



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 26.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.04.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan Karyağdı Mahallesi, 118 ada 3,4 parseller ve çevresinde Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.04.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan Karyağdı Mahallesi, 118 ada 3,4 parseller ve çevresinde Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

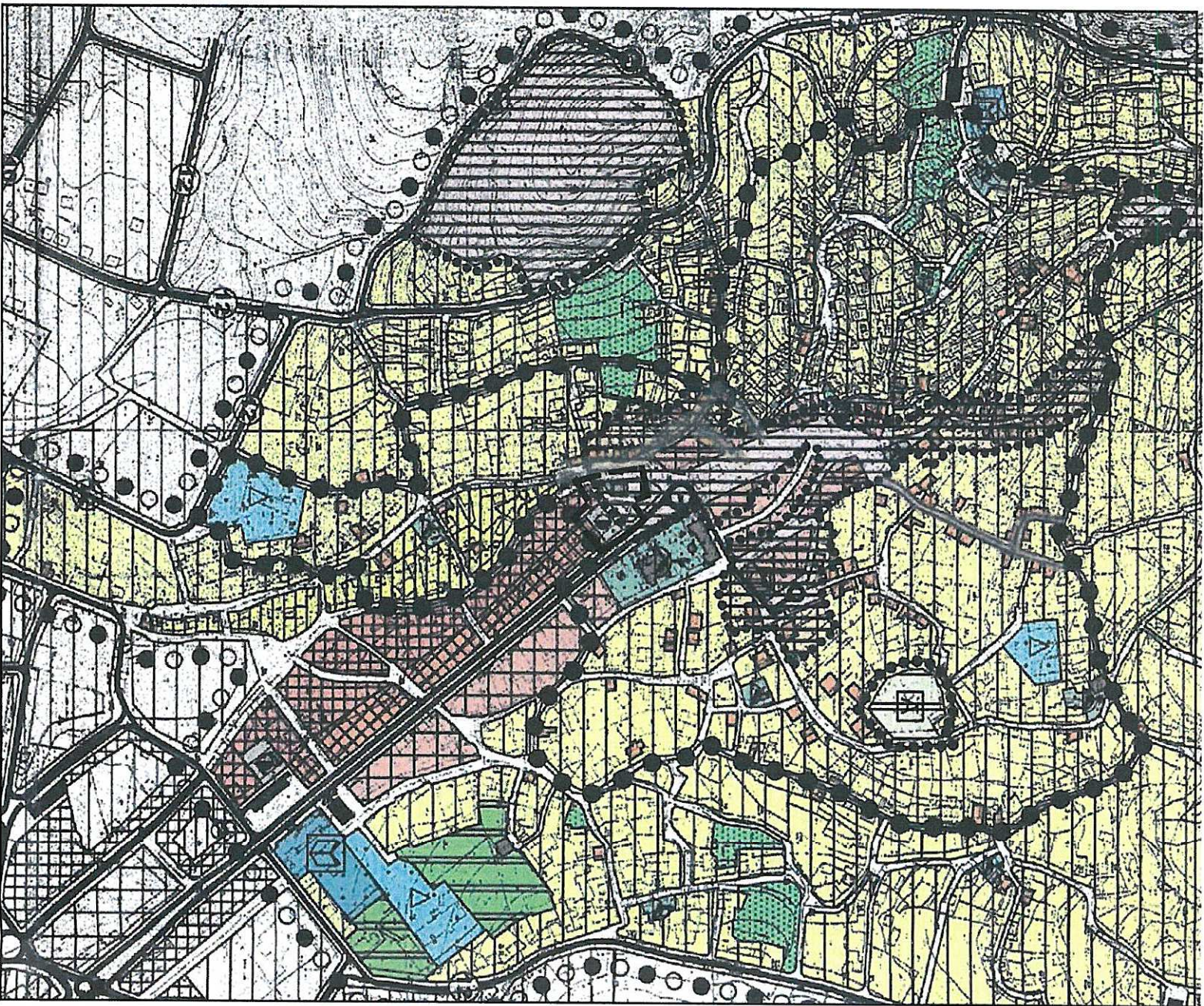
Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 118 ADA 3, 4 PARSELLER VE ÇEVRESİ
PAFTA NO: 20LM

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

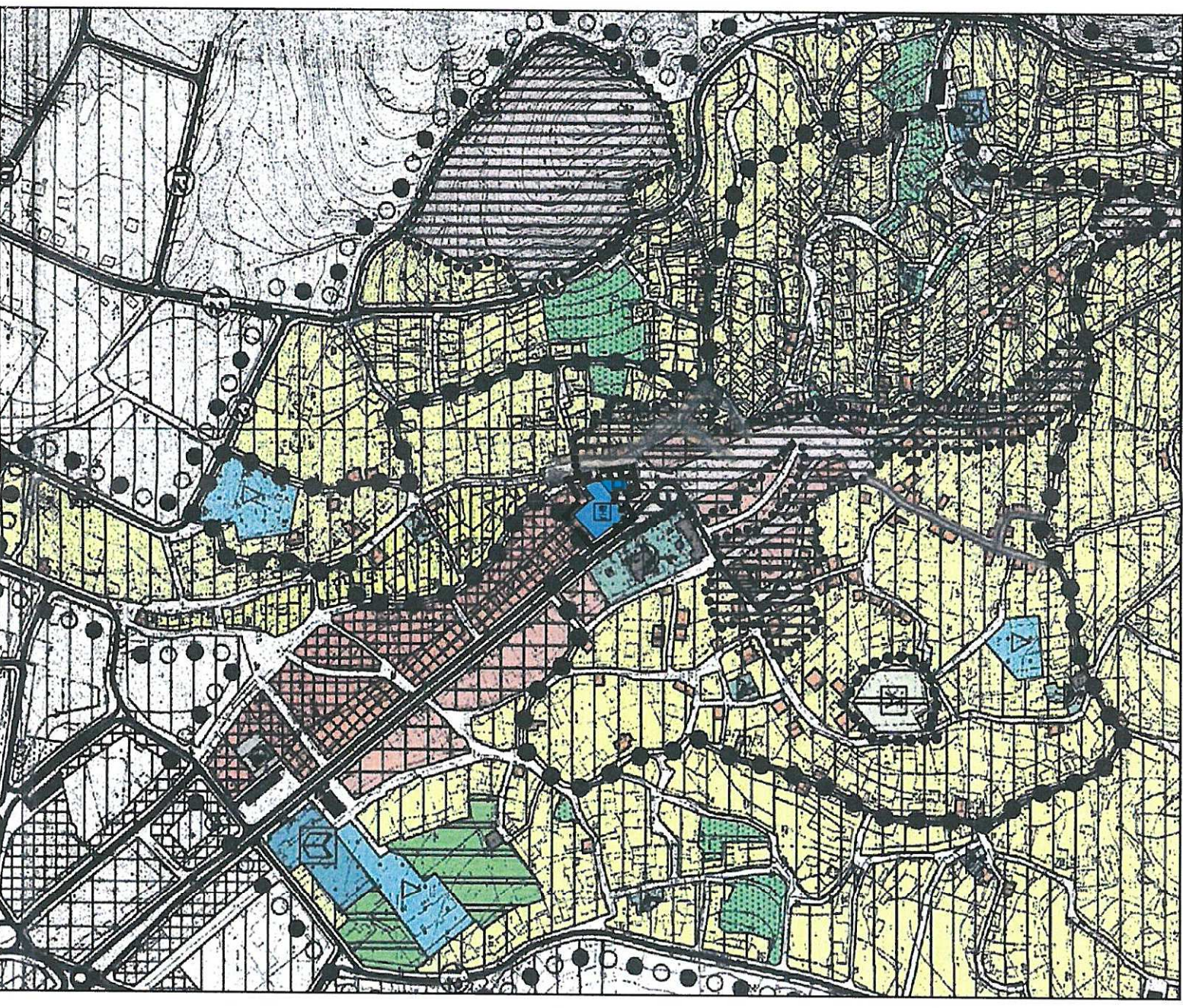
ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

BELEDİYE HİZMET ALANI

SAĞLIK ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

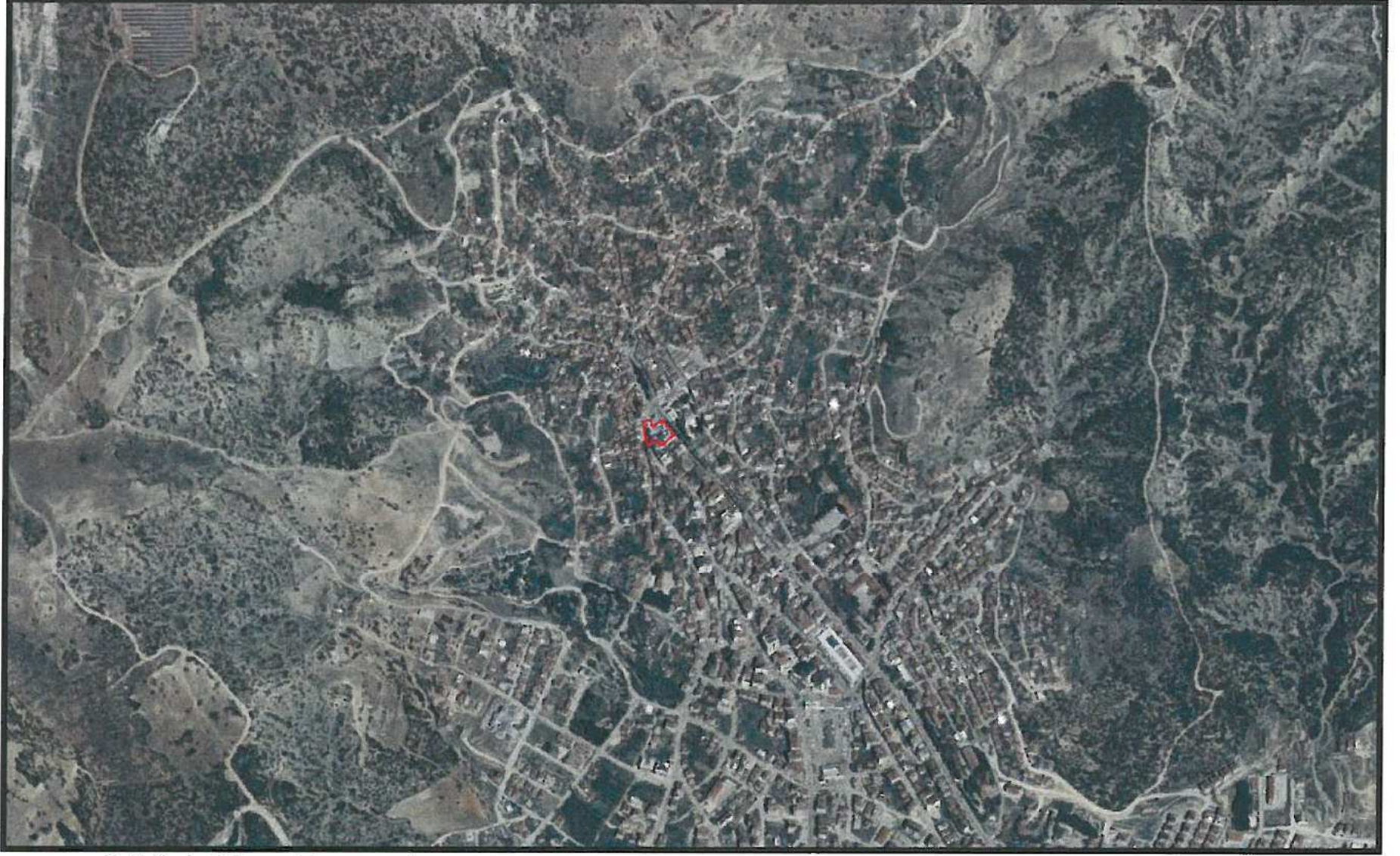


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

**KONU: 118 ADA 3,4 PARSELLER VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde 20LM nolu 1/5000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



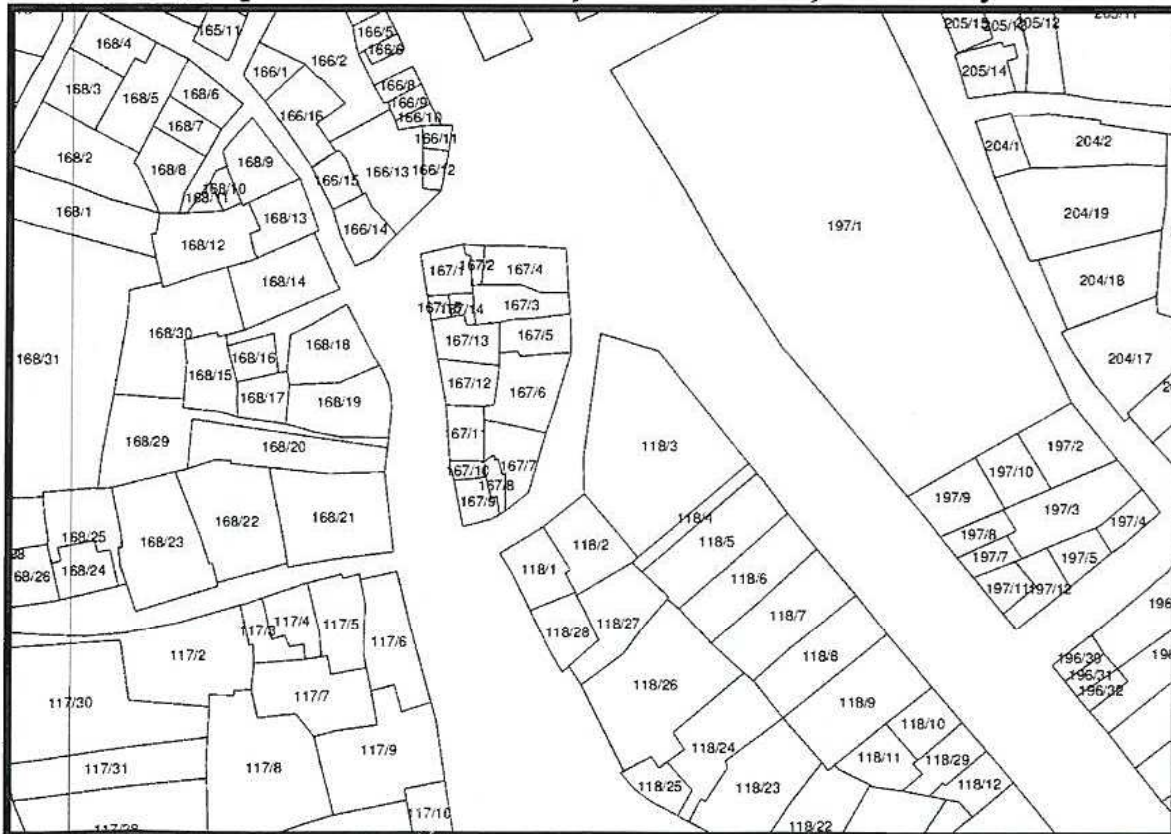
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 118 ada 3,4 parseller üzerinde Belediye Hizmet Alanı planlanarak, kuzeybatısında bulunan sağlık alanı ile ilgili plan üzerindeki maddi hatanın düzeltilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

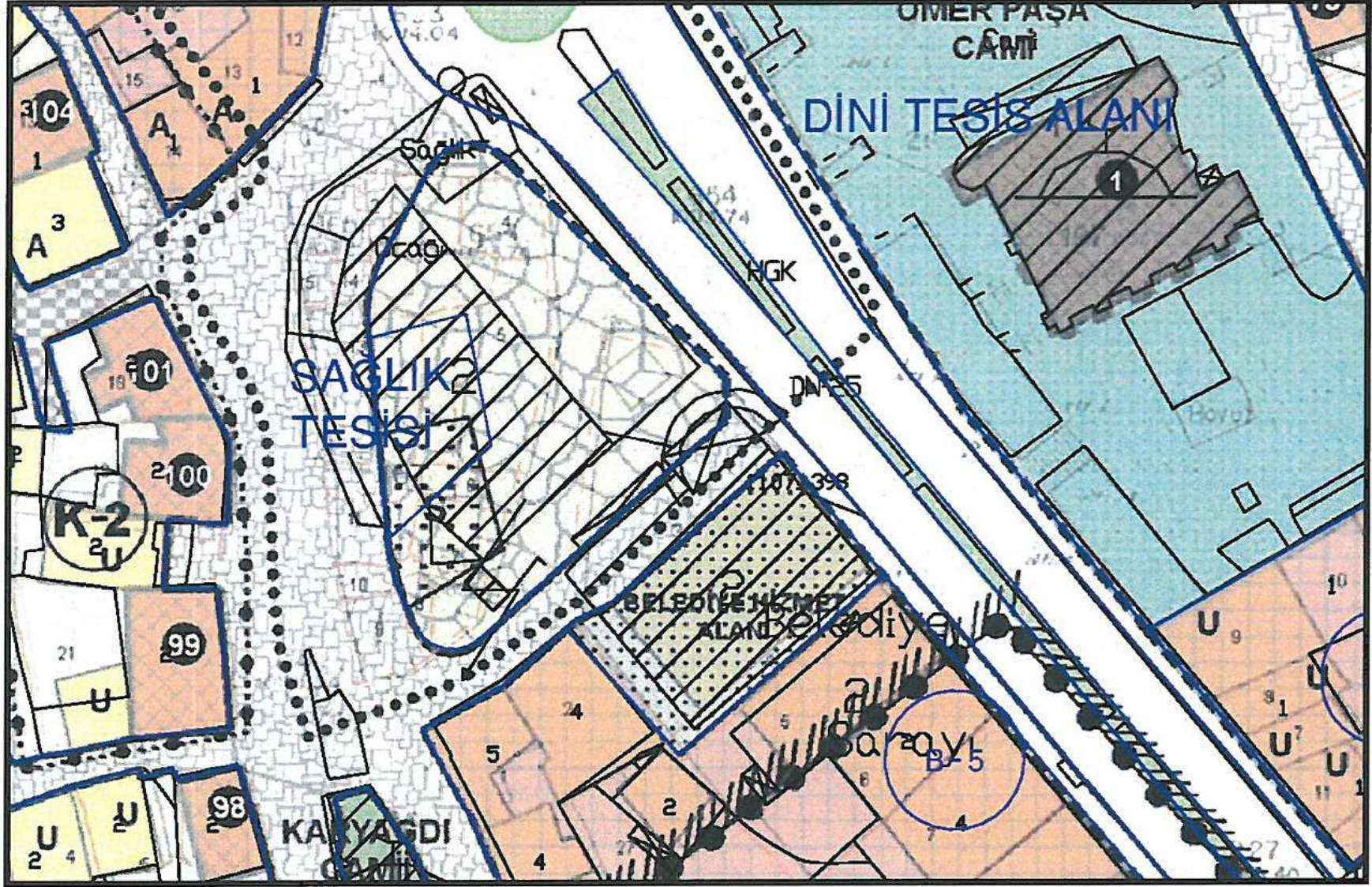
118 ada 3, 4 parseller Elmalı İlçesi merkez içerisinde yer almaktadır.



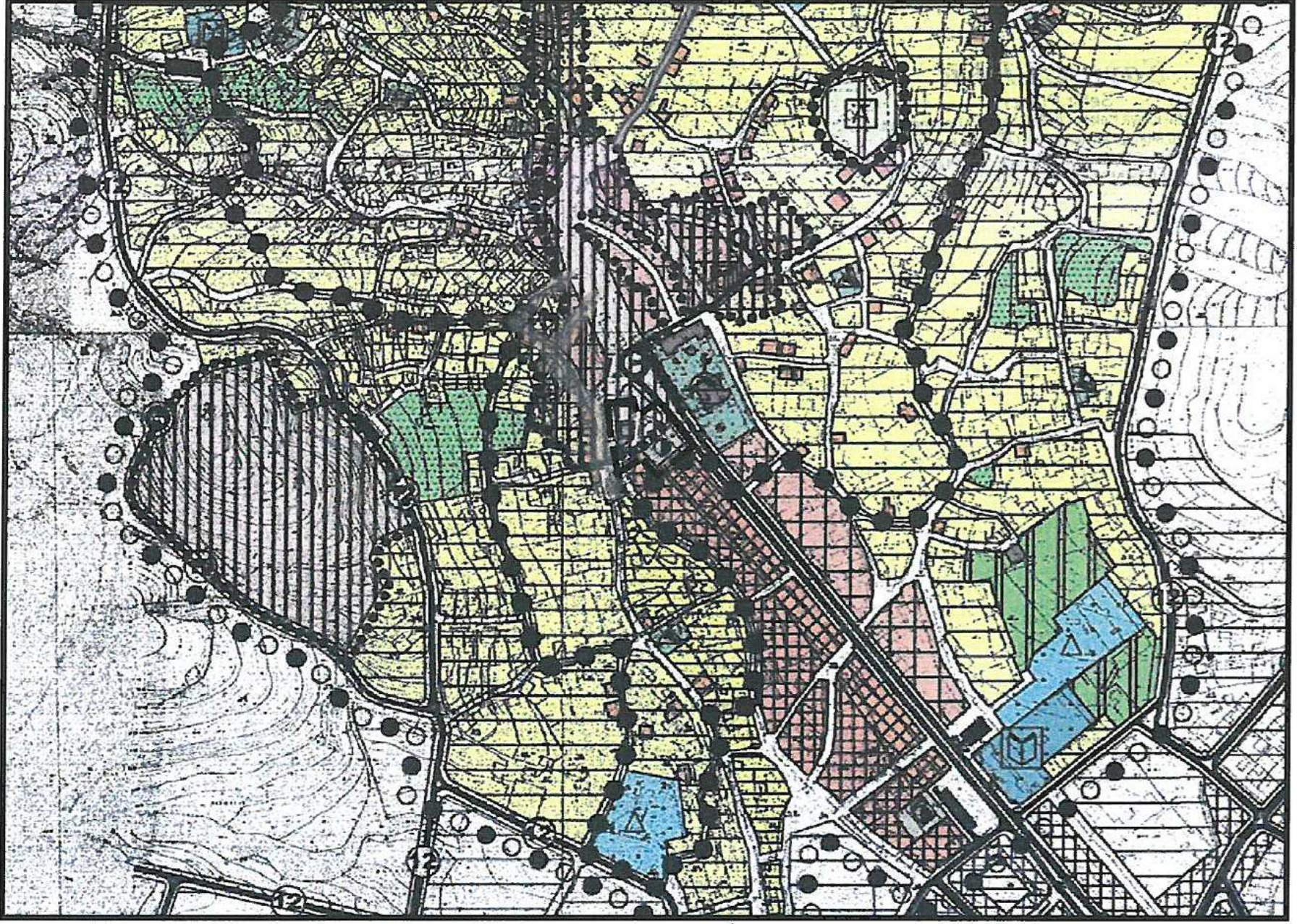
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 118 ada 3,4 parseller üzerinde Belediye Hizmet Alanı planlanarak, kuzeybatısında bulunan sağlık alanı ile ilgili plan üzerindeki maddi hatanın düzeltilmesini sağlamaktır.

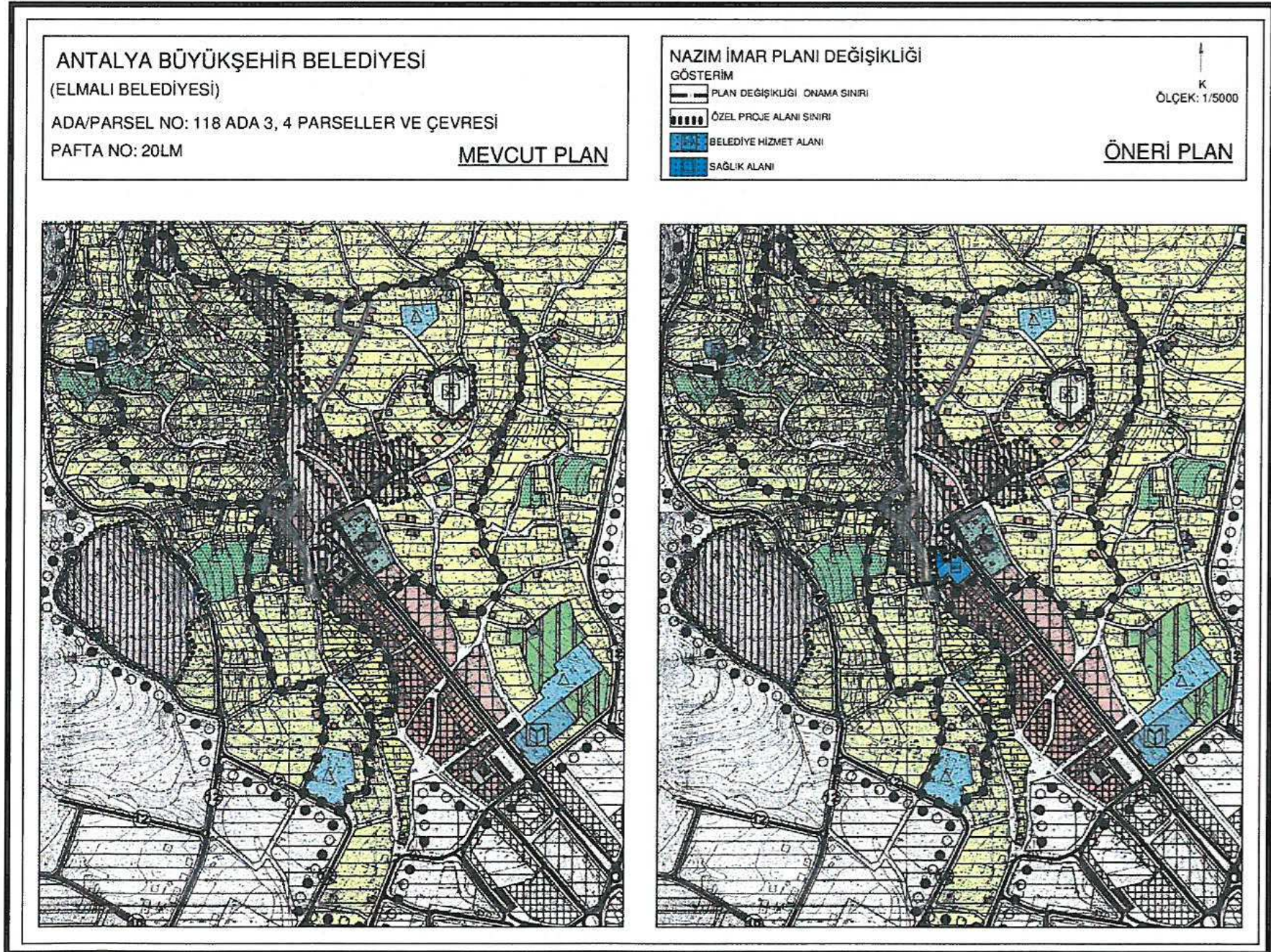
Mevcut Elmalı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 118 ada 3 ve 4 parsellerdeki Elmalı Belediye Binasının bulunduğu alan mevcut kullanım durumuna göre işlenmemiş olup halihazır üzerindeki belediye binası ile örtüşmemektedir. Aynı durum planlama alanının kuzey batısındaki sağlık tesis alanı için de geçerli olup sağlık tesis alanının yeri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planında sehven yanlış işlenmiştir. Bu plan değişikliği ile sağlık tesis alanının yeri ile ilgili maddi hata düzeltilerek 118 ada 3 ve 4 parseller üzerinde yeni belediye hizmet binasının yeri plana işlenmiş ve belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanına dair yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinde belirtilecektir.



Şekil 3. Plan Örneği: 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile halihazır plan ve mevcut sayısal planın karşılaştırılması



Şekil 4. Mevcut 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği.