



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

106

Sayı : 90852262-301.03-E.28
Konu : Elmalı, Plan Notu Eklenmesi 1000
Uip Değ.

02.01.2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisi'nin 01.12.2017 tarih ve 104 sayılı kararı ile uygun bulunan, Elmalı İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
02.01.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.01.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :01/12/2017

YILI:2017

NOSU : 104

AYI: ARALIK

MADDE : 02/a

KONU :İlçenin Gündoğan Mahallesi 39 ada 124 parselin plan raporu
İlavesinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

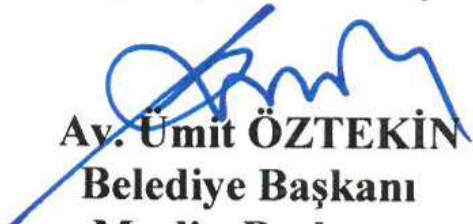
Belediye Meclisi,Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri İsmail LÖK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Ratıp ARIKAN, Süleyman GEZEYİŞ, İsmail DEMİR, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Üye Erdal Ramazan ALTACA İzinli, Üyeler Halil ÖZTÜRK, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYHAN, Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Gündoğan Mahallesi 39 ada 124 parselin plan raporu ilavesinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

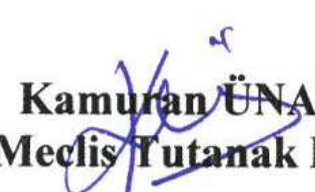
- 1- Planlama alanında imar uygulaması ile oluşmuş parsellerde emsal hesabı bürüt parsel alanına göre yapılır.
- 2- Emsalin bürüt alandan belirlenmesi halinde kamuya ayrılan alanların bedelsiz terk edilmesi şarttır.
- 3-Kamuya ayrılan kısımları bedelsiz terk edilmeyen alanlarda parselin bürüt alanı üzerinden emsal hesabı yapılarak ruhsat düzenlenemez.

Plan Notlarının **sadece** parselasyon yapılmış yerlerde yol genişlemesi nedeniyle tekrar yola terk yapılması gereken parsellerde uygulanmak üzere eklenmesine **oy birliği** karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun **oy birliği** ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Kamuran ÜNAL
Meclis Tutanak Katibi

PLAN	VE PLAN	HÖRÖNLERLE	YER	ALIMAN	KONUDA	ARDA
394	SAYI	YAR	KANAL	VE	LOLU	YÖNETMELİKLE
394	SAYI	TELEFİZİ	KANAL	VE	LOLU	YÖNETMELİKLE
397	SAYI	TEVE	KANAL	VE	LOLU	YÖNETMELİKLE
398	SAYI	KÜLTÜR	VE	TABAT	KORUMA	KANAL
398	YÖNETMELİKLE					VE
342	SAYI	TOPRAK	KORUMA	VE	ARAZ	KULLANMA
342	SAYI					KANAL
344	SAYI	TEMA	KANAL	VE	LOLU	YÖNETMELİKLE
344	SAYI	TÜRKİYE	TEMA	KANAL		
186	SAYI	TAARİH	HEZİSİZHA	KANAL	VE	UĞULAMA
186	SAYI					YÖNETMELİKLE
186	SAYI					VE

2	PAZLAR PAZLAR PAZLAR	ALIN GÜM BUTUNLUĞU	KARABURSA YUSUFLU BOĞUZ	NAZIR NTEKİ	PAZIR PAZIR	PAZIR PAZIR	ÖZDÜZÜ KARAFARINA DEDEKALKI	KARAFARIN GÜLBAĞI YAPILMAZ	İREY	VE
3	YARILAR YARILAR BOĞUZEDE BOĞUZEDE YUSUFLU	1906 TUNKE YER YAPILMAZ	TARSH TARSH AMANTAR BACAR	DE DE BU NAZIR	SAVIR DE NAZIR	SAYLI BOĞELE YAPILMAZ YÖREMLİ	KURULU HARITAS TUM YAPILMAZ	KARAR 3 HARITAS HARITAS	LE DE TUM TUM	DE DE TUM TUM

4	KİLER	BANKASI	AŞ	YERLİ	ETÜDLERİ	DARİF	BASVURASI	TARAFINDAN	
	YAPILAN	2010	TARİHİ	BAŞ	PLAVINA	ESAS	JEOLJİK JEOTEKNİK	ETÜT	RAPORU
	DÖRÜS	TÜSÜDE	UYGULAMA		YAPILACAKTIR				

[illegible]

42 GAZİLERİ KILAVUZU 3 (GAB 3)			MÜNDEĞİ		PROBLEMLERİ		AÇIKLIĞI		YERİNE	
GİZLİ TAPIRMA			GEÇİ	YERİ	CAZİM	ALMAĞEÇER	ALMAĞEÇ	YAPILMA	AÇIKLIĞI	AÇIKLIĞI
EN SON DÖNÜŞKİMLERİNE İLİŞKİN					DÜŞÜN		YÖNÜNDEN		VE AZ KATI	
PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
AÇIKLIĞI	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
BÜTİM	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
İLİ	CAZİM	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		
YAPILMA	YAPILMA	PASTEL	BADIZA	YAPILMA	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ	
KONULUĞU	DÖŞTERİ	YAPILMA	CAZİM	CAZİM	İLE	DÖŞTERİ	BÜ	ALMAĞEÇ		

[illegible]

E	10.08.2016	TARİH	VE	2016	BAYI	RESİM	GAZETE	DE	YAYINLANAN	YERİ	ÖZETİ
	MÜHÜRÜ	BASBAKANLIK		GEND. GÖRÜŞÜ			SEÇİLEN		FRUĞLARA	YERİ	ÖZETİ

7	OTOYER	VE	KARAYOLLARININ	KENTÇİ	GEÇİŞİ	06.01.1980	GİZLİ	VE	73277	SAYISI
	RESMİ	GAZETEDİR	TAYYALANAN	KARAYOLU	KENARINDA	YAPILACAK	VE	ACILACAK		TESİSLER
	HAZIRLANA	YÖNE İTİMLİK	HÜKÜMLERİNE	UYULACAKTIR						

#	İSİMİ	NAHI	NATLARIN	ALTI	KALAN	YAR	ADALAN	253208	TARİHİ
10	BAYI	RESMİ	GAZİTE	YAYIN	YAYIN	ELEKTRİK	KUVVETİ	AKIM	TEKİR
11	YÖNETMEN	HUKUK	YAYIN	YAYIN	YAYIN	ELEKTRİK	KUVVETİ	AKIM	TEKİR

9. BELİRLİ SAYILI ORMAN KANUNUNA GÖRE ORMAN BAŞLIĞI KURULMAK GELTİRİLMEDİĞİ İSTİSNA BU ALANLARDAN HİZMET TALESLERİ DİNDEN YARARLANMAYA GEZMEZ	ALANLARIN DOĞAL BİYO KÜLTÜRESİ VE GÖRÜMLERİ AIT ZORUNLU	KARAKTERİSTİK
		2017

12. AKARYAKIT VE/VEYA LPG İSTASYONLARINDA AĞULI DİNYERLERİN KULLANILMASI VE KONTROLÜ

YIKIYETİ KONTROL TANILMA KILAVUZU KULLANILAN ALANLARDA 20 m VE ÜZERİ YOLLARDA ASMA KAT YAPILIR 18 m VE 20 m ARASI YOLLARDA AÇI KEREĞİDE YOKSA DİĞERİDE BELİRLER 18 m VE ALTI YOLLARDA ASMA KAT YAPILMAZ	KONTROL KULLANILAN GRANI 3.00 METREDİR ZARARLI DİR ASMA KAT YATIRILAN DÜZLEŞME YÜZLÜK ASMA KAT
--	---

12. PAZAR YAPILABİLİR	ALAPB	TANIMLI	ALANLARA	BELEDİYE	ACB	VEYA	KAPALI	PAZAR	ALAPB	DÜZENLEMESİ
-----------------------	-------	---------	----------	----------	-----	------	--------	-------	-------	-------------

Y.	TEPLU	ISYER	BÖYÜK	ALAN	MULHARR	DEREYİĞİTEN	YIGAR ^{47,48}	ŞİLTMEZ ^{49,50}	AFSAK	MAZDOĞU
DTOGALER	TARIMCAL	URUTU	PAZARLARA	NALINAT	AMBAR	TOPTANO	HALI	TOPTAN ^{47,51}	TEKİR	

PAZARLAMA	VE DEPOLAMA	ALIMLARI	TR	VE KAMFON	PARG	VE TESGUF	LE CEVRE	SAGKCI		
GERENL	TEDBIRLER	ALIMLAR	KAYD	LE MERAMER	MURDA	TENEKS	KAGIT	PLASTIK	QIS	MACCEL

[illegible]

14	WEŞİRE	YERİ	CLARK	TAĞİ	YIL ANA ARD	SPİT	İÇİDE	VE	ÇEVRESEDE	DURUMU K
KULLANIR	YÖNE	BÖLÜNE	DİNE	PAK	İNİŞİ	İÇİDE	VE	ÇEVRESEDE	DURUMU K	

[illegible]

ASMA	KATISIZ	YAPILANIDA	(EBO)	MYI	GEÇMEZ*
15.	ASMA	KAT	YAPILAN	PANSELERDE	ASMA KAT E0 YERSELEKOW NET 1.50 M OLUBUR

3B	TELAARIM	ALANI	İÇERİŞİ	BİRLİK	FAZLA	FARSI	KAT	YÜZÖLÇÜ	BULUNAN	ADLARDA
FAZLA	TAHİRİ	ADANAN	ENSAL	ROHU	TOPLAM	İNGİZ	ALANI	AŞLAMA	KAYDE	ADANAN

KAT	YÖREKLERİ	ADAKIN	TAMAMININ	KULLANILABİLİR						
17	PLANKAMA	ALANI	İÇERİSİNDE	ADAKININ	İ.E	NEVİT	PARSEL	SİRELERİ	ARABİNDİ	OLUŞAN

UTUŞANLAR	PLAŖI	DEĞERLENDİRME	GEREKEMERSEN			SEÇİLMESİ	TARAFINDAN	DÜZENLENİLMİŞ			
18	PLAŖI	ALAN	İÇERİĞİ	ACI	AYRIM	ÇÖZÜMÜ	BULANMADIĞI	BİRİN	FALSA	EMİL	...

BAHAN	ACUAN/AMPELAK	BAHUT	ALAS/ALYON	ON/TAJI	ALMA	OMUNG/DAU	GLAMAK	KABER	SEK/MI	TUBAL	BU	PA
HIFZAT/LAMBI	KAT	YUK/PEK/LO	TOP/LAM	BU/SAAT	AL/REBE	AC/BAKAR	KAT/PA/TA	TAK	BU/CH	CH	PA	PA
TUNSEK	KAT	TUKSEK/LO	KUL/LAMBALAM	TUNSEK	KAT/IN	BU/LUND/LO	TOLDAN	CEPPE	ALAN	PA	PA	PA

YERİ	KAT	UYGULAMASINDAN	YASAKLI	YERİ	KAT	UYGULAMASINDAN	YASAKLI
------	-----	----------------	---------	------	-----	----------------	---------

20 MEYDUT DURLUHA					18 MAYDE UTULUMABİ					YAPILAR OLAN PARSELLERDE:					BU PLAN İLE YENİ									
KAVIYA	TERR.	ALAN			GIRBASI	DURUMUNDA				KAVIYA	BEDELİZ				OLUPAK	TERR.				EYEMK	KOSGILI			

UZUNLUK	EMAL	PARDON	MEVGUT	DURUMDAN	BİRİT	ALANINDAN	HESAPLARI
21	TUN PANGELAFON	QUMLEIR	SHAFIEA	OLUSAGAR	PARZELLEIRIN	PARZEL	CEPHES VAN CEKME MESAFELERİ + 6+ DEN AZ OLMAZ
VE	ANNA QUMLEIR	MESAFELERİ	• 6+ DEN AZ OLMAZ				

22. PARİSİSLAYCİLİK KAPİTALİZMİN PARİSİSLİĞİNE EĞİMLİ, HESABI BRÜT PARİSEL ALANLARI GÖRE YATIRILIR

[illegible]

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com/> at 10:00 10 May 2015

492 30

GÖSTERİM SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

K
ÖLÇEK:

BELEDİYE HİZMET
ALANI
E=0,75
Yençok=9.50

60 00

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ

ELMALI (ANTALYA) İLAVE + REVİZYON İMAR PLANINA PLAN HÜKÜMLERİ İLAVESİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Elmalı İlçe Merkezini kapsayan Elmalı (Antalya) İlave + Revizyon İmar Planında , parselasyonu yapılmış yerlerde sadece yol genişlemesi nedeniyle yola terk yapılması gereken ve bu nedenle mevcut imar hakları azalan parsellerde geçerli olmak üzere uygulanacak plan hükümleri hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama alanı hava fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Antalya İli, Elmalı Belediyesi kent merkezini kapsayan bütüncül imar planları geçtiğimiz aylarda kesinleşerek yürürlüğe girmiştir.

Ancak İlçe merkezine ait imar planları oldukça eski tarihlere dayalı olup bu plan çerçevesinde bir çok mahallede 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yola terkler yapılarak imar uygulaması tamamlanmış, imar parselleri oluşmuş ve kısmen yapılaşmalar tamamlanmıştır.

Oldukça eski olan kent merkezi imar planının elbette yeni bir revizyona, gelişen ve değişen ihtiyaçlar kapsamında bütüncül ele alınarak, geleceğe dair önemli ve gerekli kararların imar planlarına da yansıtılması ihtiyacı bulunmaktadır.

Bütüncül plan revizyonu kapsamında birçok ulaşım bağlantısı yeniden gözden geçirilmiş, yapı yüksekliklerine bağlı olarak yollar genişletilmiş ve yeterli hale getirilmiştir.

Ancak özellikle genişletilen yollara cephe, daha önceden imar uygulaması kesinleşerek imar parseli haline gelen parsellerden yapı yapılmamış boş parsellerde, bitişindeki daha önce yapılaşmasını tamamlamış parsellere göre yol terki nedeniyle parsel büyüklüğünde küçülme meydana gelmekte , bina yapılmayan boş parsel sahipleri sanki cezalandırılıyor gibi bir durum ortaya çıkmaktadır.

Bu durum kanun yapıcı tarafından da fark edilmiş olacak ki gerek maddi tazminata ve gerekse hukuk davalarına sebep olacak çok sayıda başvurunun önüne geçmek amacıyla Planlı Alanlar Yönetmeliğine ilgili hususlarda hükümler eklenmiş ve bu konudaki mağduriyetlerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Bu çerçevede 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde:**

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;

tt) Katlar alanı katsayısı (KAKS) (Emsal) : Yapının inşa edilen tüm kat alanlarının toplamının imar parseli alanına oranını, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Genel İlkeler

Genel İlkeler

MADDE 5 –

(5) Taban alanı ve emsal hesabı; net imar parseli alanı üzerinden yapılır. İmar parsellerinin değişikliğe konu olup da kamuya terk edilmesi gereken alanlar içermesi ve bu alanların kamuya bedelsiz terkine ilişkin imar planında hüküm olması halinde taban alanı ve emsal hesabı, imar planında belirtilen hükümlere göre yapılabilir. denilmektedir.

Bu çerçevede özellikle yol genişlemeleri nedeniyle parselleri küçülen ve dolayısı ile mevcut imar haklarında azalma meydana gelen parsel sahiplerinin mağduriyetlerini gidermek amacıyla, plan hükümlerine eklenecek notlar ile bu parsel sahiplerinin yolda kalan kısmı bedelsiz terk etmeleri karşılığında eski parsel büyüklüğü üzerinden yapı haklarını kullanabilmelerine olanak sağlanmıştır.

İlave edilen plan notları sadece parselasyon yapılmış yerlerde yol genişlemesi nedeniyle tekrar yola terk yapılması gereken parsellerde uygulanacaktır.

3.PLAN KARARLARI

Elmalı ilçe merkezinde çok sayıda imar parselinde eski imar planına göre yola terk çıkan parsel sahiplerinin mağduriyetlerini azaltmak için bu yönetmelik hükmünden yararlanmak suretiyle, bu durumdaki parsellerin tamamına dair alınacak bir karar ile de bu husustaki mağduriyetler giderilecek Belediye de maddi, manevi ve sosyal birçok sorunu

bertaraf etmiş olacaktır.

Elmalı İmar planındaki bu durumlardan dolayı oluşan maduriyetlerin giderilmesi amacı ile Elmalı (Antalya) İlave+Revizyon İmar Planı Değişikliği Plan Hükümlerine ilaveler yapılarak söz konusu mağduriyetin giderilmesi amaçlanmaktadır.

Yapılan ilave plan hükümleri aşağıda belirtilmiştir.

İLAVE PLAN HÜKÜMLERİ:

PARSELASYONU YAPILMIŞ YERLERDE SADECE YOL GENİŞLEMESİ NEDENİYLE YOLA TERK YAPILMASI GEREKEN PARSELLERDE UYGULANACAK PLAN HÜKÜMLERİ :

1. PARSELASYONU YAPILMIŞ PARSELLERDE EMSAL HESABI BÜRT PARSEL ALANINA GÖRE YAPILIR.
2. EMSALİN BRÜT ALANDAN BELİRLENMESİ HALİNDE KAMUYA AYRILAN ALANLARIN BEDELSİZ TERK EDİLMESİ ŞARTTIR.
3. KAMUYA YOL OLARAK AYRILAN KISIMLARI BEDELSİZ TERK EDİLMEYEN ALANLARDA PARSELİN BRÜT ALANI ÜZERİNDEN EMSAL HESABI YAPILARAK RUHSAT DÜZENLENEMEZ.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 1139
Yet. Belgesi (A) Gr.