



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

104

Sayı : 90852262-301.03-E.33

02.01.2018

Konu : Döşemealtı, Çığlık Mah. 178 ada 29
ve 30 parseller UİP deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 203 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çığlık Mahallesi 178 ada 29 ve 30 parsellerin tevhid edilmesi amacıyla ayırık nizam yapılaşma önerisi getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- Meclis Kararı.
- 1/1000 ölçekli UİP deę. örn.
- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görtüfle arz ederim.
02.01.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.01.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 12.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 06/12/2017-14:00
		Karar No 203

KARARIN ÖZÜ: Çığlık Mah. 178 ada 29 ve 30 no'lu parseller üzerinde hazırlanan 5319-12 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 11.maddesinde yer alan; Çığlık Mah. 178 ada 29 ve 30 no'lu parseller üzerinde hazırlanan 5319-12 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 27.11.2017 tarih 45 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/11/2017 tarihli 1569 sayılı yazısı ve

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Çığlık 178 ada 29 ve 30 no'lu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla ayrık nizam yapılanma önerisi getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.27/11/2017- 45

Ramazan BAHŞI
İmar Komisyonu Başkanı
Katılmadı

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda imar komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Çığlık Mah. 178 ada 29 ve 30 no'lu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla ayrık nizam yapılanma önerisi getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı



Bekir DİKMEN
Divan Katibi



Arzu YILDIRIM
Divan Katibi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: DÖŞEMEALTI

MAHALLE: ÇIĞLIK

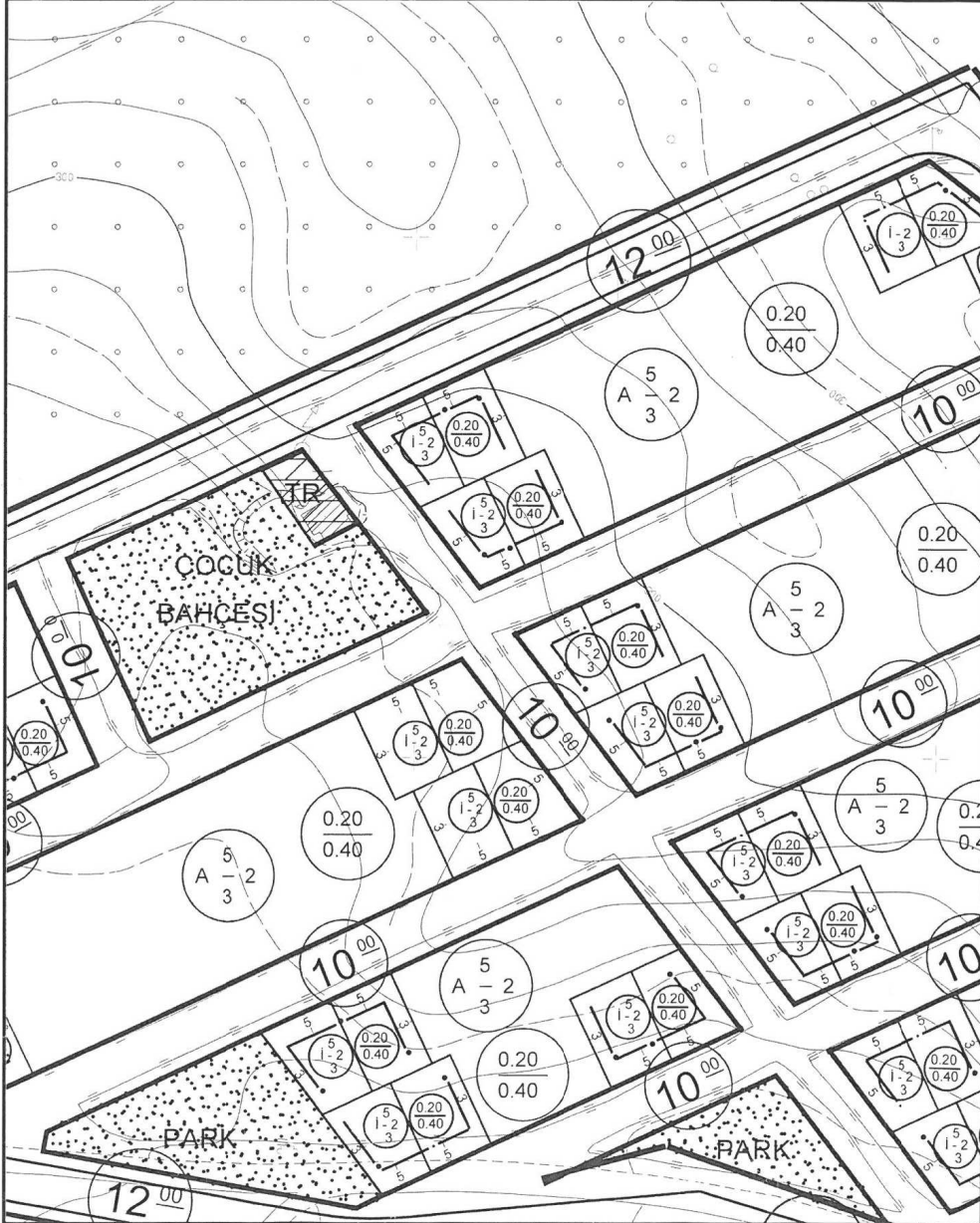
ADA/PARSEL NO: 178 ADA 29 VE 30 PARSELLER

ALAN: 490 m²

PAFTA NO: N25D-22D-3A,N25D-22D-3D

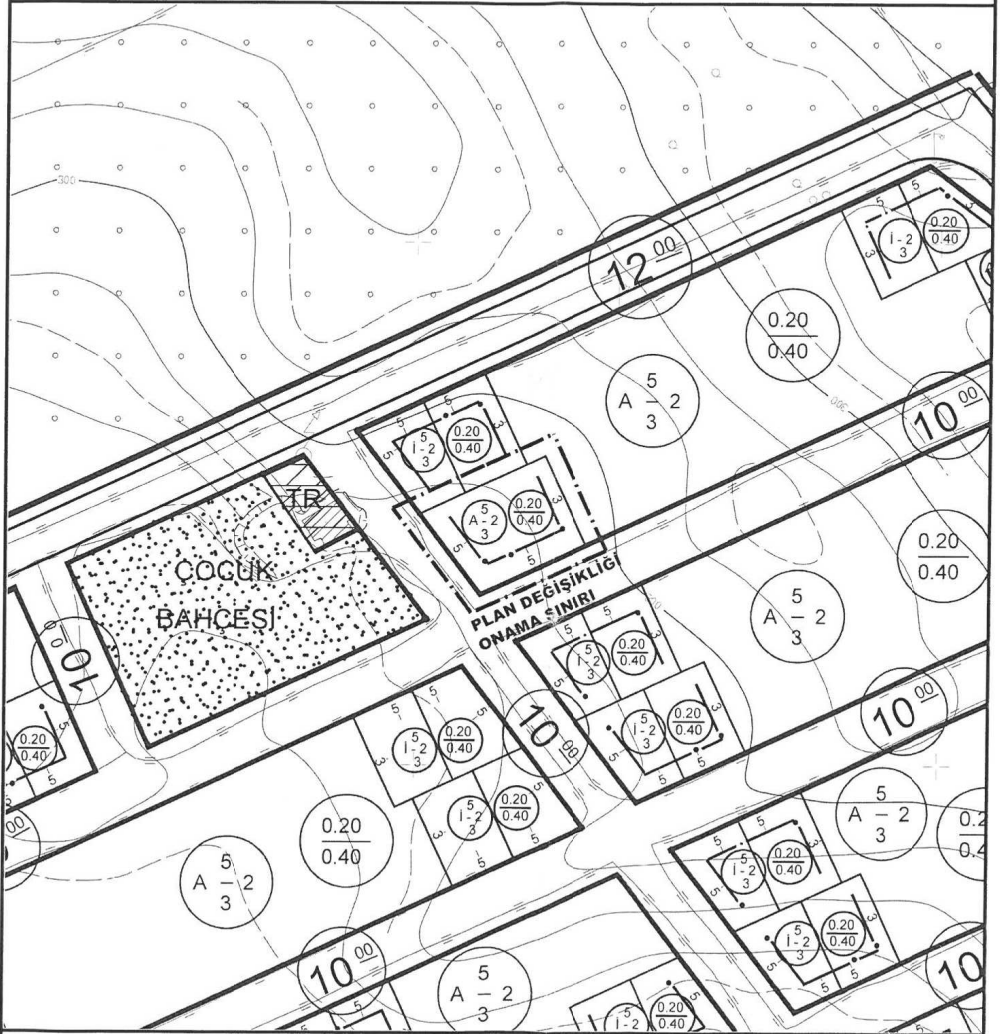
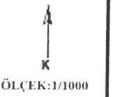


MEVCUT PLAN

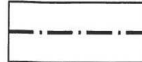


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

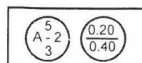
ÖNERİ PLAN



LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUT ALANI

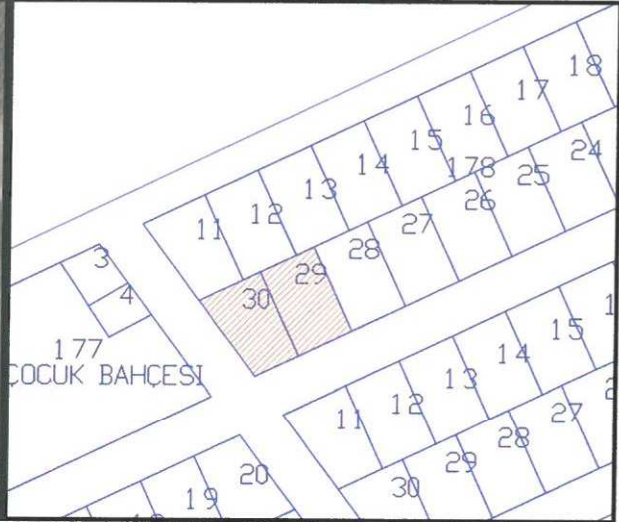
ANTALYA İLİ-DÖŞEMEALTI İLÇESİ ÇIĞLIK MAHALLESİ 178 ADA 29 VE 30 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Döşemealtı Belediyesi, Çıglık Mahallesi sınırları içindeki 178 ada 29 ve 30 nolu parsel numaralarına kayıtlı 1/1000 ölçekli N25-D-22D-3A ve N25-D-22D-3D nolu Uygulama İmar Planı paftalarına giren yaklaşık 490 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Kadastral Yapı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanına konu olan 178 ada 29 ve 30 nolu parseller; ikiz nizam yapılanma koşulan sahip iki ayrı konut parseli niteliğindedir. Bu iki parselde tevhit yapılarak, içerisinde bir adet konut amaçlı yapı yapılabilmesi için plan değişikliğinin yapılması kaçınılmaz olmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu olan 178 ada 29 ve 30 nolu parseller mevcut imar planında 5/İ-2/3 ve 0.20/0.40 yapılanma koşullarına sahip konut adası içerisinde kalmaktadır. Alanın kuzeyi tarımsal niteliği korunacak alan, batısı çocuk bahçesi ve diğer yönlerdeki alanlar konut alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca batı ve güney yönünde 10 m genişliğinde yaya yoluna cephelidir. Parsel mevcutta genel olarak tarım alanları ve boş alanlar içerisinde kalmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

178 ada 29 ve 30 nolu parsel mevcut imar planında 5/İ-2/3 ve 0.20/0.40 yapılanma koşullarına sahip konut adası içerisinde kalmaktadır. Hazırlanan imar planı değişikliği ile tevhit edilecek olan 178 ada 29 ve 30 nolu parsellerde mevcut kullanım fonksiyonu sabit kalmak kaydıyla 5/A-2/3 ve 0.20/0.40 yapılanma koşulları önerilmiştir. Bu şekliyle tek bir parsel haline gelecek olan söz konusu alanda ayırık nizamda tek bir yapı yapılmasına olanak sağlanmıştır.

Y. A. S.

