



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde 8463 ada 14 parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde 8463 ada 14 parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 8463 ADA 14 PARSEL

PAFTA NO: 025B4

MEVCUT PLAN



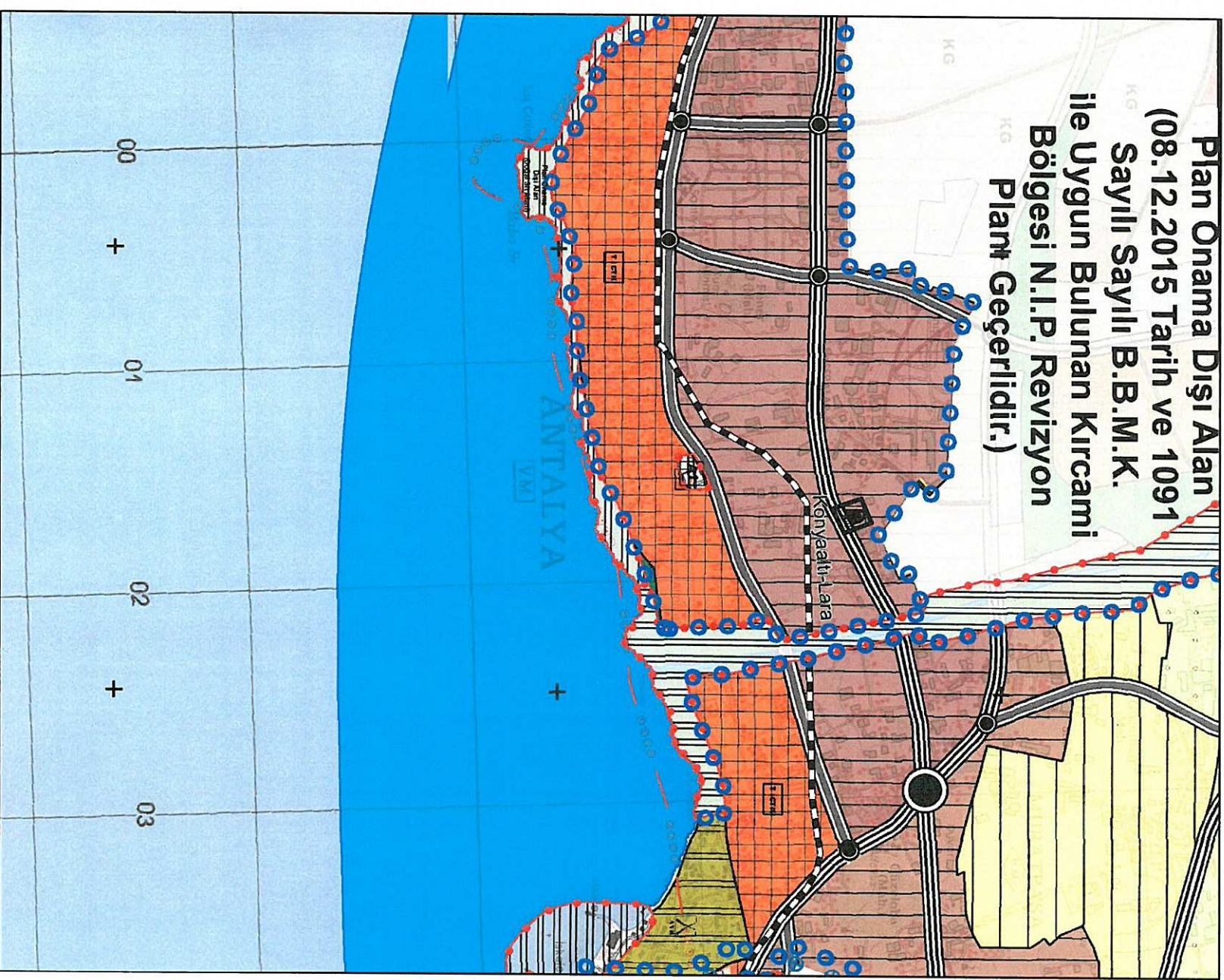
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/25000

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖNERİ PLAN



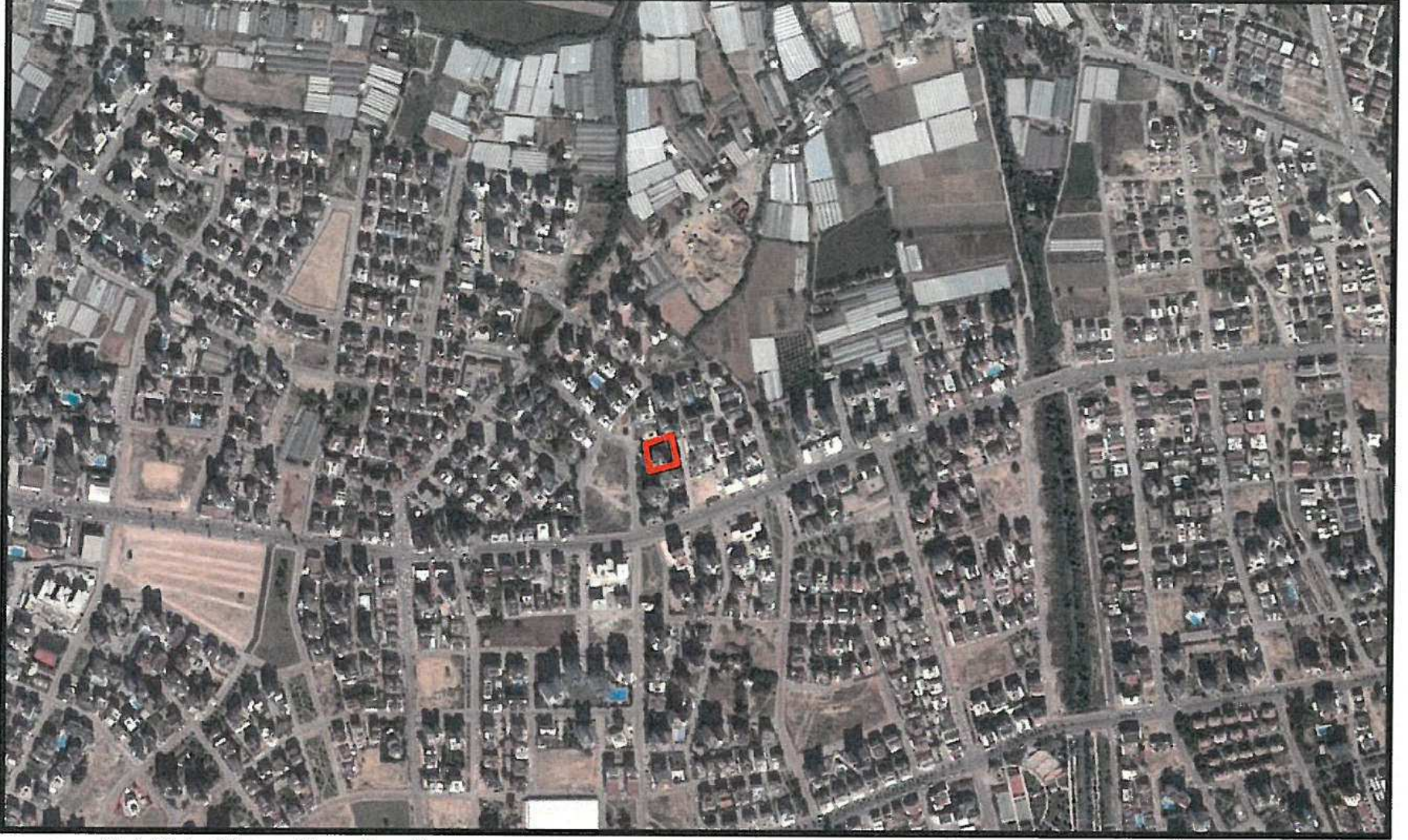
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU: 8463 ADA 14 PARSEL

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde O25B4 nolu 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



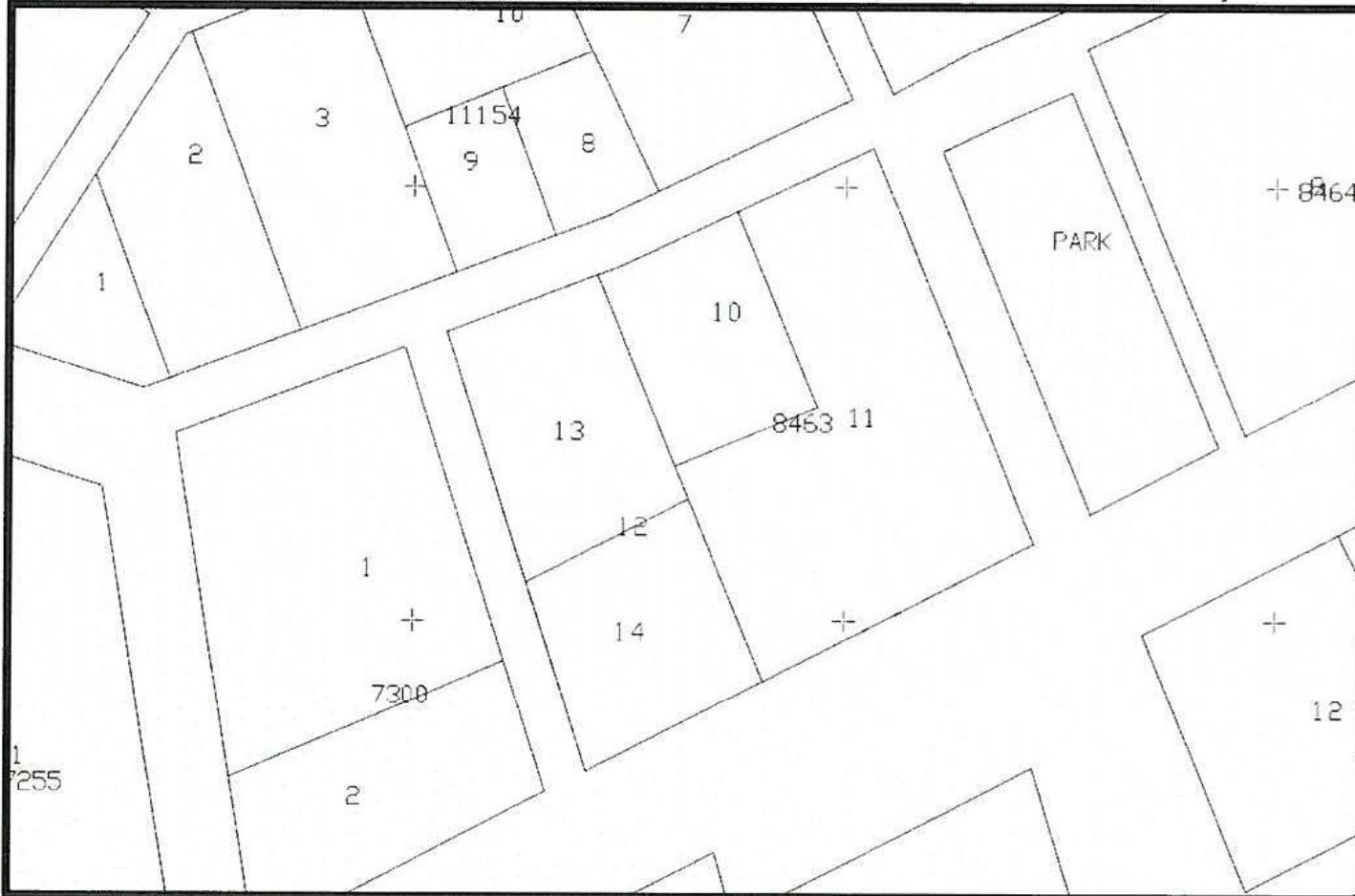
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; konut alanı olarak planlanmış olan 8463 ada 14 parselin akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

