ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Yukarıkaraman Mahallesi 9421 ada 1 parsel, 9422 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerde (eski 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757 ve 2758 parseller) Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlı alanın 0.60 emsalli Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Yukarıkaraman Mahallesi 9421 ada 1 parsel, 9422 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerde (eski 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757 ve 2758 parseller) Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlı alanın 0.60 emsalli Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında planlama alanının güneyinde kalan yeşil alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da gösterilmesi, konut alanı lejandının gelişme konut alanı olarak düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

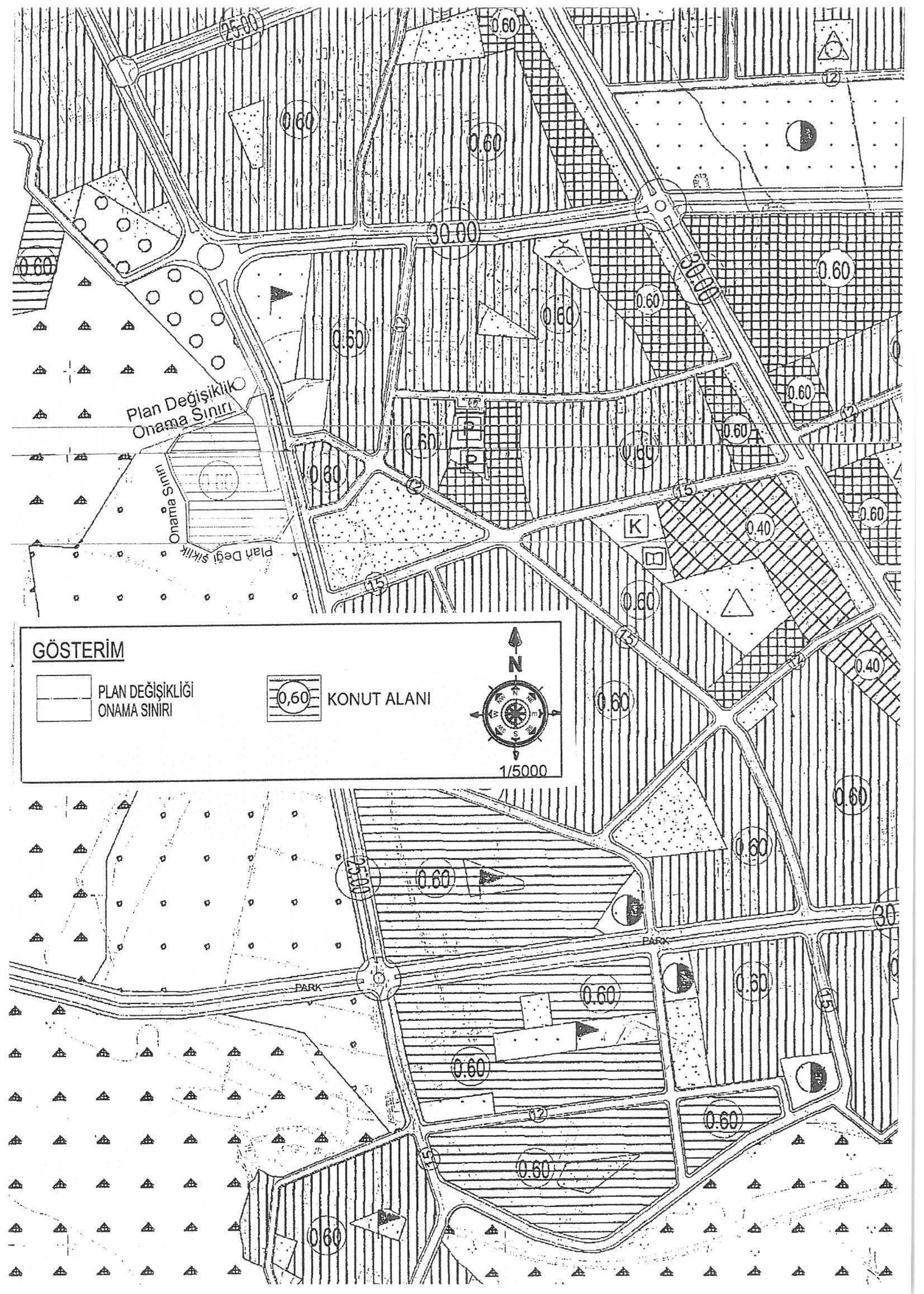
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
0,60 KONUT ALANI
N
1/5000
Plan Değişiklik Onama Sınırı
Onama Sınırı
Plan Değişiklik
PARK
PARK
25.00
30.00
15
12
0.60
0.40
K
P

NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

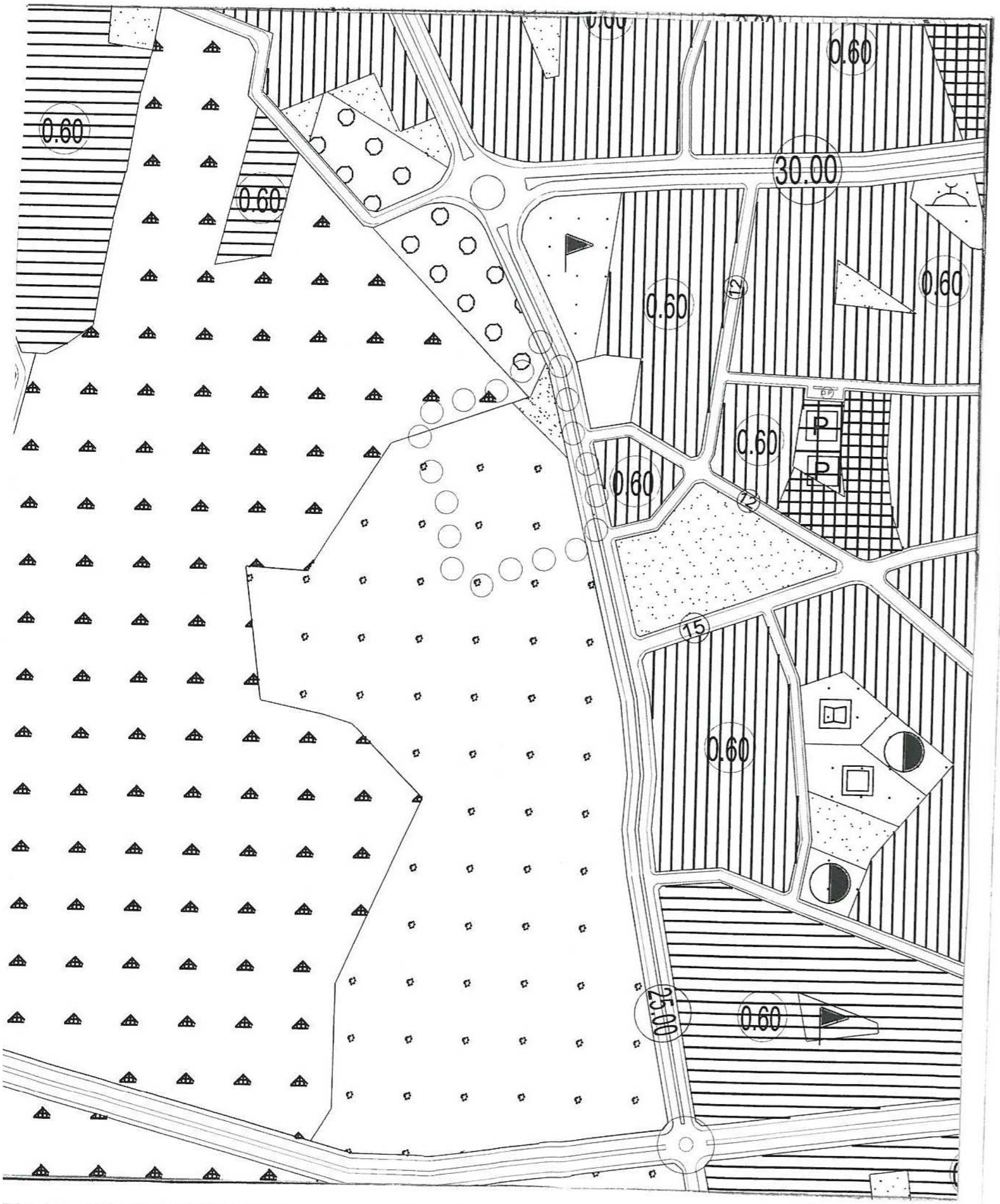
YEŞİL ALANLAR

TARIM ALANLARI

K

ÖLÇEK: 1/5000

MEVCUT PLAN



ANTALYA İLİ; DÖŞEMEALTI İLÇESİ, YUKARIKARAMAN MAHALLESİ,

9421/1 VE 9422/1-2-3-4-5 (ESKİ 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758) PARSELLERE İLİŞKİN; 1/25.000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA

EKİM 2017

İçindekiler

1 PLANLAMA ALANINI TANIMI VE KONUMU 3
2 PLANLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE TARİHÇESİ 4
3 KADASTRAL DURUM VE ALAN KULLANIMI 6
4 KURUM GÖRÜŞLERİ 6
4.1 Antalya İl Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü Görüşü; 6
4.2 DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Görüşü; 6
4.3 Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Görüşü; 6
4.4 Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Görüşü; 6
4.5 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Görüşü; 6
4.6 Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü Görüşü; 7
4.7 Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Görüşü; 7
4.8 Akdeniz Elektirik Dağıtım Anonim Şirketi Görüşü; 7
4.9 Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Görüşü; 7
5 MEVCUT PLAN BİLGİSİ 7
5.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 7
5.2 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 8
5.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 9
5.4 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı 10
6 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 11
7 1/25.000 ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ 11
8 1/5000 ÖLÇEKLİPLAN DEĞİŞİKLİĞİ 12

Şekiller

Şekil 1:Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu 3
Şekil 2;Şematik Yükseklik ve Sıcaklık Haritası 4
Şekil 3: 08/05/2015 tarih ve 373 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan ve üst ölçekli plan kararı ile uygun olmadığı gerekçesi Antalya 4. İdare mahkemesinin 2015/52 esas sayı ve 2016/564 sayılı karar numarası ile iptal edilen 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı. 4
Şekil 4: 08/05/2015 tarih ve 374 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan ve üst ölçekli plan kararı ile uygun olmadığı gerekçesi Antalya 4. İdare mahkemesinin 2015/52 esas sayı ve 2016/564 sayılı karar numarası ile iptal edilen 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı. 5
Şekil 5 Antalya Büyükşehir:Belediye Meclisinin 09/10/2017 tarih ve 843 sayılı kararı onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 7
Şekil 6: Büyükşehir Belediye meclisinin 10/04/2017 tarih ve 302 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 9
Şekil 7: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2015 tarih ve 879 sayılı meclis kararı onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı. 10
Şekil 8: 1/25.000 Ölçekli Plan Değişiklik Teklifi 11
Şekil 9: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği. 12

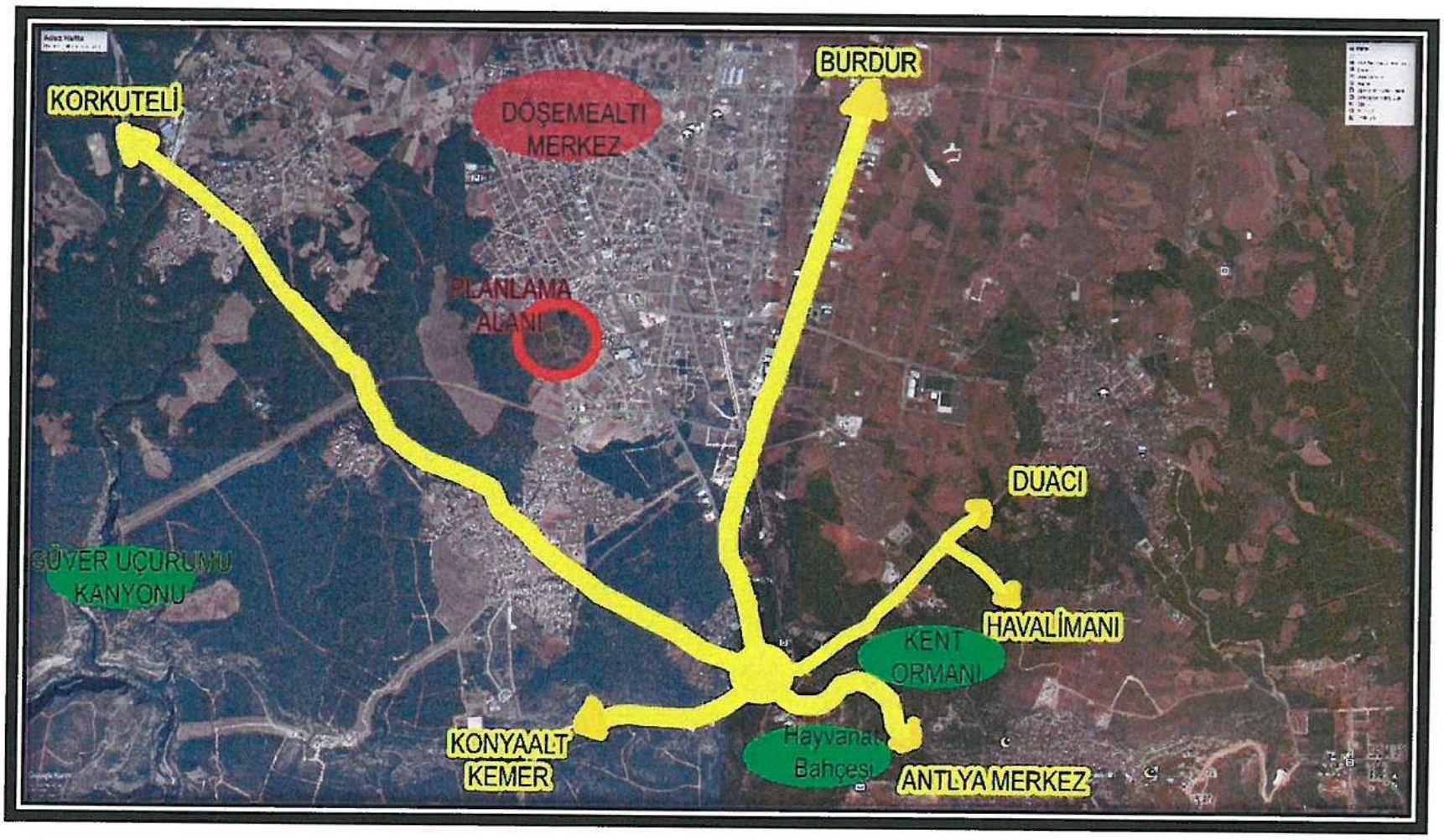
Ekler

Belge 1; Tarım İl Müdürlüğü 04/09/2014 Tarihli Kurum Görüşü 14
Belge 2:DSİ 13.bölge Müdürlüğü 15
Belge 3;Antalya Orman Bölge Müdürlüğü 26.11.2014 tarih ve 2457630 sayılı yazısı 16
Belge 4;Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu 28.11.2014 tarih ve 4405 sayılı yazısı 17
Belge 5;Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 6.01.2015 tarih ve 99/51 sayılı yazısı 18
Belge 6; Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü 24.09.2014 tarih ve 165166 sayılı yazısı 19
Belge 7:Botaş 27.01.2015 tarih ve 3445 sayılı yazısı 20
Belge 8;AKEDAŞ 26.09.2014 tarih ve 10887 sayılı yazısı 21
Belge 9; TEİAŞ 7.01.2015 tarih ve 813 sayılı yazısı 22
Belge 10: Döşemealtı Belediyesinin 02/07/2015 tarih ve 133 sayılı Meclis Kararı 24

1 PLANLAMA ALANINI TANIMI VE KONUMU

Plan değişikliğine konu alan Döşemealtı İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi 9421/1 VE 9422/1-2-3-4-5 (eski 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758) parselleri kapsayan 15687 m^2 lik alandır.

Planlama Alanı Döşemealtı Merkeze, Antalya-Burdur Yolu ve Antalya-Korkuteli Yolu Ulaşım bağlantılarına 2km, yapımı tamamlanan Batı Çevre yolu ve yapımı devam etmekte olan havalimanı bağlantı noktası olan Korkuteli Kavşağına uzaklığı ile ulaşılabilirliği yüksek bir konuma sahiptir.(Şekil 1)



Şekil 1:Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu

Planlama alanı konumu güçlü ulaşım bağlantıları ile Kentmerkezi, Organize Sanayi Bölgesi, Konyaaltı ve Hava limanına yaklaşık 30 dk uzaklıktadır.

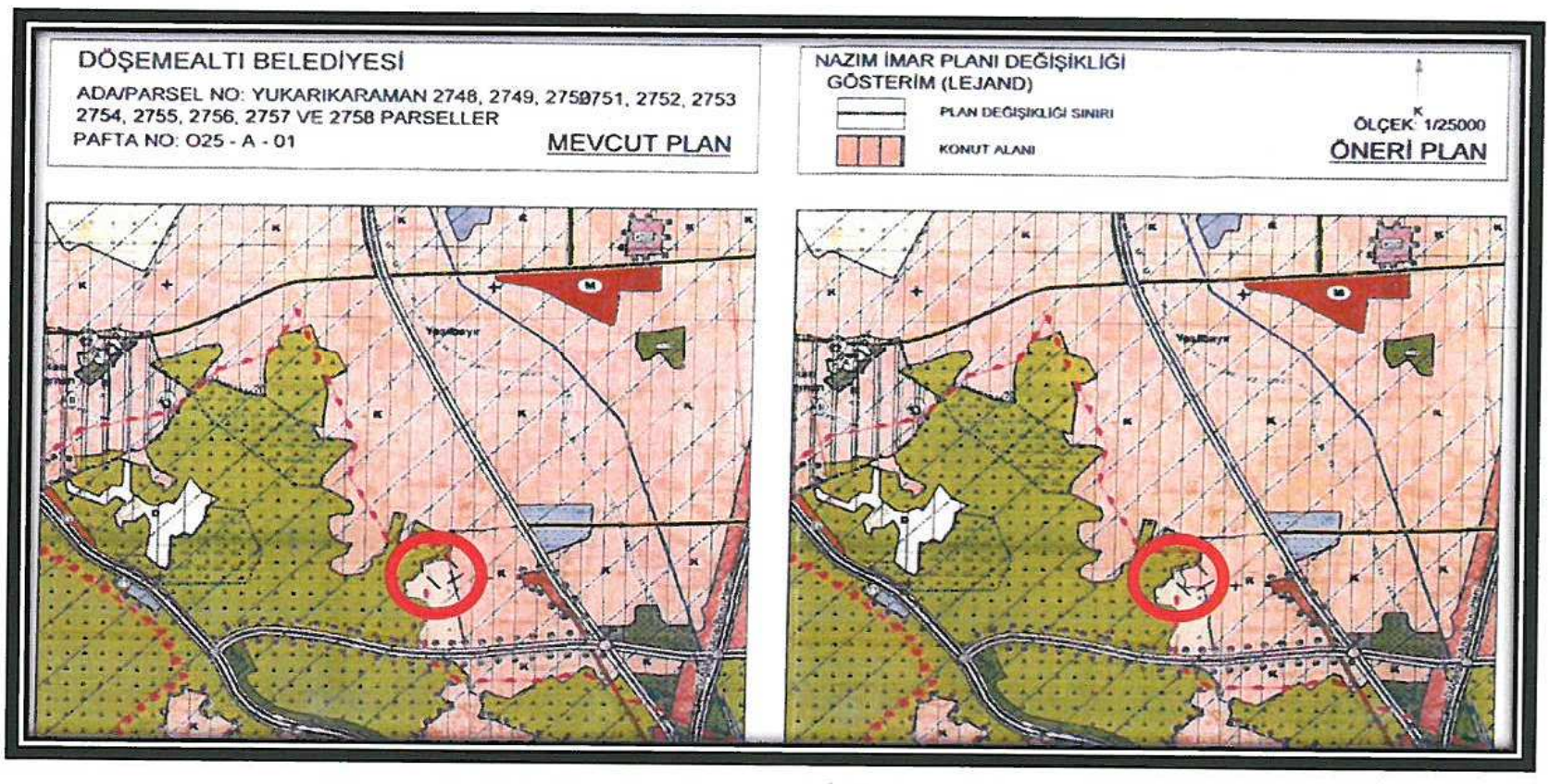
Ayrıca Planlama Alanın bulunduğu Yukarıkaraman bölgesi fiziki konumu ile +300 kotunda yer aldığından dolayı özellikle sıcak ve nemli yaz günlerinde Antalyalıların kent gürültüsünden ve yoğunluğundan kaçmak için kullanılan önemli bir yerleşmedir.

Tüm bu özellikleri hava fotoğrafından da gözüktüğü üzere planlama alanın çevresi Döşemealtı ilçesinin diğer mahallelerine oranda daha çok yapılaşmıştır. Planlama alanı doğrusu her ölçek plan ve imar uygulaması tamamlanmış ancak planlama bölgesi 2B nitelikli mülkiyet dokusu gereği günümüze kadar planlanamamıştır.

Şekil 2;Şematik Yükseklik ve Sıcaklık Haritası

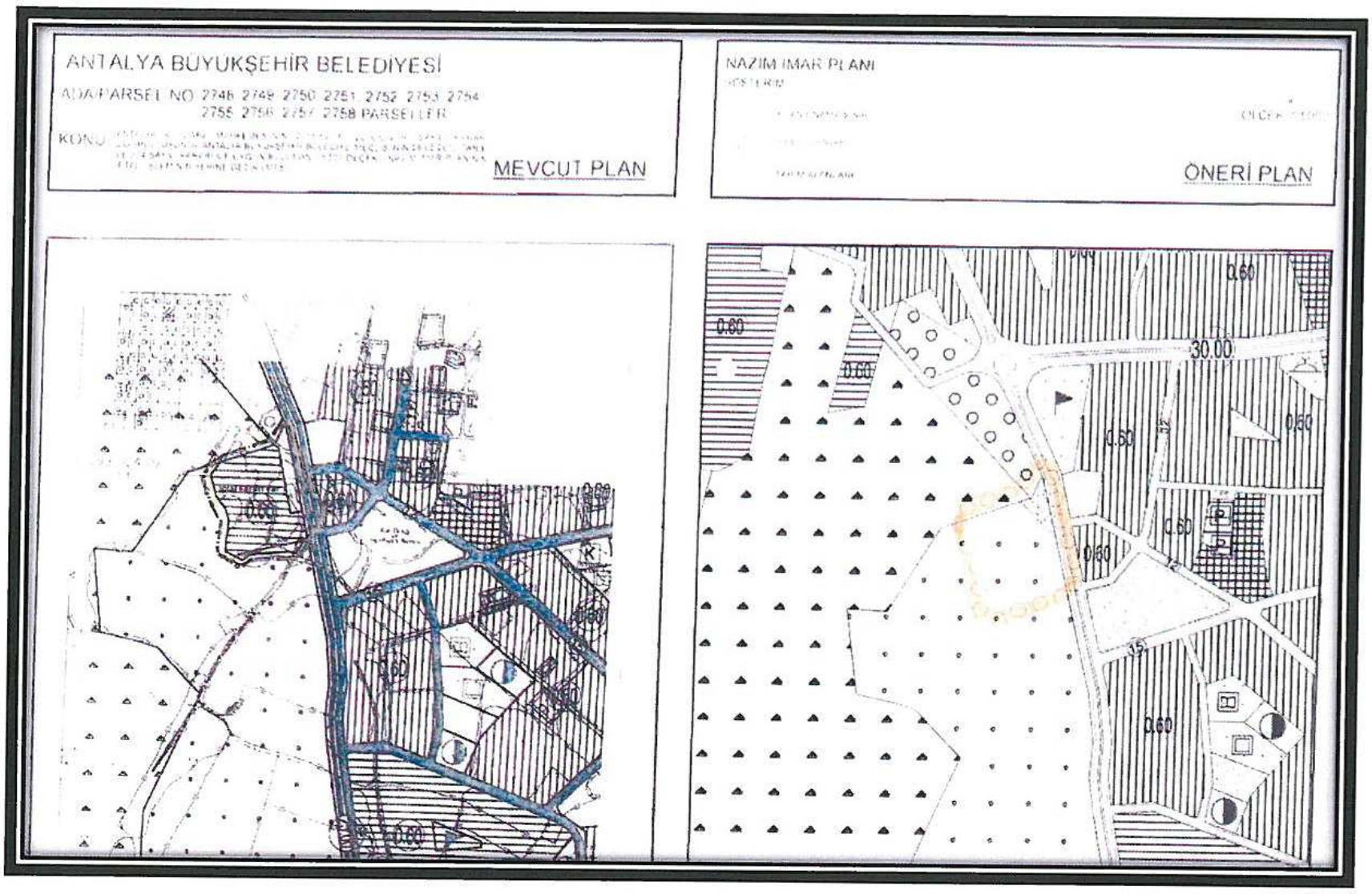
2 PLANLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE TARİHÇESİ

Planlama alanı Tablo 1'de yer alan tüm kurum kuruluş görüşleri alınarak 08/05/2015 tarih ve 373 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile "Seyrek Yoğunlukta (0.41-0.70) (61-110 kişi/ha) Plan kararı Koruncak(K) Yerleşme alanı Olarak 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.



Şekil 3: 08/05/2015 tarih ve 373 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan ve üst ölçekli plan kararı ile uygun olmadığı gerekçesi Antalya 4. İdare mahkemesinin 2015/52 esas sayı ve 2016/564 sayılı karar numarası ile iptal edilen 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.

Yine Aynı Mecliste Hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun Olarak 08/05/2015 tarih ve 374 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı 0.60 emsal ve hmax;3 olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Onaylanmıştır.



Şekil 4: 08/05/2015 tarih ve 374 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan ve üst ölçekli plan kararı ile uygun olmadığı gerekçesi Antalya 4. İdare mahkemesinin 2015/52 esas sayı ve 2016/564 sayılı karar numarası ile iptal edilen 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.

Ancak Şehir Plancıları Odası 2015/52 esas no ile söz konusu onaylana planlara Üst Ölçekli Plan Kararlarına aykırı olduğu, plan değişikliğine konu parsellerin özel mülkiyet olduğu kamu yararı göz ardı edildiği gerekçesi ile dava açılmıştır.

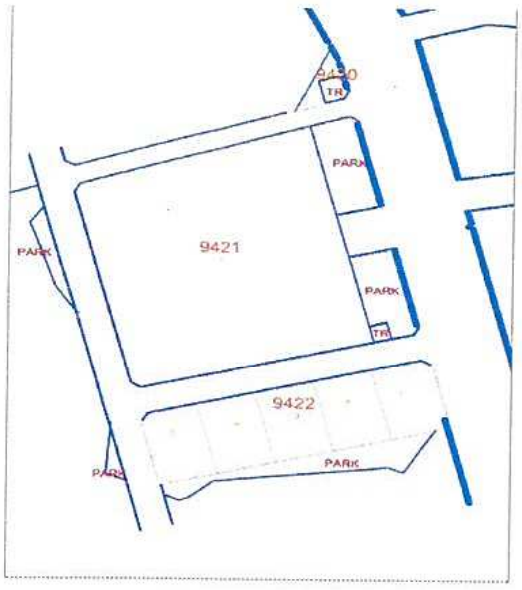
Dava süreci devam ederken aynı bölgenin 1/1000 Ölçek Uygulama İmar Planı Döşemealtı Belediyesinin 02/07/2015 tarih ve 133 sayılı kararı ile oy birliği ile kabul edilerek onaylanmak üzere Büyükşehir belediyesine gönderilmiştir. Söz konusu plan teklifi Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2015 tarih ve 879 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek yürürlüğe girmiştir.(Belge 10)

Hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun olarak 3194 sayılı İmar kanunun 18. Maddesine göre imar uygulaması hazırlanmış ve yeni imar parselleri oluşmuştur.

Ancak devam eden yargı süreci 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planın 2b ye ilişkin plan hükmüne rağmen hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarını 2016 yılında iptal edilmiştir.

Her ne kadar 1/25.000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İptal edilmiş olsa da 1/1000 Uygulama İmar Planı ve İmar Uygulaması kadük kalmış ve mülk sahiplerine telafisi olmayan zarara uğratmıştır.

3 KADASTRAL DURUM VE ALAN KULLANIMI



Söz konusu planlama alanı boş ve atıl durumda kalmıştır.

4 KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanı kapsamında 9 adet kurum kuruluştan görüş alınmıştır.(Tablo 2)

4.1 Antalya İl Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü Görüşü;

Antalya İl Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 09.2014 tarih ve 7347 sayılı yazısı ile; *"Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2748,2749,2750,2751,2752, 2753,2754,2755,2756,2757 ve 2758 numaralı parselleri kapsayan toplam 1.57 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin konut amaçlı ilave imar planı yapmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştımasına İlişkin Tüzüğün 8. Maddesinin 1.Bendi gereğince* ***Uygun Görülmüştür."*** Şeklinde uygun görüş vermiştir.

4.2 DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Görüşü;

DSİ 13.Bölge Müdürlüğü 3.11.2014 tarih ve 679310 sayılı yazısı ile *"Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları 1. derece koruma alanı içinde kalmakta olup Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkındaki yönetmeliğe uyulması kaydı ile söz konusu parsellerde imar planı yapılmasında idaremizce* ***herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.****"şeklinde uygun görüş vermiştir.*

4.3 Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Görüşü;

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü 26.11.2014 tarih ve 2457630 sayılı yazısı ile 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre **Orman sayılan yerlerden olmadığını** belirtmiştir.

4.4 Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Görüşü;

Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu 28.11.2014 tarih ve 4405 sayılı yazısı ile *"Bahse konu parsellerde mevzii imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından* ***herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."*** diye uygun görüş vermiştir.

4.5 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Görüşü;

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 6.01.2015 tarih ve 99/51 sayılı yazısı ile özetle 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 2872 sayılı çevre kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak ilgili idaresince değerlendirilmesi, mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir şeklinde görüş vermiştir.

4.6 Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü Görüşü;

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü 24.09.2014 tarih ve 165166 sayılı yazısı ile İlgili *"parseller mevcut ve tasarlanan yol güzergahları dışında kaldığı için imar planı yapılmasında bölge müdürlüğümüzce bir sakıncası yoktur" şeklinde görüş vermiştir.*

4.7 Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Görüşü;

Botaş 27.01.2015 tarih ve 3445 sayılı yazısı ile *"Söz konusu imar planı yapılacak taşınmazlar;20 inç çapındaki, Antalya Enerya Şehir doğalgaz ilerim hattına yaklaşık 1760 metre uzakta bulunduğundan* ***imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca yoktur****."*

4.8 Akdeniz Elektirik Dağıtım Anonim Şirketi Görüşü;

AKEDAŞ 26.09.2014 tarih ve 10887 sayılı yazısı ile planlama alanında 2 adet 6x8 48 m2 trafo yeri ayrılmasını talep etmektedir.

4.9 Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Görüşü;

TEİAŞ 7.01.2015 tarih ve 813 sayılı yazısı ile; ***"Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır." Şeklinde görüş vermiştir.***

5 MEVCUT PLAN BİLGİSİ

5.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Merkez 5 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa)ve Serik İlçesi kapsamında hazırlanan 10.07.2017 tarih 593 sayılı BMK ile onaylanan 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2017 tarih ve 843 sayılı kararı "Kentsel Gelişme Alanı Olarak" planlanmıştır.

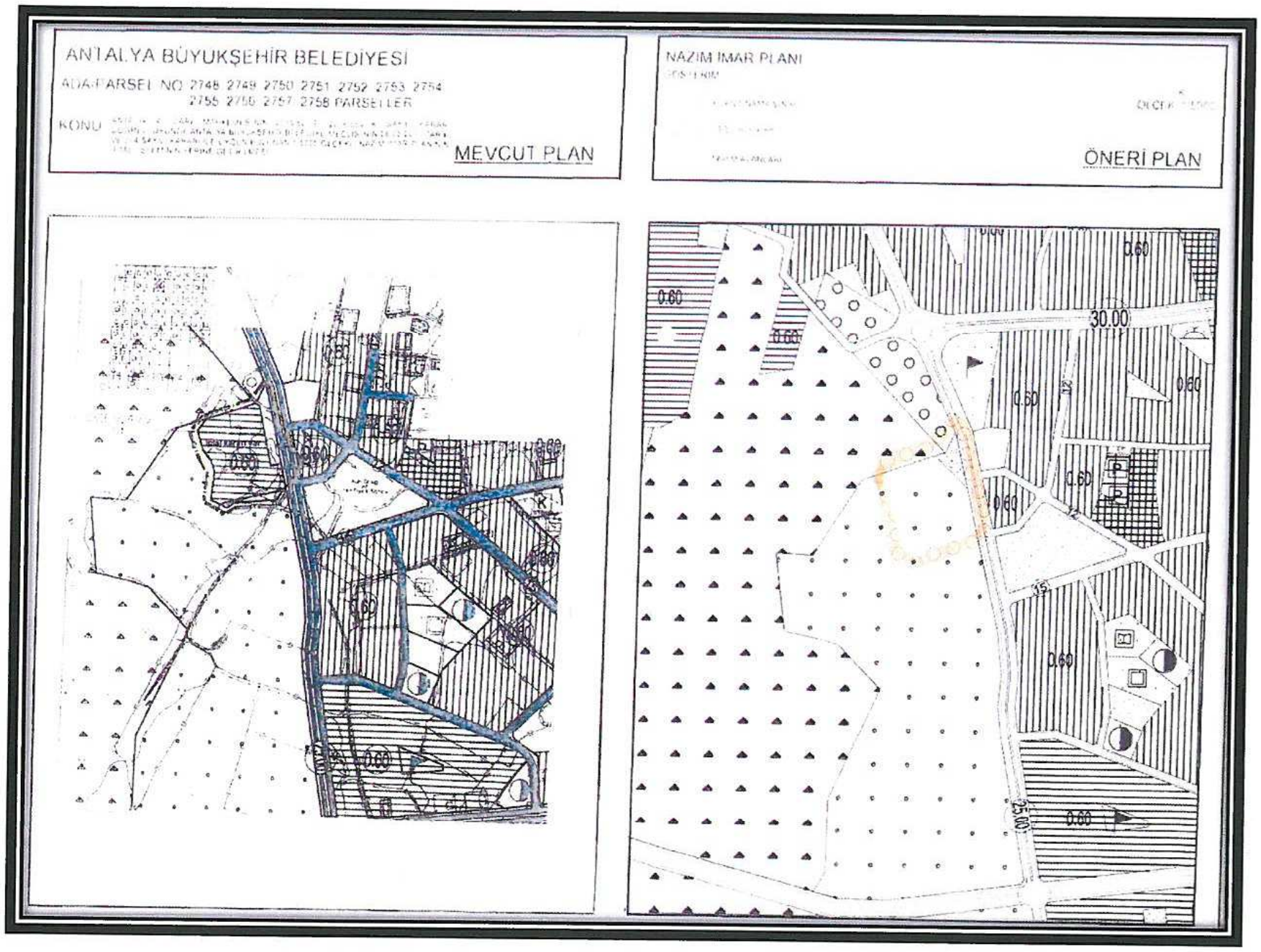
Şekil 5 Antalya Büyükşehir:Belediye Meclisinin 09/10/2017 tarih ve 843 sayılı kararı onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

5.2 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı Antalya Merkez 5 İlçe (Aksu,Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa) ve Serik İlçesi kapsamında hazırlanan 10.07.2017 tarih 594 sayılı BMK ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında; Antalya İl Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 09.2014 tarih ve 7347 sayılı yazısı ile tarım dışı amaçlı kullanım izni olmasına rağmen "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak planlanmıştır.

5.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

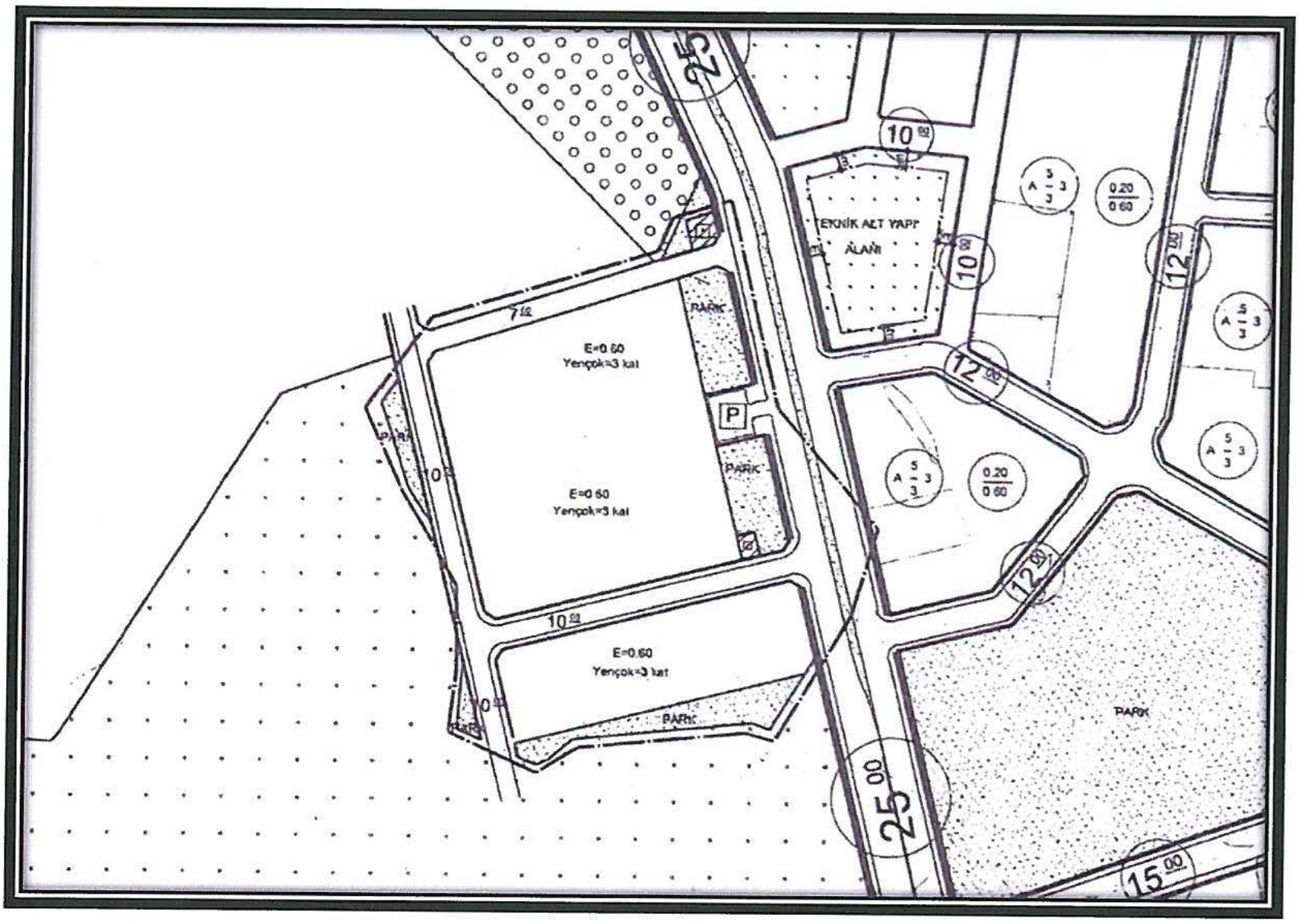
Planlama alanı Antalya 4.İdare Mahkemesinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2015 tarih ve 374 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararını üst ölçekli plan kararı ile uygun olmadığı gerekçesi ilen2015/52 esas sayı ve 2016/564 sayılı karar numarası ile iptal edilmesinin ardından söz konusu alan mahkeme karının uygulanması kapsamında Büyükşehir Belediye meclisinin 10/04/2017 tarih ve 302 sayılı kararı ile "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak planlanmıştır.



Şekil 6: Büyükşehir Belediye meclisinin 10/04/2017 tarih ve 302 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5.4 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı

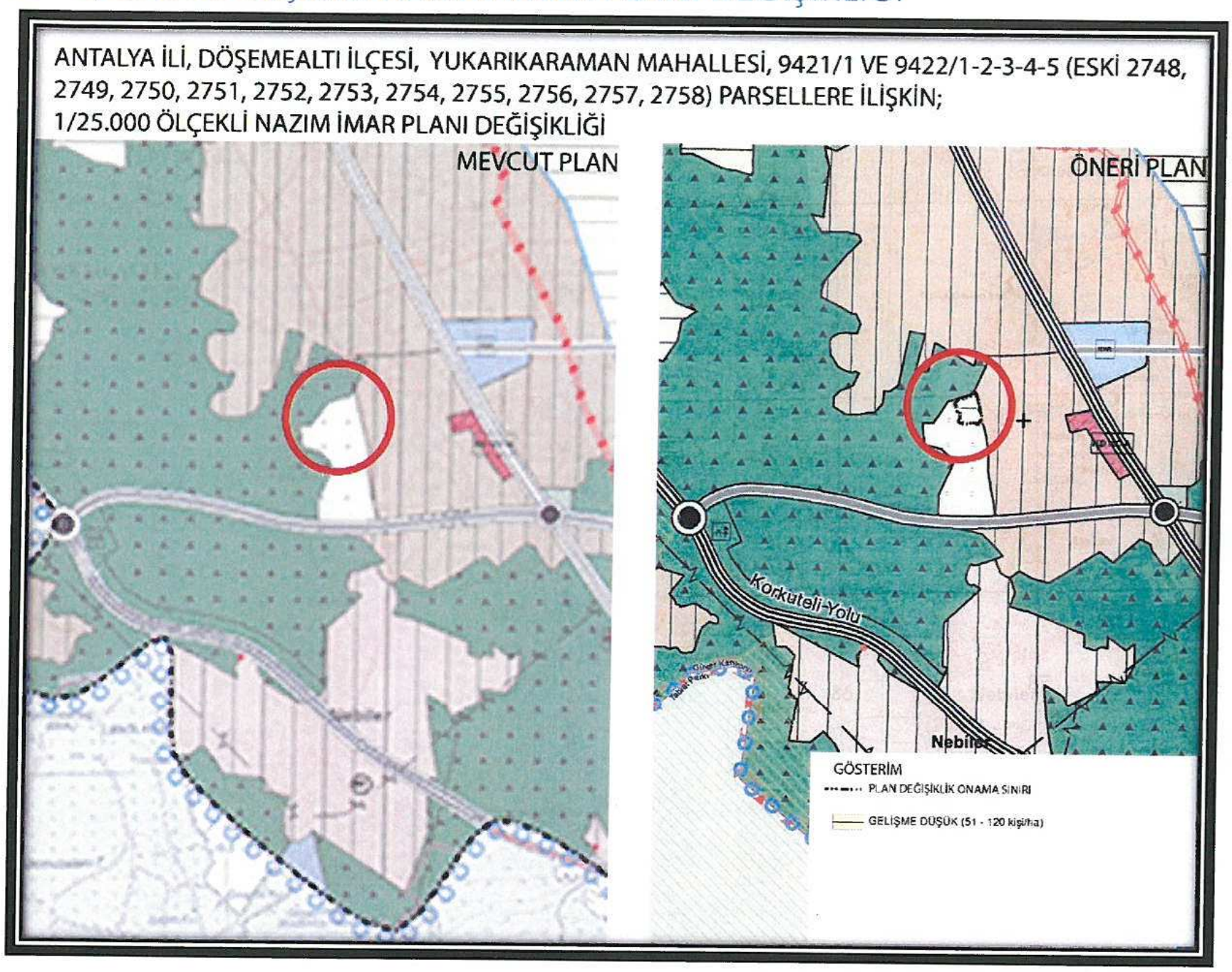
1/1000 Ölçek Uygulama İmar Planı Döşemealtı Belediyesinin 02/07/2015 tarih ve 133 sayılı kararı ile oy birliği ile kabul edilerek onaylanmak üzere Büyükşehir belediyesine gönderilmiştir. Söz konusu plan teklifi Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2015 tarih ve 879 sayılı meclis kararı ile oy birliği ile kabul edilmiştir. Hernekadar 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planları iptal olsa da 1/1000 Ölçekli plana ilişkin herhangi bir mahkeme kararı olmadığından yürürlüktedir.



Şekil 7: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2015 tarih ve 879 sayılı meclis kararı onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2015 tarih ve 879 sayılı meclis kararı onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı kararlarına göre planlama alanın yaklaşık %38 Sosyal Donatı alanı ve yol terkleri yapıldıktan sonra kalan yaklaşık 10.667 m2 alan; E=060 ve Y.ençok= 3 kat olarak planlanmıştır. Ayrıca Ortalama hane büyüklüğü 3.5 olarak kabül edilmiş ve planlama alanında yaklaşık 74 kişi yaşayacağı ön görülmüştür.

6 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Şekil 8: 1/25.000 Ölçekli Plan Değişiklik Teklifi.

Planlama alanı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2017 tarih ve 843 sayılı kararı ile onaylanan **1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planına uygun olarak,** çevre plan kararları ile uyumlu olarak "Gelişme Düşük (51-120 kişi/ha) Yerleşme" alanı olarak planlanmıştır.

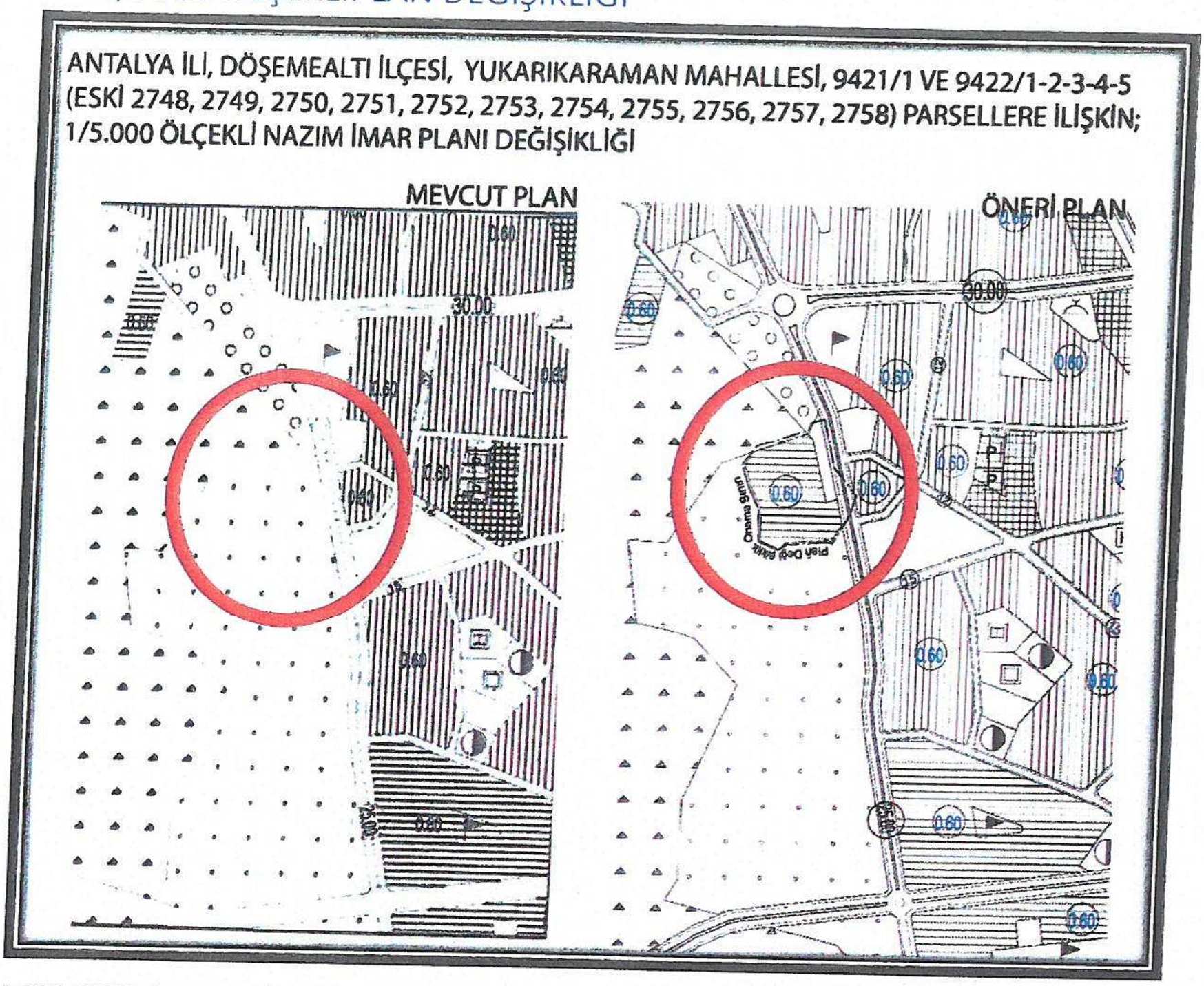
Bu kapsamda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2015 tarih ve 879 sayılı meclis kararı **onaylı Mer-i 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı** kararları doğrultusunda planlama alanın yaklaşık %38 Sosyal Donatı alanı ve yol terkleri yapıldıktan sonra kalan yaklaşık 10.667 m2 alanda, Ortalama hane büyüklüğü 3.5 olarak kabül edilmiş ve planlama alanında yaklaşık 74 kişi yaşayacağı ön görülmüştür.

7 1/25.000 ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama alanı Antalya Merkez 5 İlçe (Aksu,Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa) ve Serik İlçesi kapsamında hazırlanan 10.07.2017 tarih 594 sayılı BMK ile onaylanan ve 09/10/2017 tarih ve 844 sayılı meclis kararı ile itirazların değerlendirilerek onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.

8 1/5000 ÖLÇEKLİPLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, YUKARIKARAMAN MAHALLESİ, 9421/1 VE 9422/1-2-3-4-5 (ESKİ 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758) PARSELLERE İLİŞKİN; 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Şekil 9: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.

Planlama alanı 4.İdare Mahkemesinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2015 tarih ve 374 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı **üst ölçekli plan kararı ile uygun olmadığı gerekçesi** ile 2015/52 esas sayı ve 2016/564 sayılı karar numarası ile iptal edilen planın plan iptal gerekçesi Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2017 tarih ve 843 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği ile "Kentsel Gelişme Alanı Olarak" planlanlanması ile ortadan kalkmıştır.

Bu kapsamda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2015 tarih ve 879 sayılı meclis kararı **onaylı Mer-i 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı** kararları doğrultusunda planlama alanın yaklaşık %38 Sosyal Donatı alanı ve yol terkleri yapıldıktan sonra kalan yaklaşık 10.667 m2 alanda, Ortalama hane büyüklüğü 3.5 olarak kabül edilmiş ve planlama alanında yaklaşık 74 kişi yaşayacağı ön görülerek 0.60 emsalli gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ LİSTESİ

	KURUM ADI	TARIH	SAYI	GÖRÜŞ ÖZETİ
1	Tarım İl Müdürlüğü	4.09.2014	7347	Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2748,2749,2750,2751,2752,2753,2754,2755,2756,2757 ve 2758 numaralı parselleri kapsayan toplam 1.57 ha **Kuru Marjinal Tarım Arazisi**nin konut amaçlı ilave imar planı yapmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştımasına İlişkin Tüzüğün 8. Maddesinin 1.Bendi gereğince **Uygun Görülmüştür.**
2	DSİ 13.Bölge Müdürlüğü	3.11.2014	679310	Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları 1. derece koruma alanı içinde kalmakta olup Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkındaki yönetmeliğe uyulması kaydı ile söz konusu parsellerde imar planı yapılmasında idaremizce Herhangi Bir sakınca bulunmamaktadır.
3	Orman Bölge Müdürlüğü	26.11.2014	2457630	6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre Orman sayılan yerlerden olmadığı
4	Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu	28.11.2014	4405	Bahse konu parsellerde mevzii imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangibir sakınca bulunmamaktadır.
5	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	6.01.2015	99/51	3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 2872 sayılı çevre kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak ilgili idaresince değerlendirilmesi, mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.
6	Kara yolları 13. bölge müdürlüğü	24.09.2014	165166	İlgili parseller mevcut ve tasarlanan yol güzergahları dışında kaldığı için imar planı yapılmasında bölge müdürlüğümüzce bir sakıncası yoktur
7	Botaş	27.01.2015	3445	Söz konusu imar planı yapılacak taşınmazlar;20 inç çapındaki, Antalya Enerya Şehir doğalgaz ilerim hattına yaklaşık 1760 metre uzakta bulunduğundan imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca yoktur.
8	CLK akdeniz	26.09.2014	10887	2 adet 6x8 48 m2 trafo yeri ayrılması
9	TEİAŞ	7.01.2015	813	Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.
10	Jeolojik Etüt	17.11.2014		Rapor içerisindeki sondaj,labaratuar vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olamak üzere 28/09/2011 tarih ve 10732 sayılı genelge gereği, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Tablo 2:Kurum Görüşleri Listesi.

Belge 1; Tarım İl Müdürlüğü 04/09/2014 Tarihli Kurum Görüşü

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526/230.04.02 / 73147
Konu :Tarım Dışı Amaçla Arazi Kullanımı

Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü
04.09.2014
Gİ-14-14091

DÖŞEMEALTI KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)
ANTALYA

İlgi: 26.03.2014 tarih ve 390/2100 sayılı yazımız

İlgi tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757 ve 2758 numaralı parseller üzerinde konut amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilmiş olup, konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Toprak Koruma Kurulunun 03.09.2014 tarih ve 2014-9/1 numaralı kararına istinaden, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757 ve 2758 numaralı parselleri kapsayan toplam 1,57 ha **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** konut amaçlı ilave imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 8. Maddesinin 1. Bendi gereğince **uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun uyarınca yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040
ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22

Ayrıntılı Bilgi İçin:
Erdem CAN / Müh. Dahili:7154

Belge 2:DSİ 13.bölge Müdürlüğü

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-679310
Konu : İmar İşleri

03.11.2014

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİNE
(Yeniköy Mah.Atatürk Cad.No:521 Döşemealtı Belediyesi / ANTALYA)

İlgi yazınızda; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi,Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli olan Yukarıkaraman tapulaması 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757 ve 2758 nolu kadostro parsellerinde imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, söz konusu saha ile ilgili İdaremiz görüşü istenilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada idaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis ve taşkın yapabilecek özellikte bir dere bulunmamaktadır. Ancak 28.12.2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Antalya Duraliler Kaynağı İçmesuyu kuyuları 1. derece koruma alanı içerisinde bulunmakta olup bu sahalarda,koruma alanı ilanındaki alınması gereken tedbirlere ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkındaki yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulmalıdır. Düdenlerin içerisinde bulunduğu alanlar "mutlak koruma alanı" olarak belirlendiğinden, düdenlere mutlak koruma alanı tedbirleri alınmalıdır. ASAT Genel Müdürlüğünce hazırlanan "Antalya Traverten Platosu üzerinde bulunan Düdenler Raporu" nda belirtilen düden koruma alanları dikkate alınmalıdır.Bahsi geçen sahalarda yeraltına; evsel atıklar,kimyasal atıklar atılmamalı ve atıksu deşarjı yapılmamalıdır.

Yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi halinde 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757 ve 2758 nolu kadostro parsellerinde imar planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Osman ERTÜRK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Güvenli Elektronik İmzalı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır
Orjinal elektronik belge adresi: https://evrakdogrula.dsi.gov.tr Doğrulama Kodu: JUKH-KVK7-MO02-3980

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cd. 07098 ANTALYA
Ayrıntılı Bilgi İçin : Y. M. IŞÇEN Mühendis Telefon : 0242 331 16 16 Fax: 0242 331 16 14 e-posta : ymiscen@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Belge 3;Antalya Orman Bölge Müdürlüğü 26.11.2014 tarih ve 2457630 sayılı yazısı

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 27588883-265.99/2457630 26.11.2014
Konu : İmar Planı

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 18.09.2014 tarih ve 15288597-310.01/1334-6162 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda belirtilen taşınmaza ait Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 26.11.2014 tarih ve 2453197 sayılı yazısı ekindeki 24.11.2014 tarihli inceleme raporu ilişikte sunulmuştur.
Bilginizi rica ederim.

Ahmet GÜNEŞ
Bölge Müdür Yardımcısı

EK :
1 Takım İnceleme Raporu.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır

Kalitest
ISO/IEC 27001:2005

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448/171 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:osmanyildirim@ogm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:
M.ÜNAL
Orm.Muh.

Belge 4;Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu 28.11.2014 tarih ve 4405 sayılı yazısı

EXPO

Türk Sinemasının Yüzüncü Yılı 1914-2014

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : **79545921**/07.001.14YK
KONU: Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi 2748-2758 parseller mevzi imar planı.

ANTALYA

28.11.2014 4405

SAYIN: Sayit ÜLKER
572 Sokak No:16 K:4 D:8 Muratpaşa/ANTALYA

İLGİ: a)12.11.2014 tarih ve 5070 kayıt numaralı başvurunuz ve ekleri.
b)27.11.2014 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2748-2758 parsellerde konut alanı olarak imar planı yapılması amacıyla kurum görüşümüzün iletilmesinin istendiği ilgi (a) ve (b) başvurular gereği söz konusu parseller 28.11.2014 tarihinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucunda hazırlanan raporda; İlgi (a) başvuru eki 1/25000 ölçekli harita ve krokide yeri işaretlenerek koordinatları verilen söz konusu parsellerin doğusundan bazı parselleri bölecek şekilde yeni imar yolu geçtiği, bugün taşlık boş arsa konumundaki parsellerin daha önce tarla olarak kullanıldıklarının alan üzerinden toplanarak parsel sınırlarına yığılan molozlardan anlaşıldığı, alan üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile kentsel, arkeolojik veya tarihi sit alanı dahilinde kalmadıklarının tespit edildiği belirtilmektedir.

Bu doğrultuda, bahse konu parsellerde mevzii imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yeraltında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yeraltında yapılacak olan uygulamalar sırasında aynı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda aynı yasanın 4.maddesi uyarınca çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüz ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerektiğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No:6 Kaleiçi / ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61-243 21 60 Faks: 0 (242) 248 35 33
e-posta:antalyakurul@kulturturizm.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: Ö.OFLU Sanat Tarihçisi

Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ - İMAR VE PLANLAMADAN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
06/01/2015 12:05 - 30219522/305.03.99/51
01739800

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99/05
Konu : Döşemealtı Yukarıkaraman İmar Planı Hk.

Sn: Sayit ÜLKER
(Muratpaşa Mah. 572. Sk. No:16 K:4 D:8 ANTALYA)

İlgi: Müdürlüğümüz evrakına 26/12/2014 tarih ve 40077 sayı ile kayıtlı BİLA tarih ve sayılı dilekçeniz ve ekleri.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ve ekleri ile İlimiz Döşemealtı İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2756, 2757 ve 2758 parseller üzerinde yapılmak istenilen "Konut" amaçlı imar planına esas kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazınız ekinde sunulan harita ve koordinatlara göre söz konusu alan 383 sayılı KHK hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanunnun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca; 15/04/2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' nca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "2-B Orman Alanları" içerisinde kalmaktadır.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin

-"2-B Alanları" başlıklı **9.7. maddesinde** "Bu planda 2B alanı olarak gösterimi yapılan alanlara ilişkin veriler ilgili kurumlardan alınan verilerdir. Bu planda 2B alanı olarak gösterimi yapılmakla beraber 2B alanı arazi kullanımı dışında kaldığı ilgili idaresince/idarelerince tespit edilmiş olan alanlarda; varsa bu planın onayı öncesi onaylı imar planı koşulları geçerlidir.

Orman Kanunu' nun 2.maddesinin (b) bendi kapsamı dışına çıkarılıp hazineye devredilerek özel mülkiyete satışı gerçekleşmiş olan alanlar, mahkeme kararları sonucu doğacak haklar saklı kalmak kaydıyla, satış amaçları doğrultusunda kullanılacaktır.

Bu planın koruma, gelişme ve planlama hedef ve ilkeleri ile çelişmeyen ve Kentsel Yerleşme Alanları ile bütünlük oluşturan konumda bulunan bu kapsamdaki alanlara yönelik kentsel yerleşme alan talepleri; bu planın nüfus kabulleri ve alansal büyüklükleri aşılmamak kaydıyla çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda alt ölçekli planlarda ilgili idaresince değerlendirilebilir.

Kentsel Yerleşme Alanından kopuk konumda bulunan bu kapsamdaki alanlarda ise çevre düzeni planı değişikliği yapılmasına gerek duyulmaksızın bu planın 9.5 numaralı "Tarım Alanı" başlığı altında yer alan hükümleri uyarınca işlem yapılır.

2-B alanları içinde, özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) ve bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda yapılanma koşulları ve ifraz işlemlerinde 9.5. maddesi altında yer alan hükümler geçerlidir. Müştemilatlar emsale dâhildir." hükmü yer almaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan bilgi ve belgelere göre; söz konusu alanın yazımız ekinde yer alan Çevre Düzeni Planı örneğindede görüldüğü üzere Kentsel Yerleşme Alanlarından kopuk nitelikte olduğu anlaşılmakla birlikte 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümlerinin "9.1.1 maddesine", "9.7 maddesine", "9.5. maddesine", "İlkeler" başlıklı 3. maddesinin alt başlıklarından olan "3.1 Koruma İlkeleri", "3.2 Gelişme İlkeleri" ve

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030-Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 237 00 10 (10Hat) Dahili:516 Faks:0242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web:http://www.csb.gov.tr/iller/antalya
Şhr. Pln:F.A.GÖKÜŞ

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Elektronik imzalı suretine http://evrakdogrulama.csb.gov.tr adresinden Belge Num.:30219522/305.03.99/51 ve Barkod Num.:1739800 bilgileriyle erişebilirsiniz.

Belge 6; Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü 24.09.2014 tarih ve 165166 sayılı yazısı

T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 165166 24.09.2014
Konu : Kurum görüşü (Yukarıkaraman tapu.)

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Yeniköy Mah. Atatürk Caddesi No: 521
ANTALYA

İlgi: 18/09/2014 tarihli ve 15288597-310.0./1334/6162 sayılı yazınız.

Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Yukarıkaraman mahallesindeki 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757 ve 2758 nolu kadastro parsellerinde imar planı yapılması talebiniz ilgi yazı eki dokümanlardan incelenmiştir.

İlgili parseller mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için imar planlaması yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"mkysıl5EF75F" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108
ANTALYA
Telefon No : 0242 334 7700 Faks: 0242 345 3699
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
Bilgi İçin: Ayşe TEZCANLI
Büro ve Kayıt Memuru
Tel / Faks: 1810-
e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr

Belge 7:Botaş 27.01.2015 tarih ve 3445 sayılı yazısı

BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Konya Şube Müdürlüğü

Sayı : 15321572-405.02.01-3415
Konu : İmar Planı kurum Görüşü.

27/01/2015

Sn. Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı

İlgi : Bila tarih ve bila sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Yukarıkaraman mahallesi, 2748, 2749, 2750, 2751 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757 ve 2758 nolu parseller üzerinde, konut alanı amaçlı imar planı yapılacağı bildirilmektedir.

Söz konusu imar planı yapılacak taşınmazlar; 20 inç çapındaki, Antalya Enerya Şehir Doğal Gaz İletim Hattımıza yaklaşık 1760 metre uzaklıkta bulunmaktadır. Bundan dolayı imar planı yapılmasında, mevcut doğal gaz boru hattımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Mustafa SAKALLI
Başmühendis

Fatih SEDİR
Müdür

Adres : Başak Mah. Konya Ereğli Cad. No:62, 42030 Karatay / KONYA
Posta Adresi : P.K.125 Nalçacı / KONYA
Telefon : (332) 334 0707 Faks : (332) 334 0712
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mustafa SAKALLI
Başmühendis
Telefon : 1357
e-posta : mustafa.sakalli@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1

Belge 8;AKEDAŞ 26.09.2014 tarih ve 10887 sayılı yazısı

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği

Sayı : --10887
Konu: Kurum görüşü

26/09/2014

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 18/09/2014 tarihli ve 6162 sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazınızda Antalya İli Döşemealtı İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2748, 2749, 2750,2751,2752,2753,2754,2755,2756,2757 ve 2758 parsellerde yapılması planlanan imar planı için kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Döşemealtı İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2748, 2749, 2750,2751,2752,2753,2754,2755,2756,2757 ve 2758 parsellerde yapılması planlanan imar planında 2 adet 6.00 x 8.00= 48.00 m² alanlı trafo yeri ayrılması ayrıca yapılması planlanan imar planının pafta ve CD (Netcad formatında.) ortamında tarafımıza gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Murat YİĞİT
Genel Müdür

Göksu Mah.Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA Kurumlar V.D.:0210470544
Ayrıntılı bilgi için irtibat..... Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 22 22

Belge 9; TEİAŞ 7.01.2015 tarih ve 813 sayılı yazısı

TEİAŞ

TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D.: Hitit V.D.
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887
ATO: 165458

Sayı : 42500675-754.00-813
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

07/01/2015

SN. SAYİT ÜLKER
MURATPAŞA MAH. 572. SOK. NO:16 K:4 D:8 ANTALYA

İlgi : Sayit ÜLKER'in 29/12/2014 tarihli ve 12345678910-0101 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçede; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757 ve 2758 numaralı parsellerde "Konut" kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi dilekçe eki haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
İl.Tes.Ve İşl.Gr.Md.Y

Kamil BACAK
Grup Müdürü

Adres: Fabrikalar Mah.3051 Sk. PK:218 ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ. www.teias.gov.tr

S.AKSU (Şehir Plancısı) Dahili : 1907
serhat.aksu@teias.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir
Evrak teyidi: http://ebys.teias.gov.tr/sorgu adresinden F8Z6-T2AD-8VBB kodu ile yapılabilir

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı :Turgay GENÇ Divan Katibi : Suzan KÜÇÜKBAŞKAN Divan Katibi : Musa ÜNAR	Birleşim 7. Oturum 1. Karar Tarihi- Saati 02/07/2015-14:00 Karar No 133

KARARIN ÖZÜ: Y.Karaman Mahallesi 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, ve 2758 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildiği hk.

Gündemin 13. maddesinde yer alan ; "Y.Karaman Mahallesi 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757 ve 2758 nolu parsellerde hazırlanan, 16.06.2015 tarih ve 32 karar numarası ile imar komisyonunca uygun bulunan 7075-2 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5393 sayılı yasa gereği Meclisimizce görüşülüp karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/06/2015 tarihli 927 sayılı yazsısı ve

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Y.Karaman Mahallesi 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, ve 2758 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 08.05.2015 tarih ve 374 sayılı kararla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 08.05.2015 tarih ve 373 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar planına uygun olması sebebiyle Komisyonumuzca uygun bulunmuş ve meclisin takdirine sunulmuştur.

Ramazan BAHŞİ Komisyon Başkanı İmza	Ahmet ŞİMŞEK Üye İmza	Ramazan KAŞLI Üye İmza'lı komisyon kararı.

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Y.Karaman Mahallesi 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, ve 2758 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

Turgay GENÇ Belediye Başkanı	Suzan KÜÇÜKBAŞKAN Divan Katibi	Musa ÜNAR Divan Katibi

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2015/52
KARAR NO : 2016/564

DAVACI : ŞEHİR PLANCILARI ODASI
VEKİLİ : AV. KORAY CENGİZ
Cinnah Caddesi Farabi Sokak 38/4 Çankaya/ANKARA

DAVALI : ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. TÜLAY KÖKEN
Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hukuk Müşaviri-
Kazım Özalp Cad.404.Sk.Sarılar İşh.No:1/15 K:5
Muratpaşa/ANTALYA

DAVANIN ÖZETİ : Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesinde muhtelif parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan ve 08/05/2015 tarih ve 373 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile aynı alanda 08/05/2015 tarih ve 374 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin; hukuka aykırı oldukları, ilgili alanların nazım planda yapılan değişiklik sonucu K gösterimli konut alanına dönüştürülmesinin üst ölçekli plan kararlarına aykırılık taşıdığı, plan değişikliğine konu parsellerin özel mülkiyet olduğu ve tamamen maliklerinin plan değişikliği talebi ile gerçekleştirilerek kamu yararının gözardı edildiği ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ :08.05.2015 tarihli ve 373 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmış 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde davaya konu parsellerin, çevresi ile uyumlu olarak (E:0,60) seyrek(0.41-0.70)(61-110 kişi/ha) yoğunlukta (K) plan kararları korunacak yerleşme alanı olarak planlandığı, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 04.09.2014 tarih ve 7347 sayılı görüşüne istinaden davaya konu parsellerin tarım alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 374 sayılı kararı ile uygun bulunduğu belirtilerek, davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Antalya 4. İdare Mahkemesi'nce, dava dosyasının tekemmül ettiği görüldüğünden yürütmenin durdurulması istemi hakkında bir karar verilmeksizin ve davalı idarenin usule ilişkin itirazı yerinde görülmeyerek işin esası hakkında gereği görüşüldü:

Dava,Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesinde muhtelif parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan ve 08/05/2015 tarih ve 373 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile aynı alanda 08/05/2015 tarih ve 374 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemiyle açılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 6. maddesinde, planlar kapsadıkları alan ve amaçları

UYAP Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden T2RTtky - /Up4nyi - yI3YVAO - gqB4S8= kodu ile erişebilirsiniz.

açısından bölge planları ve imar planları olarak iki ana kategoriye ayrılmış, imar planları da uygulamaya esas olan uygulama imar planları ve bu planın hazırlanmasındaki temel hedefleri, ilkeleri ve arazi kullanım kararlarını belirleyen nazım imar planları olarak sınıflandırılmıştır. Anılan yasanın 8. maddesinde ise planların tanımlanmasına yer verilerek planlar bölge planı, çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak kademelendirilmiş ve alt ölçekli planların üst ölçekli planlarda belirlenen planlama ana ilkelerine, stratejilerine ve kararlarına uyumlu olması zorunluluğu getirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 5.maddesinde Nazım imar planı: "Varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanış biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plandır." şeklinde tanımlanmıştır.

İmar planları, çeşitli kentsel işlevler arasında var olan veya sağlanabilecek olanaklar ölçüsünde en iyi çözüm yollarını bulmak, belde halkına iyi yaşama düzeni ve koşulları sağlamak amacıyla kentin kendine özgü yaşayış biçimi ve karakteri, nüfus, alan, hizmet ve yapı ilişkileri, yörenin gerek çevresiyle ve gerekse çeşitli alanları arasında var olan bağlantılar dikkate alınarak hazırlanır.

Bu planların yargısal denetiminde de, yukarıda belirtilen hususlara uyulup uyulmadığının, planlanan taşınmazın yer, çevredeki nüfus, yoğunluk ve donatı dengesi, büyüklük, konum ve işlevi açısından imar planında ayrıldığı amacıyla kullanılmasının şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından uygun olup olmadığının incelenmesi gerekmektedir.

Dava dosyasının incelenmesinden, Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Yukarıkaraman Mahallesinde muhtelif parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan ve 08/05/2015 tarih ve 373 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile aynı alanda 08/05/2015 tarih ve 374 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemiyle bakılmakta olan davanın açıldığı anlaşılmakta olup; nazım imar planı değişikliğine konu alanların Antalya,Burdur,Isparta 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında orman alanları içerisinde tanımlı olduğu,ilgili plan hükümlerinde orman alanları içerisinde gösterilmeyen özel mülkiyete tabi alanların tarım alanları statüsünde olduğu ve alt ölçekli planlarda tarım alanları yapılaşma koşullarının geçerli olduğunun belirtildiği,bu hali ile planın 2025 projeksiyon nüfus verilerinin mekansal karşılık bulmuş olduğu,bu alanların kullanım kararlarının değişikliğinin planın bütüncül ilkelerine bağlandığı, nazım imar planda yapılan değişiklik sonucu K gösterimli konut alanına dönüştürülmesinin üst ölçekli plan kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından, davaya konu nazım imar planı değişikliğinde planlama esaslarına ve hukuka uyarlık bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemlerin iptaline, Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi hükümleri uyarınca 1.000,00-TL avukatlık ücretinin ve aşağıda dökümü yapılan 158,60-TL yargılama giderinin davalı idare tarafından davacıya ödenmesine, yürütmenin durdurulması istemi hakkında karar verilmediğinden 45,60-TL yürütmenin durdurulması

UYAP Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden T2RTtky - /Up4nyi - yI3YVAO - gqB4S8= kodu ile erişebilirsiniz.

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2015/52
KARAR NO : 2016/564

harcının istemi halinde, artan posta avansının ise kararın kesinleşmesinden sonra davacıya iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içinde Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere, 22/06/2016 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan	Üye	Üye
SELÇUK TOPAL	AHMET ŞAHİN	ENDER TURUS
32745	37856	167875

YARGILAMA GİDERLERİ	:	
Başvurma Harcı	:	27,70 TL
Karar Harcı	:	27,70 TL
Vekalet Harcı	:	8,20 TL
Posta Gideri	:	95,00 TL
TOPLAM	:	158,60 TL

ASLI GİBİDİR
BAŞKAN
e-imza

UYAP Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden T2RTtky - /Up4nyi - yI3YVAO - gqB4S8= kodu ile erişebilirsiniz.