



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 534 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellerin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 534 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellerin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, "otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır." Plan notunun eklenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 534 ADA 1,2,3,4 VE 5 PARSELLER

PAFTA NO : 025A-03A

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIM FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ.

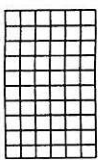
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)
534 ADA 1,2,3,4 VE 5 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi; O25A-03A numaralı 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 534 ada 1,2,3,4 ve 5 nolu parsellerde nazım imar planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 3213 m² dir.



1. Uydu görüntüsü planlama alanı genel çevresi

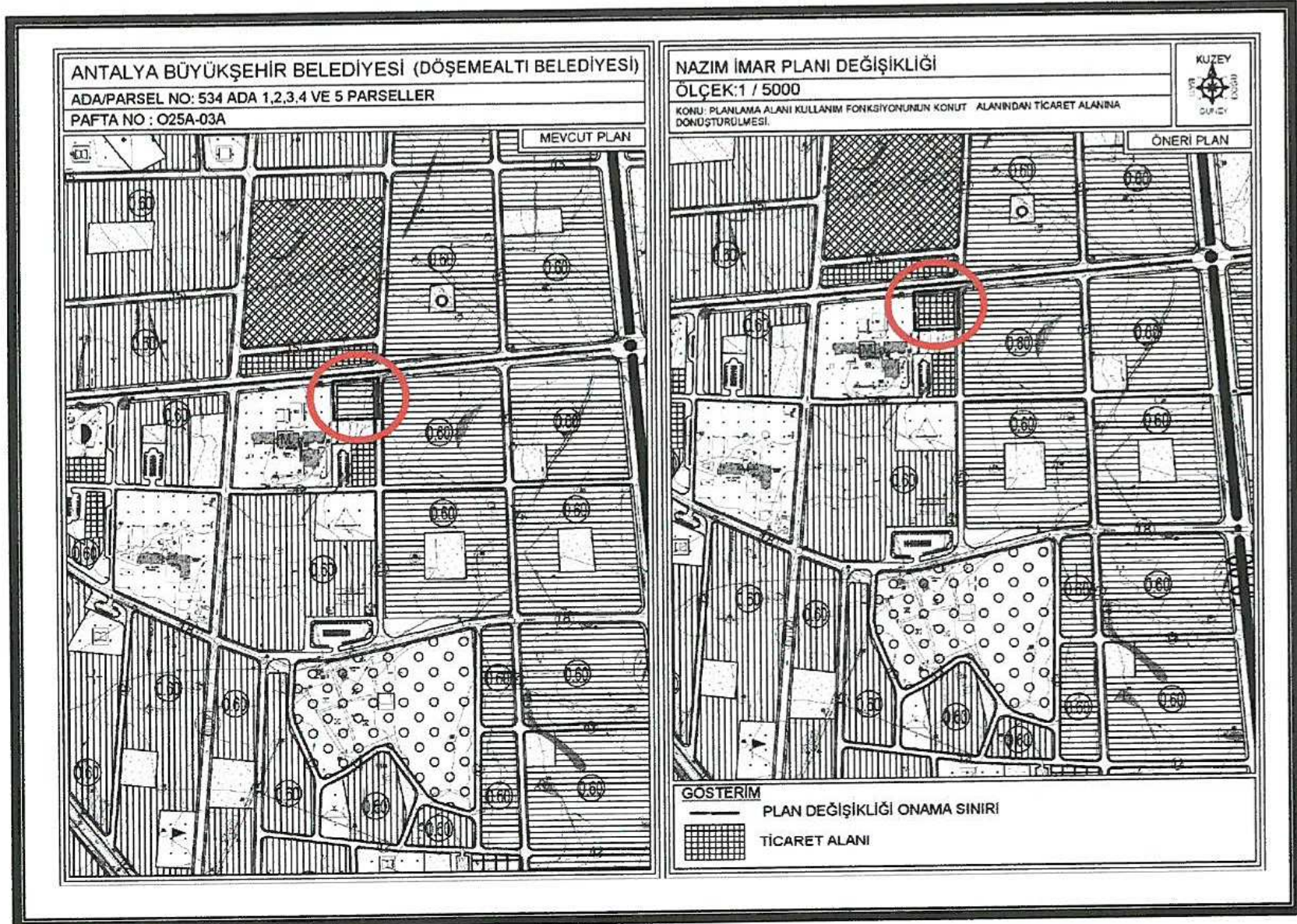
u



2. Uydu görüntüsü planlama alanı yakın çevresi

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanının kuzeyinden 30 metrelik ana yol aksı geçmekte olup alanın batısında Lise Alanı, doğusunda 15 metrelik taşıt yolu, güneyinde ise Park Alanı bulunmaktadır. Planlama alanının konumuna bakıldığında ticari faaliyet yapılması açısından uygunluk taşıdığı görülmektedir. Söz konusu alanda bu günün kullanım koşullarına uygun bir ticari faaliyet yapılmak istenmekte ve bu amaçla imar planı değişikliği dosyası hazırlanmaktadır.



4. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Nazım imar planı önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

Şehir Plancısı
Şehircilik Karne Grubu (A)
10.3901 ODÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	
KAYDEDİLMİŞTİR	
TARİH 15-05-2017	YETKİLİ ESRA BODUR MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
DAYI/PROJE NO 07172203	İMZA
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kusurluğun bulunmadığı kaydedilerek, Öve Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	