8463 ada 14 parsel, Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



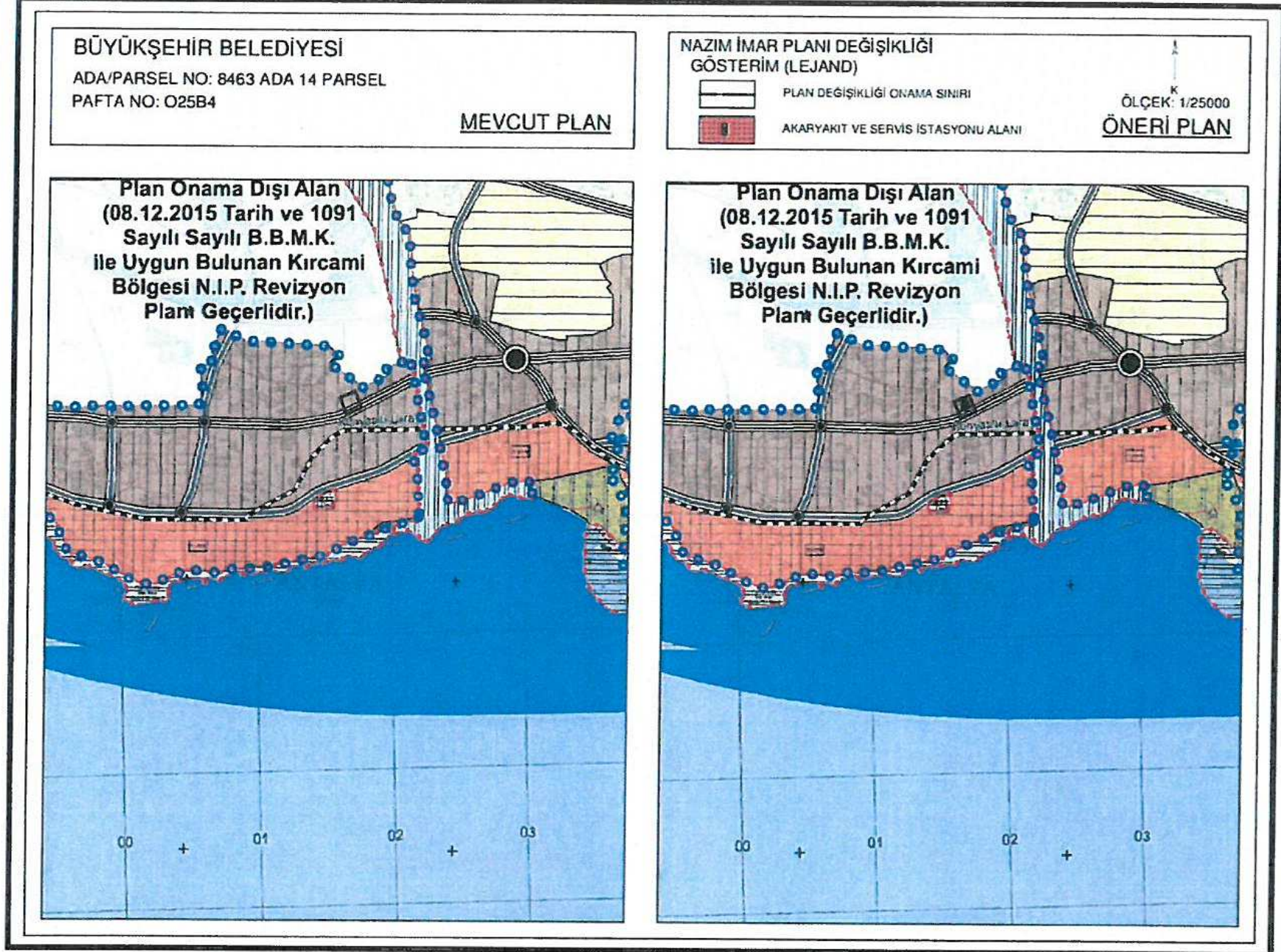
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; konut alanı olarak planlanmış olan 8463 ada 14 parselin akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, 8463 ada 14 parsel, “akaryakıt ve servis istasyonu” olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ektedir.



Şekil 3. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Önerisi

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt.
No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
DÜZENLİ D. 06 435 074 72