve tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Güçlüköy GES kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

23/03/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 9.5. "Tarım Arazisi" kullanımı içerisinde kalmaktadır.

Ancak yapılması düşünülen "Güneş Enerji Santrali (GES)" özellikleri nedeniyle "23/03/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri "9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" belirtilmiş olup "Yenilebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir." hükümleri kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle 133 ada 18, 19 ve 20 nolu parseller ile 134 ada 2 ve 4 nolu parseller üzerinde yapılması düşünülen "Güneş enerji Santrali (GES)" talebinin 9.33. maddesindeki "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlığı altındaki hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522/305.03.99/
Konu : Güneş Enerji Santrali (GES)

Ayrıca; 14/06/2014 tarihli Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğın 38. Maddesinin (1) bendinde “2/11/1985 tarihli ve 18916 Mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik yürürlükten kaldırılmıştır.” denilmektedir. Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğı’ nin 35. Maddesi gereğince onaylanıp kesinleşen mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değışiklikleri, plan notları, plan raporu, onaya esas ilgili idare meclisi kararı ile diğerk bilgi ve belgelerle birlikte Bakanlıkça belirlenen formatta ve sayısal ortamda Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hakan AKYÜZ
İl Müdür V

Ek: 1/100.000 Ç.D.P. Örneğı (1 syf.)

4072000

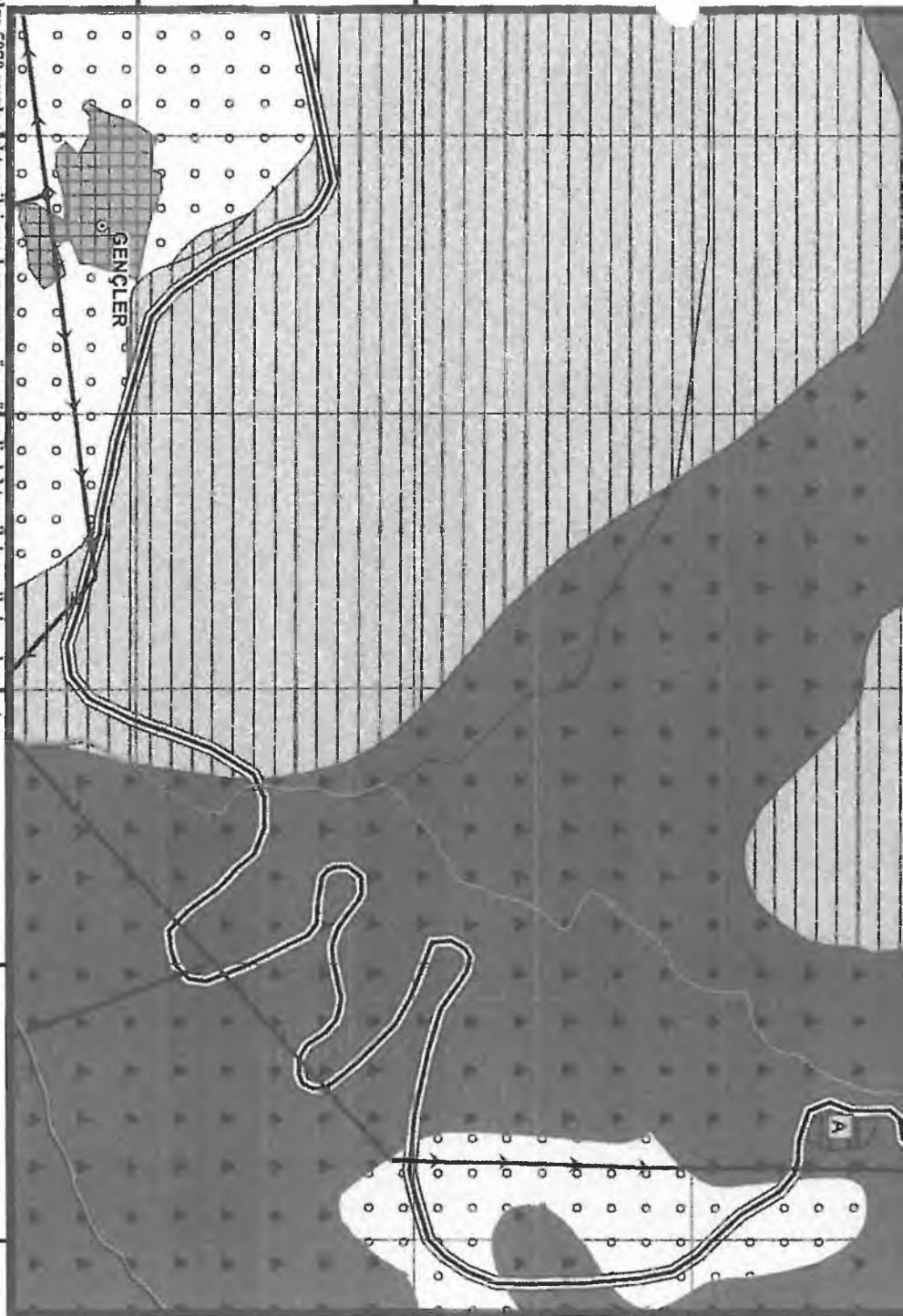
4073000

4074000

u belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre 387600 yeni elektronik imza ile imzalanmıştır.

389000

390000



4072000

4073000

4074000

4078000

390000

4078000



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03/2179725
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (Akseki
Belediyesi) (29-30/39-3)

13.10.2015

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI 21.07/2015 tarihli 34060991/438 sayılı yazısı.

Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi sınırlarında 133 ada 18, 19, 20 nolu parseller ile 134 ada 2, 4 parsellerde güneş enerjisi üretim tesisi amaçlı imar planı yapılacağından ilgi yazınızla Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Konu hakkında Akseki Orman İşletme Müdürlüğünce 09.09.2015 tarihli İnceleme Değerlendirme Formu düzenlenmiş olup, formda da belirtildiği üzere imar planı yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Söz konusu İnceleme Değerlendirme Formu ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Musa ŞEN
Bölge Müdür Yardımcısı

EK :
1 Takım İnceleme Değerlendirme Formu

Bilgisayar İşletmeni : İ. AKARTUNA
Müh. : Z. ÇOPUROĞLU
Ş.Md. : C. ŞAK

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456
e-posta:cemalsak@ogm.gov.tr internet adresi:

Ayrıntılı bilgi için:
İ. AKARTUNA
Bilgisayar İşletmeni

İNCELEME DEĞERLENDİRME FORMU
(ÇED , SU TAHSİS, İMAR, TURİZM VB.)

TARİHİ : 07/09/2015

Orman Bölge Müdürlüğü : ANTALYA
Orman İşletme Müdürlüğü : AKSEKİ
Orman İşletme Şefliği : Akseki

İli : ANTALYA
İlçesi : AKSEKİ
Köyü : YARPUZ

1- Talente Bulunanın:

a)Adı Soyadı/Kurum Şirket Adı : H18 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
d)Adresi : Maya Meridien İş Merkezi İbulula Mardin Cad. No:16
Kat 5Beşiktaş İSTANBUL .

2- İnceleme Konusu : RES (Rüzgar Enerji Santrali) projesi

3- İnceleme Sahasının
Koordinatları

NoktaNo	Y	X
K1	400310.416	4111159.094
K2	400681.093	4110940.509
K3	401197.787	4110893.750
K4	402111.750	4109889.231
K5	402657.122	4109300.418
K6	403318.385	4107497.823
K7	403622.330	4105750.513
K8	403726.641	4103977.301
K9	402793.402	4103589.456
K10	400725.057	4107721.312
K11	400211.521	4108206.697
K12	398788.369	4109686.946
K13	399050.710	4110482.338
K14	399913.462	4110621.073
K15	400055.480	4111096.446

4- Kadastro Durumu:

a) Orman Kadastro : Yapılmıştır
b) Tapulama : Yapılmıştır

5- Mülkiyet Anlaşmazlığı Olup
Olmadığı : Yoktur

6- Bölme Numarası : Akseki Şefliği
65,66,67,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,166
.168,169,170,171,172,208,209,210,211,212,213,255,256
.257,258,259,260,297,298,299,300,343,342,387,386

7- Ormanın :

a)İşletme Şekli : Göknaar-Sedir İşletme Sınıfı
b)Ağaç Türü : Göknaar, Sedir, Ardiç
c)Meşçere Tipi : SGed2,GSed2,SGed1-t.GiAred1,GSed1,BS,BAr,BG,OT

8- Sahalarda Ağaç Kesilip Kesil-
meyeceği : Kesilecektir. Kesilmesi halinde kurumumuzca ilgili
Firma tarafından değerlendirilecektir.

9- İncelemeye konu edilen sahanın:

a) Genel Alanı (m²) :
b) Orman Sayılan Alan (m²) : 16619235,779
c) Orman Sayılmayan Alan (m²) :

İnceleme Sahası İçin Daha Önce
10- Başka Bir Müracaatın Yapılıp : Yapılmamıştır.
Yapılmadığı

11- Sahanın Orman Kanununun kısıtlayıcı hükümleri (muhafaza, av yaban hayatı vb.) kapsamında kalıp kalmadığı

-Ekli harita gösterilen taralı alan **İbradı-Akseki 1** kısıtlı alanda kalmaktadır.

-Lehtar tarafından ilgili sahanın: Kültür ve Turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm bölgeleri kapsamında bulunan alanlarda, Doğal tarihi ve arkeolojik sit alanlarında, 2873 sayılı Milli Parklar kanunu kapsamındaki yerlerde, Av yaban hayatı sahalarında, 2872 sayılı Çevre Kanuna göre özel çevre koruma bölgesi ilan edilen yerlerde, kalıp kalmadığının sorgulanarak, ilgili kurumlardan uygun görüş alınması gerekmektedir.

12- İnceleme konusunun Ormanlık çalışmaları bakımından sakıncası, **Orman Ekosistemine** olumsuz etkileri ve orman bütünlüğünü bozup bozmadığı

Ormanlık çalışmaları bakımından ve orman bütünlüğü bozulması bakımından sakıncası yoktur. Fakat ekosistemin bütünlüğü açısından olumsuz etkilere sahiptir.

13- Faaliyet sonrası sahanın **rehabilit** edilerek geriye kazanılıp kazanılamayacağı

: İşletmeye geçilmesi durumunda saha rehabilite edilebilir.

14- Varsa Talep Sahibinden İstenecek **Tedbirler**

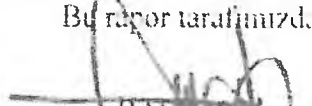
Orman yangınlarına karşı ve toprak kaymalarına gerekli tedbirler alınacaktır. Orman yangınlarında iş makineleri desteği s ağılanacaktır. Verilecek olan izinler izin amacı dışında kullanılmayacaktır.

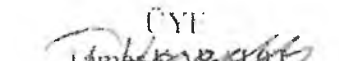
15- Talebin Devlet Ormanları Üzerinde bulunmasında veya yapılmasında **Kamu Yararı ve Zorunluluk** olup olmadığı

: Talebin Devlet Ormanları üzerinde bulunması projesi gereği zorunludur.

H18 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından RES (rüzgar Enerji Santrali) için inceleme talebinde bulunulan saha; Akseki Orman İşletme Müdürlüğü, Akseki Orman İşletme Şefliği 65, 66, 67, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 297, 298, 299, 300, 343, 342, 387, 386 numaralı bölmeler içerisinde kalmakta olup, ekli harita belirtilen taralı alan **İbradı - Akseki 1 Kısıtlı** alanda kalmakta olup kısıtlı alan dışında kalan alanlar kurumumuz mevzuatı açısından uygun olduğu kanaatiyle;

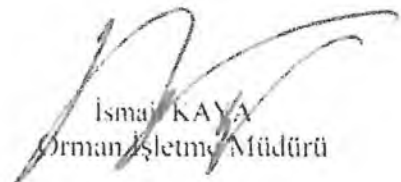
Bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. 07.09.2015


BAŞKAN
Mehmet DEMİRKOL
İşletme Müdür Yard.V.

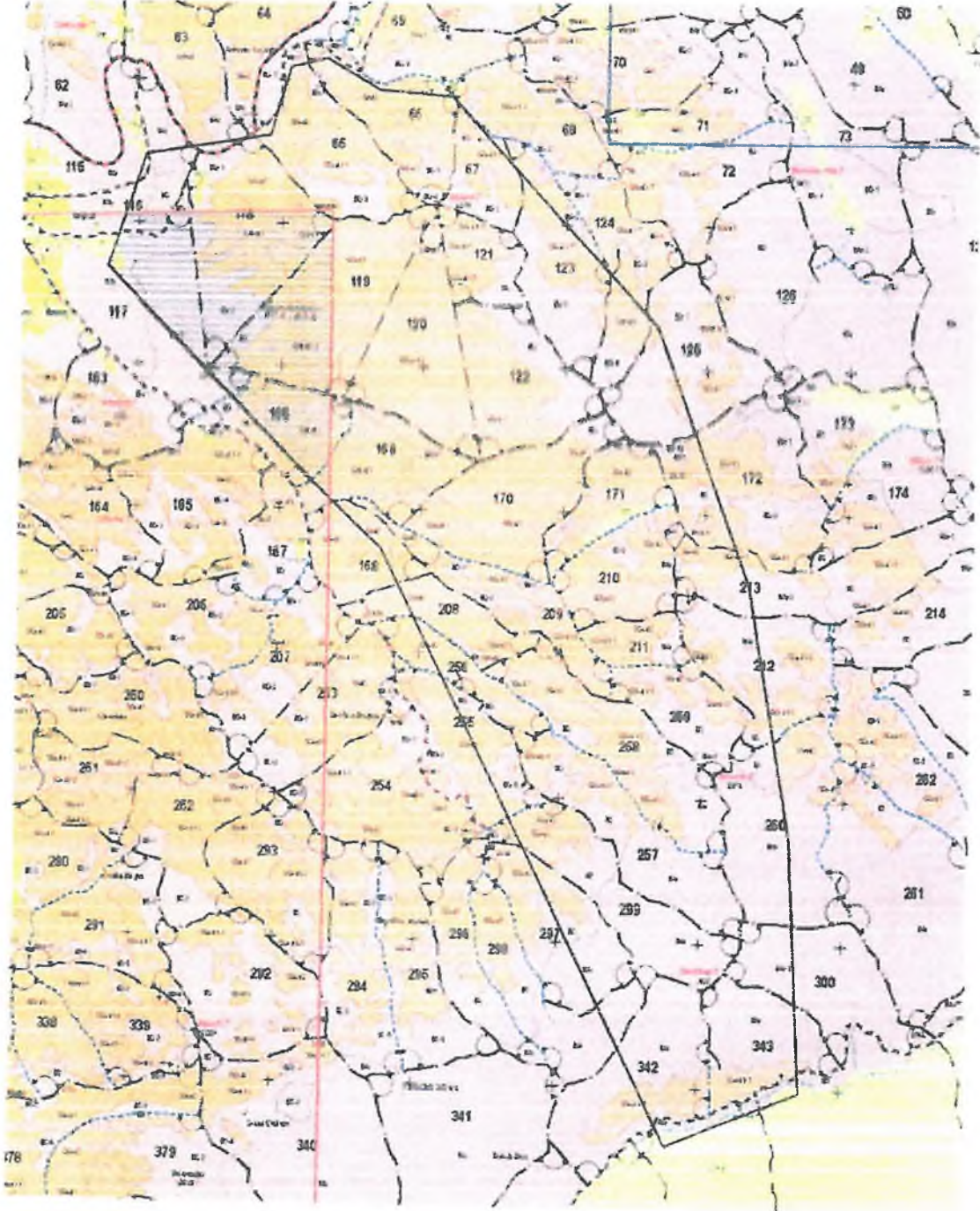

CYE
İbrahim KARAKURT
İbradı Orman İşletme Şefi


Mehmet DEMİRKOL
Akseki Orman İşletme Şefi

H18 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından RES (rüzgar Enerji Santrali) için inceleme talebinde bulunulan saha; Akseki Orman İşletme Müdürlüğü, Akseki Orman İşletme Şefliği 65, 66, 67, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 297, 298, 299, 300, 343, 342, 387, 386 numaralı bölmeler içerisinde kalmakta olup, ekli harita belirtilen taralı alan **İbradı - Akseki 1 Kısıtlı** alanda kalmakta olup kısıtlı alan dışında kalan alanlar kurumumuz mevzuatı açısından izin verilmesinde Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca yoktur.09.2015


İsmail KAYA
Orman İşletme Müdürü

**H18 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. MİMAKSEKİ İLÇESİ YARPUZ MAHALLESİNDE
RES PROJESİNE AİT ORMAN AMENAJMAN HARİTASI KESİTİDİR**



N
1:25000

Tarafından Tanzim edilmiştir .../09/2015

Mehmet DEMİRKOL
Akseki İlçe Şefi

Tamer KARALTI
İlçe Or. İşl. Şefi



[Signature]

Tamer KAPALI
İslamî Şefi
Tahiri

ANTALYA AKS

(GÜÇLÜKÖY)

027-A-20-C

027-a-20-b

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR-AKSEKİ BELEDİYESİ

GÜÇLÜKÖY MAHALLESİ 133 ADA 18,19,20 PARSELLERİ

134 ADA 2 VE 4 PARSELLERİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI

(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)



TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

