



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 138. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 385 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi 13008 ada 2 parselde yer alan Cami Alanında çekme mesafelerinin 5m.'den 3m.'ye düşürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 385 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi 13008 ada 2 parselde yer alan Cami Alanında çekme mesafelerinin 5m.'den 3m.'ye düşürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.11.2017 TARİH VE 385 SAYILI KARARI

Gündemin 10. Maddesi
Karar No. 385

Özü: Her yönden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 13008 Ada 2 parselde; Cami kullanımı değiştirilmeden yollardan 5m. olan yapı yaklaşma mesafelerinin 3m.ye düşürülerek "Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda yapı yaklaşma mesafelerinin parselin tüm cephelerinden 3'er m. olarak düzenlenmesi ve önerilen plan notunun "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." Şeklinde değiştirilmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kızıltoprak Mahallesi 20L-IVc nolu imar paftasında yer alan her yönden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 13008 Ada 2 parselde; Cami kullanımı değiştirilmeden yollardan 5m. olan yapı yaklaşma mesafelerinin 3m.ye düşürülerek "Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.05.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.10.2017 gün ve 4056 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 03.05.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 196 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen her yönden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 13008 Ada 2 parselde; Cami kullanımı değiştirilmeden yollardan 5m. olan yapı yaklaşma mesafelerinin 3m.ye düşürülerek "Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; yapı yaklaşma mesafelerinin parselin tüm cephelerinden 3'er m. olarak düzenlenmesi ve önerilen plan notunun "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." Şeklinde değiştirilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.18.10.2017 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.



Yapılan oylamada;

Her yönden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 13008 Ada 2 parselde; Cami kullanımı değiştirilmeden yollardan 5m. olan yapı yaklaşma mesafelerinin 3m.ye düşürülerek "Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda yapı yaklaşma mesafelerinin parselin tüm cephelerinden 3'er m. olarak düzenlenmesi ve önerilen plan notunun "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." Şeklinde değiştirilmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

MAHALLE: KIZILTOPRAK
ADA/PARSEL NO: 13008 ADA 2 PARSEL
PAFTA NO: 20L-4C

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		CAMI ALANI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI		

ÖLÇEK: 1/1000

Site plan showing a building complex with a central square building, a rectangular building labeled 'MY', and a hatched area labeled 'TIA=4350m'. The plan includes dimensions, a 'PARK' area, and various circular and rectangular features.

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		CAMI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI		

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ KIZILTOPRAK MAHALLESİ

13008 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya (Büyükşehir), Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Kızıltoprak Mahallesi'nde bulunan 13008 ada 2 parsel , 20L-4C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu 13008 ada 2 parsel 1855 m² büyüklüğünde olup , mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Cami Alanı" olarak yer almaktadır.

Cami alanında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun fonksiyonların yer alabilmesine olanak sağlayacak plan değişikliği hazırlanmıştır.

3.PLANLAMA KARARLARI

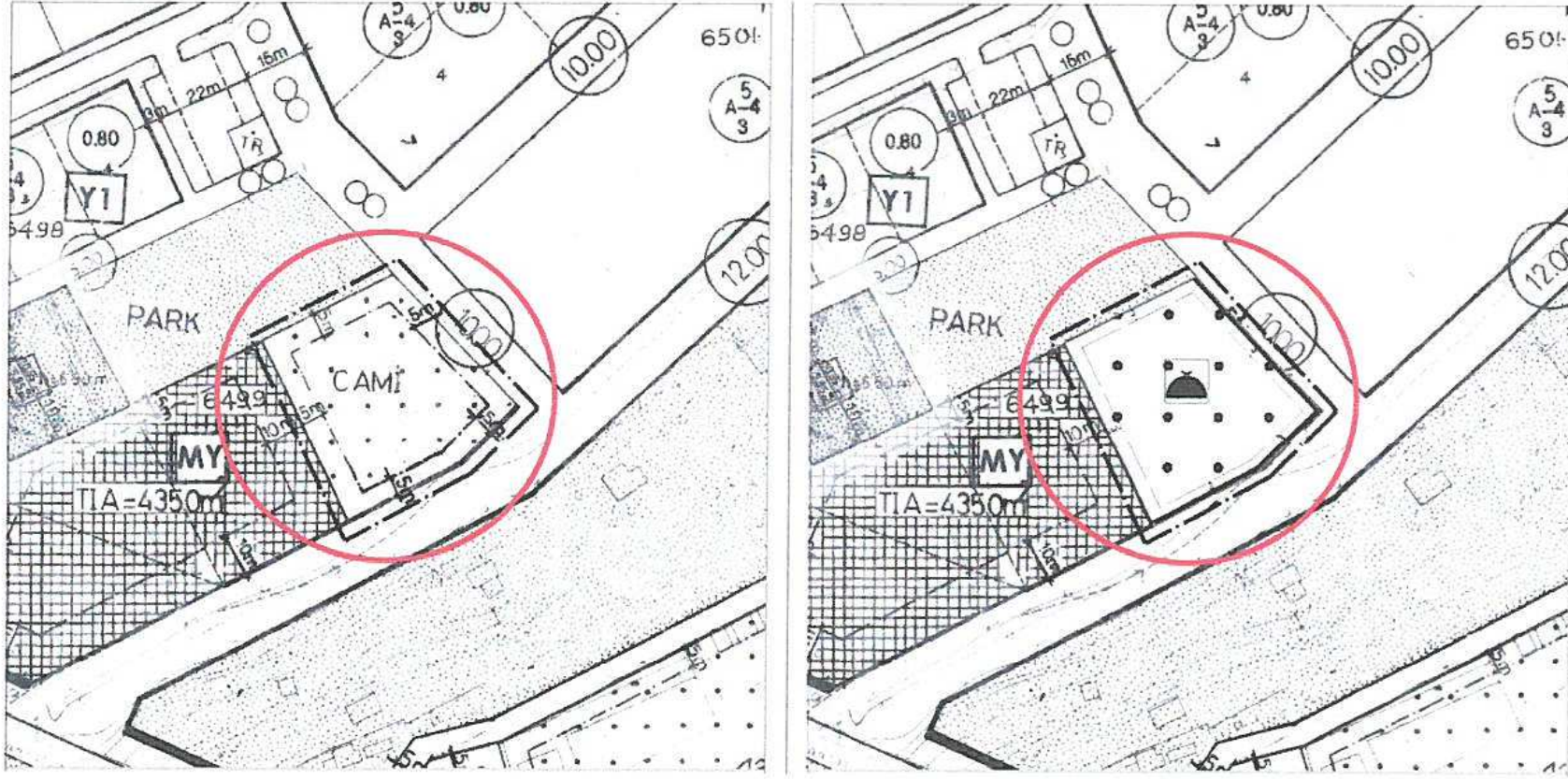
Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 03.07.2017 tarih ve 30113 sayı

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği;

Tanımlar Madde 4:

"ğğ) İbadet Yeri: " İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dini tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır. " denilmektedir.

Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile tüm cephelerden 3 m çekme ile yapılanma alanı yeniden tanımlanmıştır.



Plan1: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Plan Notları:

- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 1139
Yet. Belgesi (A) Gr.