



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediyesi, Yenimahalle, 111 ada 82 nolu parselin bir kısmının Konut Alanından "Özel Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediyesi, Yenimahalle, 111 ada 82 nolu parselin bir kısmının Konut Alanından "Özel Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 111 ADA 82 PARSEL
PAFTA NO: 023C-04A

MEVCUT PLAN

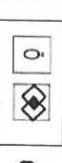


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



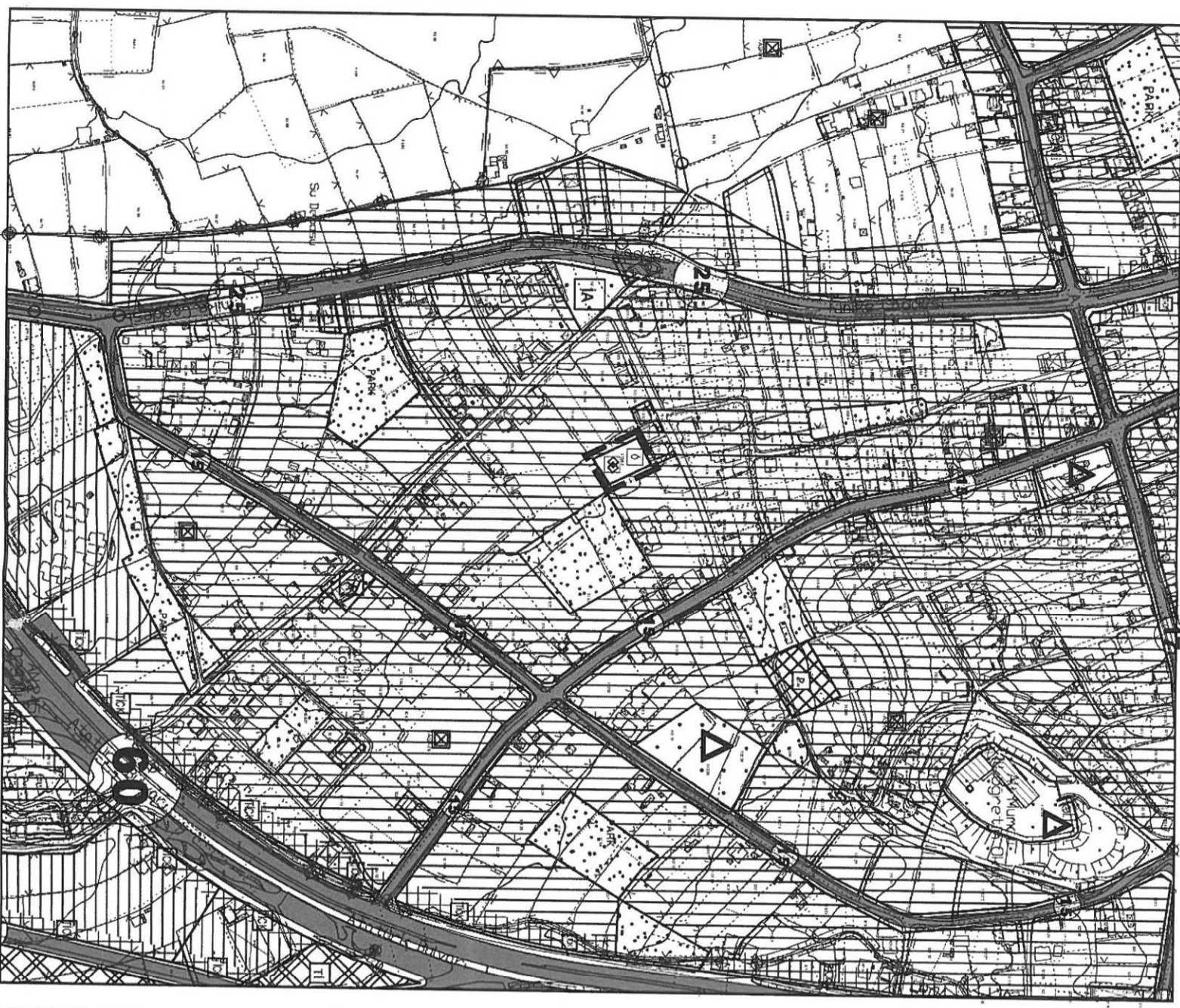
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



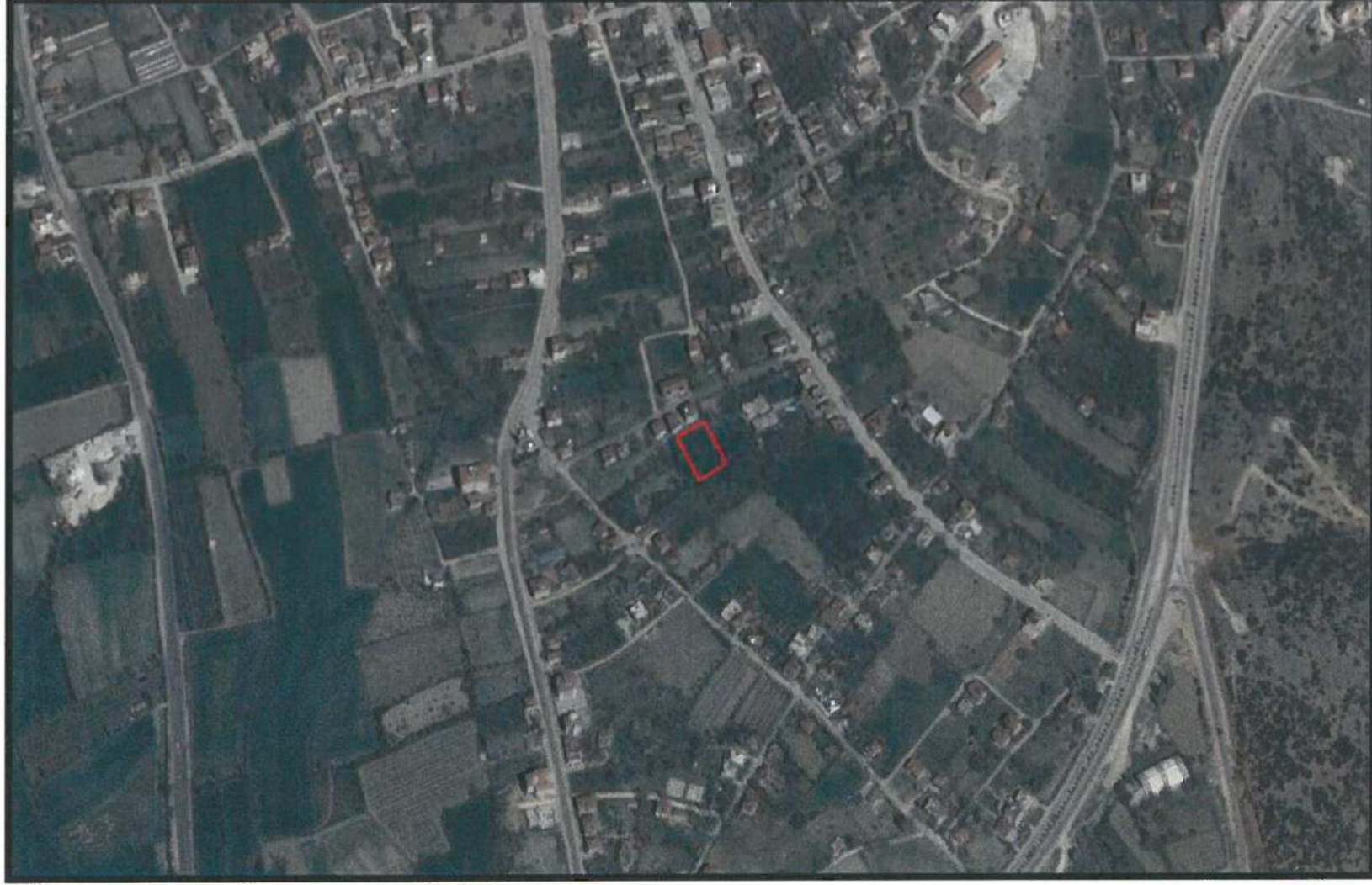
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

KONU:111 ADA 82 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde O23C-04A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



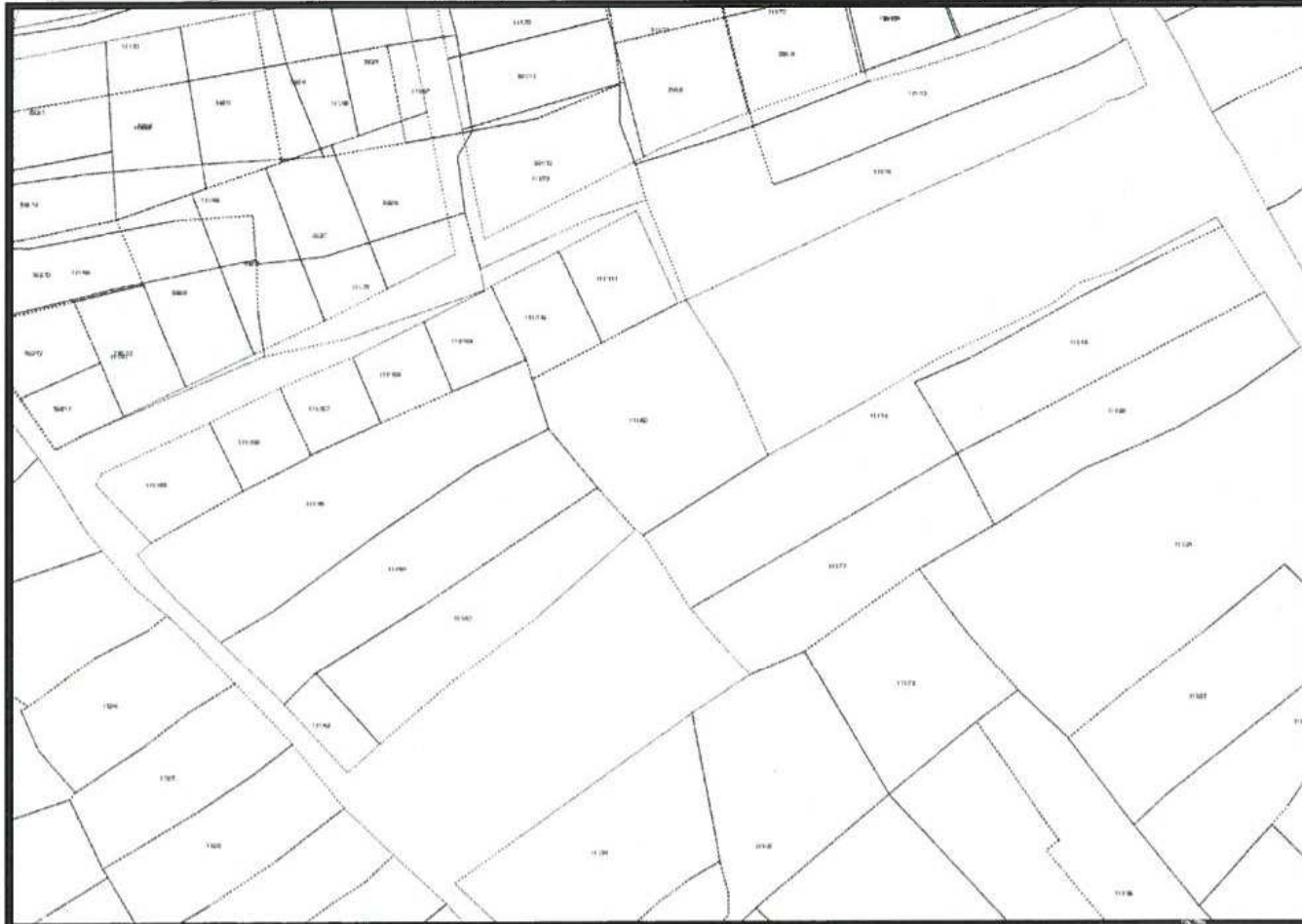
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda konut alanı olarak planlı olan 111 ada 82 parselin özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

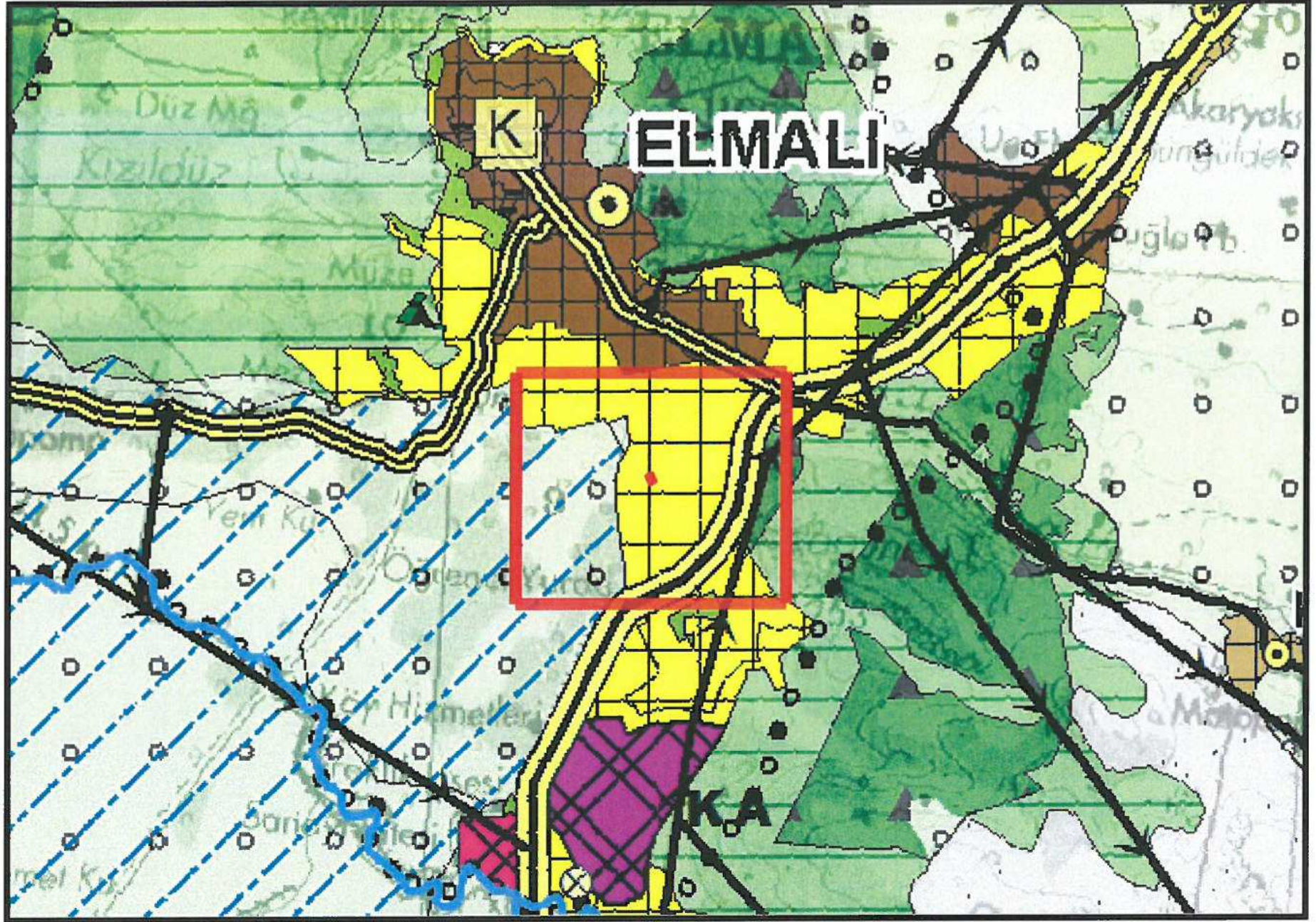
111 ada 82 parsel, Elmalı İlçesi Yenimahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

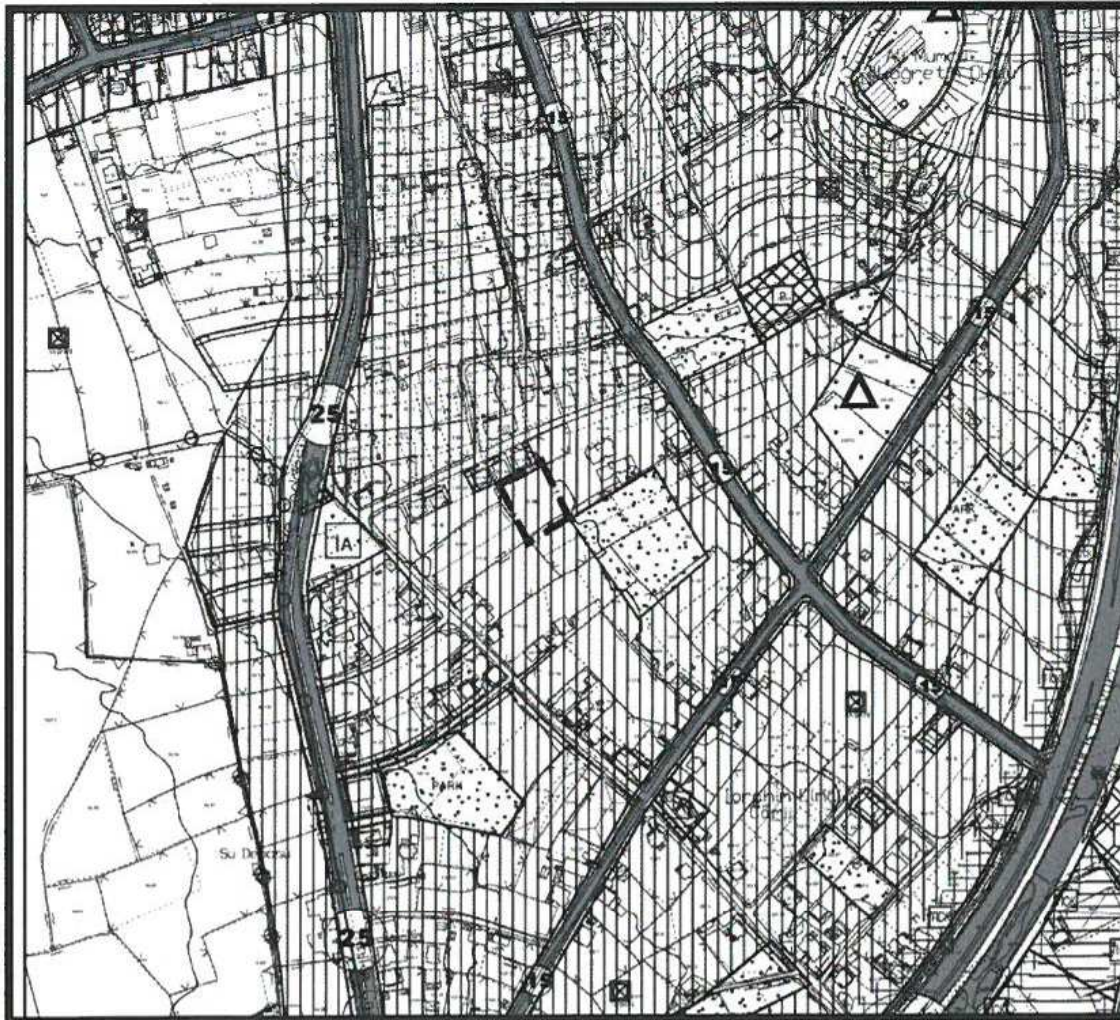
4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DURUMU



Şekil 3. 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta ÇDP plan durumu
Planlama alanı olan 111 ada 82 parsel, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı" leğantında kalmaktadır.

4.2. NAZIM İMAR PLANI PLAN DURUMU

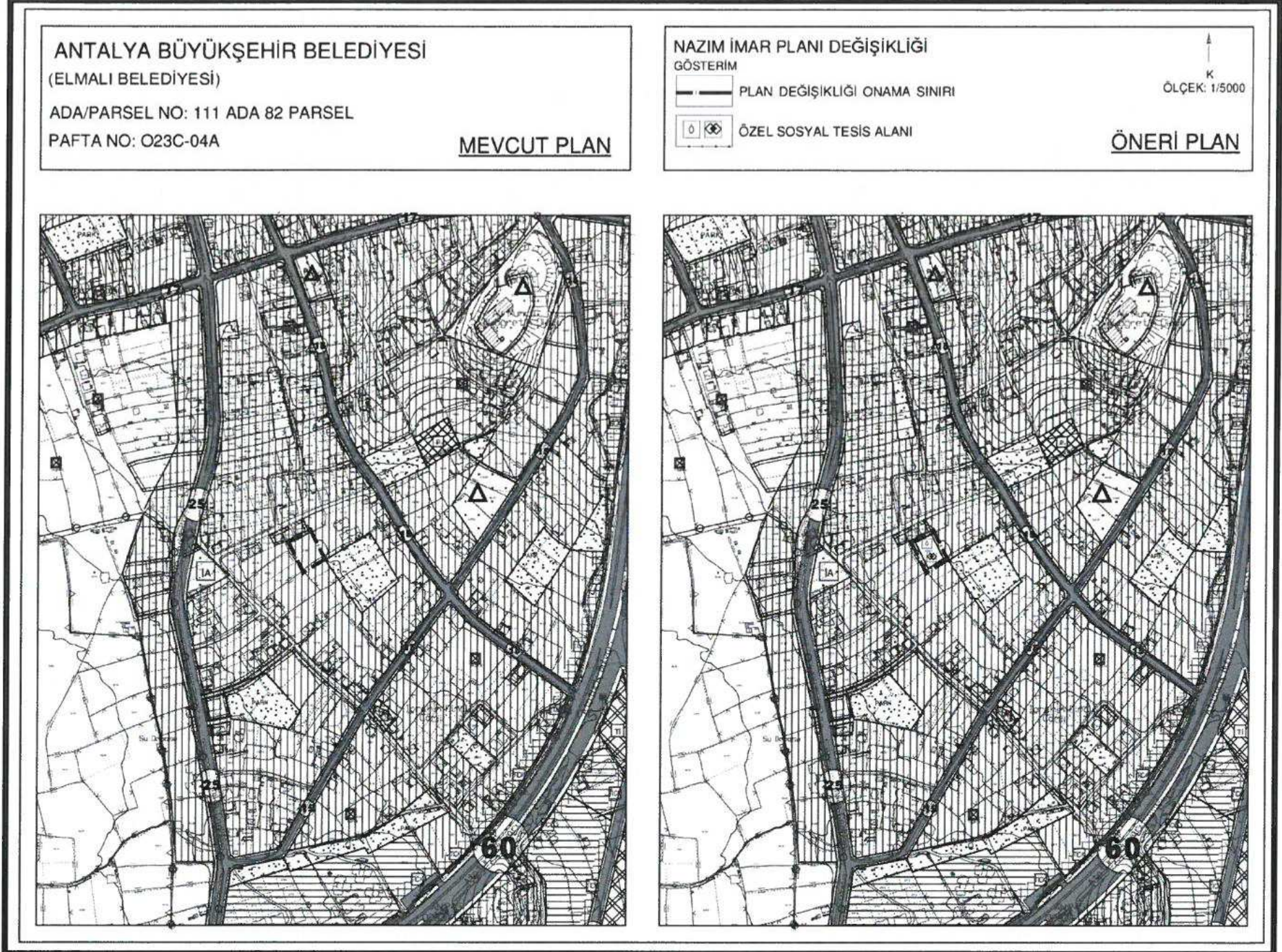


Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu
111 ada 82 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yerleşik konut alanı leğantında kalmaktadır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda konut alanı olarak planlı olan 111 ada 82 parselin özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasını sağlamaktır. Mevcut planda yerleşik konut alanı olarak planlı olan 111 ada 82 parselin 1148,48 m² lik kısmı özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Örneği

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Teseli No:06 40179
Meneviş Sokak No:72/1
06090 A.Ayranol/ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-487 84 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
MİTİT V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No:83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 500
Ö.D.T.D. 1986-23004

ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 111 ADA 82 PARSEL

PAFTA NO: 023C - 04A - 3C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL YURT ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

