



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

125

Sayı : 90852262-301.03-E.23

02.01.2018

Konu : Serik Kürtiş Mah. Küçük Sanayi  
Sitesi UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli ve 165 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürtiş Mahallesi sınırları içerisinde küçük sanayi sitesinde 6.50 m olan yüksekliklerin 8.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Meclis Kararı.
- 1/1000 ölçekli UİP değ. örn.
- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.  
02.01.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.01.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2017  
**Karar Tarihi** : 04/12/2017  
**Karar No** : 165

**Toplantı** : 13  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/12/2017 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Aralık ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı.

**Konunun Özeti : Kürüş Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi Plan Değişikliği.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 08.11.2017 tarihli raporunda;**

Serik İlçesi Kürüş Mahallesi Küçük Sanayi Sitesinin yapı yüksekliğinin Hmax:6.50'den Yençok:8.50m'ye düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ** :  
04/12/2017

**KARAR NO** :  
165

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/12/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik İlçesi Kürüş Mahallesi Küçük Sanayi Sitesinin yapı yüksekliğinin Hmax:6.50'den Yençok:8.50m'ye düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK  
Belediye Başkanı



Ayşegül YILMAZ  
Meclis Katibi



Pınar ÇAĞLIYURT  
Meclis Katibi





# SERİK BELEDİYESİ KÜRÜŞ MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

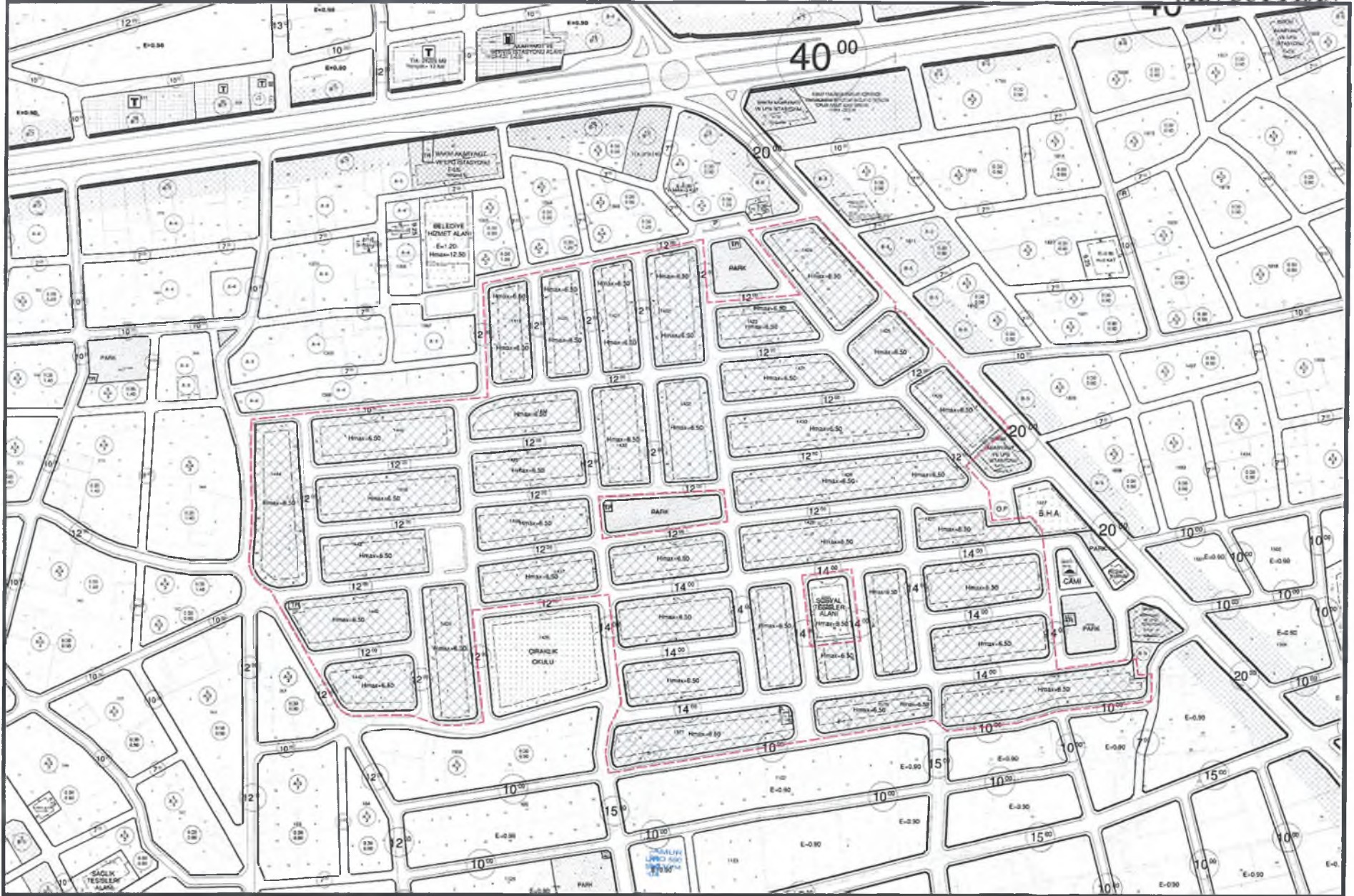




# SERİK BELEDİYESİ KÜRÜŞ MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K  
ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : KÜRÜŞ MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08C-4A, O26A-08D-2C, O26A-08D-3A ve O26A-08D-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



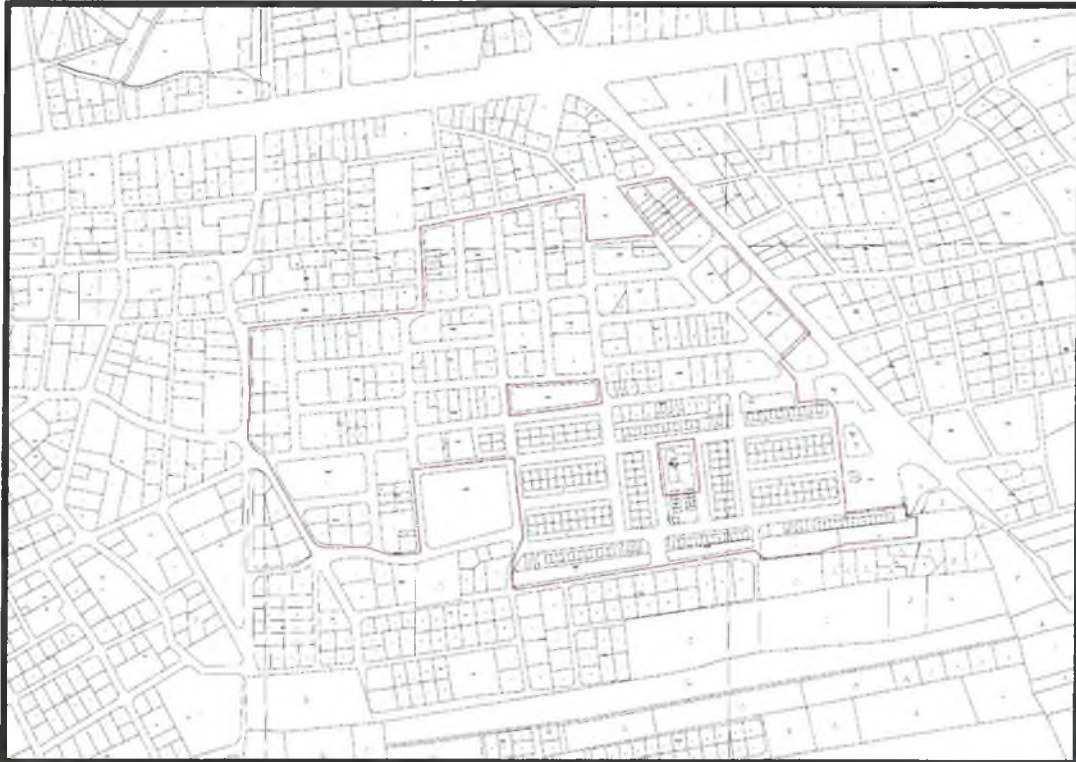
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; Kürüş mahallesi Küçük Sanayi Sitesinin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Kürüş mahallesi Küçük Sanayi Sitesi, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



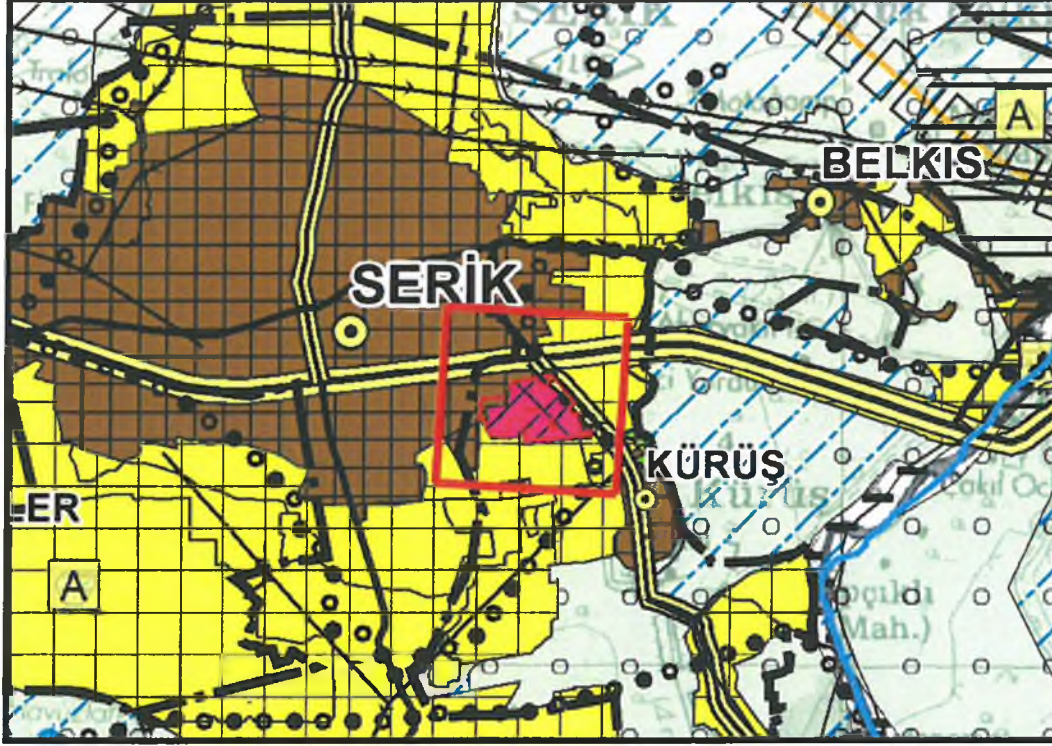
Şekil 2. Kadastral Durum



## 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

### 4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

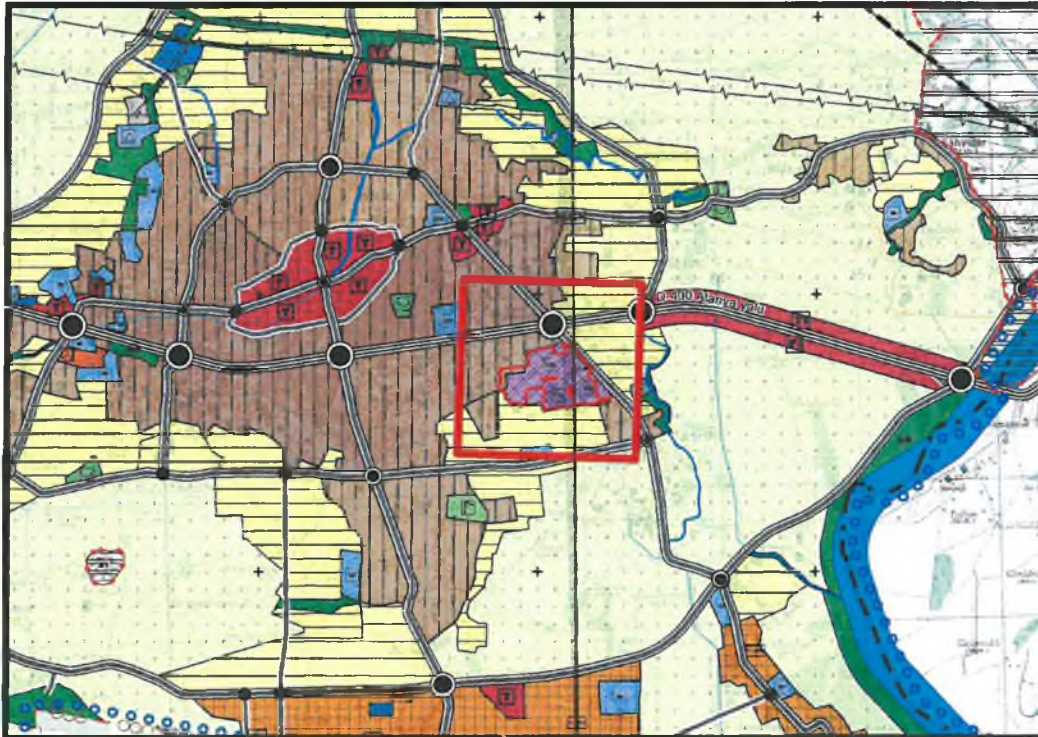
- Kürüş mahallesi Küçük Sanayi Sitesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Küçük Sanayi Sitesi olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3: Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

### 4.2. NAZIM İMAR PLANI

- Kürüş mahallesi Küçük Sanayi Sitesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planda Küçük Sanayi Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Yeri



- Kürüş mahallesi Küçük Sanayi Sitesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Küçük Sanayi Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Kürüş mahallesi Küçük Sanayi Sitesinin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 2. Bölüm 5. Maddede yer alan tanıma göre; Küçük sanayi alanı: Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır.

Söz konusu küçük sanayi sitesi mevcut planda dükkân cepheleri, minimum 3.50m cephe mesafelerini sağlanmış, yapı yüksekliği Hmax:6.50m yapılaşma koşullarına sahiptir. Yapı yüksekliği Hmax 6.50m olması sanayi alanlarında yükseklikten dolayı olumsuz etkiler yaratmaktadır. Kullanım açısından yapı yüksekliğinin az olması, burada kullanılacak makine ekipmanları açısından sanayi bölgelerinde kullanımlarda sıkıntılar oluşmaktadır. Bu nedenlerden dolayı küçük sanayi sitesinin yapı yüksekliğinin 8.50m olarak planlanmak istenmektedir. Ayrıca Küçük Sanayi Sitesi olarak belirtilen alan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde uygulama imar planı gösterimine uygun olarak Küçük Sanayi Alanı olarak değiştirilmiştir. Bu plan değişikliği ile söz konusu sanayi alanında Hmax:6.50m yapı yüksekliği Yençok:8.50m olarak yapılaşma hükmü getirilmiştir. Bu sayede yapı yüksekliğinin fazla olması ile sanayi alanında kullanılan malzemeler açısından daha rahat bir şekilde işlev görmesi sağlanmış olacaktır.



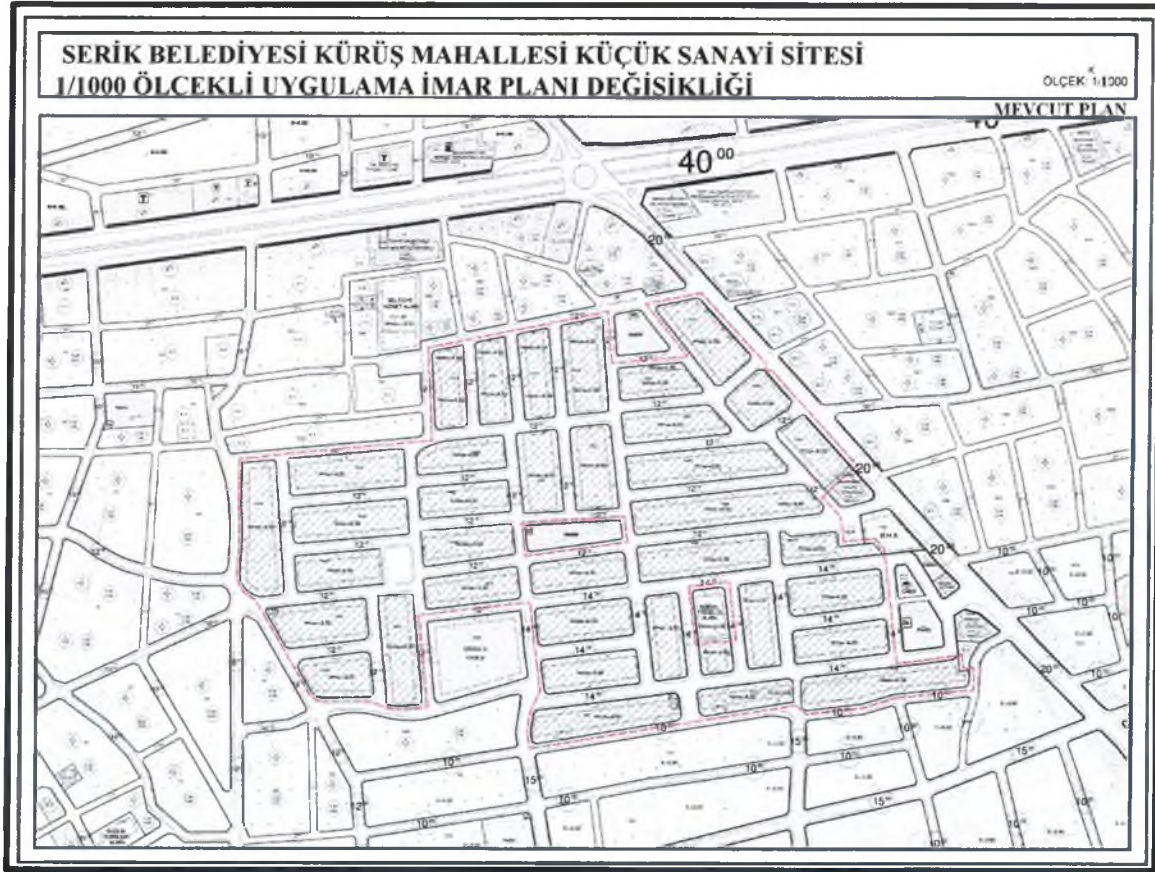


Sayit ÜLKER  
Şehir Plancısı

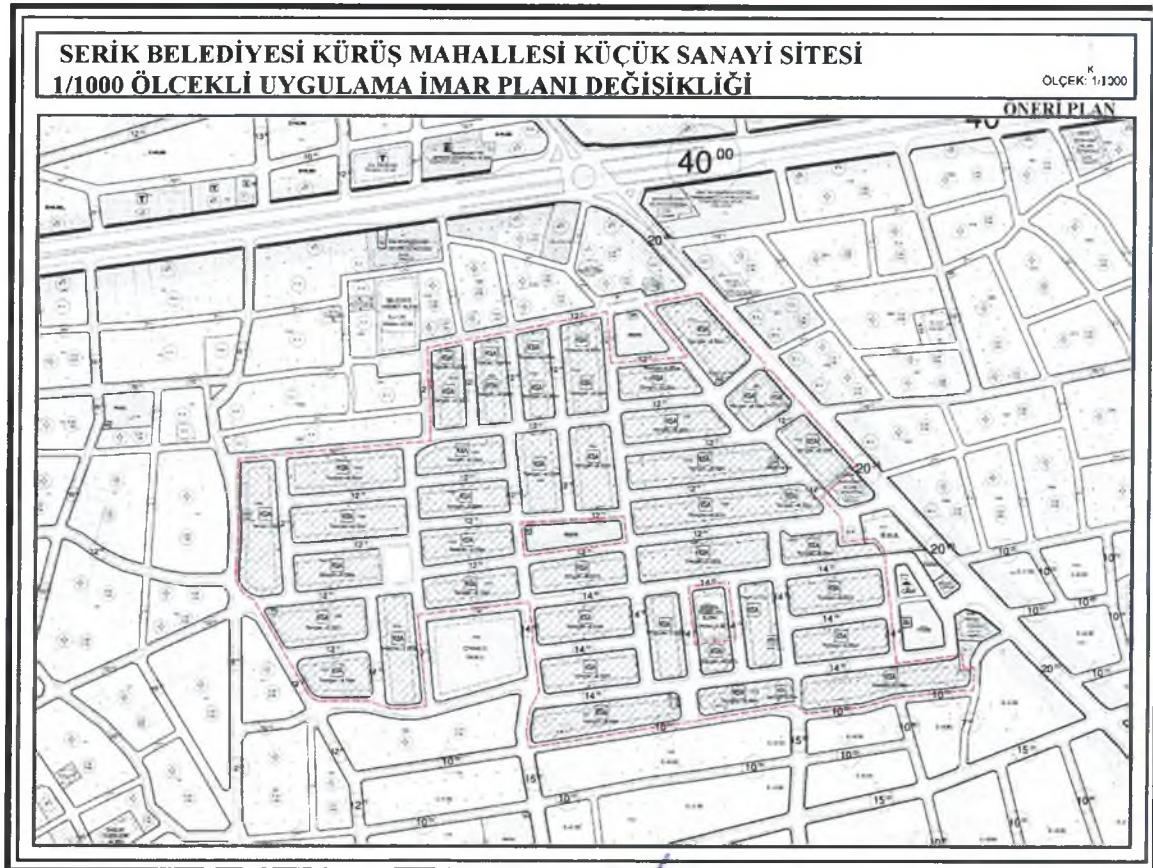
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No. 10 Kat:5 D:20 Antalya  
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46



Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6.1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



Şekil 7.1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği



