



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ (İl Milli Eğitim Müdürlüğü)
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde; Liman Mahallesi 7471 Ada 3 parselin meslek lisesinden eğitim alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde; Liman Mahallesi 7471 Ada 3 parselin meslek lisesinden eğitim alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

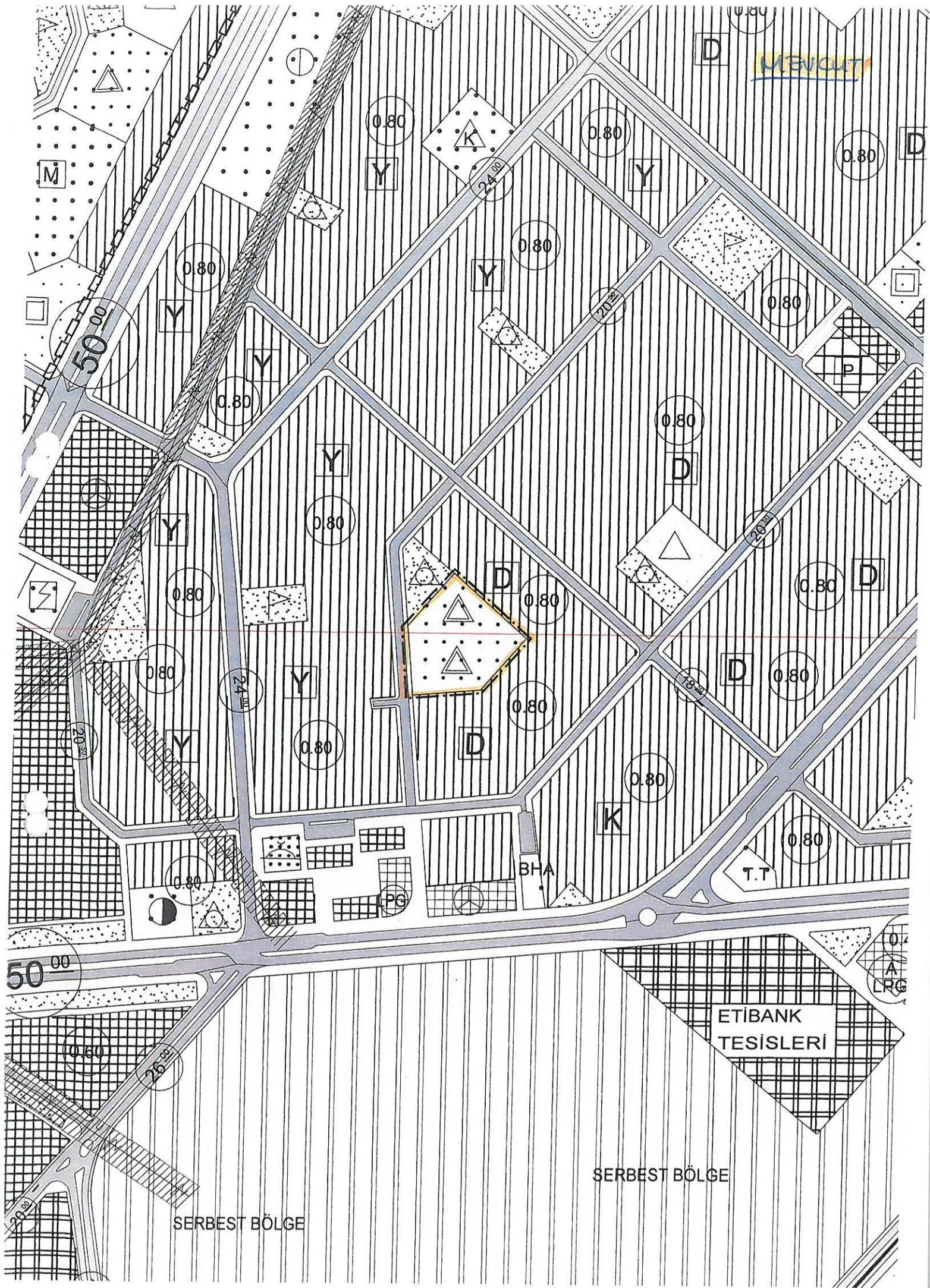
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

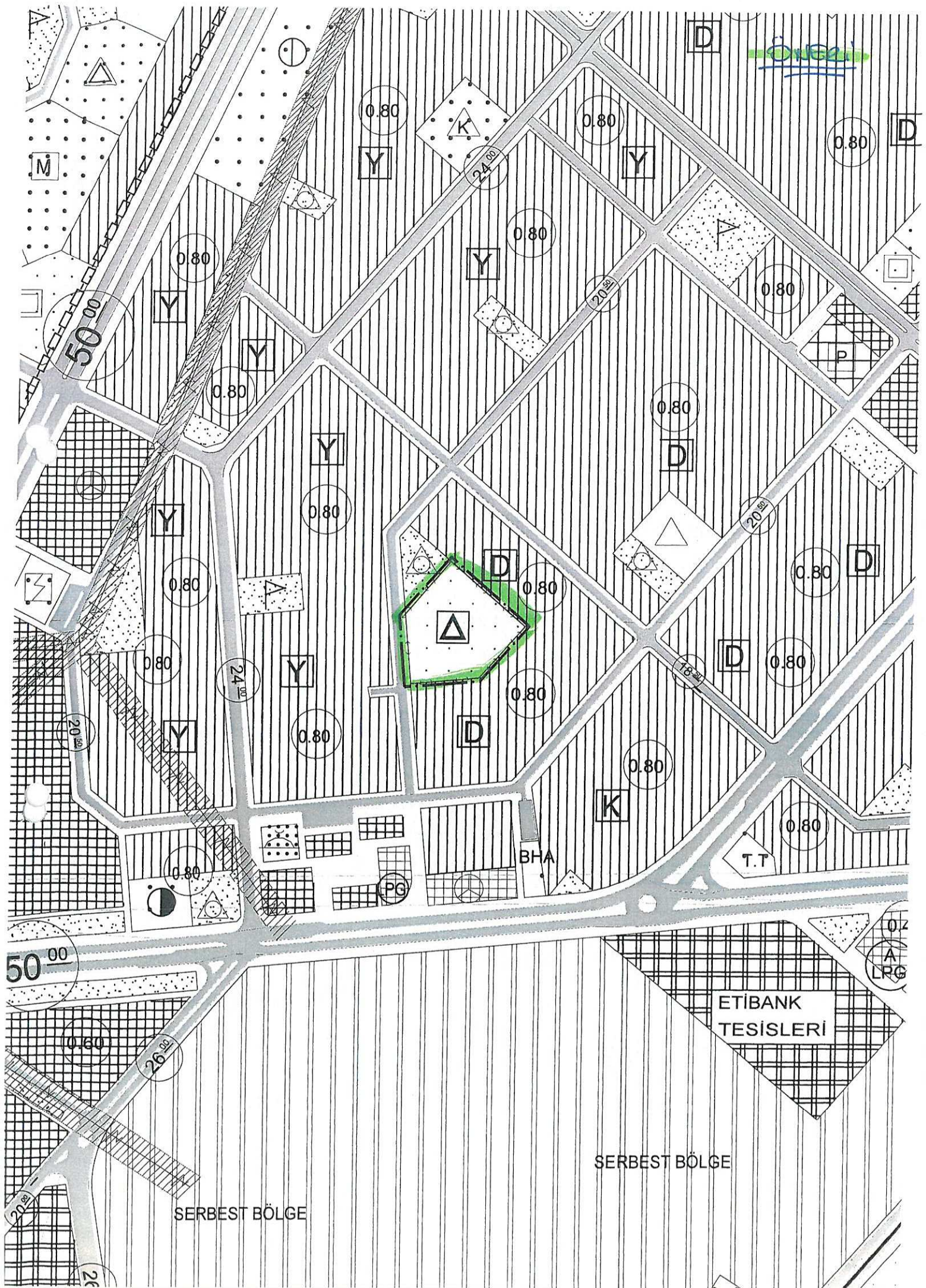
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadık





T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
LİMAN MAHALLESİ 7471 ADA 3 PARSELE AİT
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi; Liman Mahallesi'nde olup Meslek Lisesi alanını kapsamaktadır. Plan değişikliği O25A13d ve O25A18a nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında.



Planlama Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

Amaç; Meri imar planlarında plan değişikliği yapılan 7471 Ada 3 Parsel Meslek Lisesi olup İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Eğitim Alanı olarak planlaması

Kapsam; Tapu alanı: Hurma Mahallesi İdari alan: Liman Mahallesi'nde bulunan 7471 Ada 3 parsel

Gerekçe; Meri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında Meslek Lise Alanı Kurum görüşüne göre yeniden planlanması

Kurum Görüşü;

1-Antalya Valiliği, Antalya Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 30.11.2017 tarih ve 31749319-756.99-E.20487719 sayılı yazısı

Bugünkü Arazi Kullanımı

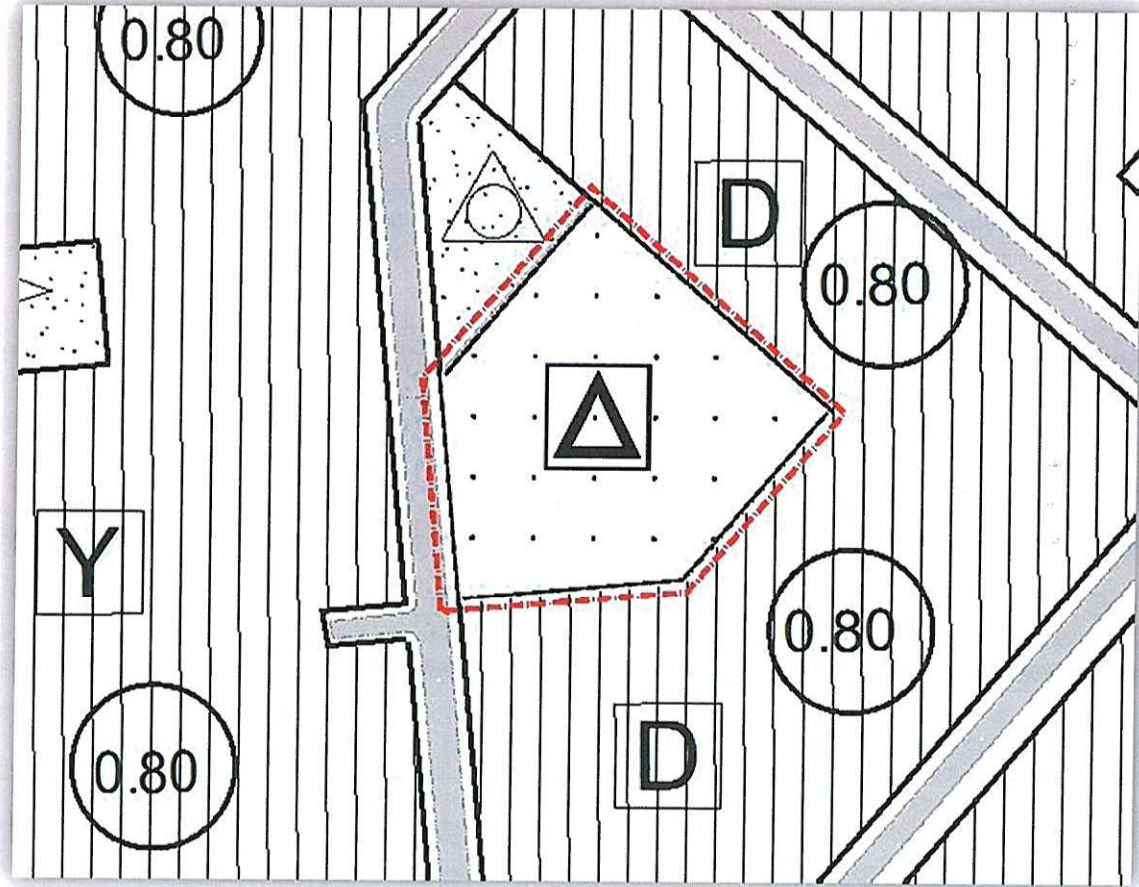


4-PLANLAMA KARARLARIİmar planı değişikliği ile;

*Antalya Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 30.11.2017 tarih ve 31749319-756.99-E.20487719 sayılı yazısı ile; 7471 Ada 3 parsel sayılı taşınmaz imar planında Meslek Lisesi alanı olarak görülmekte olup, söz konusu bölgede Meslek Lisesine ihtiyaç olmadığı, bu nedenle; Hurma 7471 ada 3 parsel sayılı taşınmazın plan tadilatı yapılarak Meslek Lisesi olan niteliğinin Eğitim alanına dönüştürülmesi ve tüm cephelerden çekme mesafelerinin 5 metreye çekilmesini talep etmiştir.

*Okulun yapım işi için Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Hayırsever(Yusuf DELİALİOĞLU) vatandaş arasında 13.10.2017 tarihinde protokol imzalanmıştır.

*Nazım İmar Planı değişikliği ile yatırımcı kurum tarafından talep edilen Meslek Lisesi Alanı, Eğitim Alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği ile alansal herhangi bir değişim yapılmamış olup 10.137 m² alan korunmuştur.



Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Levent HANSU
Şehir Yüksek Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291

Levent HANSU
Y. Şehir Plancısı
Gazi Üniv. 12000000
-A- Karne Bel. No:514/291



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 31749319-756.99-E.20487719
Konu : 7471 Ada 3 Parsel.

30.11.2017

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlçeniz Hurma Mahallesi 7471 ada 3 parsel sayılı taşınmaz imar planında Meslek Lisesi alanı olarak görülmekte olup, söz konusu bölgede Meslek Lisesine ihtiyaç olmadığı, bu nedenle; Hurma Mahallesi 7471 ada 3 parsel sayılı taşınmazın plan tadilatı yapılarak Meslek Lisesi olan niteliğinin Eğitim alanına dönüştürülmesi ve tüm cephelerden çekme mesafelerinin 5 metreye çekilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Erhan BAYDUR
Müdür a.
Müdür Yardımcısı

Ek:

-İmar planı ve tapu kaydı. (2 sayfa)

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT
Nosu : 19161
Tarihi : 01.12.2017
Eki :

Emlak ve İst. Md.
Tuncay SARIHAN
Başkan Yardımcısı

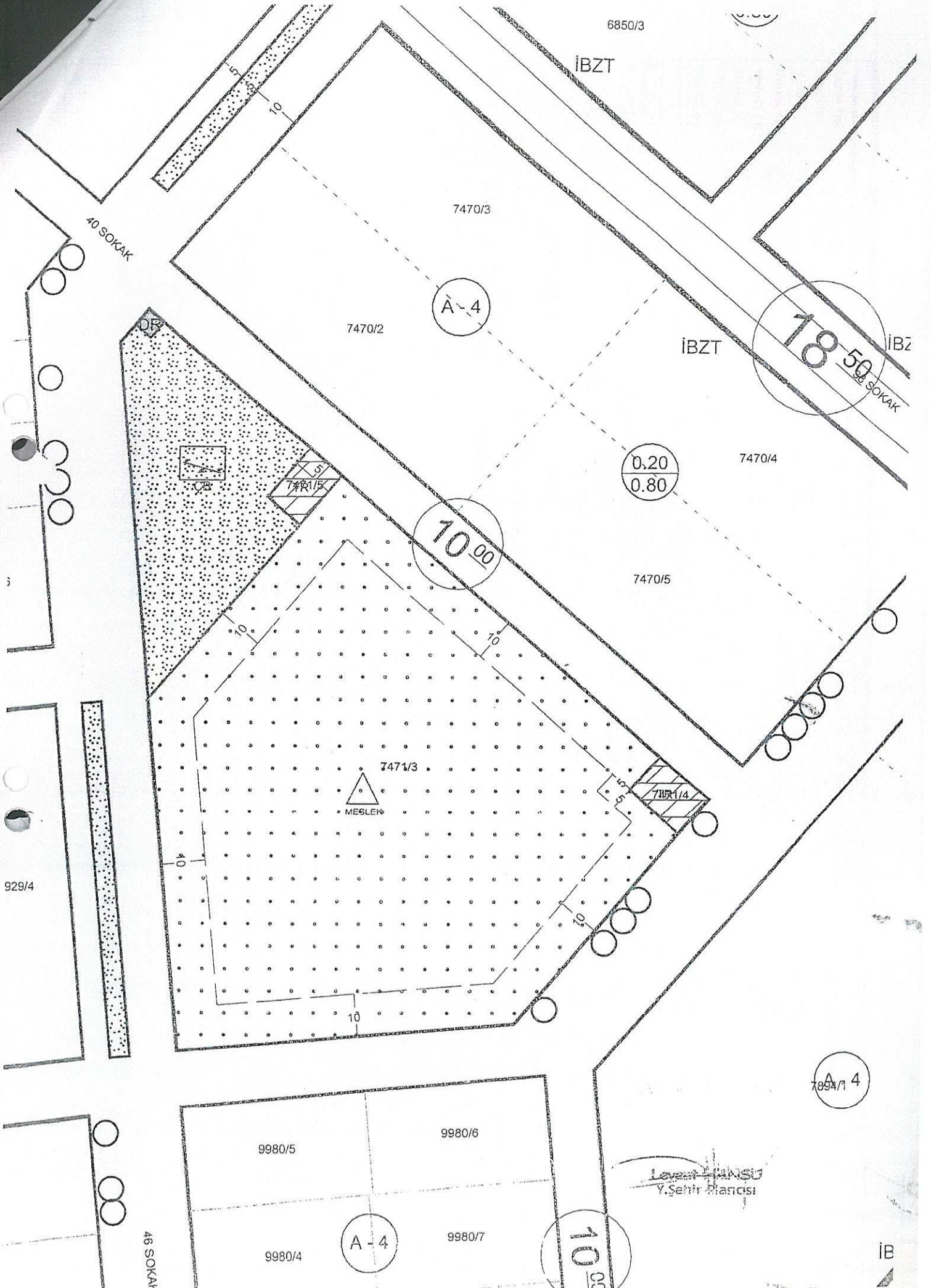
GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNIDIR

01 Aralık 2017

Murat YÜKSEL
Memur

T.C.
ANTALYA
KONYAALTI BELEDİYESİ
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Sayı : 3172
Tarih : 01.12.17

S. OZDEMIR
LİTANUSU



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Maliler - ŞBİ yok)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 16939699
İl / İlçe : ANTALYA/KONYAALTI
Kurum Adı : Konyaaltı TM
Muhalle / Köy Adı : HURMA Mah.
Mevki :
Cilt / Sayfa No : 29 / 3047
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 7471/3
Yüzölçüm : 10.137,00 m2
Ana Tap. Nitelik : ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tertün Sebebi - Tarih - Yev.
234354243	KONYAALTI BELEDİYESİ	8653 / 10137	8.653,00	Bağış - 20/03/2013 - 3859-	-	-
316176834	MALİYE HAZİNESİ	742 / 10137	742,00	Satış - 07/10/2015 - 17799-	-	-
362647253	HASAN BAYRAKTIL : SALAHATTİN Oğlu	742 / 10137	742,00	Satış - 17/11/2016 - 18756-	-	-

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk34866
Cem Abdullah ÇANLIDAĞ
Kaydına Uygundur.
05.05.2017



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 31749319-756.99-E.20704860
Konu :7471 Ada 3 Parsel.

04.12.2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

İlimiz Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi 7471 ada 3 parsel sayılı taşınmaz imar planında Meslek Lisesi alanında kalmakta olup, söz konusu bölgede Meslek Lisesine ihtiyaç olmadığından, Hurma Mahallesi 7471 ada 3 parsel sayılı taşınmazın plan tadilatı yapılarak imar planındaki Meslek Lisesi olan niteliğinin Resmi Eğitim Alanına dönüştürülmesi hususunda gereğini arz ederim.

Erhan BAYDUR
Müdür a.
Müdür Yardımcısı

Ek:

-İmar planı ve tapu kaydı. (2 sayfa)

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZAL
ASLI İLE AYNI DİR

05 Aralık 2017

Murat YÜKSEL
Memur

Soğuksu Mah. Hamidiye Cad. 07050 Muratpaşa/ANTALYA
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr
e-posta:enilakkamu07@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: Erhan BAYDUR (Md. Yar.)
Tel: (0 242) 238 60 00
Faks: (0 242) 238 61 11