



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

107

Sayı : 90852262-301.03-E.53

02.01.2018

Konu : Elmalı, Karyağdı, 138 ada 26, 127,
128 parseller, 1000 Uip Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisi'nin 01.12.2017 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi, 138 ada 26, 127 ve 128 parsellerin tevhid edilebilmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

02.01.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.01.2018

e-imzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :01/12/2017

YILI:2017

NOSU : 105

AYI: ARALIK

MADDE : 02/b

KONU :İlçenin Karyağı Mahallesi 138 ada 26,127 ve 128
parsel nolu taşınmazlarda imar planı tadilatı
yapılmasının görüşülmesi.

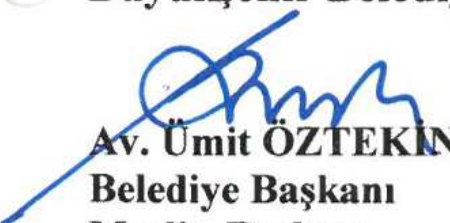
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

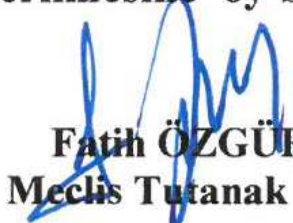
Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri İsmail LÖK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Ratıp ARIKAN, Süleyman GEZEYİŞ, İsmail DEMİR, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Üye Erdal Ramazan ALTACA İzinli, Üyeler Halil ÖZTÜRK, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYHAN, Bulunmadı)

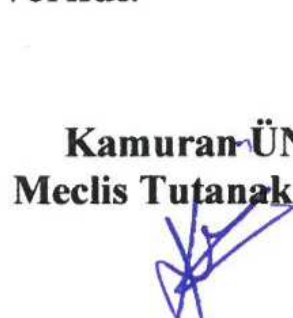
Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Karyağı Mahallesi 138 ada 26,127 ve 128 parsellerin tevhidinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Karyağı Mahallesi mevkiinde bulunan 0-23-C-0-4-A-4-B, 0-23-C-0-4-A-3-C pafta nolu 138 ada 26,127 ve 128 parsel nolu taşınmazların tevhit edilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının zemin kat isteğe bağlı ticaret yapılması şartıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Kamuran ÜNAL
Meclis Tutanak Katibi

ADA/PARSEL NO: 138 ADA 26, 127 VE 128 PARSELLER
PAFTA NO: 023C - 04A - 4B VE 023C - 04A - 3C

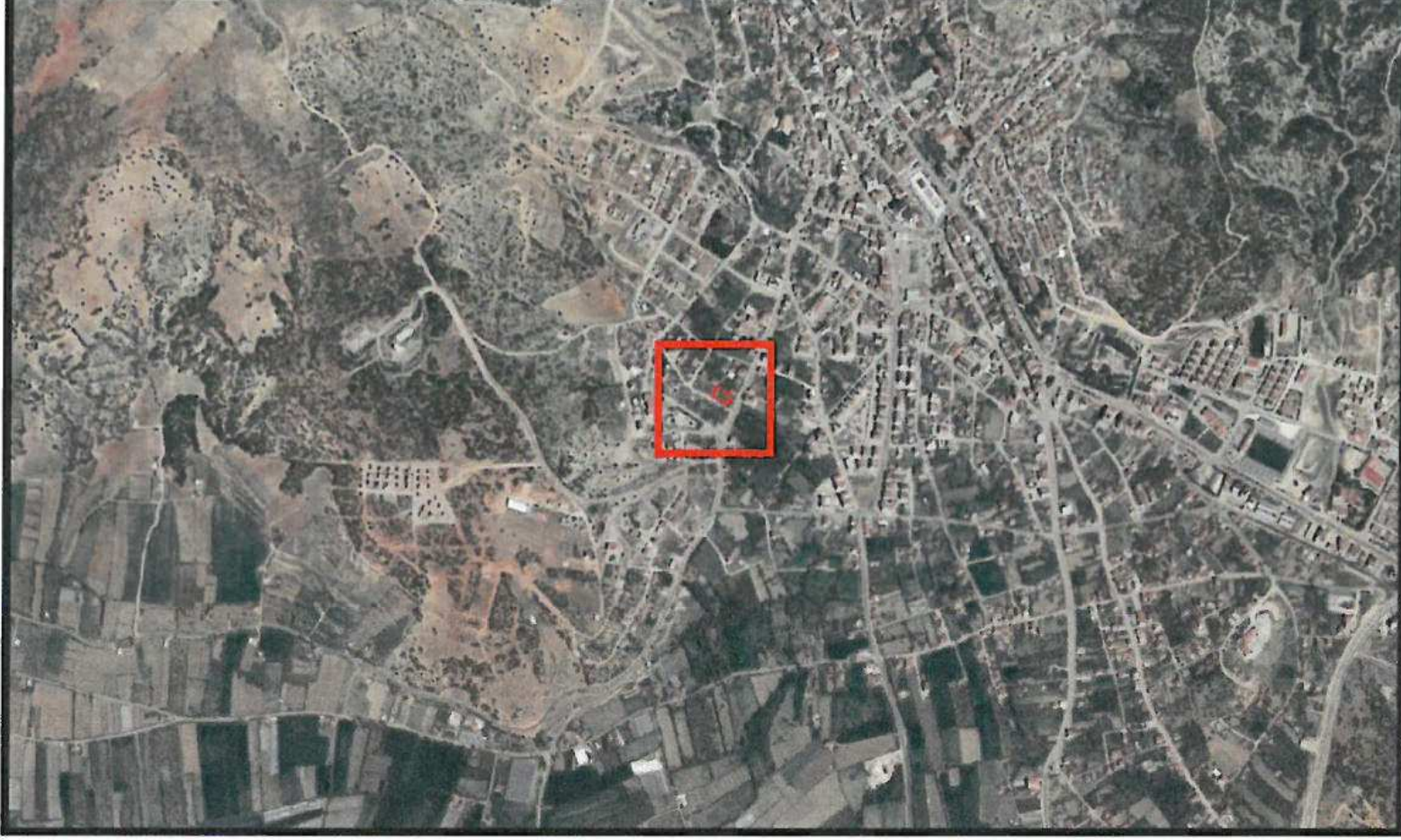
 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

**KONU: 138 ADA 26, 127 ve 128 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde O23C-04A-4B ve O23C-04A-3C nolu 1/1000 ölçekli paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 138 ada 26, 127 ve 128 parsellerin tevhid edilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

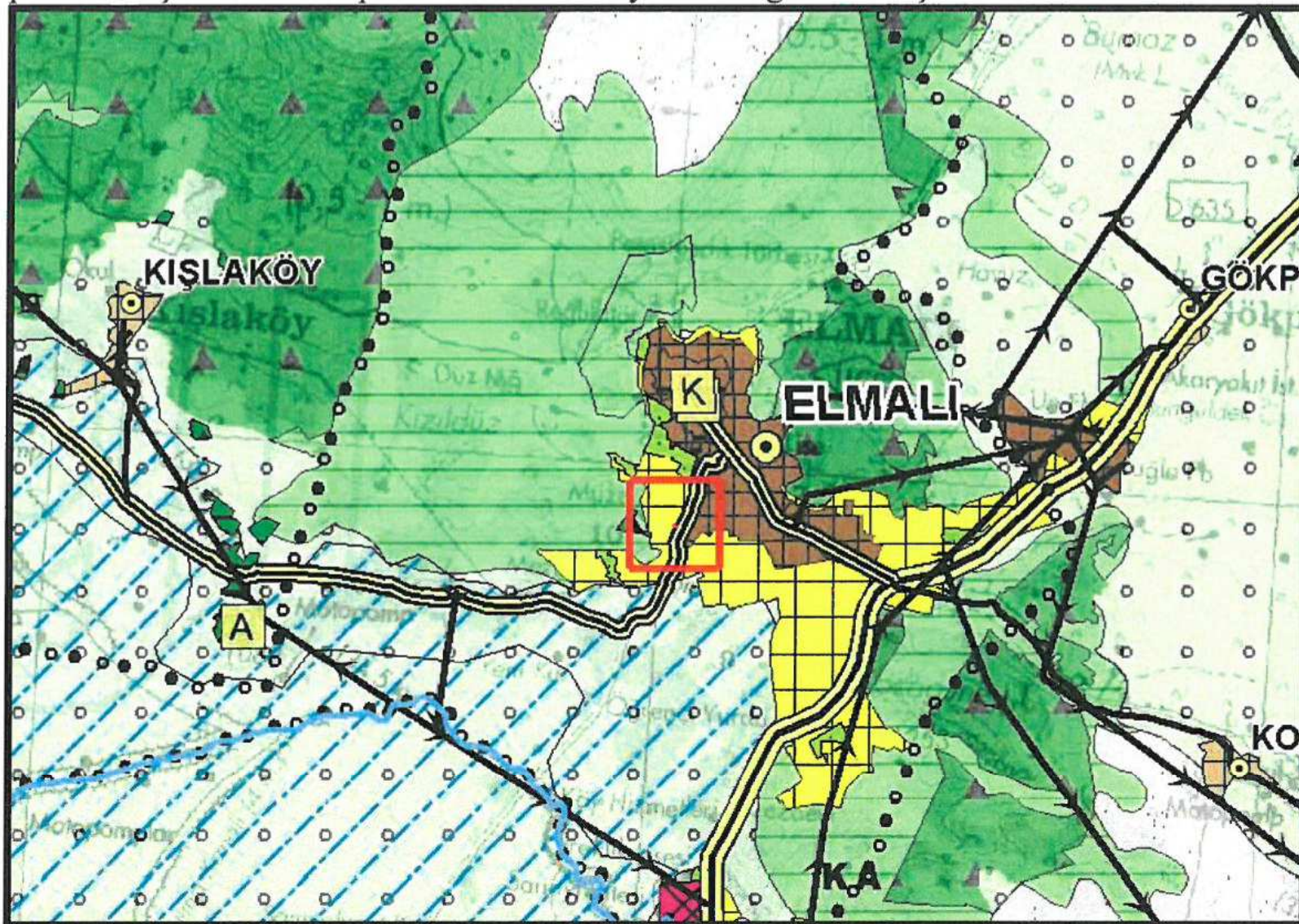
138 ada 26, 127 ve 128 parseller, Elmalı İlçesi Karyağdı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

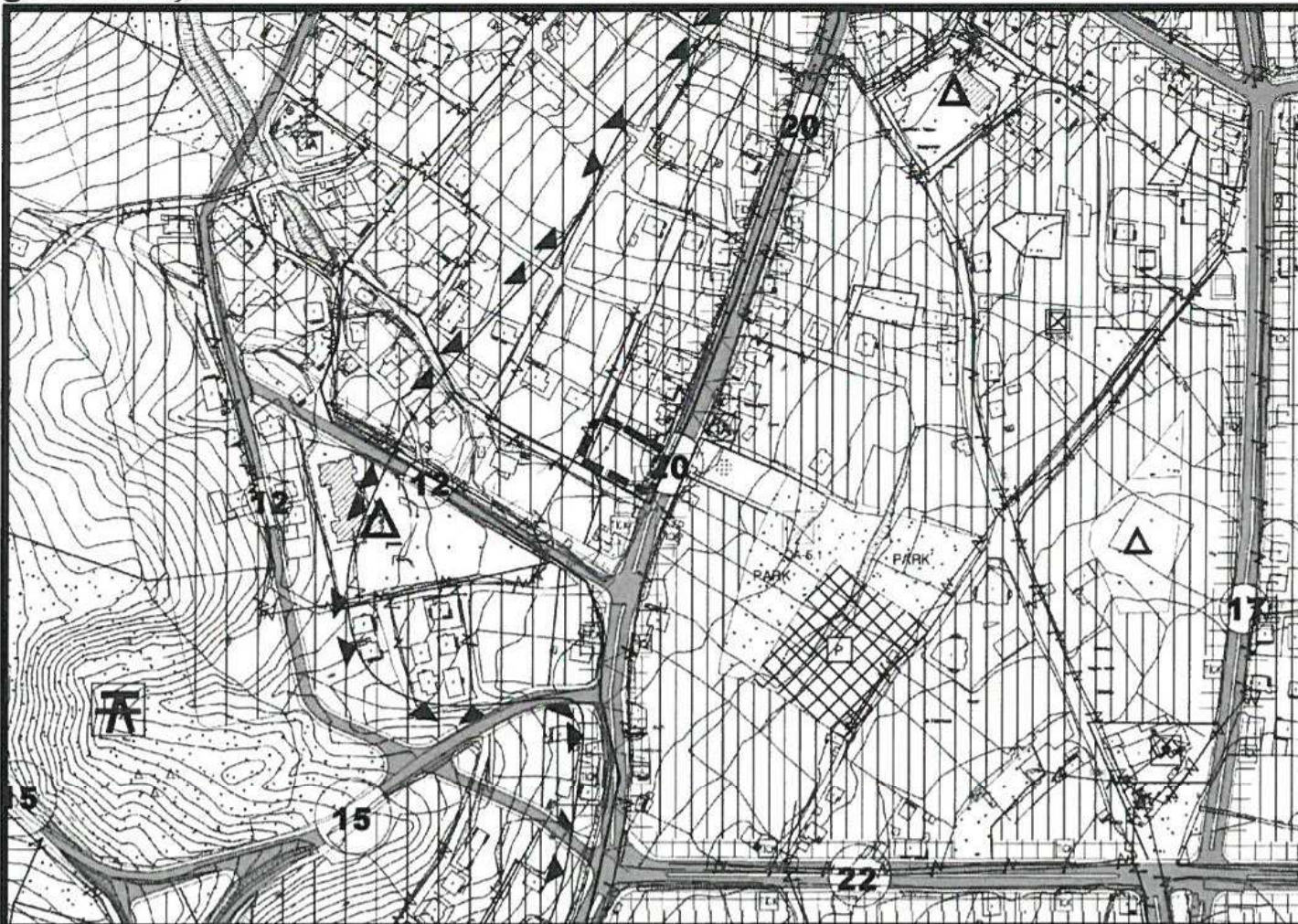
138 ada 26, 127 ve 128 parseller 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Kentsel Gelişme Alanı olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2.NAZİM İMAR PLANI

138 ada 127 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Orta Yoğun Konut Alanı, 138 ada 26 ve 128 parseller ise Ticaret Konut alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

