



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 139. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 386 sayılı kararı ile uygun bulunan, Üçgen Mahallesi 1012 ada 11 parselin Ticaret Alanından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu"na dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 386 sayılı kararı ile uygun bulunan, Üçgen Mahallesi 1012 ada 11 parselin Ticaret Alanından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu"na dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2017 tarih ve 502 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.11.2017 TARİH VE 386 SAYILI KARARI

Gündemin 11. Maddesi
Karar No. 386

Özü: Kuzeyden 3m. doğu ve güneyden 5'er m. batıdan 7m. yapı yaklaşma mesafeli emsal E=2.50 yapılaşma koşullu ve M ibareli Ticaret kullanımlı 1012 Ada 11 parselin; emsal E=0.20, Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullu kuzey, doğu ve güneyden 5'er m. batıdan ise 7m. Yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Üçgen Mahallesi 20K-IVb nolu imar paftasında yer alan kuzeyden 3m. doğu ve güneyden 5'er m. batıdan 7m. yapı yaklaşma mesafeli emsal E=2.50 yapılaşma koşullu ve M ibareli Ticaret kullanımlı 1012 Ada 11 parselin emsal E=0.20, Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullu kuzey, doğu ve güneyden 5'er m. batıdan ise 7m. Yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 03.08.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.10.2017 gün ve 4055 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 306 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen kuzeyden 3m. doğu ve güneyden 5'er m. batıdan 7m. yapı yaklaşma mesafeli emsal E=2.50 yapılaşma koşullu ve M ibareli Ticaret kullanımlı 1012 Ada 11 parselin; emsal E=0.20, Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullu kuzey, doğu ve güneyden 5'er m. batıdan ise 7m. Yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2017 tarihli 502 sayılı kararıyla onanan, 09.10.2017 tarihli 910 sayılı kararıyla itirazların reddedilmesiyle kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 18.10.2017 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Kuzeyden 3m. doğu ve güneyden 5'er m. batıdan 7m. yapı yaklaşma mesafeli emsal E=2.50 yapılaşma koşullu ve M ibareli Ticaret kullanımlı 1012 Ada 11 parselin; emsal E=0.20, Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullu kuzey, doğu ve güneyden 5'er m. batıdan ise 7m. Yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

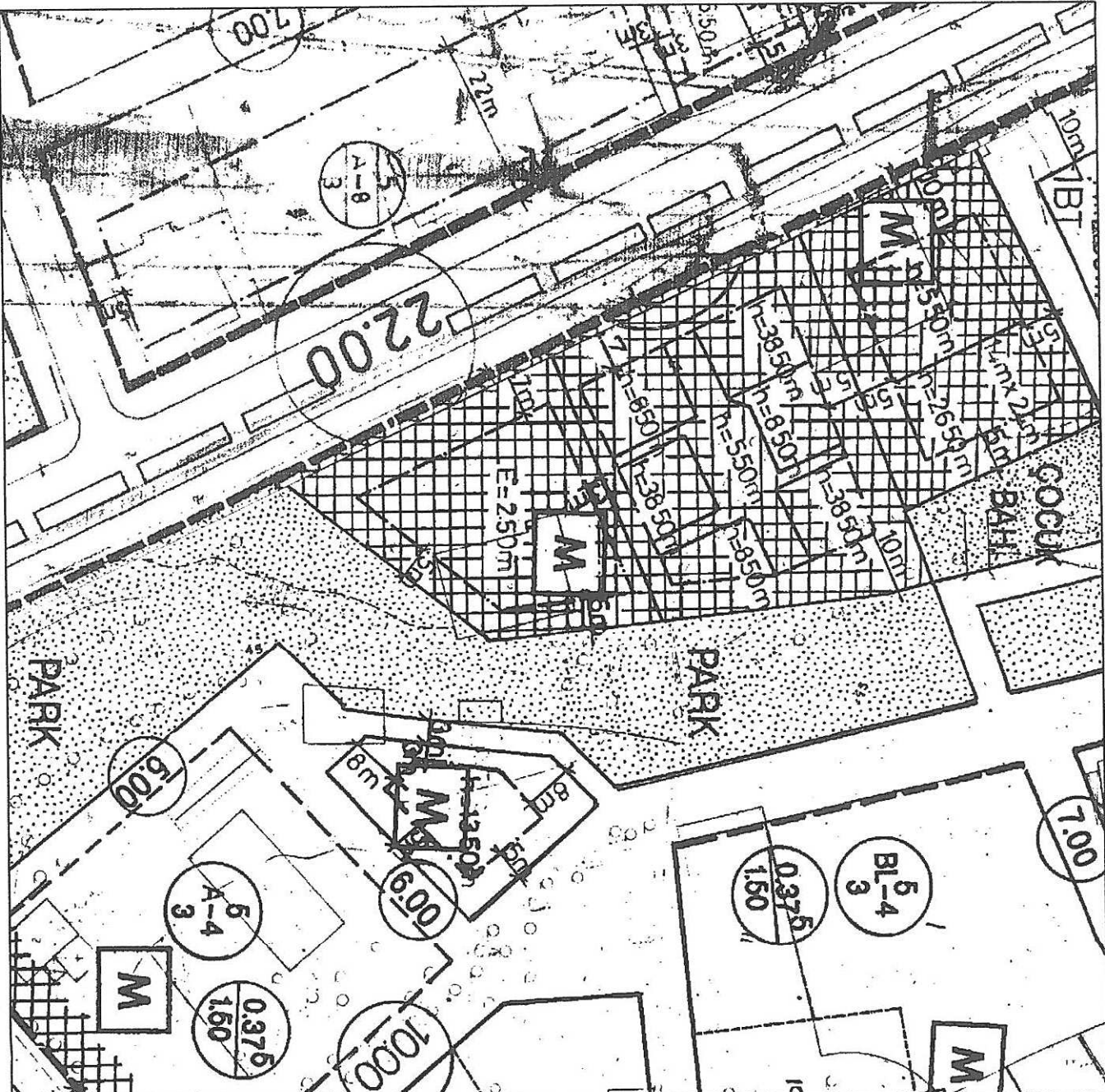
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: ÜÇGEN

ADA/PARSEL NO: 1012 ADA 11 PARSEL

PAFTA NO: 20K-4B

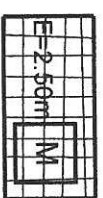
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

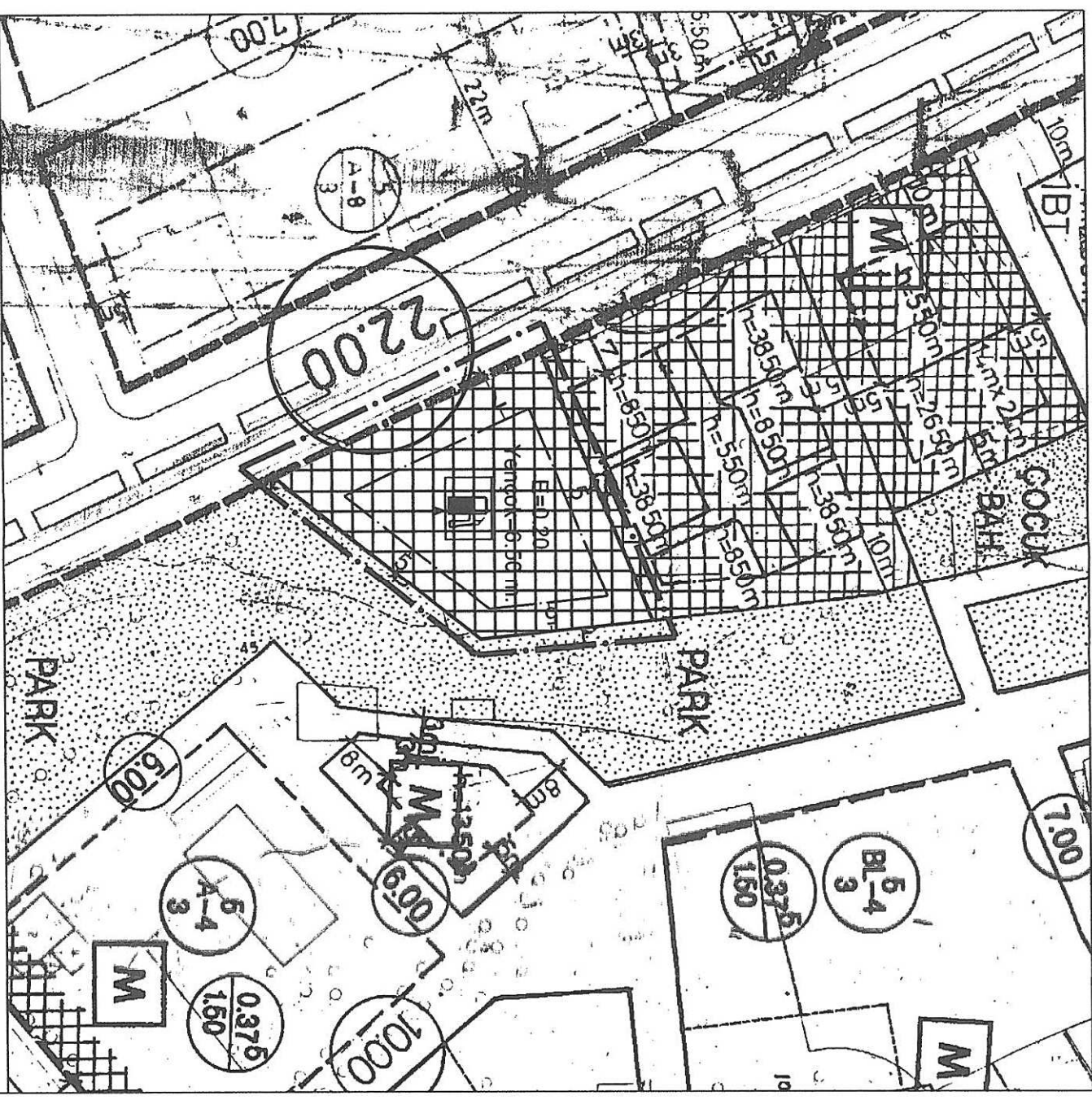


TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



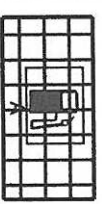
GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) – MURATPAŞA BELEDİYESİ

ÜÇGEN MAHALLESİ
1012 ADA 11 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir , Muratpaşa Belediyesi , Üçgen Mahalle sınırları içinde 1012 ada 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı kapsayan (1539 m²) , 20K-4B numaralı paftaya giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



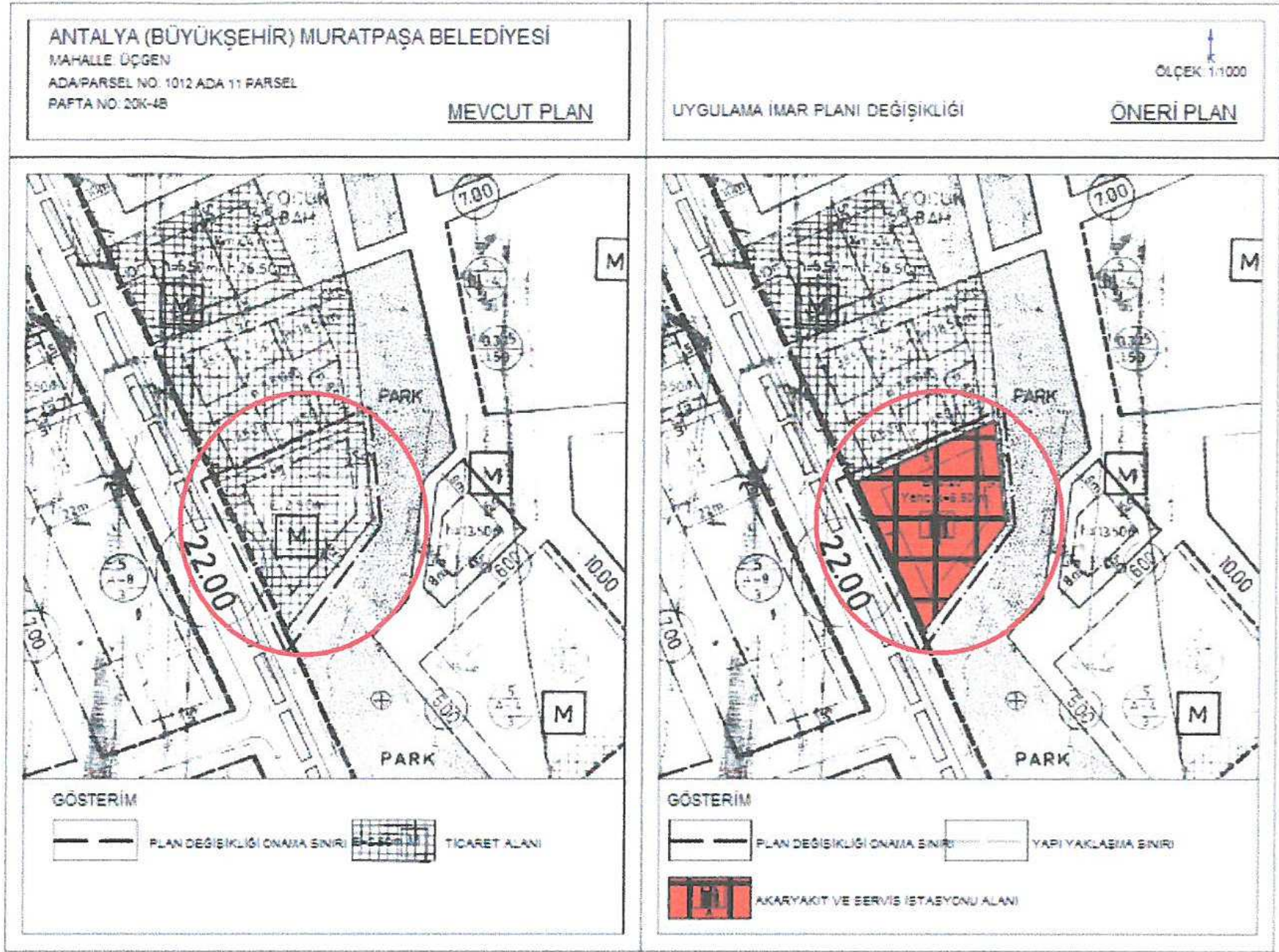
Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu Muratpaşa Belediyesi , Üçgen Mahallesi 1012 ada 11 nolu parsel , mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak tanımlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak tanımlıdır.

Parselde mevcutta faaliyeti devam eden Akaryakıt Servis İstasyonu bulunmaktadır. Söz konusu 1012 ada 11 parseldeki (eski 2 parsel) İstasyon için;

- 23.11.1966 tarih ve 80/7 nolu ruhsat ile inşaa edildiği ,
- 03.08." 1967 tarih ve 1295 nolu fenni rapor verildiği ,
- 11.09.1997 tarih ve 82 sayılı Antalya Vilayeti Emniyet Müdürlüğü Trafik Büro Amirliğinin yazısı ile Mobil Yağlama Yıkama Servis ve Satış istasyonunun açılmasında mahsur olmadığı belirtilmiştir.
- 08.05.1981 tarih 1644 no ile Antalya Belediyesi tarafından verilen Gayrisihhi Müesseseler Fenni Müsaade Belgesinin , Muratpaşa Belediyesi tarafından İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı adı altında yeniden₁



Resim 3 : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Mevcut ve Öneri durum (ölçeksiz)

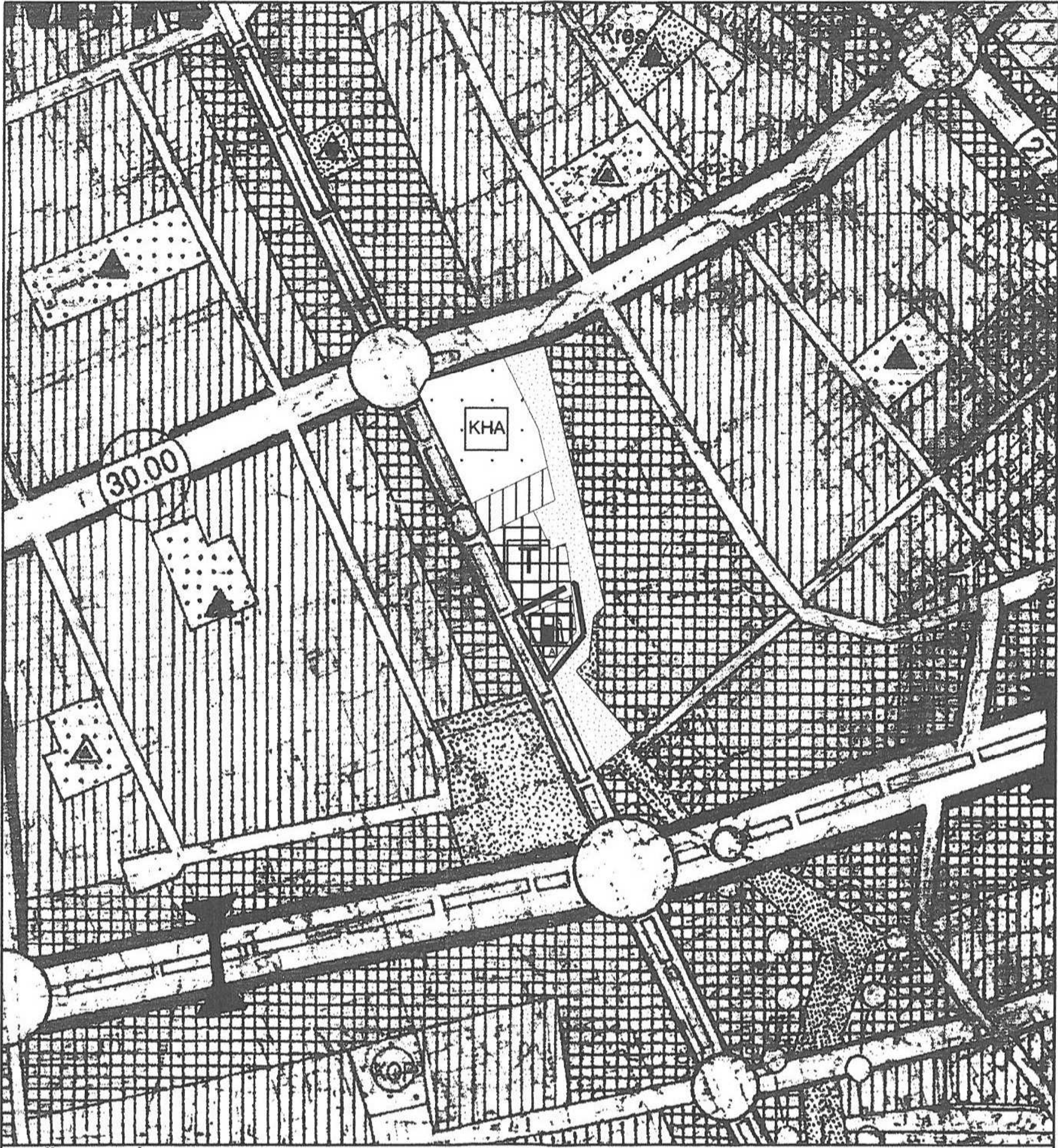
Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Söz konusu parselin tüm cephelerinin yerleşim dışı amaçla kullanıldığı ve tüm cephelerden yapacağı çekme ile gerekli ve yeterli Asgari Emniyet Mesafelerine sahip olduğu, bu nedenle teklif edilen plan değişikliğinin, şehircilik ilkelerine , kamu yararına ve ilgili mevzuata uygun olduğu kanaatimizi bildirir ,

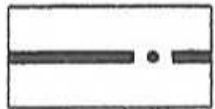
Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

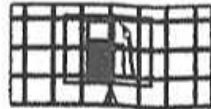
Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 1139
Yet. Belgesi (A) Gr



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI