



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

105

Sayı : 90852262-301.03-E.32

02.01.2018

Konu : Elmalı, Büyüksöğle, 111 ada 1 ve 2
parseller, 1000 Uip Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisi'nin 03.11.2017 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan, Büyüksöğle Mahallesi, 111 ada 1 ve 2 nolu parsellerden geçen mevcut köy yolunun imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

02.01.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.01.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :03/11/2017

YILI:2017

NOSU : 100

AYI: KASIM

MADDE : 06/b

KONU :İlçenin Büyüksöğle Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

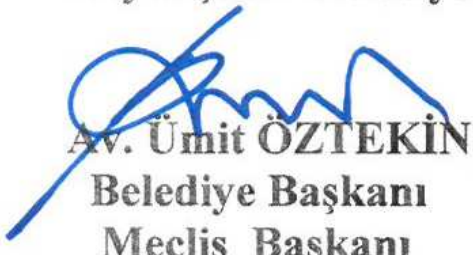
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi,Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Ahmet Fatih KAPLAN, Süleyman GEZEYİŞ, İsmail DEMİR, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Üye İsmail LÖK İzinli, Üyeler Halil ÖZTÜRK, Erdal Ramazan ALTACA, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Büyüksöğle Mahalle halkının mağduriyetinin giderilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Büyüksöğle Mahallesinde bulunan 111 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazlar üzerinden geçen fiili köy yolunun imar planında konut alanı olması ve kapatılmasından dolayı mahalle halkının mağdur edilmesi nedeniyle yolun fiili yerine açılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenerek,Mahalle halkının mağduriyetinin giderilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: BÜYÜKSÖĞLE 111 ADA 1 VE 2 PARSELLER
PAFTA NO: 024D-06B-1C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

**KONU:111 ADA 1 VE 2 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi Büyüksöğle Mahallesi sınırları içerisinde O24D-06B-1C nolu 1/1000 ölçekli paftada yer almaktadır.



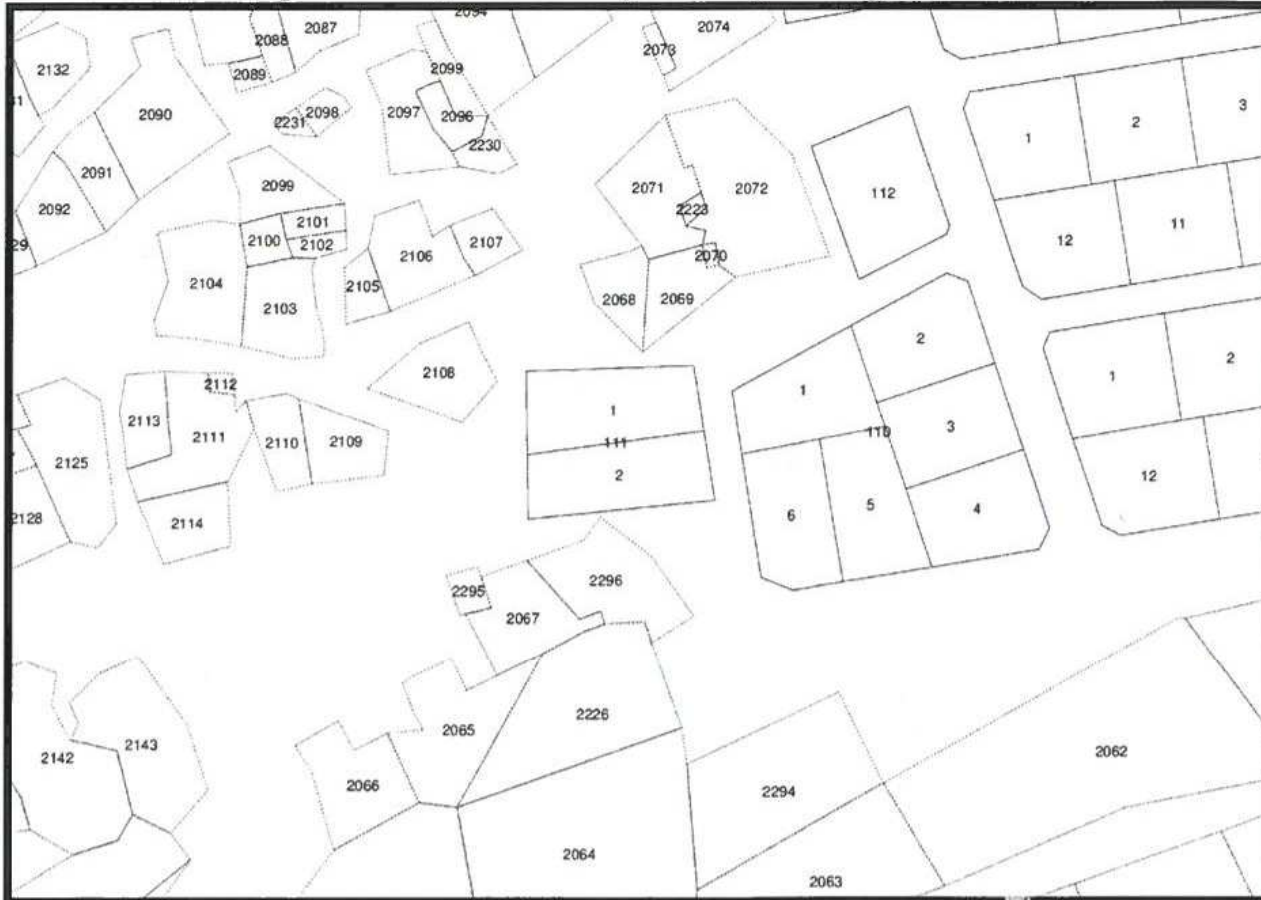
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda konut alanı olarak planlı 111 ada 1 ve 2 parsellerden geçen mevcuttaki yolların plana işlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

111 ada 1 ve 2 parseller, Elmalı İlçesi Büyüksöğle mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



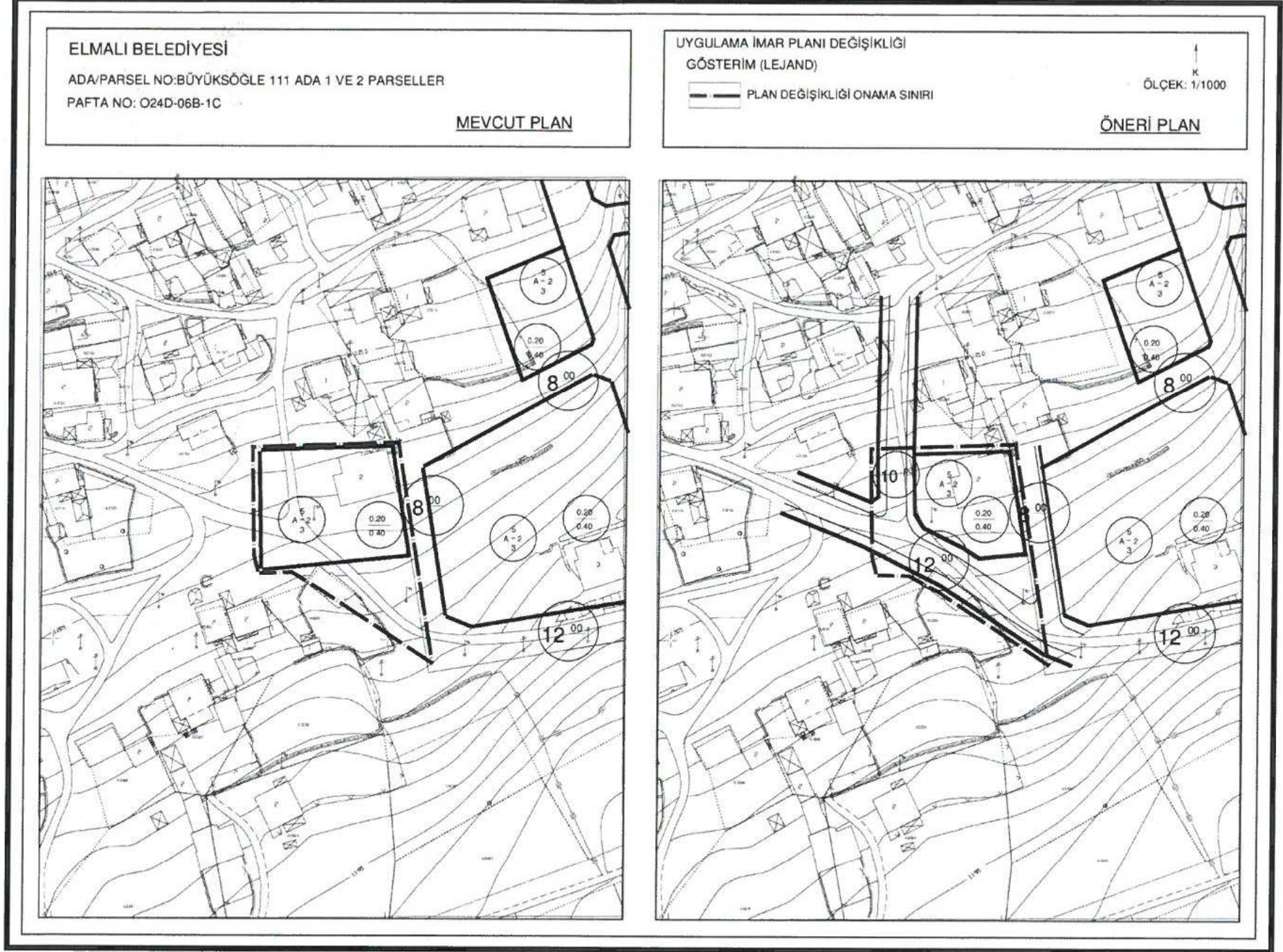
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda konut alanı olarak planlı 111 ada 1 ve 2 parsellerden geçen mevcuttaki yolların plana işlenmesini sağlamaktır.

Mevcut planda ayırık nizam 2 kat, TAKS:0,20 ve KAKS:0,40 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlı olan 111 ada 1 ve 2 parsellerin batı ve güneyinden mevcut kullanımda yol geçmektedir. Söz konusu bu yollar halihazır haritada da görülmektedir. Kullanımda olan bu yolların mevcut plana işlenmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinde parsellerin batısındaki yol 10 metre, güneydeki yol ise mevcut planda doğudan gelen yol aksının devamı olacak şekilde 12 metre genişliğinde planda gösterilmiştir. Söz konusu plan değişikliğinde 111 ada 1 ve 2 parsellerin yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 GSM:0532 606 6067 Fax:0242 247 05 46
DÜZENLEME NO: 156/435-074 72