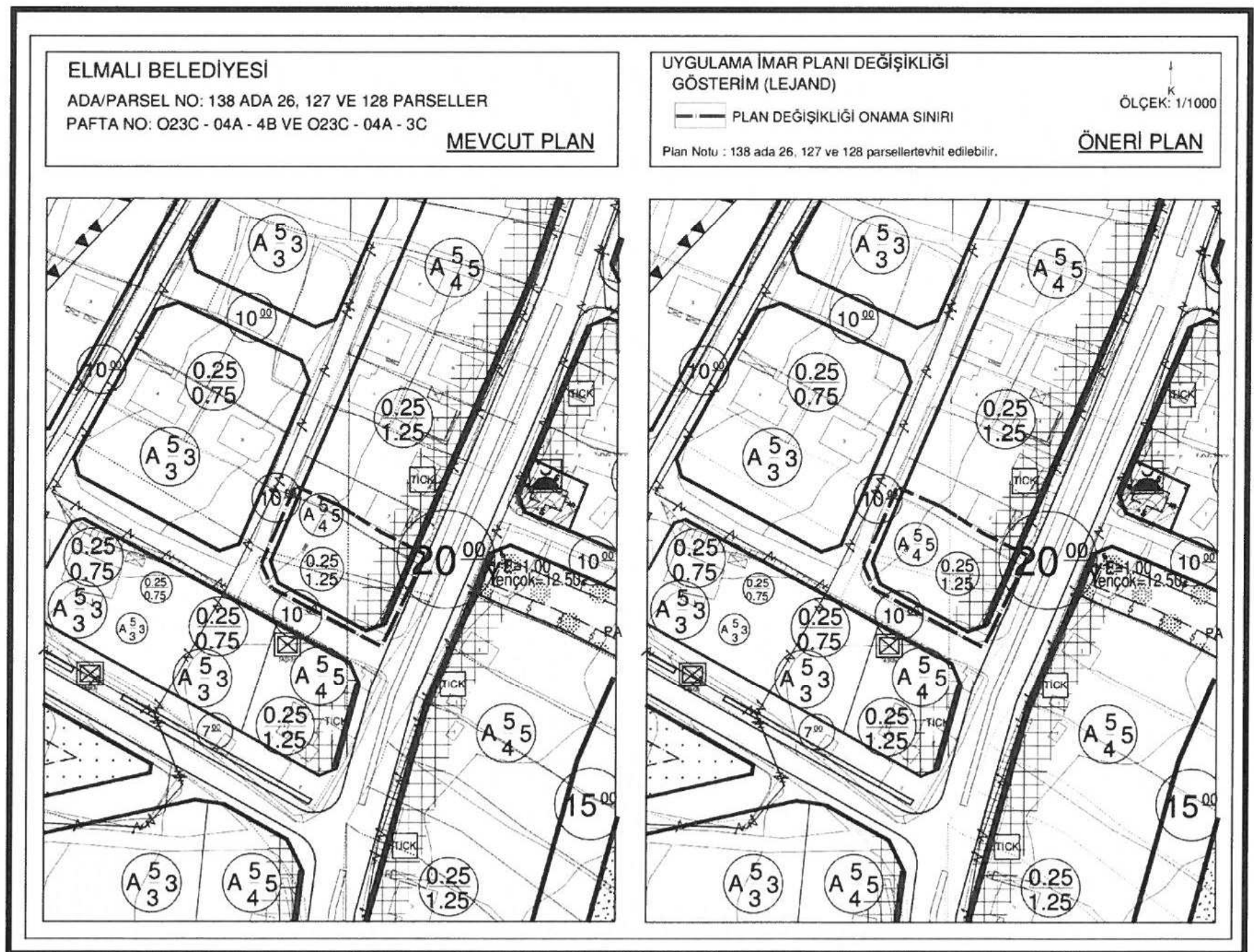
Plan değişikliği amacı; 138 ada 26, 127 ve 128 parsellerin tevhid edilmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 138 ada 127 parsel mevcut durumda konut alanı, 26 ve 128 parseller ise ticaret konut alanı olarak planlıdır. 138 ada 26, 127 ve 128 parseller tevhit edilecektir. Tevhit sonrası parsellerin alanı aynen korunmuştur. Herhangi bir artış söz konusu değildir. Plan değişikliği yapılan bu alanda tevhit sonrası ticaret alanı mevcut durumda olduğu gibi korunacaktır. Söz konusu planlama alanı için yapılaşma koşulları Ayırık Nizam 5 kat, taban alanı kat sayısı TAKS:0.25, KAKS: 1,25'dir.

Plan notu:

- 1) 138 ada 26, 127 ve 128 parseller tevhid edilebilir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği