



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 313 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 547 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 21 parsellere çekme mesafesi belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 313 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 547 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 21 parsellere çekme mesafesi belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

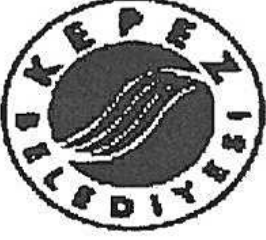
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 03/11/2017
		Karar No 313

Özü; Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarihi *Cuma* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *KASIM* ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 290 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04B-3C nolu imar plan paftasında yer alan, 547 ada içerisindeki ticari parsellerin yola terkleri bulunduğu, derinliklerinde azalma olması sebebi ile yapılaşmalarındaki sıkıntıları çözmek amaçlı, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

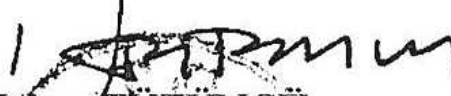
Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 290 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04B-3C nolu imar plan paftasında yer alan, 547 ada içerisindeki ticari parsellerin yola terkleri yola terkleri bulunduğu, derinliklerinde azalma olması sebebi ile yapılaşmalarındaki sıkıntıları çözmek amaçlı, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

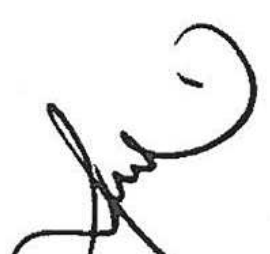
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

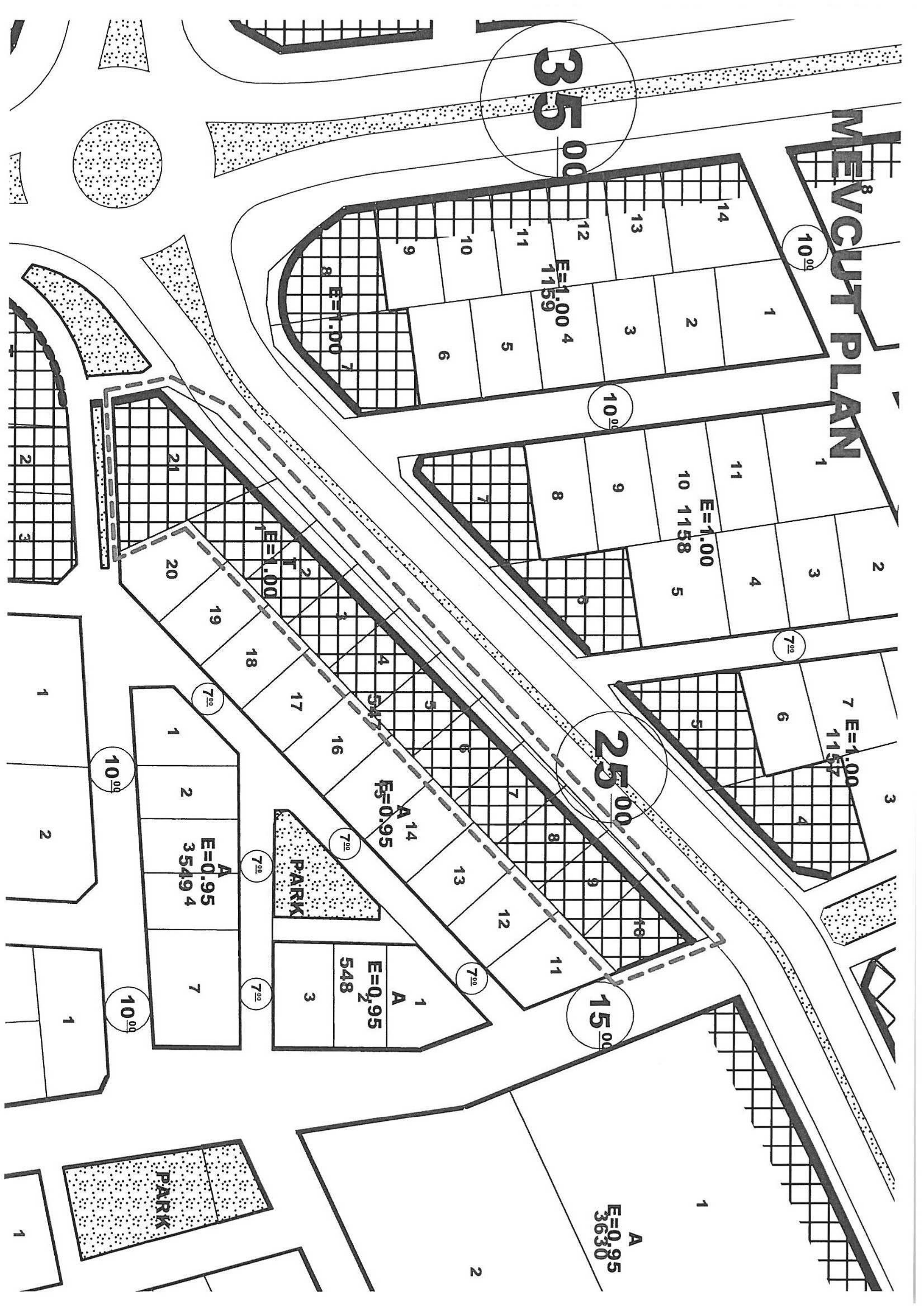
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04B-3C nolu imar plan paftasında yer alan 547 ada içerisindeki ticari parsellerin yola terkleri bulunduğu, derinliklerinde azalma olması sebebi ile yapılaşmalarındaki sıkıntıları çözmek amaçlı, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

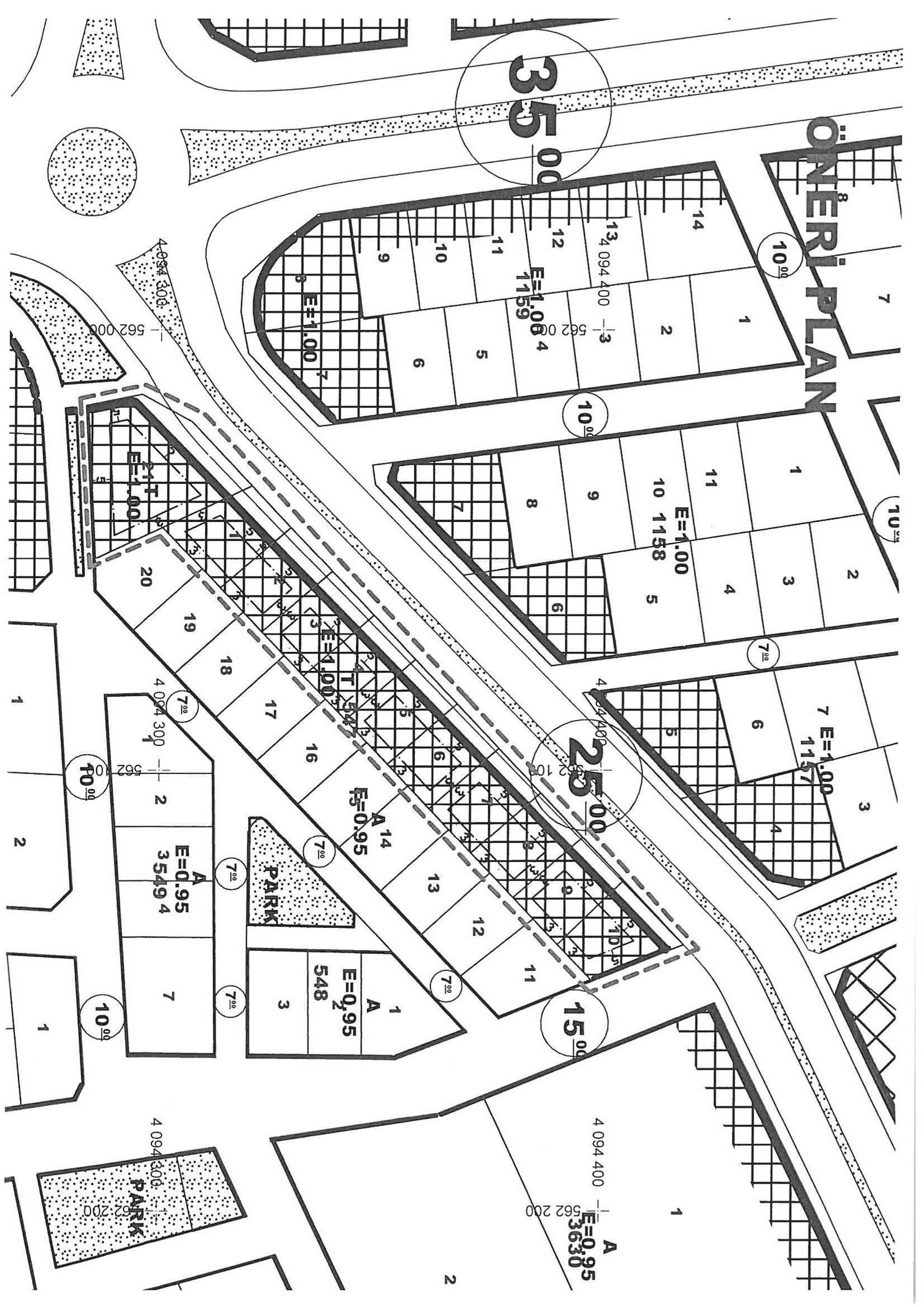

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA KEPEZ, VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ

547 ADA

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA KEPEZ, VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ 547 ADA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

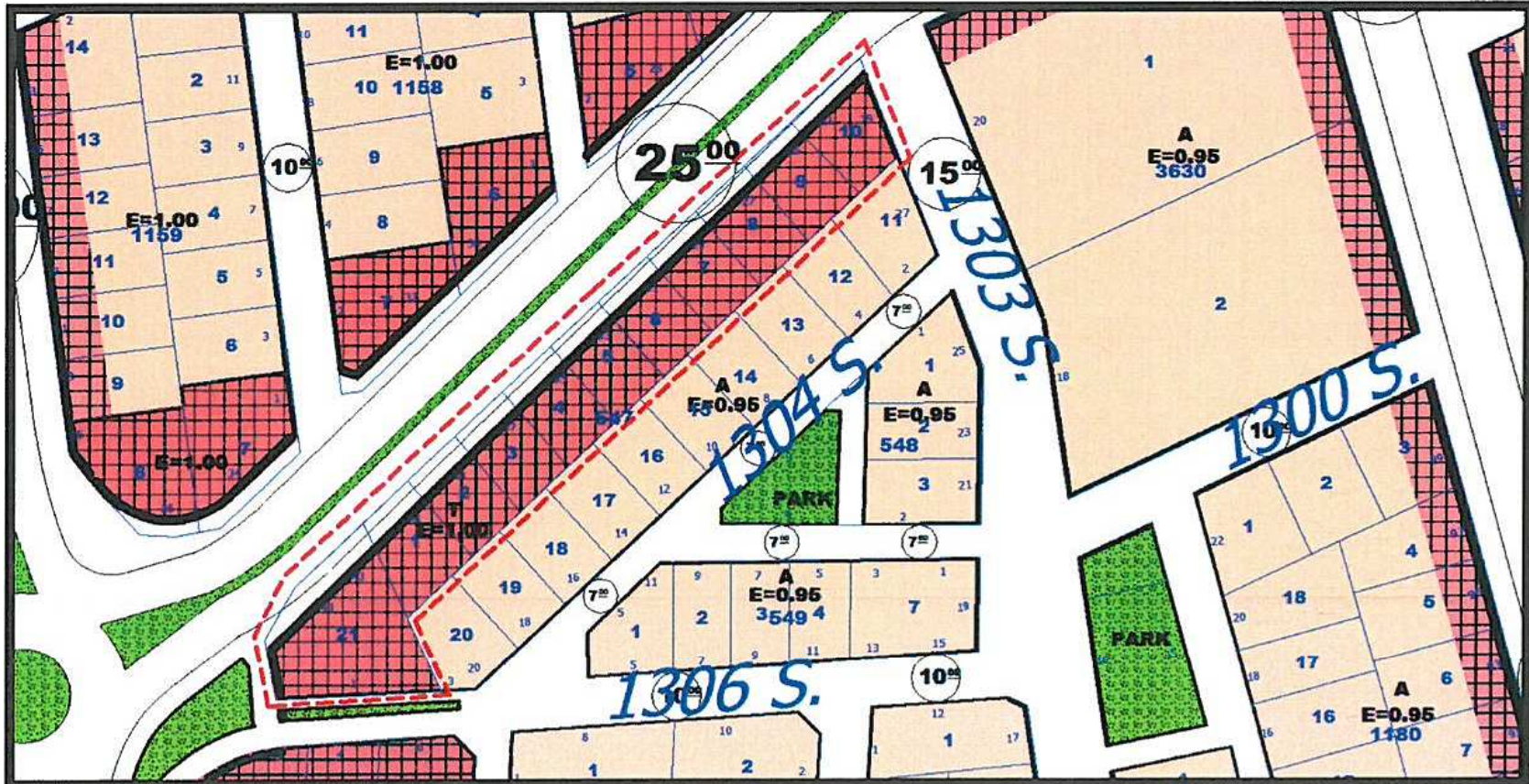
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, O25-B-04-B-3-C numaralı Uygulama İmar Planı paftalarında kalan 547 adayı kapsamakta olup planlama alanı yaklaşık olarak 0.384 ha.'dır (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)

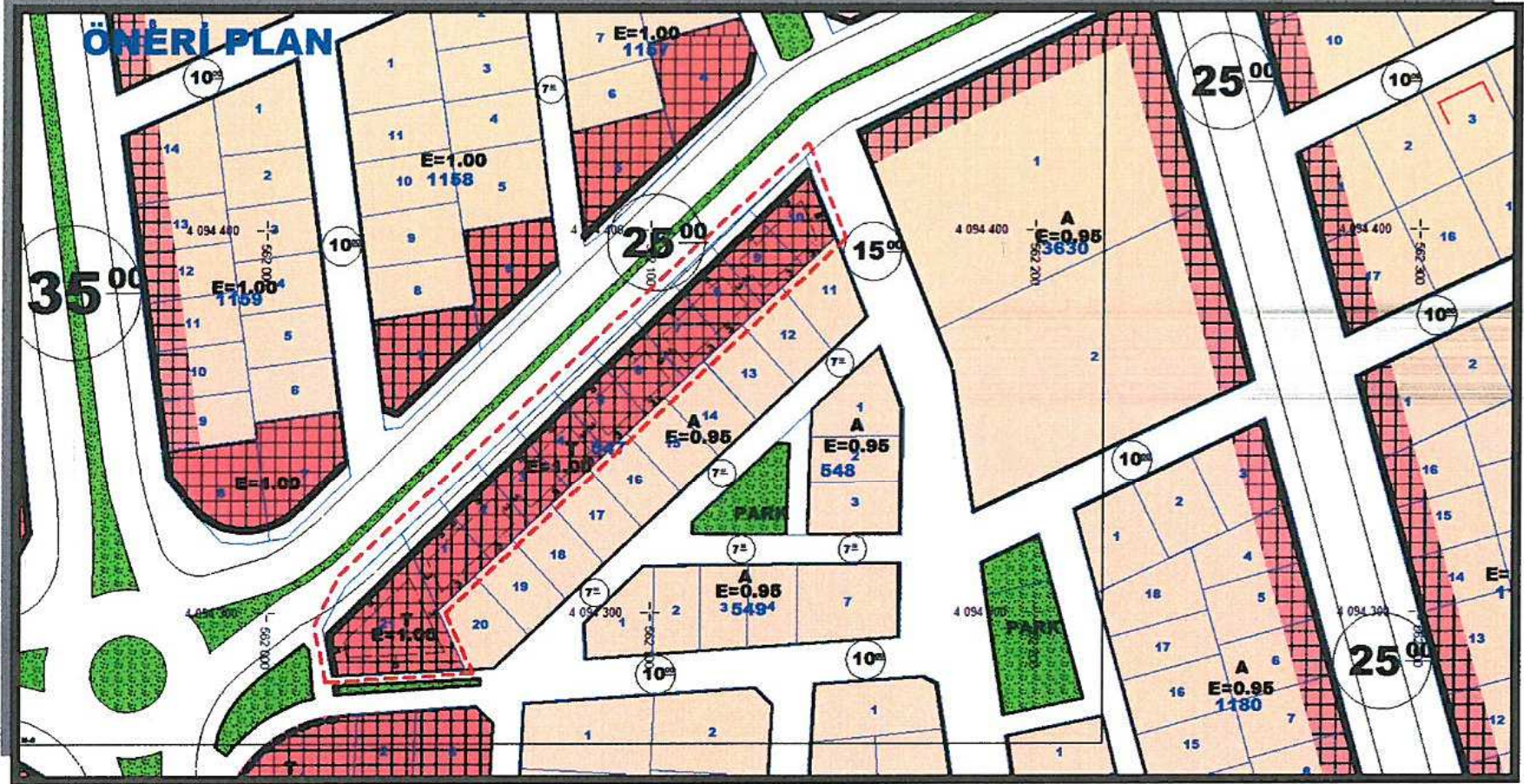
Söz konusu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.00, Yençok:30.50 m. yapılaşma hakkına sahip "**Merkez Ticaret Gelişme Aksı**" olarak planlıdır. (Bkz: Resim 2).



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

B. Planlama Kararları

Mevcut imar planı hükümlerine göre plan değişikliğine konu 547 adadaki 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 ve 21 parsel numaralı taşınmazlar $E=1.00$ ve $Yençok=30.50m$. yapılaşma hakkına sahip **Merkez Ticaret Gelişme Aksı** olarak planlı olup plan hükümlerine göre parsellerin yola terklerinden dolayı yetersiz inşaat cephe ve derinliğinden dolayı yapılaşmamaktadır. Hazırlanan plan değişikliği ile plan değişikliğine konu parsellere yapı yaklaşma mesafesi verilerek parsellerin yapılaşmalarına olanak sağlanmıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Ayrıca parsellerin toplam inşaat alanı hesabı yola terk edilmeden önceki durumlarına göre hesaplanacaktır plan notu eklenmiştir. Panda belirtilmeyen hususlarda Varsak Karşıyaka Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Hükümleri geçerlidir.

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.

BURİŞ SÖYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167