



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.11.2017 tarih ve 6878 sayılı kararı ile Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı (UKOME Şube Müdürlüğü)'nin 21.09.2017 tarih ve E.1799 sayılı yazısına istinaden; Altıncı Mahallesi, 1112 ve 1111 adalar ile 648 ve 649 adalar arasında yer alan 20 metrelik yolun yaya yolu olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.11.2017 tarih ve 6878 sayılı kararı ile Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı (UKOME Şube Müdürlüğü)'nin 21.09.2017 tarih ve E.1799 sayılı yazısına istinaden; Altıncı Mahallesi, 1112 ve 1111 adalar ile 648 ve 649 adalar arasında yer alan 20 metrelik yolun yaya yolu olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 13.11.2017/193
Karar Tarihi ve No. : 13.11.2017/6878

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Başköy Mahallesi ile kısmen Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı ve Yeşilbayır Mahalleleri sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.12.2015 tarih ve 4313 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.05.2017 tarih ve 6243 sayılı kararı ile de planlama sınırı uygun bulunan antik yerleşim alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.10.2017 tarih ve 49115 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 08.11.2017 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Başköy Mahallesi ile kısmen Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı ve Yeşilbayır Mahalleleri sınırları içerisinde, Kurulumuzun 01.12.2015 tarih ve 4313 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, 16.05.2017 tarih ve 6243 sayılı kararı ile de planlama sınırı uygun bulunan antik yerleşim alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değerlendirildiğinde;

Koruma Amaçlı İmar Planı sınırının Kurulumuzca uygun bulunan planlama sınırından farklı olduğu, planda "etkileşim geçiş sahası" gösteriminin bulunmadığı, arkeolojik sit alanında yapılacak uygulamalara ilişkin yeterli ve mevzuat kapsamında plan notu oluşturulmadığı görüldüğünden uygun bulunmadığına (olumsuz), bu doğrultuda yeniden düzenlenecek planın, plan sınırı değişikliği gerekçeleri ile birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye

Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Barış SOYKAM
Kepez Bld. Tem.
İMZA

Üye

Hasan Burak ÖZTÜRK
Döşemealtı Bld.Tem.
İMZA

Üye

Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı

Sayı : 83161877-802-E.1799

21.09.2017

Konu : Kepez,Başköy Mahallesi, kavşak ve
yol düzenlemesi görüş hk.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 24.08.2017 tarihli ve 90852262-310.01.02-E.2401 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve ekindeki haritada yer alan kavşak ve yolların, öneri nazım imar planı ile yapılan düzenlemeleriyle ilgili görüşümüz istenilmektedir.

Söz konusu öneri nazım imar planında oluşturulan kavşak alanına ilişkin olarak; yazımız ekinde bulunan plan örneğinde (A) ve (B) ile belirtilmiş olan yolların kavşak bağlantılarının kapatılmasının, ayrıca uygulama esnasında kavşak alanı için "uygulama projesi" çizilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

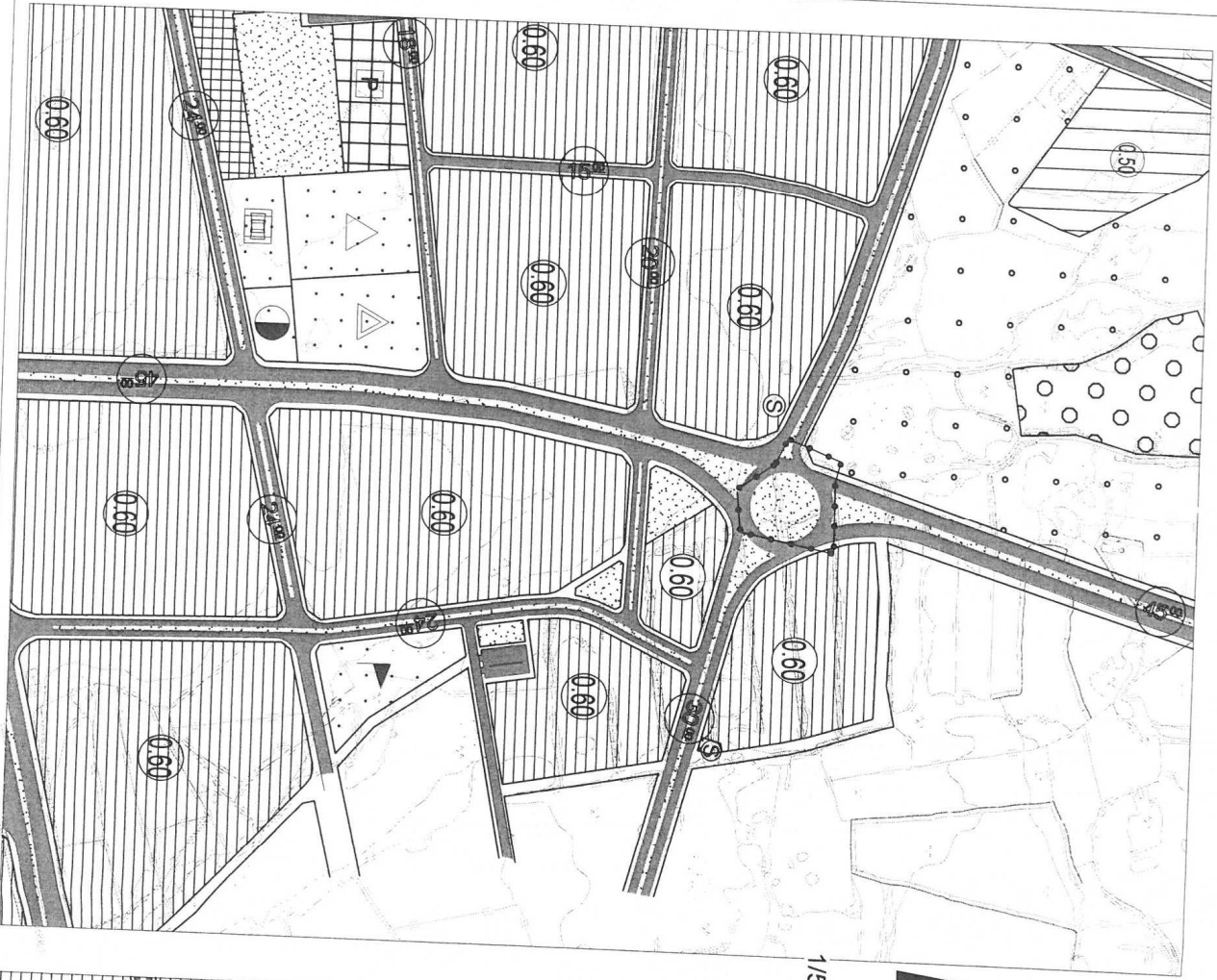
Hülya ATALAY
Ulaşım Plan. ve Raylı Sis. Dairesi
Başkanı

Ek : Mevcut-öneri 1/5000 ölçekli NİP. ftk.

KEPEZ İLÇESİ BAŞKÖY MAHALLESİ
28430 ADA 33 PARSEL, 29176 ADA 8-9-10 PARSELLER VE YAKIN ÇEVRESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)

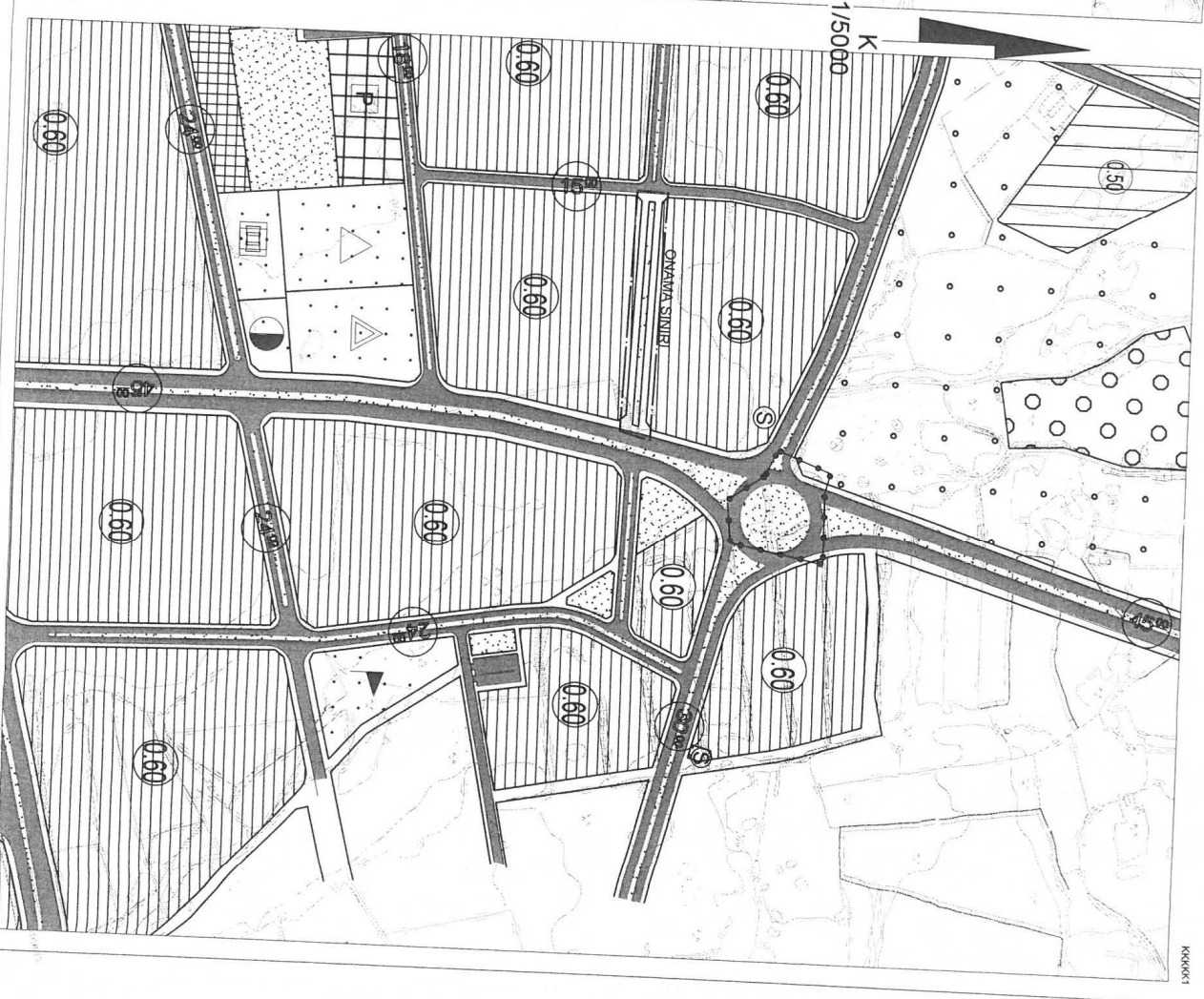
MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama konusu 1112 ve 1111 nolu adalar ile 648 ve 649 nolu adalar arasında yer alan 20 metrelik yolun doğusunda yer alan I. Derece ve III. Derece Arkeolojik Alanına ilişkin hazırlanan Koruma Amacı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistemler ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 21.09.2017 tarih E.1739 sayılı yazısına istinaden yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

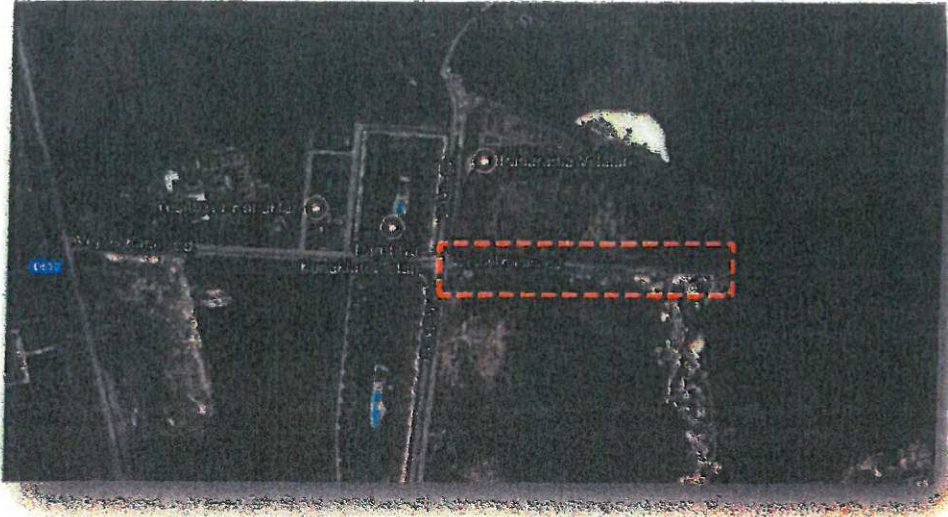
ÖNERİ PLAN



ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
1112 VE 1111 NOLU ADALAR İLE 648 VE 649 NOLU ADALAR ARASINDA KALAN 20 METRELİK YOLUN
YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Söz konusu planlama alanı; Antalya ili, Döşemealtı Belediyesi İlçesi, Altıncı Mahallesi sınırları dahilinde N25D23B ve N25D23C nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalmaktadır. Planlama alanı 1112 ve 1111 nolu adaların güneyi ile 648 ve 649 nolu adaların kuzeyinde yer alan Veysel Karani Caddesinin doğu kısmıdır.



Uygu Görüntüsü ve Mülkiyet Durumu

Altıncı Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:28/4
07070 Konyaaltı/ANTALYA
Tel: 0532 30 30 532- 0554 327 17 02

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

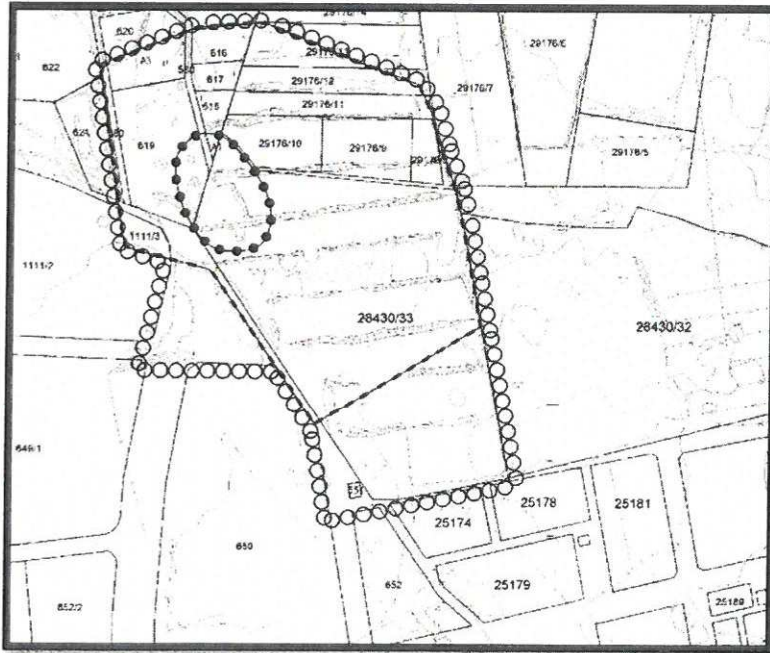
Planlama konusu 1112 ve 1111 nolu adalar ile 648 ve 649 nolu adalar arasında yer alan 20 metrelik yolun doğusunda yer alan I. Derece ve III. Derece Arkeoloji Sit Alanına ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistemler ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 21.09.2017 tarih E.1799 sayılı yazısına istinaden yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu bölge Altinkale mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı Veyzel Karani Caddesi'nin doğu kısmını oluşturmaktadır. Yol halihazırda açılmış durumdadır. Planlama alanının yakın çevresinde henüz yapılaşması tamamlanmamış konut alanları bulunmaktadır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu 1112 ve 1111 nolu adalar ile 648 ve 649 nolu adalar arasında yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında 20 metrelik taşıt yolu olarak planlanmıştır. Planlama alanın doğusunda yer alan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 01.12.2015 gün ve 4313 sayılı kararı ile tescil edilmiş I. Derece ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından tescil edilen I. Derece ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin olarak Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılması gerekliliği duyulmuştur. Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasına ilişkin olarak plan sınırları Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 16.05.2017 tarih, 6243 sayılı kurul kararı ile belirlenmiştir.



01.12.2015 Tarih, 4313 Sayılı
Karar ile Tescil Edilen Sit Alanı
Sınırları ve 16.05.2017 tarih,
6243 Sayılı Planlama Sınırı

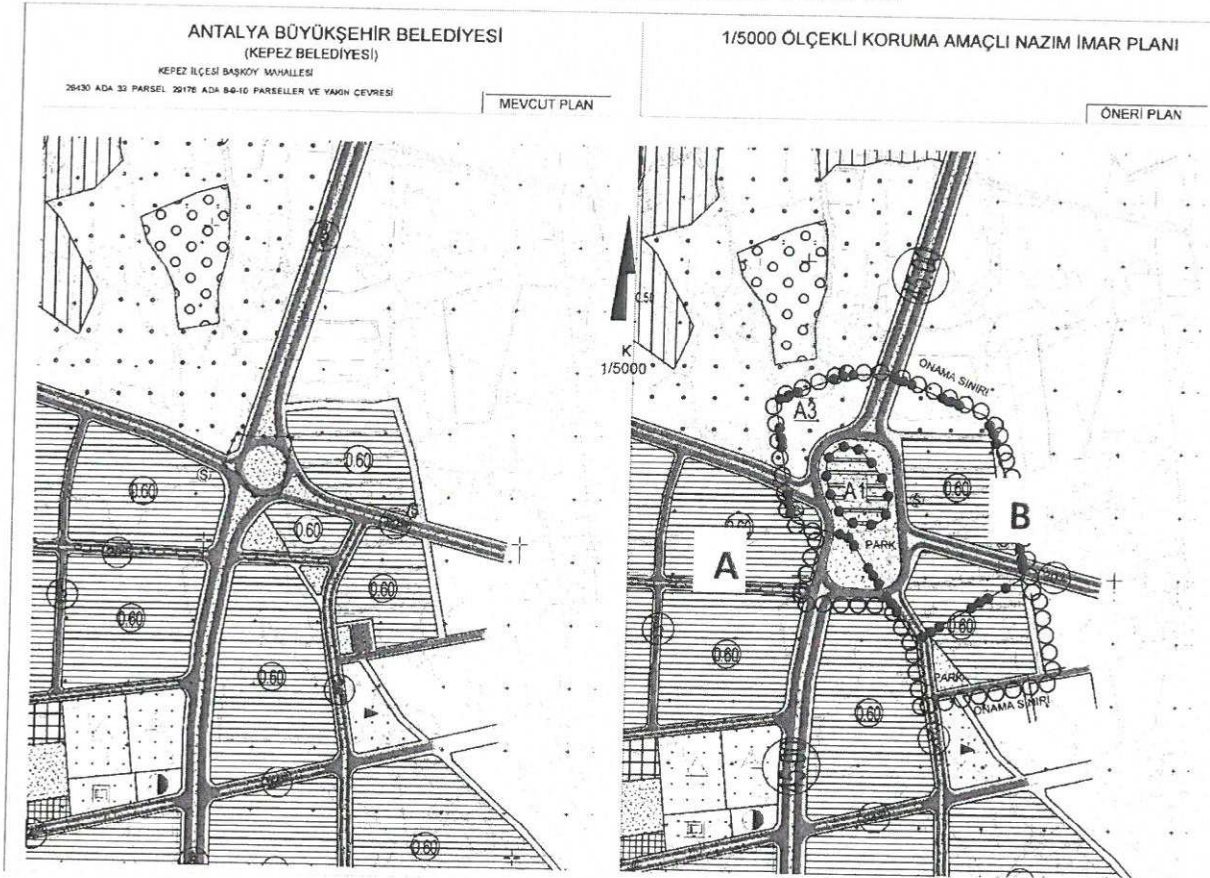
Belirlenen Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Onama Sınırına göre hazırlanan plan teklifinde yürürlükteki imar planında kuzey güney bağlantılı 45 metrelik yol ile doğubatı bağlantılı 30 metrelik yolları birbirine bağlayan kavşak noktası ve bir kısmında yolda kaldığı tespi edilmiş, bu alanların koruma altına alınması için kavşak noktası genişletmiştir.

Öneri koruma amaçlı imar planı teklifine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistemler ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 21.09.2017 tarih ve E.1799 sayılı yazısınada teklif ile önerilen kavşak ve yolların kavşak bağlantıları incelendiğinde plan onama sınırı dışında bulunan 1112 -1111 adalar ile 648-649 nolu adalar arasında yer alan 20 metrelik taşıt yolun ve kuzeybatıda buluna 30 metrelik yolun

plan onama sınırı içerisinde yer alan ana kavşak noktasına bağlantısının yakın olması sebebi ile yazı ekinde gönderilen haritada belirtilen yolların kapatılması istenilmektedir.

Söz konusu kapatılması istenilen yollardan 30 metrelik ulaşım aksı Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dahilinde kalması sebebi ile koruma amaçlı imar planlarında değerlendirilerek kapatılacaktır. Fakat bulunan 1112 -1111 adalar ile 648-649 nolu adalar arasında yer alan 20 metrelik taşıt yolunun Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından kesinleştirilen plan onama sınırı dışında kalması sebebi ile Koruma Amaçlı İmar Planı konusu dışında kalmakta ve ayrı bir düzenleme ile yapılması öngörülmektedir.

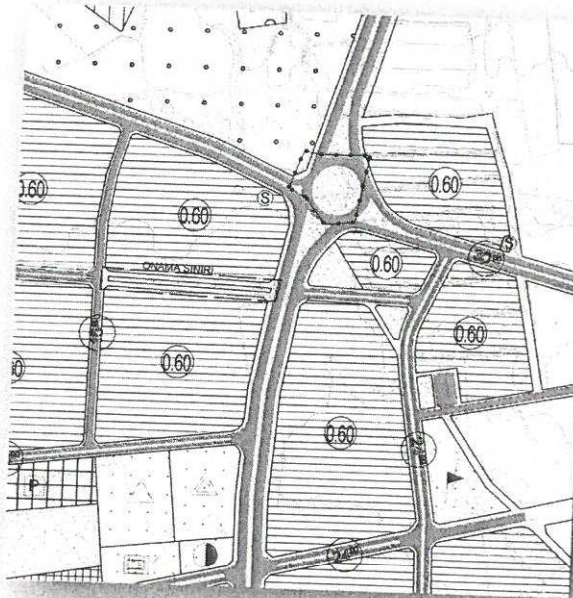
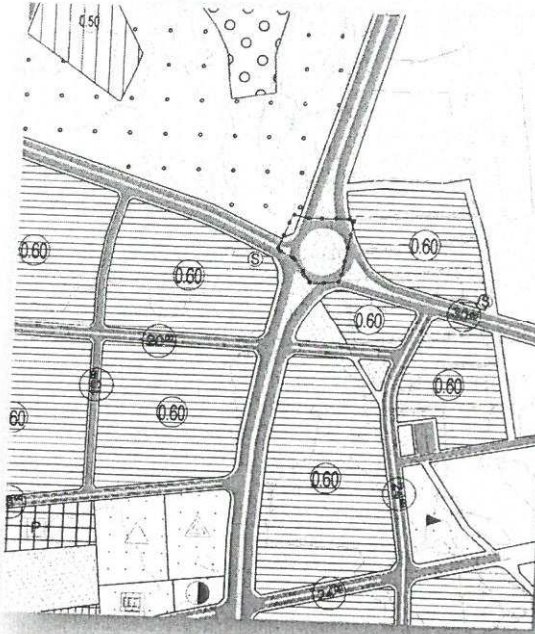
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ RAYLI SİSTEMLER VE ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 21.09.2017 TARİH VE E.1799 SAYILI YAZISI EKİ



YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI TEKLİFİ VE KAPATILMASI İSTENİLEN YOLLAR

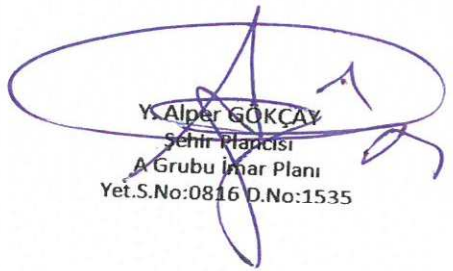
Yapılan plan değişikliği ile ana kavşak noktasına bağlantı mesafesinin kısa olması ve trafik güvenliği yönünden tehlike arz edebilecek durumda olan 20 metrelik taşıt yolu etrafındaki yapı adalarında imar uygulamasının tamamlanmış olması sebebi ile genişliği korunmak üzere yayalaştırılması önerilmektedir. 20 metrelik yolun yayalaştırılmasına ilişkin detaylar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği aşamasında belirtilecektir.



Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli NİP Planı(Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda S.N:5948


Y. Alper GÖKÇAY
Şehir Plancısı
A Grubu İmar Planı
Yet.S.No:0816 D.No:1535