



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 07.11.2017 tarih ve 216 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi 316 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanından Anaokulu Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 07.11.2017 tarih ve 216 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi 316 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanından Anaokulu Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 gün ve 847 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL
Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ
Meclis Katibi : MEHMET KULA

Dönemi	Karar Tarihi
2017	07-11-2017
Birleşim	Oturum
1	2
Karar No	Eki
216	1

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 07-11-2017

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.11.2017 tarihli toplantısı 3 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğünün; İlçemiz Cıkcilli Mahallesi 316 ada 2 parselin "Resmi Kurum Alanından" "Eğitim Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2017 tarih ve 847 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine esas hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
MEHMET KULA

Alanya Belediye Başkanlığı'nın
07.11.2017 Tarih ve 216 nolu Meclis Kararı
14.11.2017 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Adliye Dairesi 216 no'da
Resmiyetini kazanmıştır.

Latife GÜNGÖR
V. H. K. İ.

İlkay SATILMIŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü


ASLI GİBİDİR
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.

ALANYA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:316/2

PAFTA NO:028D16C4D

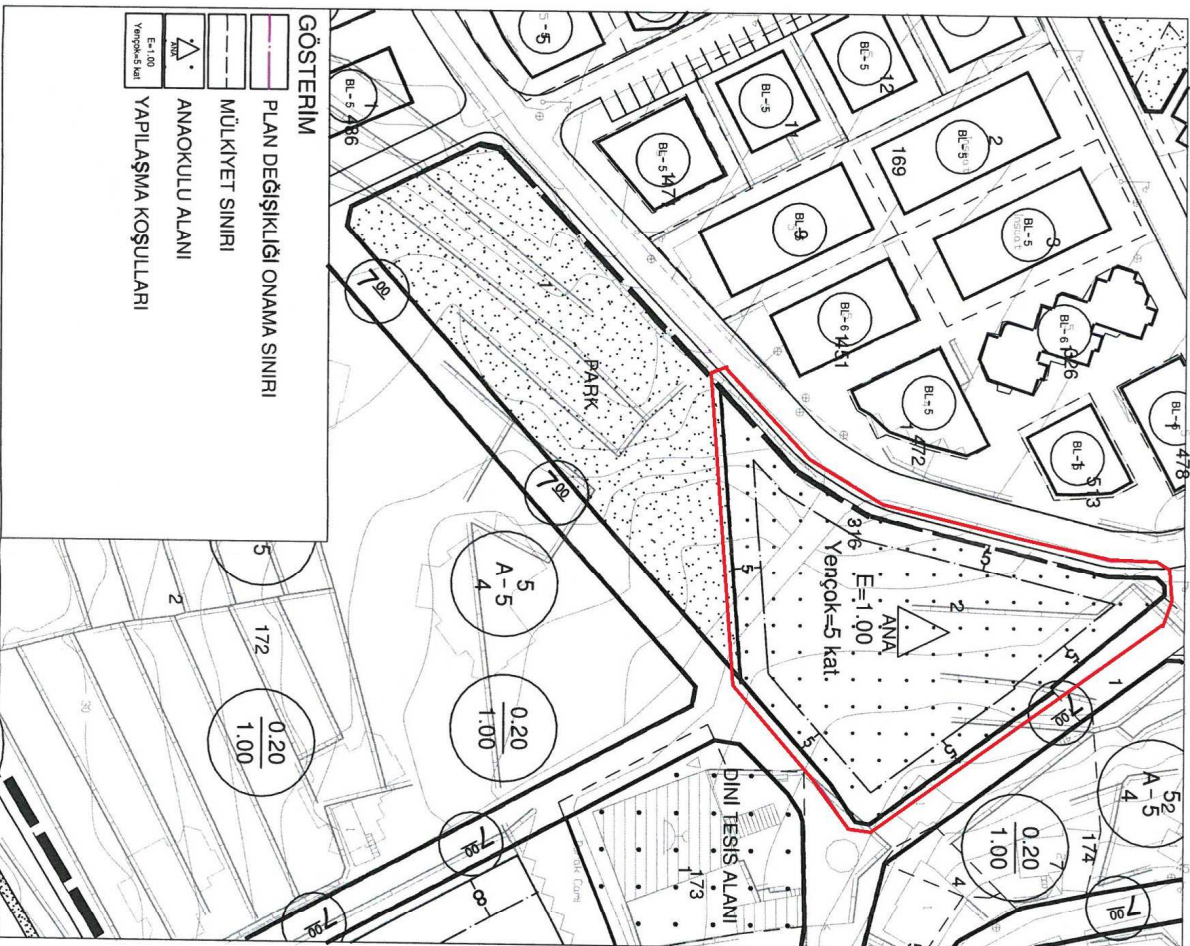
MEVCUT PLAN



ÇIKICILI MAH. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ANAKÜLÜ ALANI
- YAPILAŞMA KOŞULLARI

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ CİKCİLLİ MAHALLESİ
316 ADA 2 NUMARALI PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan tadilat teklifine konu parsel Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 316 ada 2 numaralı parsel Cıkıllı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Durak Camisinin batısında O28D16C numaralı 1/5000 ölçekli hâlihazır haritada konumludur. Plan değişikliğine konu 316 ada 2 numaralı parsel tapu kayıtlarında 3129,05 m² olup plan değişikliği söz konusu parselin tamamını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Milli Eğitim Bakanlığı, Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nce Alanya Belediyesi'nden planlama konusu bölgede yaşayan halkın ihtiyaçlarına yönelik eğitim tesisi kazandırabilmek amacıyla bir alan talep edilmiştir. Parselde Anaokulu yapabilmek amacıyla plan tadilatı yapılmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan tadilatına konu parsel fiili durumda içerisi boş olup herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Plan tadilatına konu parsel onaylı plana göre 316 ada 2 numaralı parsel Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olup söz konusu plana göre parselde uygulama tamamlanmış olup bugünkü halini almıştır. Onaylı Nazım İmar Planına göre parselin batısından 10 metrelik taşıt yolu geçmektedir.



4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu 316 ada 2 numaralı parsel onaylı nazım ve uygulama imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. 316 ada 2 numaralı parselin mülkiyeti Alanya Belediyesi'ne aittir. Her geçen gün Türkiye ile paralele olarak Alanya İlçesinde de nüfus artmakta ve artan nüfusa bağlı olarak eğitim tesisine olan ihtiyaç da artmaktadır. Ancak her mahalleye ve her bölgeye anaokulu yapılması mümkün olmamaktadır. Bu nedenle uzak mahallelerdeki öğrenciler eğitim için Alanya İlçe merkezine gelmektedir. Merkeze her gün uzak mesafeden gelip-gitmek ise öğrenciler için zorlu olmaktadır. Alanya Belediyesi ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü bu zorluğu bir nebze olsun azaltabilmek için birlikte çalışarak her bölgedeki ihtiyaç durumuna göre anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise gibi eğitim tesis alanlarını ilçeye kazandırmaktadır. Planlamaya konu bölgede anaokulu alanı ihtiyacı gözlemlenmiştir ve bu nedenle plan değişikliği ile anaokulu alanı talep edilmektedir. Onaylı uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olan plan kararı mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun şekilde Anaokulu Alanı olarak önerilmiştir. Anaokulu Alanı büyüklüğü 3129 m² olup, bu alan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde 150001-500000 nüfusa sahip yerleşmelerde olması gereken anaokulu alanı büyüklüğü olan 1500-3000 m² alan büyüklüğünden de büyüktür ve yeterlidir.

ALANYA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:316/2

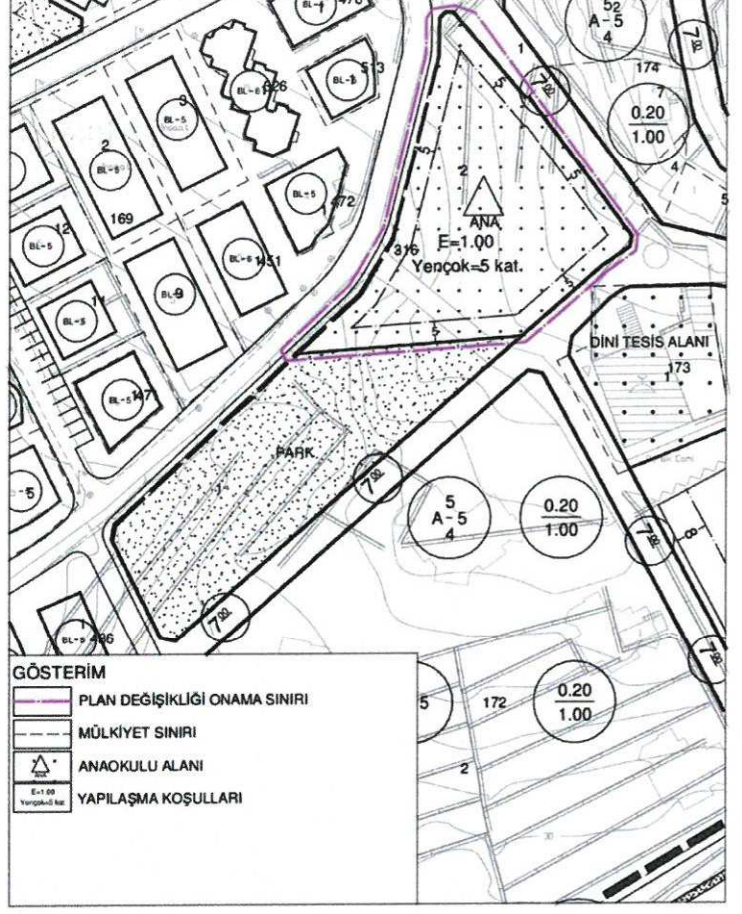
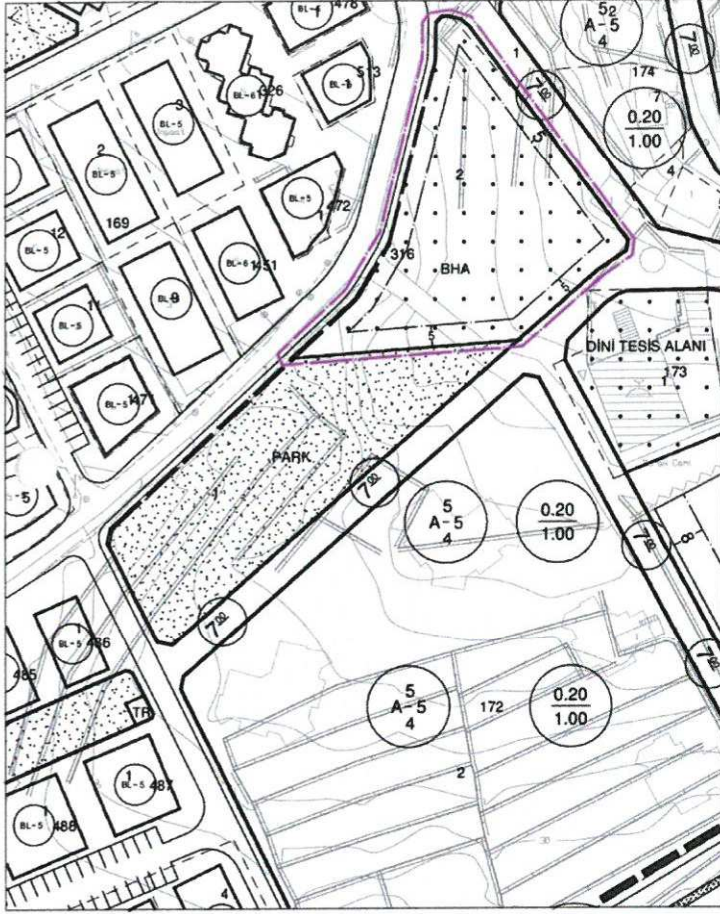
PAFTA NO:O28D16C4D

MEVCUT PLAN

ÇIKILLI MAH. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



Şekil 3. Plan Örneği

ANTALYA ALANYA BELEDİYESİ
ADA/PARSEL NO: 316/2
PAFTA NO: 028D16C

MEVCUT PLAN

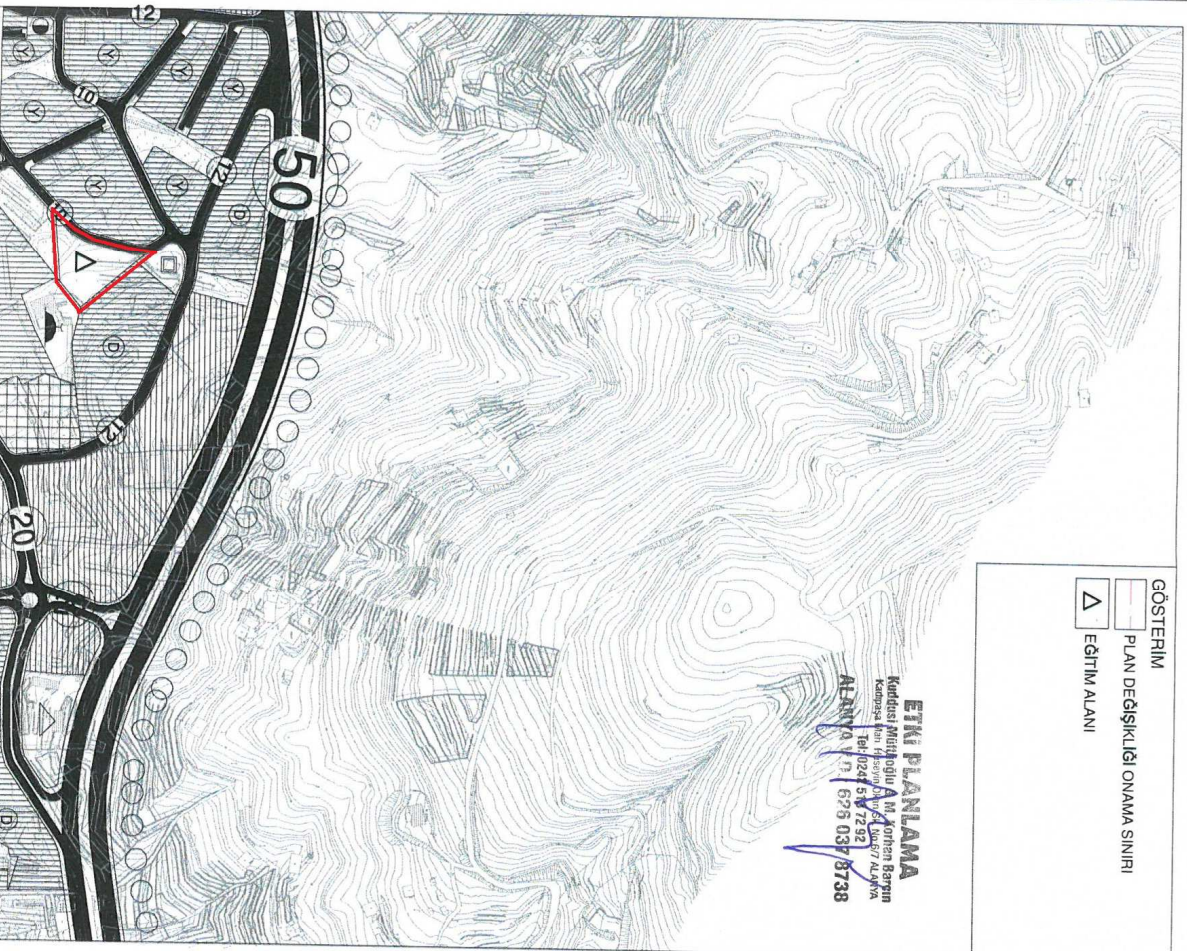


CIKICILLI MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
EĞİTİM ALANI

ETKİ PLANLAMA
Kadısı Muratlıoğlu M. Arhan Barın
Kadısı Muratlıoğlu M. Arhan Barın
Tel: 0241 517 72 92
ALANYA / 13 675 03 5738