



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

116

Sayı : 90852262-301.03-E.30

02.01.2018

Konu : Kepez Karşıyaka Mah. 1894 ada 1
parşel UİP .

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 353 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karşıyaka Mahalesi sınırları içerisinde yer alan 1894 ada 1 parşelde bulunan sosyal tesis alanı ve konut alanının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- Meclis Kararı.
- 1/1000 ölçekli UİP değ. örn.
- Plan Açıklama Raporu.
- 1/5000 NİP örn.

Uygun görtüşle arz ederim.

02.01.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.01.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 01/12/2017
		Karar No 353

Özü; Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna **oy çokluğu** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarihi *Cuma* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *ARALIK* ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 318 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05A-2A nolu imar plan paftasında yer alan 1894 ada 1 parselde bulunan sosyal tesis alanı ve konut alanının, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli 318 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05A-2A nolu imar plan paftasında yer alan, 1894 ada 1 parselde bulunan, sosyal tesis alanı ve konut alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05A-2A nolu imar plan paftasında yer alan, 1894 ada 1 parselde bulunan, sosyal tesis alanı ve konut alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (AK Parti, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul, CHP Grubu Ret).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

60⁰⁰

MEVCUT VİP

15⁰⁰

PARK

P

15⁰⁰

ÖĞRENCİ
YURDU

1894

E=1.00

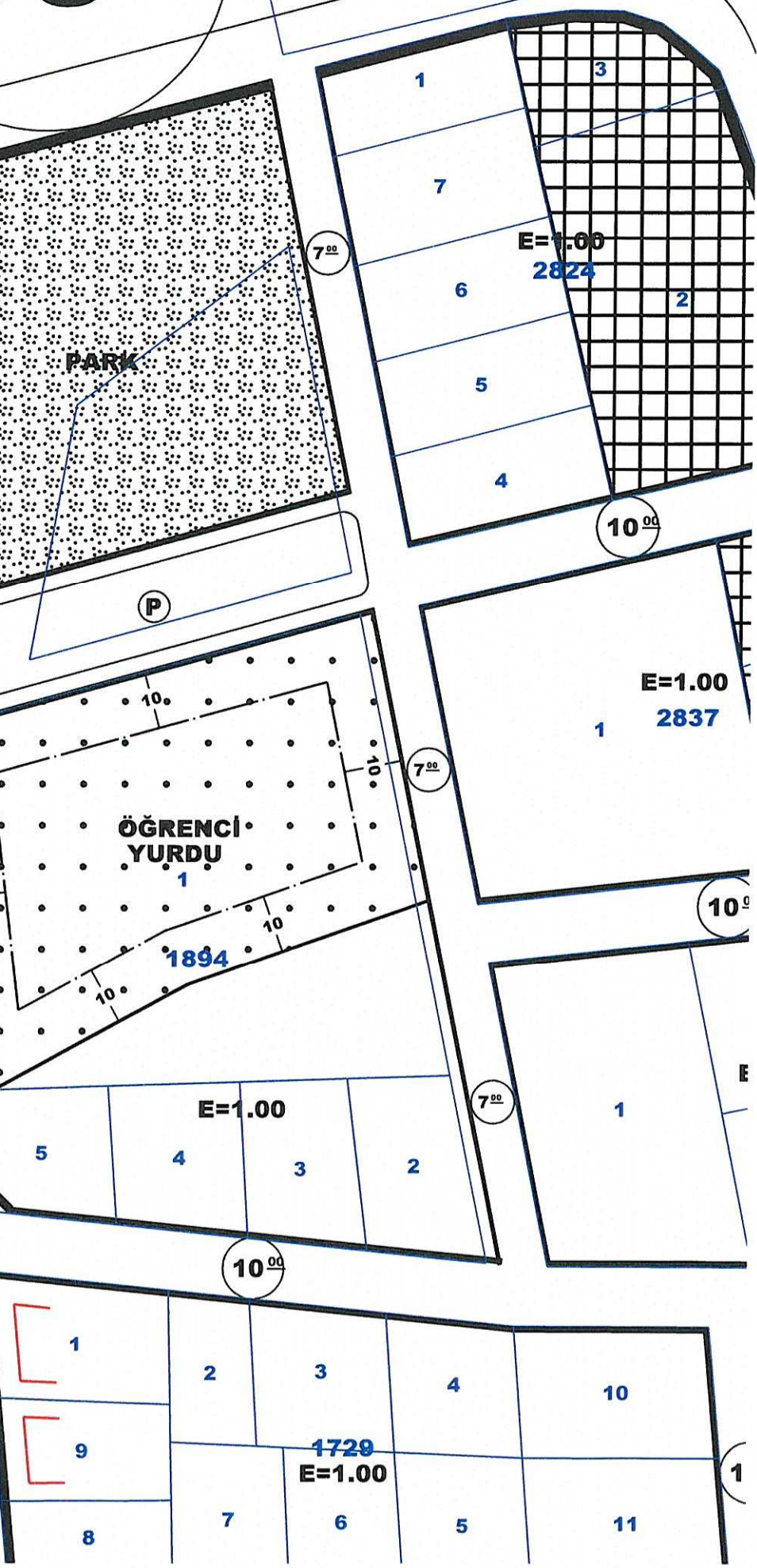
10⁰⁰

E=1.00

E=1.00
2824

E=1.00
2837

1729
E=1.00



ÖNERİ ÜP

2874

OLAMA ALANI)
20
13.50M

Özel Celale
Öğrenci Yurdu

PARK

P

E=1.00
2824

14.00

1894

E=1.00

E=1.00

4729
E=1.00

10.00



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ, 1894 ADA VE KUZEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2017

T.C.

