



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

114

Sayı : 90852262-301.03-E.45

02.01.2018

Konu : Kepez Düdenbaşı Mah. 27579 ada
kuzeyi UİP .

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 351 sayılı kararı ile uygun bulunan, Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 27579 ada kuzeyinde yer alan Pazar, oyun alanı ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- Meclis Kararı.
- 1/1000 ölçekli UİP değ. örn.
- Plan Açıklama Raporu.
- 1/5000 NİP örn.

Uygun görüşle arz ederim.

02.01.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.01.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 01/12/2017
		Karar No 351

Özü; Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarihi **Cuma** günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı **ARALIK** ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 319 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10-C-2-D nolu imar plan paftasında yer alan 27579 ada kuzeyindeki pazar, oyun alanı ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli 319 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-2D imar plan paftalarında yer alan 27579 ada kuzeyindeki pazar, oyun alanı ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-2D imar plan paftalarında yer alan 27579 ada kuzeyindeki pazar, oyun alanı ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

-	-	-
-	A	n
0.60	1.20	-

J 27578 M

1

MEVCUT UYP

İLKÖĞRETİM ALANI

27586

1

OYUN ALANI

P
PAZAR YERİ

İBT

1	5	-	3
-	A	n	
0.60	1.20	-	

10 100

0.60 1.20

5 A=4 3

12 00

8

0.1

1
E=0.60
27579

KS
E=0.60
27633

TR

2

14

13

5

12

6

12 00

10

10

10

İLKÖĞRETİM ALANI

27586

1

15⁰⁰

J 27578 M

ÖNERİ UİP

Yençok=2KİAT

15⁰⁰

İBT

15⁰⁰

E=0.60
27579

KS
E=0.60
27633

10⁰⁰

12⁰⁰

10020



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ,
DÜDENBAŞI MAHALLESİ 27579 ADA KUZEYİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

SINIRLAR

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PAZAR ALANI

ÇOCUK BAHÇESİ ALANI

GENEL OTOPARKLAR

025-a-10-c-3-a



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DÜDENBAŞI MAHALLESİ,
27579 ADA KUZEYİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

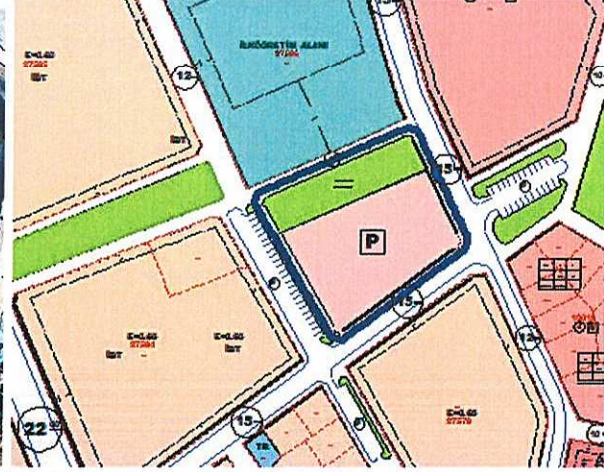
2017

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi, O25-A-10-C-2-D nolu uygulama imar planı paftasında, 27579 ada kuzeyinde yer alan yeşil alan, otopark alanı ile pazar alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

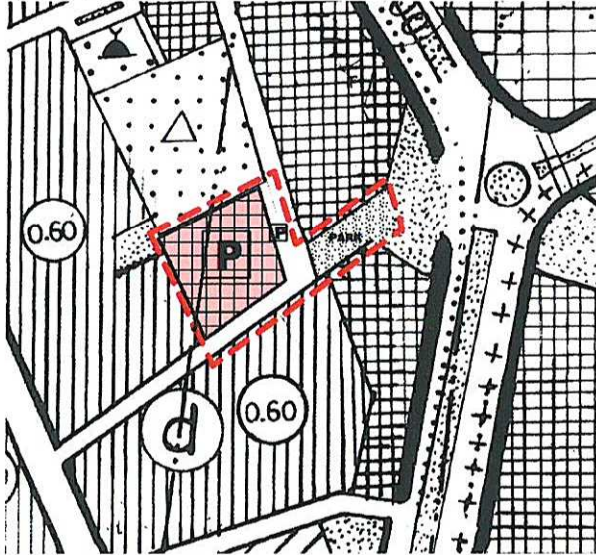


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

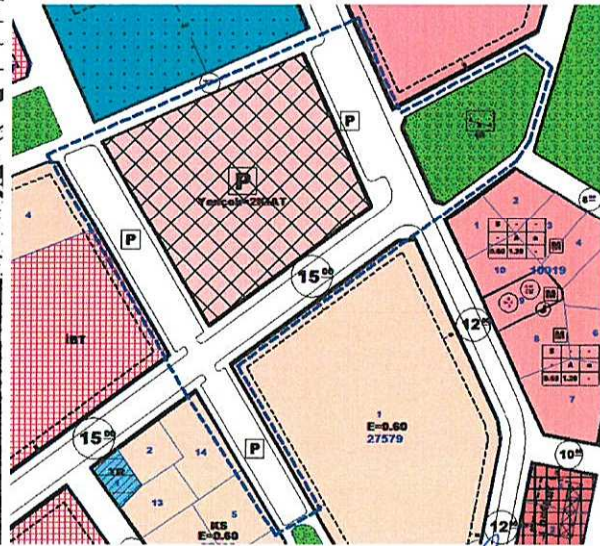


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Daha önce onaylanarak yürürlüğe giren nazım imar planına uygun olarak hazırlanan plan değişikliği önerisi ile mevcut pazar alanının kuzey kısmında yer alan park alanı, pazar alanının doğu kısmında kalan otopark alanına yüzölçümü değiştirilmeden taşınarak düzenlenmiş, otopark ise pazar alanının yeniden düzenlenmesiyle bu alanın doğu ve güney kısmında imar yolu üzerinde cep otoparkı biçiminde düzenlemiştir. Pazar alanı için Yençok=2KAT yapılaşma koşulu getirilmiştir (Bkz: Resim 4).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Bariş SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DÜDENBAŞI MAHALLESİ,
27579 ADA KUZEYİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



- NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- PAZAR YERİ
- KENTSEL YEŞİL ALANLAR
- GENEL OTOPARKLAR

ÖNERİ PLAN

