



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 07.11.2017 tarih ve 214 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uğrak Mahallesi 1172 parselin tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 07.11.2017 tarih ve 214 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uğrak Mahallesi 1172 parselin tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 gün ve 848 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL
Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ
Meclis Katibi : MEHMET KULA

Dönemi	Karar Tarihi
2017	07-11-2017
Birleşim	Oturum
1	2
Karar No	Eki
214	1

Konu : İmar Planı Revizyonu

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 07-11-2017

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.11.2017 tarihli toplantısı 1 nolu kararında yer alan; Özel Şahsın; Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1172 parselde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2017 tarih ve 848 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu tespit edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
MEHMET KULA

Alanya Belediye Başkanlığı'nın
07.11.2017 tarih ve 214 nolu Meclis Kararı
14.11.2017 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 214 no'da
kayı yapılarak teslini alınmıştır.

Emre GUNGÖR
V. H. K. L.

İlkay SATIĞIR
İlçe Yazı İşleri Müdürü



ÖLÇEK: 1/1000
GÖSTERİM

ÖLÇEK: 1/1000
GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

YAPI EMSALİ
E=0.30
Yençok=8.50
BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
(MUZ ATIKLARINDAN BİYOLOJİK KATI-SIVI GÜBRE ÜRETİMİ VE MUZ LİFİ İŞLEME TESİSİ)

TAŞIT YOLU (10 Metre)



1- 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanunun istisnaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerinin uygulanması ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izimler alınacak, ekadığı dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve gelişmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

2-14.03.1991 tarih 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kali Atılımın Kontrolü Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.

3-0211.1886 tarih ve 18269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Hava Kalesinin Kurulması Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.

4- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin" 21. Maddesindeki hükümlere uyacaktır.

5- Kanalizasyona atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesislen çıkılacak kalı yada sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılmaz.

6- Bu gazetedeki gerçekliklerin faaliyetleri, 07.04.2012 tarih 28.557 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Terâti Sûkurun Kırılma ve Bozulma karşı Kurumları Hakkında Yönetmelik" n- 5. maddesinin hükümlerine uyacaktır.

7- Bu maddelerde 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Terâtilik Maddelelerin Sü ve Çevresinde Neden Olduğu Kırılın Kontrolü Yönetmeliği" Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilmek.

8-0211.1986 tarih 19269 sayılı resmi gazete de yayınlanan hava kalitesinin korunması yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

tamamlanarak, atk sular Antalya Su ve Atıksu Altyapı Sistemi İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (ASAT) uygun gördüğü yere taşınacaktır.

10- 11.12.1986 tarih ve 19308 sayılı "Günlük Kontrol Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.

11- 23.06.1997 tarih ve 23028 sayılı "Çevre Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.

12- Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 04.04.2003 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre hazırlanacak mar planına esas jeolojik etüd raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

13- Çerçe Şerhçilik İl Müdürüğü'nün 21.08.2017 tarih 16390 sayılı yazısında beflrtilen hükümlere uyulacaktır.

14- Antalya Kültür Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü'nün 14.08.2017 tarih ve 3696 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

Grup Müdürlüğü'nün (Antalya) 01.08.2017 tarih ve 291026 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

16- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Yalınım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliğinin 08.08.2017 tarih ve 65309 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

17- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.08.2017 tarih ve 251829 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

18- Antalya Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 02.08.2017 tarih ve 530637 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

19- Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 04.08.2017 tarih ve 106638477045.99 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

20- Orman Ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü'nün (Antalya Şube Müdürlüğü) 01.08.2017 tarih ve 163392 sayılı yazısında belirtilen hükümlere

21- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi

ve 42765 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

Kontrol Dairesi Başkanlığının 04.08.2017 tarih ve 28874 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

23- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02.08.2017 tarih ve 1891681 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

24- Tamm ve Hayvancılık Tesis Alanı (Muz Atıklarından Biyolojik Katı-Sıvı Gübre Üretimi ve Muz Lif İşleme Tesis) olarak planlı alanda Emsal:0.30, Yamaç: 8.50 m'dir.

25- Plan üzerinde belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

Üretim ve Muz Lifi İşleme Tesisi) Planlı Alanda Muz Kabukları Teslim ve İşleme Alanı, Hammaddede Ön hazırlama ve Depo Alanı, Katı Gübre Üretim

Mikrobiyoloji Laboratuvarı, Bakteri Aşılama ve Gelişme Üniteleri, Sıvı Gübre Üretim ve Şişeleme Alanı, Hazır Ürün Depolama Birimi, Lif Kurutma ve

Sarıf Malzeme ve Microselliöz ve Marlıolama Üretim Pakelleme ve Depolama Birimi, Muz Pakelleme ve Saratma Birimi, Al-Ge ve Deneme Alanları,

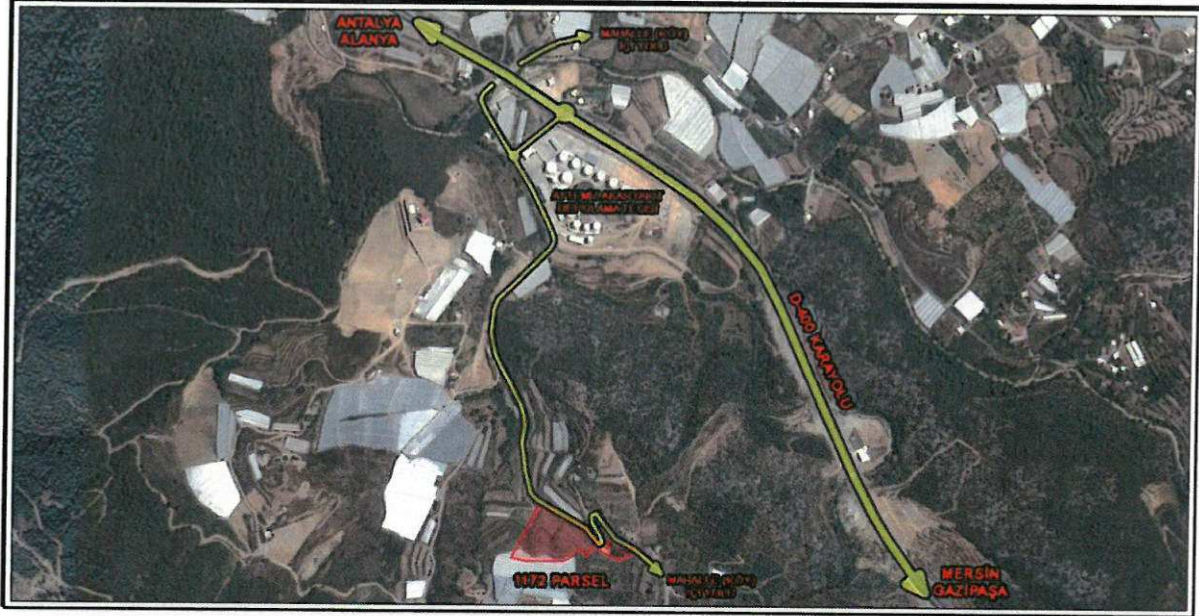
Toruş Üretim Alanı, Büyük Ve Küçük Baş Hayvanlar Yem Üretim Birimi, İdari Birimler, İşçi Soyunma Odaları, İşçi Lojmanları, Yemekhane Birimi Yer

27- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve ilgili

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ UĞRAK MAHALLESİ
1172 NUMARALI PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (MUZ ATIKLARINDAN
BİYOLOJİK KATI-SIVI GÜBRE ÜRETİMİ VE MUZ LİFİ İŞLEME TESİSİ) AMAÇLI
MEVZİİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi, P28A15D2C, P28A15D2D, P28A15D3A, P28A15D3B no'lu 1/1000 ölçekli paftalarda yer alan, tapuda 1172 numarası ile tescilli taşınmazı kapsamaktadır. Tapu kayıtlarına göre 1172 numaralı parsel 16416 m² büyüklüğündedir. Parsele Antalya-Mersin D-400 Karayolunun Aytemiz Akaryakıt Depolama Tesisinin bulunduğu bölgedeki kavşaktan yaklaşık 950 metre mahalle (köy) içi yolu güney istikametinde takip edilerek ulaşılmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi (konum)

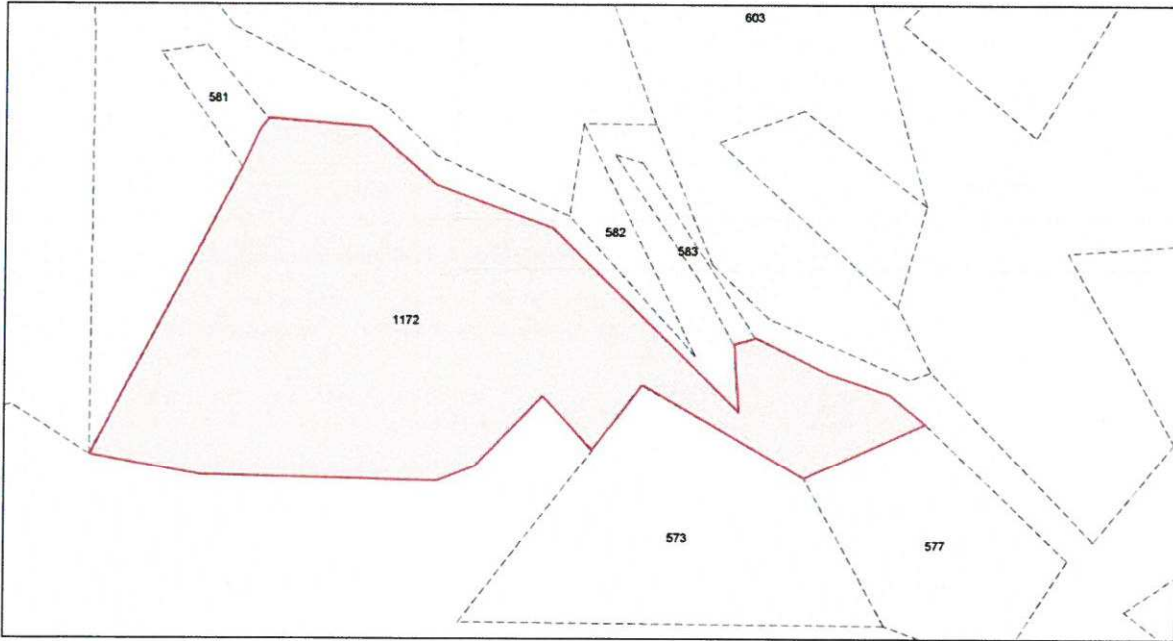
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Tarım faaliyetlerini önemi her geçen gün artmakta ve buna bağlı olarak özellikle tarımda kullanılan verim artırıcı ürünlerin kullanımında doğala en yakın (organik) maddelerin tercih edilmesi konusunda gerek bilinçli toplum tarafından gerekse devlet tarafından daha fazla dikkat çekilmeye çalışılmaktadır. Devlet tarafından Hayvansal ve Bitki. orjinli Gübre İşleme Paketleme ve Depolama tesisi kurulumu konusunda teşvik desteği verilmektedir. Bu sayede tarımda verim artışı ile birlikte sağlıklı besinlerin üretilmesi hususunda devlet tarafından çiftçinin yönlendirilmesi sağlanmakta ve söz konusu ürünler konusunda dışa bağımlılığında azaltılması amaçlanmaktadır.

Bu amaçla yatırımcı firma tarafından 02.06.2017 tarihinde T.C. Gıda Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne hazırlanmış olduğu "Muz Atıklarından Biyolojik Katı ve Sıvı Gübre Üretim Tesisi Yatırımı" projesi ile başvuruda bulunulmuştur. 21.10.2016 tarih ve 29864 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Kırsal Kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi Programı Kapsamında Tarıma Dayalı Ekonomik Yatırımların Desteklenmesi Hakkında Tebliğ" (2016/37 No'lu Tebliğ) kapsamında proje kabul edilerek hibe desteği almaya hak kazanmıştır. Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı adına Antalya İl Müdürü ile yatırımcı firma arasında 02.06.2017 tarihinde taraflar arasında hibe sözleşmesi imzalanarak yatırım çalışmalarına başlanılmıştır. 1172 numaralı parselde yatırımın gerçekleştirilebilmesi amacıyla imar planı yapılmak istenmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı (1172 numaralı parsel) Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Fiili durumda parsel boş olup içerisinde bakımsız şekilde birkaç zeytin ve avokado ağaçları bulunmaktadır. Parselin kuzeyinden bölgedeki parsellere ulaşım sağlayan mahalle içi yolu geçmektedir. Diğer yönlerde ise farklı parseller ile sınır komşusudur.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

İlgili kurumlardan alınan uygun görüşler doğrultusunda plan çalışmasına başlanmış ve 1172 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmuş 9.10.2017 tarih 848 karar numaralı meclis kararı ile onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında planlamaya konu parselin kuzeyinden geçen kadastral yol 10 metrelik taşıt yolu olarak planlanmıştır. Kadastral yol parselin doğusunda kıvrılarak devam etmektedir ancak planda söz konusu yol parsel içerisinde kalacak şekilde düz olarak planlanmıştır. 1172 numaralı parsel ise Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlı alan büyüklüğü yaklaşık 15.638,00 m²'dir. Planlama alanı için oluşturulan plan hükümleri aşağıda yer almaktadır.

PLAN NOTLARI

- 1- 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 2- 14.03.1991 tarih 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 3- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 4- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin" 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 5- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı yada sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
- 6- Bu alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih 28257 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in" 5. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 7- Bu alanlarda 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin" Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilmez.
- 8- 02.11.1986 tarih 19269 sayılı resmi gazetede yayınlanan hava kalitesinin korunması yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Bu alanda izin verilen faaliyetlerden önce su atık su altyapı sistemi tamamlanarak, atık sular Antalya Su ve Atıksu Altyapı Sistemi İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (ASAT) uygun gördüğü yere taşınacaktır.
- 10- 11.12.1986 tarih ve 19308 sayılı "Gürültü Kontrol Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.
- 11- 23.06.1997 tarih ve 23028 sayılı "Çevre Etki Değerlendimesi Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.
- 12- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre hazırlanacak imar planına esas jeolojik etüd raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 13- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.08.2017 tarih 16390 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 14- Antalya Kültür Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü'nün 14.08.2017 tarih ve 3696 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 15- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün (Antalya) 01.08.2017 tarih ve 291026 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 16- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliği'nin 08.08.2017 tarih ve 65309 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 17- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.08.2017 tarih ve 251829 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 18- Antalya Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 02.08.2017 tarih ve 530837 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

19- Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 04.08.2017 tarih ve 10663847/045.99 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

20- Orman Ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü'nün (Antalya Şube Müdürlüğü) 01.08.2017 tarih ve 163392 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

21- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih ve 42765 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

22- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 04.08.2017 tarih ve 28874 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

23- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02.08.2017 tarih ve 1891681 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

24- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Muz Atıklarından Biyolojik Katı-Sıvı Gübre Üretimi ve Muz Lifi İşleme Tesisi) olarak planlı alanda Emsal:0.30, Yençok: 8,50 metreyi geçemez.

25- Plan üzerinde belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

26. Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Muz Atıklarından Biyolojik Katı-Sıvı Gübre Üretimi ve Muz Lifi İşleme Tesisi) Planlı Alanda Muz Kütükleri Teslim ve İşleme Alanı, Hammadde Ön hazırlama ve Depo Alanı, Katı Gübre Üretim ve Paketleme Üniteleri, Dönen Kompost Platformları, Sıvı Pastörize Birimi, Mikrobiyoloji Laboratuvarı, Bakteri Aşılama ve Gelişme Üniteleri, Sıvı Gübre Üretim ve Şişeleme Alanı, Hazır Ürün Depolama Birimi, Lifi Kurutma ve İşleme Alanı, Muz Lifinden İp Üretme Alanı, Muz Lifi Bazlı Hydroseeding Sarf Malzeme ve Microselüloz ve Mantolama Üretim Paketleme ve Depolama Birimi, Muz Paketleme ve Sarartma Birimi, Ar-Ge ve Deneme Alanları, Soğuk Hava Deposu Alanı, Organik Gübre Üretim Birimi, Organik Muz Lifi Torfu Üretim Alanı, Büyük Ve Küçük Baş Hayvanlar Yem Üretim Birimi, İdari Birimler, İşçi Soyunma Odaları, İşçi Lojmanları, Yemekhane Birimi Yer Alabilir.

27- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ UĞRAK MAHALLESİ
1172 NUMARALI PARSELTARIM VE HAYVANCILIK
TESİS ALANI AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI**

**ÖLÇEK:1/5000
GÖSTERİM**



PLAN ONAMA SINIRI



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

(MUZ ATIKLARINDAN BİYOLOJİK KATI-SIVI GÜBRE ÜRETİMİ VE MUZ LİFİ İŞLEME TESİSİ)

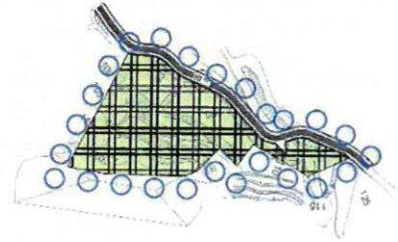


TAŞIT YOLU (10 Metre)



PLAN NOTLARI

- 1- 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 2- 14.03.1991 tarih 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 3- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 4- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin" 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 5- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı yada sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılmaz.
- 6- Bu alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih 26257 sayılı resmi gazetedede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğin" 5. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 7- Bu alanlarda 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin" Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilmez.
- 8- 02.11.1986 tarih 19269 sayılı resmi gazetedede yayımlanan hava kalitesinin korunması yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Bu alanda izin verilen faaliyetlerden önce su atık su altyapı sistemi tamamlanarak, atık sular Antalya Su ve Atıksu Altyapı Sistemi İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (ASAT) uygun gördüğü yere taşınacaktır.
- 10- 11.12.1986 tarih ve 19308 sayılı "Gürültü Kontrol Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.
- 11- 23.06.1997 tarih ve 23028 sayılı "Çevre Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.
- 12- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre hazırlanacak imar planına esas jeolojik etüd raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 13- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.08.2017 tarih 16390 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 14- Antalya Kültür Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü'nün 14.08.2017 tarih ve 3696 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 15- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19 İletim Tesisi ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün (Antalya) 01.08.2017 tarih ve 291026 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 16- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Karnulaştırma Yönetmeliği'nin 08.08.2017 tarih ve 65309 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 17- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.08.2017 tarih ve 251829 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 18- Antalya Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 02.08.2017 tarih ve 530837 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 19- Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 04.08.2017 tarih ve 10663847/045.99 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 20- Orman Ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü'nün (Antalya Şube Müdürlüğü) 01.08.2017 tarih ve 163392 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 21- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih ve 42765 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 22- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 04.08.2017 tarih ve 26874 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 23- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02.08.2017 tarih ve 1891681 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 24- Yapılaşmaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.



Şekil 3. Onaylı Nazım İmar Planı Ölçek:1/5000

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ UĞRAK MAHALLESİ 1172 NUMARALI PARSELTARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/5000
GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

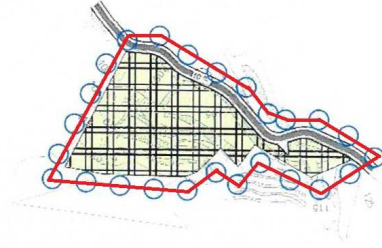
(MUZ ATIKLARINDAN BİYOLOJİK KATI-SIVI GÜBRE ÜRETİMİ VE MUZ LİFİ İŞLEME TESİSİ)

TAŞIT YOLU (10 Metre)



PLAN NOTLARI

- 1- 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 2- 14.03.1991 tarih 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 3- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 4- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin" 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 5- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı yada sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılmaz.
- 6- Bu alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih 28257 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Yeraltı Sulanının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in" 5. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 7- Bu alanlarda 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin" Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilmez.
- 8- 02.11.1986 tarih 19269 sayılı resmi gazetede yayımlanan hava kalitesinin korunması yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Bu alanda izin verilen faaliyetlerden önce su atık su altyapı sistemi tamamlanarak, atık sular Antalya Su ve Atıksu Altyapı Sistemi İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (ASAT) uygun gördüğü yere taşınacaktır.
- 10- 11.12.1986 tarih ve 19308 sayılı "Gürültü Kontrol Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.
- 11- 23.06.1997 tarih ve 23028 sayılı "Çevre Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.
- 12- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre hazırlanacak imar planına esas jeolojik etüd raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 13- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.08.2017 tarih 16390 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 14- Antalya Kültür Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü'nün 14.08.2017 tarih ve 3696 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 15- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün (Antalya) 01.08.2017 tarih ve 291026 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 16- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliği'nin 08.08.2017 tarih ve 65309 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 17- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.08.2017 tarih ve 251829 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 18- Antalya Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 02.08.2017 tarih ve 530837 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 19- Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 04.08.2017 tarih ve 10663847/045.99 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 20- Orman Ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü'nün (Antalya Şube Müdürlüğü) 01.08.2017 tarih ve 163392 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 21- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih ve 42765 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 22- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 04.08.2017 tarih ve 28874 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 23- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02.08.2017 tarih ve 1891681 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 24- Yapılaşmaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KUR NO: 02-08-2017 / 2017-25777
KYT NO: 404332 - Ref.No:442919 - Genel No:1111035
HAVALİ EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1891681
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

SAYI=2017/3064

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 09/06/2017 tarih ve E.14413 sayılı yazınız.
b) Alanya İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü' nün 12/06/2017 tarih ve E.1459279 sayılı yazısı.
c) 22/06/2017 tarih ve E.1554341 sayılı yazınız.
ç) 27/07/2017 tarih ve E.18705 sayılı yazınız.
d) 31/07/2017 tarih ve E.18870 sayılı yazınız.

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1172 parsel numaralı taşınmazda Muz Lifi İşleme Tesisi amaçlı imar durumu talebinde bulunduğu bildirilmiş olup, konu ilgi b) tarih ve sayılı yazı ile Müdürlüğümüze intikal etmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazıda Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Topplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendi kapsamında ilgili Kurum görüşlerinin sorulduğu bildirilmiş ve yapılacak imar planına ilişkin bilgilerin Müdürlüğümüze iletilmesi gerektiği belirtilmiştir.

İlgi ç) ve ilgi d) tarih ve sayılı yazılar ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1172 parsel numaralı taşınmazda "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istendiği ve taşınmaz çevresinde herhangi imar planı olan alan bulunmadığı bildirilmiş olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde arazi mahallinde yapılan etüt ve dosya incelemesi neticesinde hazırlanan ekteki Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Alanya Belediye Başkanlığınca "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1172 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 1,6416 ha (Birhektaraltıbindörtüyüzonaltımetrekare) **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanım talebi, münferit müracaat kapsamında değerlendirilmiş olup, Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatın 11. Maddesinin 3. Bendi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Topplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesinin 4. Bendi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, söz konusu alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı **uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

İshak KÖKSAL

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Yavuz GÜLER
Mühendis



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-530837
Konu : İmar İşleri (Alanya Uğrak Mah.
1172 parsel)

02.08.2017

ALANYA BELEDYESİNE
(Plan ve Proje Müdürlüğü ALANYA)

İlgi : 27.07.2017 tarihli ve 18705 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya İli Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi 1172 numaralı parselde tarımsal amaçlı yapı yapılacağı belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Söz konusu olan sahada Kurumumuza ait mevcut projeler bulunmamakta olup, Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi 1172 numaralı parselde tarımsal amaçlı yapı amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: RLMO-XP10-ZJ78-3339

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

08 Ağustos 2017

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü Hk.

ALANYA BELEDİYESİ

Güller Pınarı Mahallesi, No:, İzzet Azakoğlu Cd. No:58, 07400 Alanya/Antalya

İlgi: 27/07/2017 tarihli ve 18705 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgili yazınızda Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 1172 numaralı parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Yapımı için İmar planı yapılacağından kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz Konusu; Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 1172 numaralı parselde bulunan Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KURUM 10-08-2017 / 2017-26692
KYTNO 405248 - Ref.No:444338 - Genel No:1115080
HAVALİ EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

11.8.2017
İshak KÖKSAL

SAYI=2017/3190



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.251829
Konu : Uğrak Mahallesi 1172 Parsel

04.08.2017

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Güllerpınarı Mh. İzzet Azakoğlu Cd. No: 58
07400 Alanya/ANTALYA

İlgi: 27/07/2017 tarihli ve 18705 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1172 no'lu parsel üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesisi kurulmasına ilişkin imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Tarım ve Hayvancılık Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

Ayşe Didem SAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

09.08.2017
İshak Koksak

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KUR NO: 09-08-2017 / 2017-26431
EYİTNO: 404987 - Ref.No:443955 - Genel No:1113984
HAVALİ EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SA41= 2017/3147

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "jns13D9631D" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No :242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr

İletişim Birimi

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

sayılı kısımdır.





T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VI.Bölge Müdürlüğü - Antalya Şube Müdürlüğü



Sayı: 68705689-045-163392

01.08.2017

Konu: Kurum Görüşü- Alanya İlçesi Uğrak Mah.
1172 parsel Tarım ve Hayvancılık Tesis
Alanı İmar Planı

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
URNO: 03-08-2017 / 2017-25884
YTNO: 404439 - Ref.No:443109 - Canal No:1111623
HAVALE EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ALANYA BELEDİYESİ
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

SA41=2017/3083

İlgi : Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.07.2017 tarihli ve E.18705 sayılı yazısı.

Yazın

İlgi yazınız ile; Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 1172 numaralı parselde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planına ilişkin kurum görüşümüz istenmektedir.

Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 1172 numaralı parselde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılacak alanın;

- 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3.maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" içinde yer almadığı,
- 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretme İstasyonları" içerisinde yer almadığı,
- 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı,
- Bakanlığımızın "Deniz Kaplumbağalarının Korunması" konulu 2009/10 sayılı Genelgesi'nde belirtilen "Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları" içerisinde kalmadığı,
- Kurumumuzca tescil edilen "Demirtaş Devlet Avlağı" içerisinde kaldığı,
- Müdürlüğümüzce korunan diğer alanlara girmediği, tespit edilmiştir.

Buna göre; Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 1172 numaralı parselde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

İshak KÖKSAL
04.08.2017

Mustafa Tuğrul ŞAHİN
Şube Müdürü

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu:B96H5VKI9T9EMKQPT9A8 Evrak Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>