



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:26.12.2017**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | KEPEZ BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 312 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde 1862 parsel çevresinin orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 312 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde 1862 parsel çevresinin orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarih ve 731 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                                                                                                |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ<br>Divan Katibi : Hasan DEMİR<br>Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR | Karar Tarihi<br>03/11/2017 |
|                                                                                   |                                                                                                | Karar No<br>312            |

**Özü;** Varsak Şelale Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarihi *Cuma* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *KASIM* ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

**GÜNDEMİN 12. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 287 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Şelale Mahallesi sınırları içerisinde, 1862 parsel ve çevresinin Orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

**Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 287 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Şelale Mahallesi sınırları içerisinde, 1862 parsel ve çevresinin Orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Şelale Mahallesi sınırları içerisinde 1862 parsel ve çevresinin Orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi



# MEVCUT PLAN





# ÖNERİ PLAN







**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ, 1862 PARSEL  
VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2017**

**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**



# ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ, 1862 PARSEL VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## A. Planlama Alanı Tanımı

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, O25-A-05-B-4-C ve O25-A-05-B-4-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan Kepez İlçesi,Varsak Mahallesi, 471, 472, 1751, 1861 ve 1862 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır (Bkz: Resim 1).

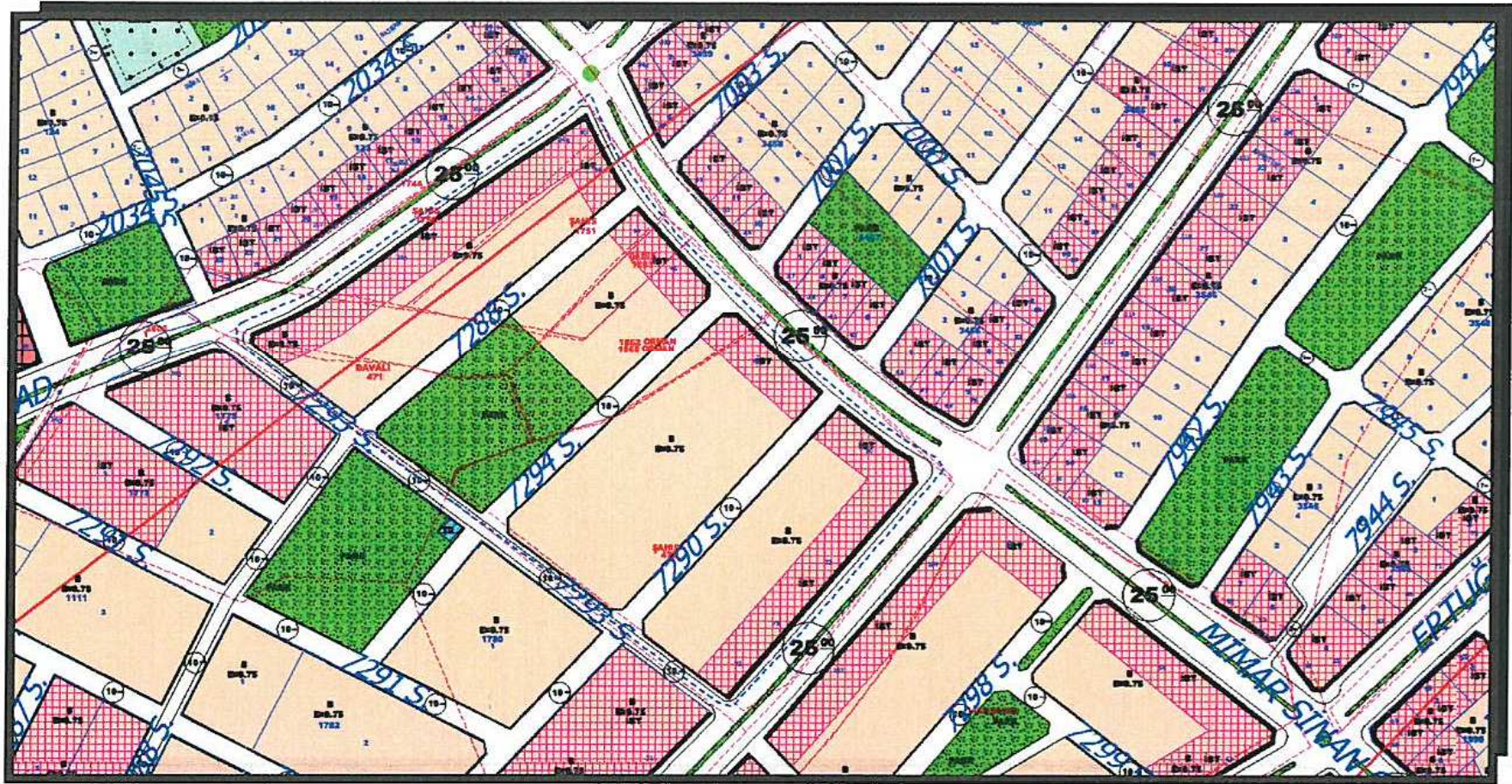


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

Plan revizyonuna konu alan; orta yoğunluklu gelişme konut alanı ve park alanı olarak planlıdır (Bkz: Resim 2).

M



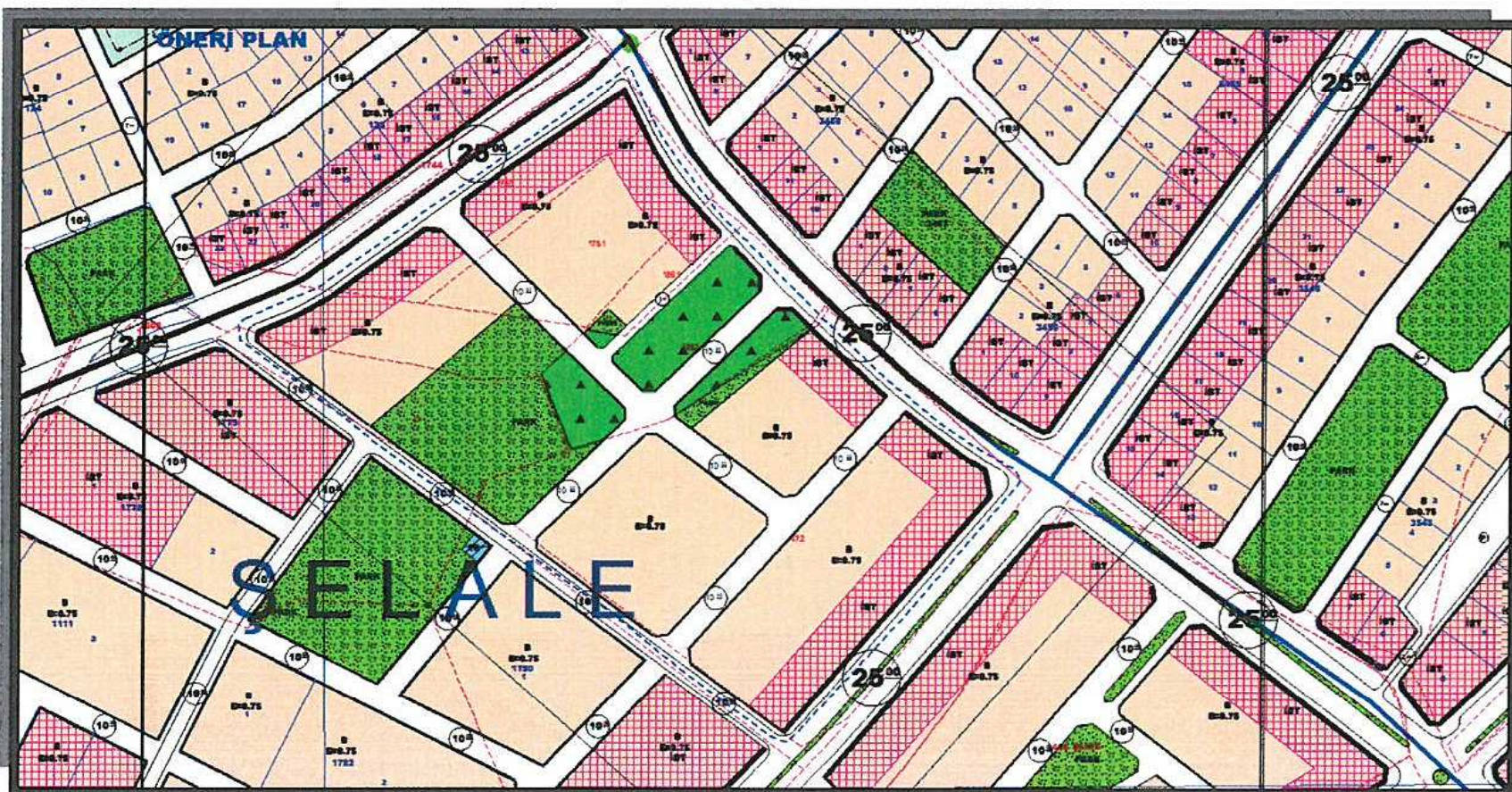


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Planlama alanı içerisinde bulunan 1862 numaralı parsel tapu kayıtlarına göre niteliği devlet ormanı olarak görünmekte olup planda ise park ve konut alanı olarak planlanmıştır. Bu sebeple bölgede parselasyon yapılamaktadır.

## B. Planlama Kararları

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.09.2017 tarih 731 numaralı Meclis Kararına uygun olarak hazırlanan plan revizyonu ile; yapılaşma koşulları aynen korunmuş, niteliği orman olarak görünen 1862 numaralı parsel orman alanına dönüştürülmüş olup imar adaları da yeniden düzenlenmiştir(Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

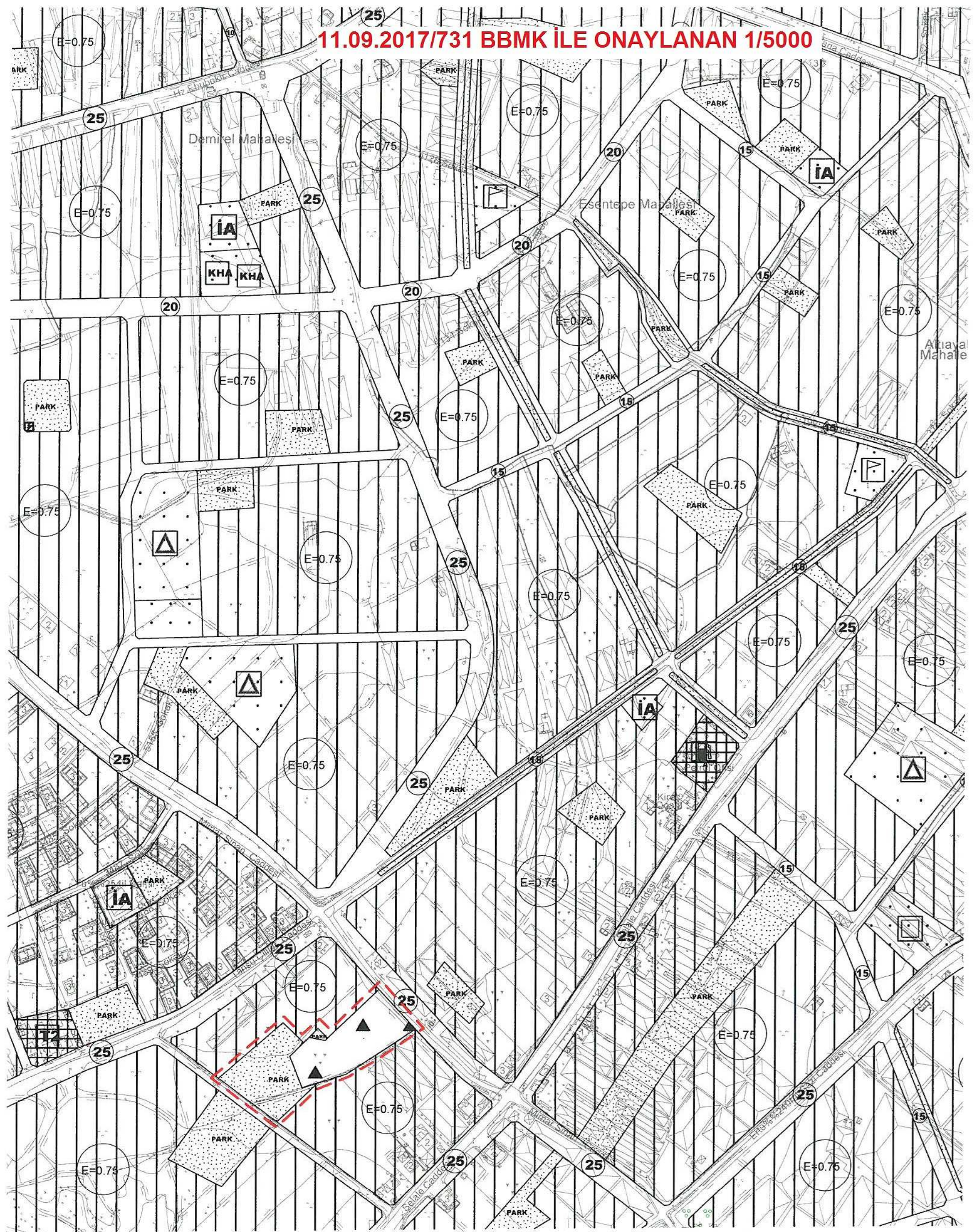


Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

  
**Baris SOYKAM**  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu: (A)  
Diploma No: 64-20167



11.09.2017/731 BBMK İLE ONAYLANAN 1/5000



025-a-05-c

565 000

565 500

1:5000