Antalya Büyükşehir Belediyesi
Planlama Şube Müdürlüğü
Sayı: 90852262-301.03-E.44
Tarih: 02.01.2018
Dosya Numarası: 2018-665

124

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.44 02.01.2018
Konu : Serik Cumhuriyet Mah. 153 ada UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli ve 164 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 153 ada 95 parselin içerisinden geçen imar yolunun güneye kaydırılması ve 153 ada 41, 42, 43 parsellerin batısında kuzey-güney doğrultusunda 7.00 metrelik yol planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır
Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
- İlçe Meclis Kararı.
- 1/1000 ölçekli UİP değ. örn.
- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
02.01.2018
e-imzalıdır
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
02.01.2018
e-imzalıdır
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

Yüksekalan Mah.Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon: 0(242) 249 50 00 Faks: 0(242) 249 52 75
İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Bilgi için: MERVE ÇOLAK - Şehir Plancısı
Telefon No: (0 242) 248 76 81

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
http://ebelge.antalya.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama adresinden Doğrulama Kodu : 37B8F215 Belge No: 90852262-301.03-E.44 ile doğrulayabilirsiniz.

İmar

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017	**Toplantı : 13**
Karar Tarihi : 04/12/2017	**Birleşim : 1**
Karar No : 164	**Oturum : 1**

Serik Belediye Meclisi, 04/12/2017 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Aralık ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştirakı ile toplandı.

Konunun Özeti : Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 95 parsel ve çevresi Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin **6.** maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 95 parsel ve çevresi Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 06.11.2017 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 153 adada yola cephesi olmayan parsellere yol planlanabilmesi için, 153 ada 95 parselin içerisinden geçen imar yolunun güneye doğru kaydırılması ve 153 ada 41, 42, 43 parsellerin batısında kuzey güney doğrultusunda 7.00 m'lik yol planlanması konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :	**KARAR NO :**
04/12/2017	**164**

Meclis gündeminin **6.** maddesinde yer alan Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 95 parsel ve çevresi Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/12/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 153 adada yola cephesi olmayan parsellere yol planlanabilmesi için, 153 ada 95 parselin içerisinden geçen imar yolunun güneye doğru kaydırılması ve 153 ada 41, 42, 43 parsellerin batısında kuzey güney doğrultusunda 7.00 m'lik yol planlanması konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK	**Ayşegül YILMAZ**	**Pınar ÇAĞLIYURT**
Belediye Başkanı	**Meclis Katibi**	**Meclis Katibi**

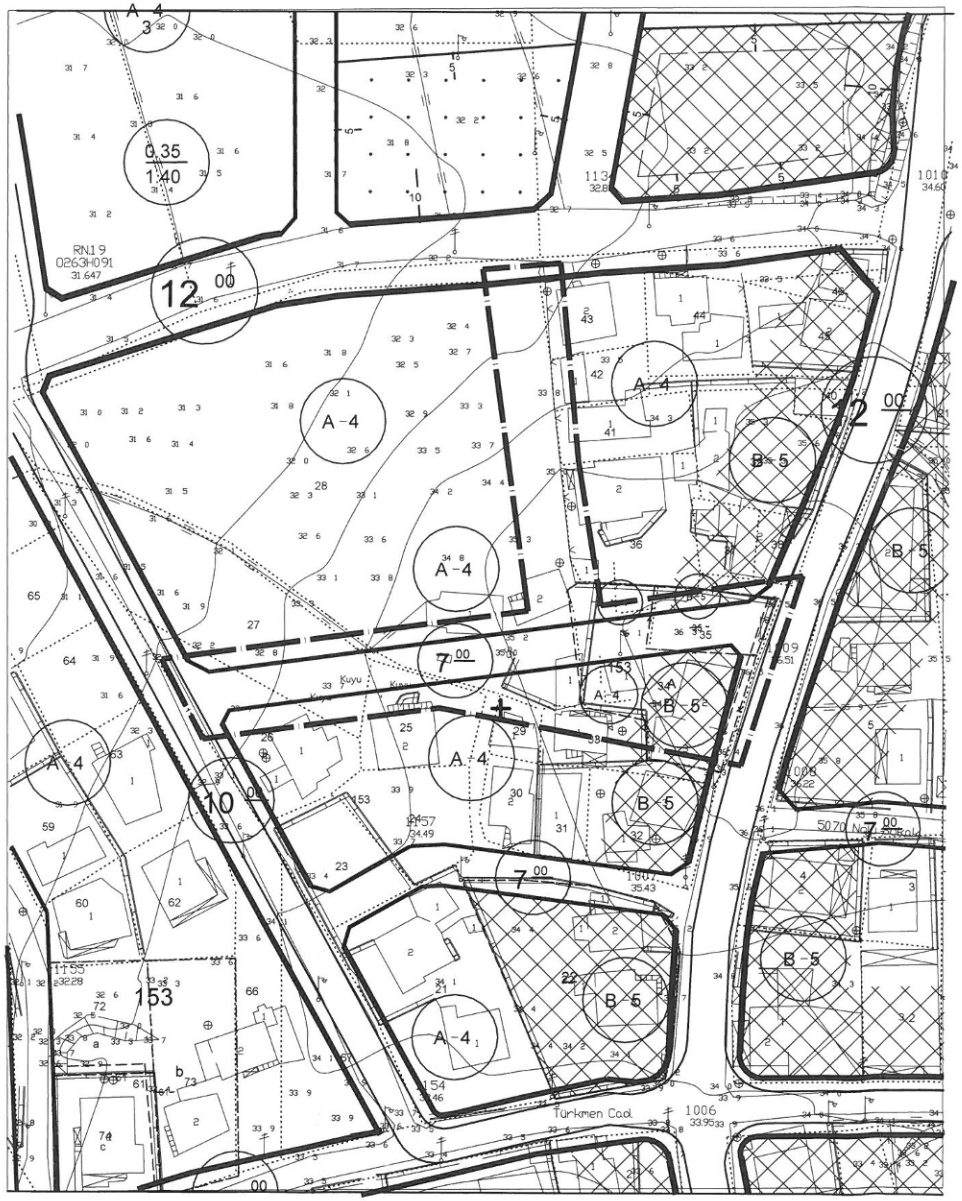
Rubia Ayşe İÇER
Şehir ve Bölge Plancısı
Aslının Aynıdır
Edilmiştir

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 153 ADA'YA 7 METRELİK YOL İŞLENMESİNE YÖNELİK

PAFTA NO: O26A - 08D - 1B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

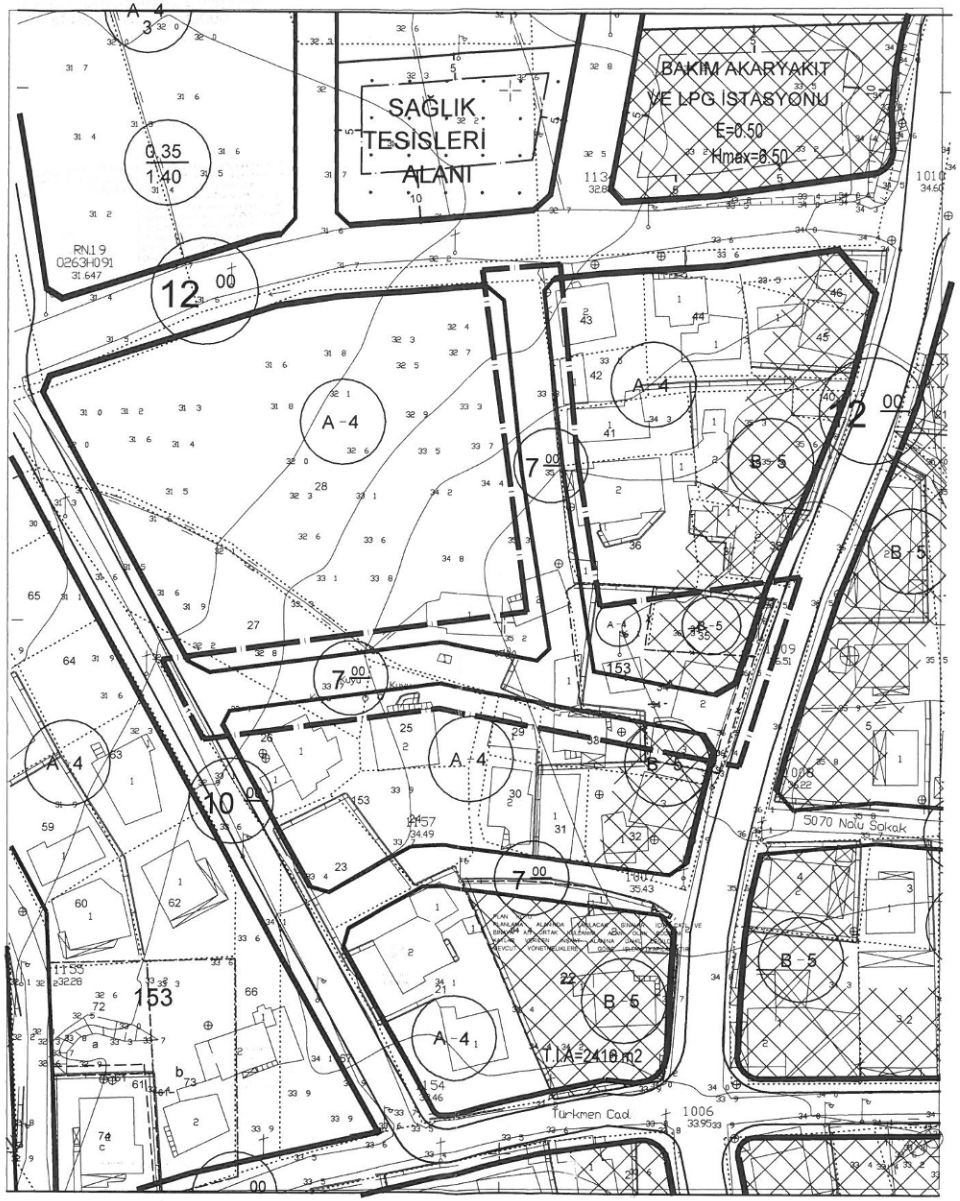
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

K

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

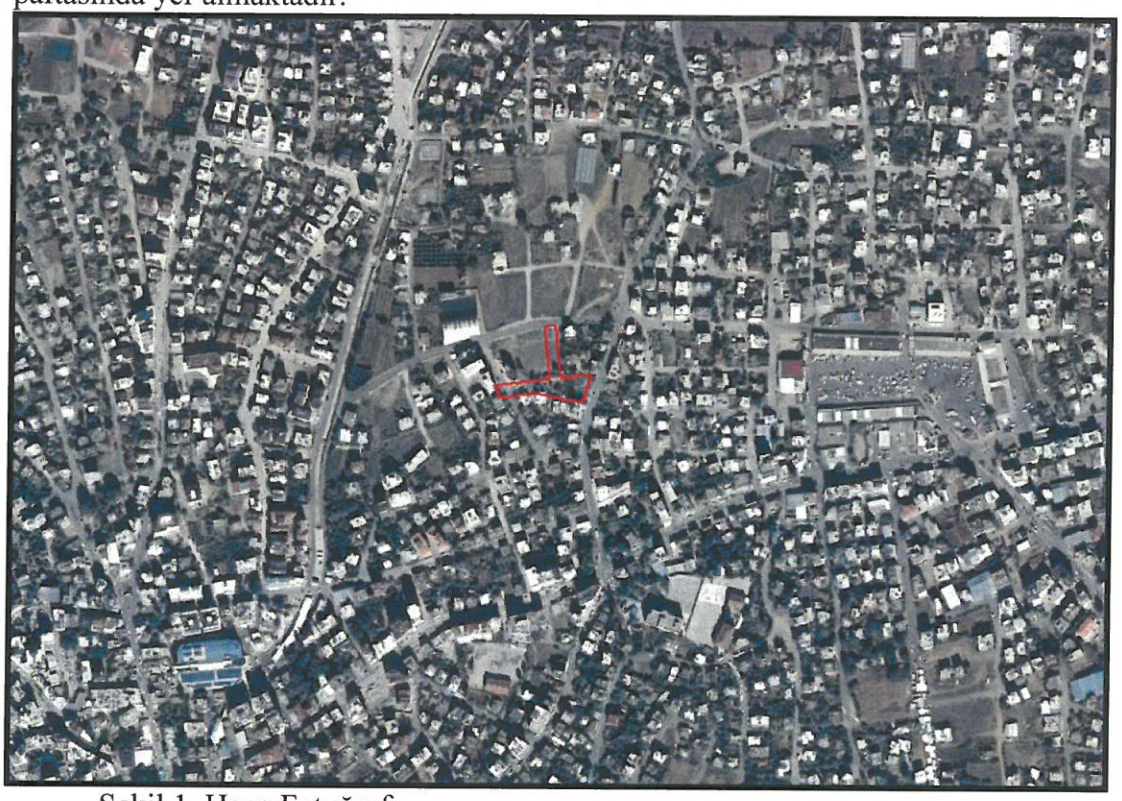


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

KONU: 153 ADA'YA 7 METRELİK YOL İŞLENMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D-1B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



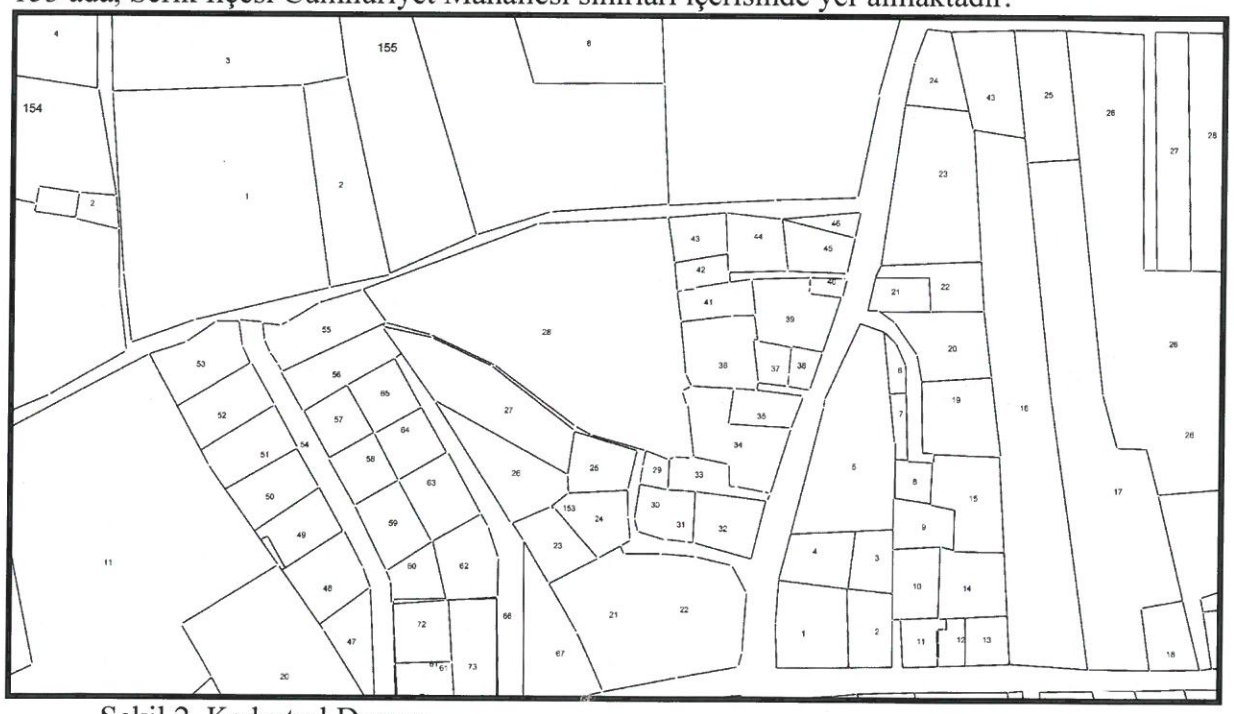
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 153 adada 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulamasına göre tüm parsellere cephe olacak şekilde 7 m lik yolun planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

153 ada, Serik İlçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

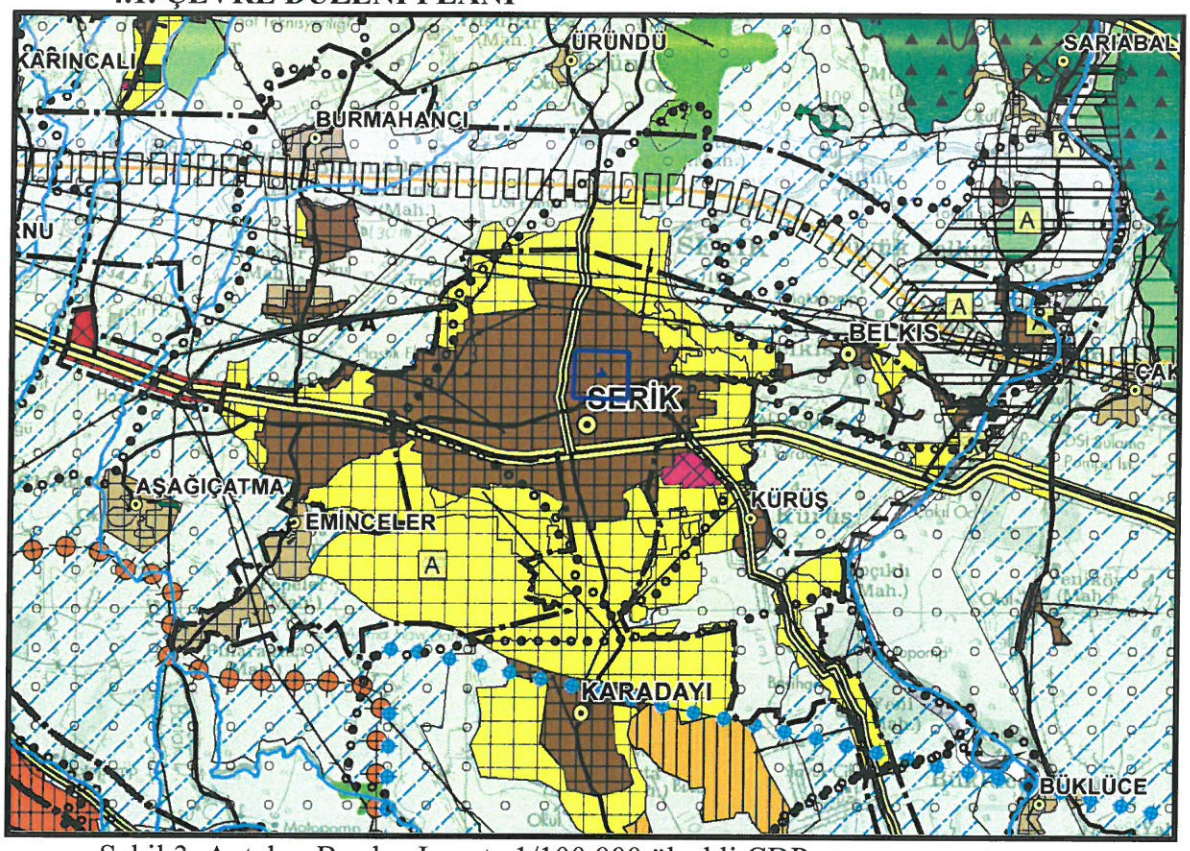


Şekil 2. Kadastral Durum

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

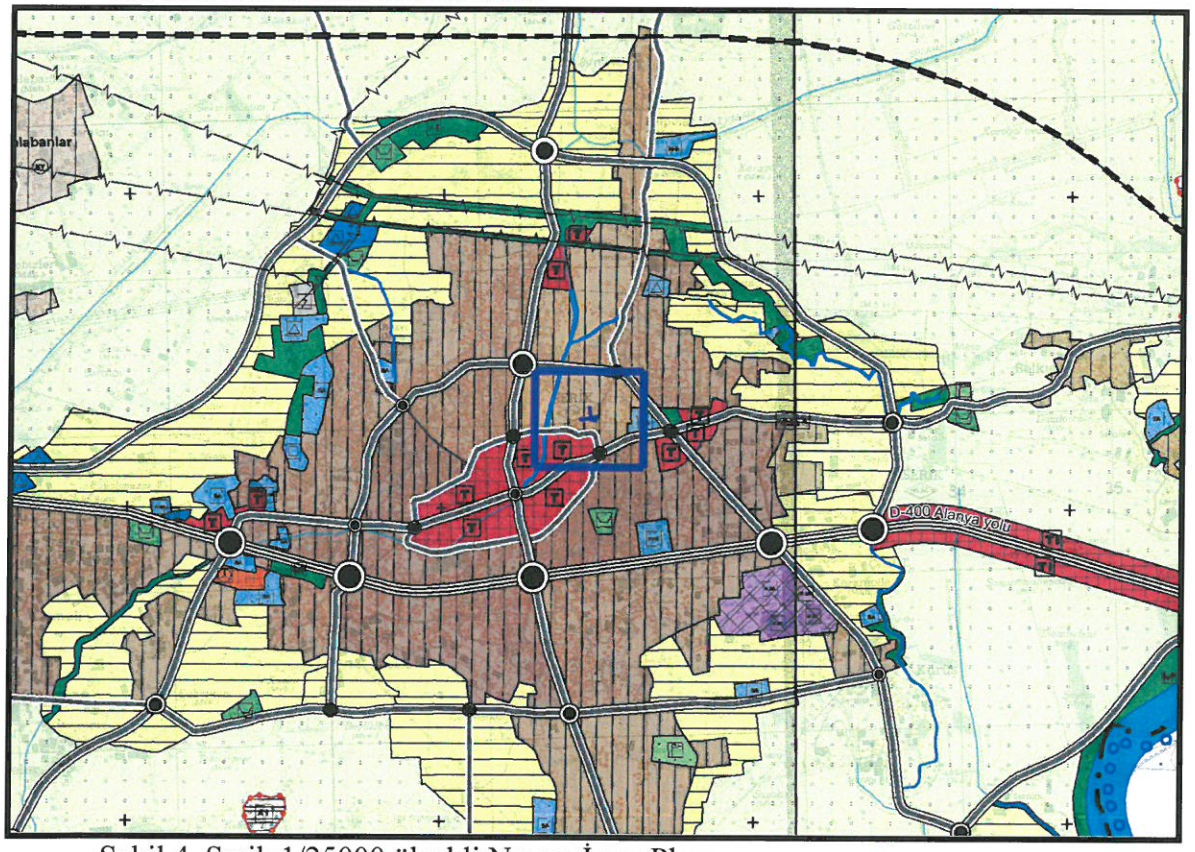
4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında *"Kentsel Yerleşik Alan"* lejantında kalmaktadır.