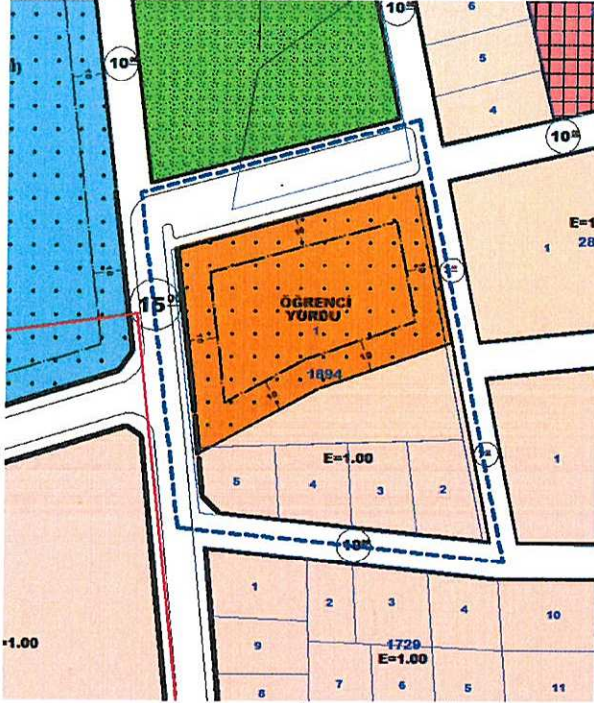
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

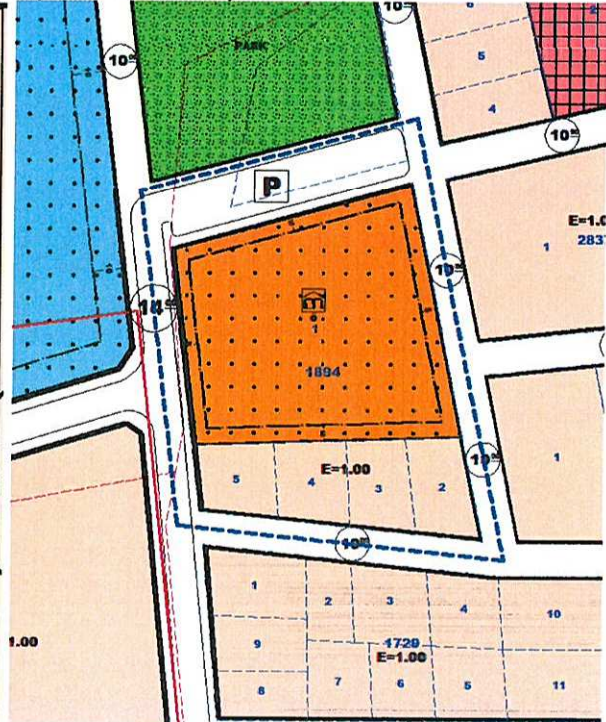
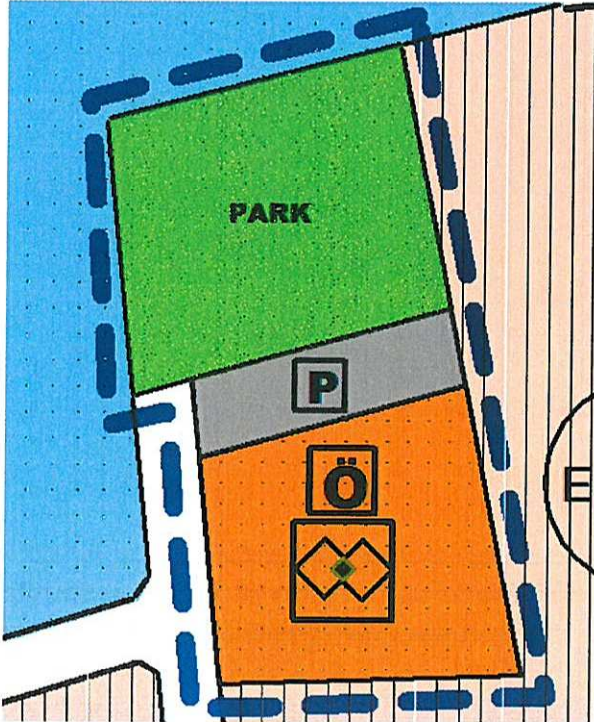
Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, O25-A-05-A-2-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 1894 ada 1 nolu parseldeki öğrenci yurdu alanı, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerdeki konut alanını ile bu adanın kuzeyindeki otopark alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

Resim 2: Google Earth Görüntüsü (2016)

Yurt alanının talebi ile alanının büyütülmesi için bir çalışma yapılması gerekmektedir. Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak biçimde bir plan değişikliği hazırlanması gerekmektedir (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı

Resim 4: Öneri 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı

Hazırlanan plan değişikliği ile yurt alanının güney doğu kesiminde kalan ve tescilsiz olan alanın özel sosyal tesis alanı olarak düzenlemesi yapılmış ve yurt alanı büyütülmüştür. Ayrıca büyütülen özel sosyal tesis alanı ile konut alanı tescil sınırlarına göre yeniden düzenlenmiş, uygulamadaki sorunlar da çözülmüştür (Bkz: Resim 4). Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Barış KOYKAM
Şehir Plancısı
Karne-Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

(MERKEZ)

025-a-05-b

06.11.2017/989 BBMK ile onaylanan 5000

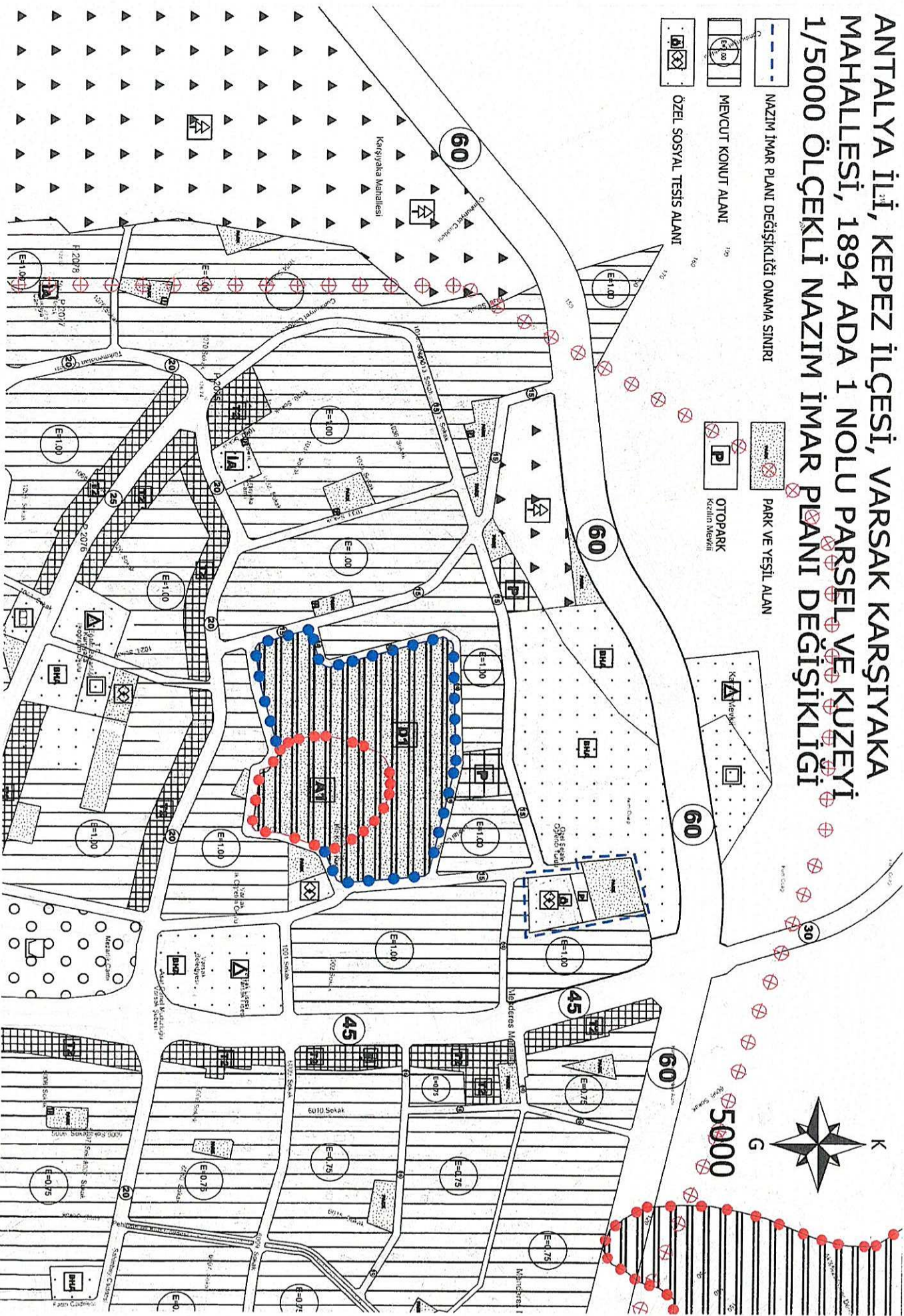
4 086 740.05

1:25-d-25-0

582 308.60

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ, 1894 ADA 1 NOLU PARSEL VE KUZEYİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MEVCUT KONUT ALANI
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- OTOPARK



4 095 500

4 096 000

4 096 500