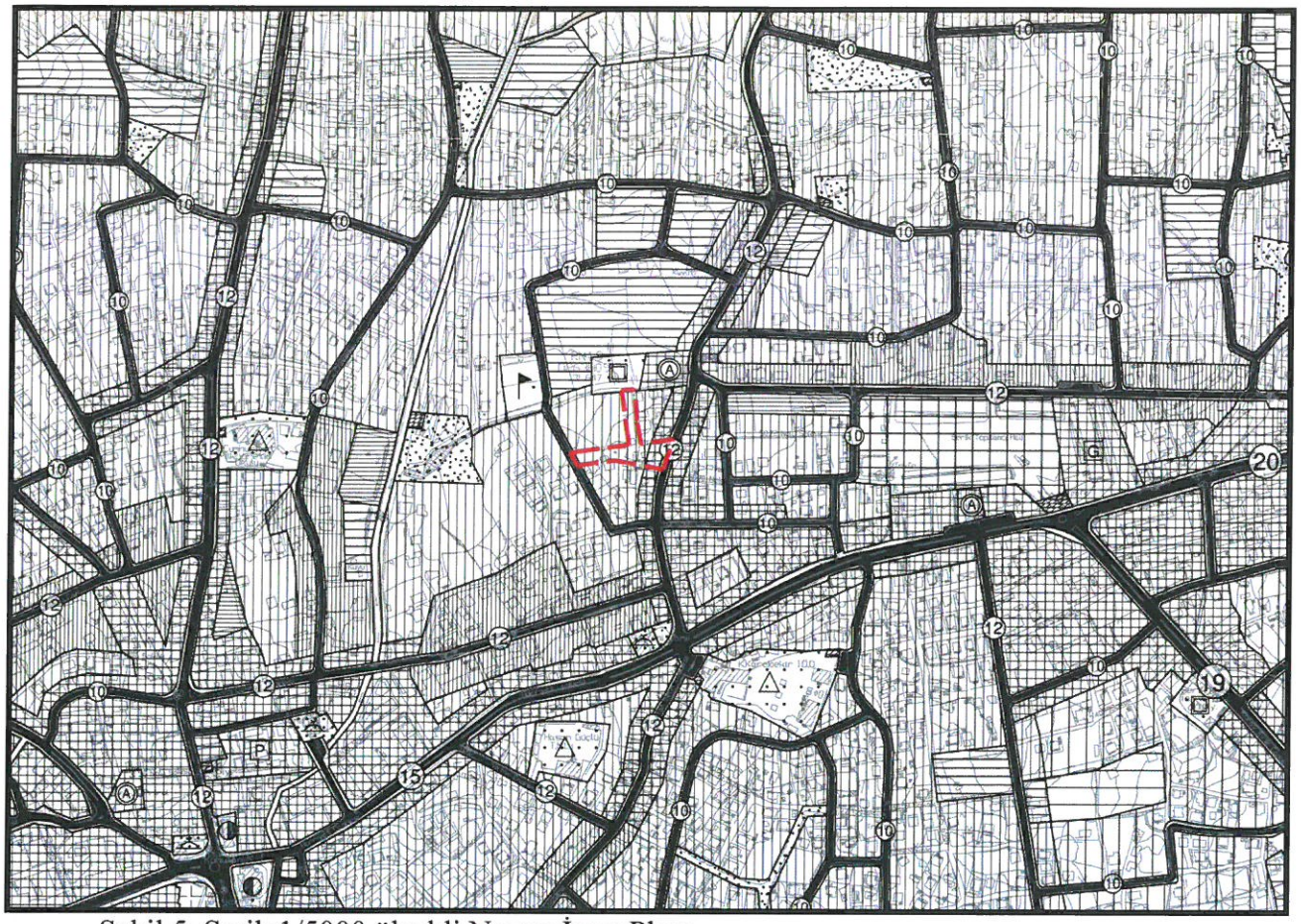
4.2. NAZIM İMAR PLANLARI



Şekil 4. Serik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı, 1/25000 ölçekli nazım imar planında *"Meskun Konut Alanı"* lejantında yer almaktadır.

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46



Şekil 5. Serik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

153 ada, Serik 1/5000 ölçekli nazım imar planında "*Meskun Konut Alanı*" ve "*Ticaret Alanı*" lejantında kalmaktadır.

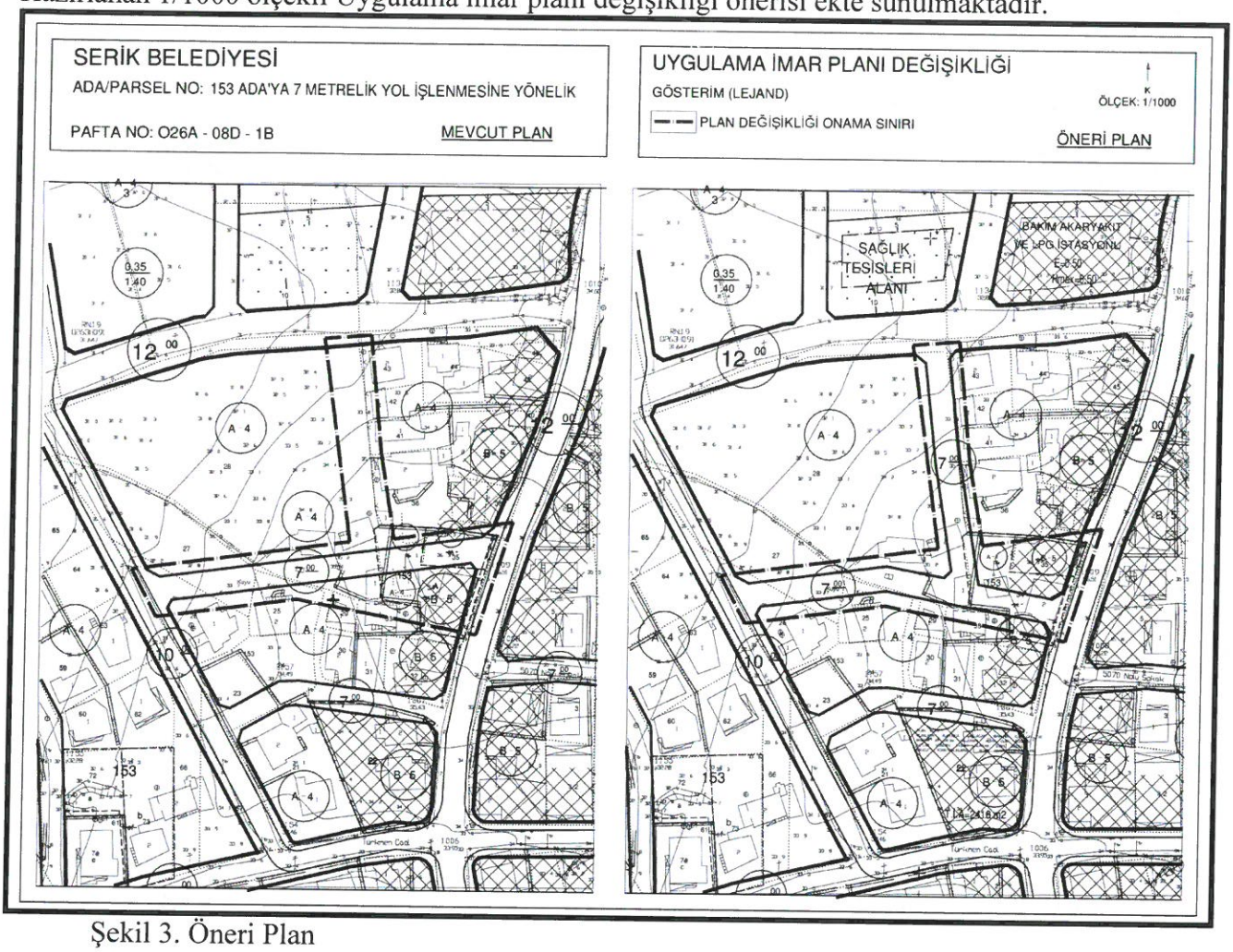
5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 153 adada 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulamasına göre tüm parsellere cephe olacak şekilde 7 m lik yolun planlanmasını sağlamaktır.

153 adada Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarih ve 541 sayılı kararı ile onaylanmış olan plan değişikliği ile oluşan yapı adasının büyük olması ve bazı parsellerin cephe alamaması sebebi ile bütün parsellerin cephe alabileceği şekilde 7 m genişliğindeki yol plana işlenmiştir.

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Öneri Plan

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V. İ. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:011215
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 605 02 99 Fax:0242 247 05 46
DUDEN V.D. 156 435 074 72

Planevi Şehircilik Planlama Ltd.Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sokak No:72/1
06690 A.Ayrancı/ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-487 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No:83758
SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.Ü. 1986-23004

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46